TRIBUNALE DI CAGLIARI

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO [redacted] e dei soci [redacted] - N. 62/08

Il Giudice Delegato

- Letta l'istanza che precede;

- Esaminati gli atti della procedura, visti gli artt. 107 e 108 L.F. e l'art. 576 C.P.C.

ORDINA

la vendita con incanto dei seguenti bene immobili di pertinenza del fallimento:

Bene 1. Quota pari ad ½ della proprietà dell'appartamento piano terra e primo sito nel Comune di Muravera (CA) in Via in corso di denominazione, censito nel NCEU Foglio 40, Particella 1539, Sub 5 e 6 graffati, Categoria A/2, Classe 7, consistenza 4,5, Rendita Catastale Euro 313,75;

Bene 2. Quota pari ad ½ della proprietà della villetta piano terra e piano primo Località Solanas nel Comune di Sinnai (CA), censita nel NCEU Foglio 85, Particella 390, Sub 3 e 4, Categoria A/7, classe 8, consistenza 7 vani, Rendita catastale Euro 849,57.

Bene 3. Quota pari al 100% della proprietà dell'appartamento piano primo, sito in Quartu S.E. (CA) nella Via Scarlatti n. 30, censito nel NCEU Foglio 29, Particella 3029 (ex particella 1682), Sub 4, Categoria A/3, Classe 2, consistenza 8 vani, Rendita Catastale Euro 495,80;

Bene 4. Quota pari al 100% della proprietà dell'appartamento piano secondo sito in Quartu S.E. (CA) nella Via Scarlatti n. 30, censito nel NCEU Foglio 29, Particella 3029 (ex particella 1682), Sub 5, Categoria A/3, Classe 2, consistenza 7 vani, Rendita Catastale Euro 433,82.

STABILISCE

Le seguenti condizioni:

A) Qualora ci siano più offerte si procederà alla gara davanti al sottoscritto Giudice Delegato in questa sede nell'udienza del 13/04/2022, ore 9.00

B) Il prezzo base è stabilito in:

Bene 1 Euro 40.000,00

Bene 2 Euro 100.000,00

Bene 3 Euro 100.000,00

Bene 4 Euro 100.000,00

C) Per essere ammessi a partecipare all'incanto ogni concorrente dovrà aver versato a mani del Cancelliere della Sezione Fallimentare di questo Tribunale a titolo di cauzione, entro le ore 12.00 del giorno 8/4/2022, una somma pari al 10% del prezzo base.

D) Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

Bene 1 Euro 2.000,00

Bene 2 Euro 4.000,00

Bene 3 Euro 4.000,00

Bene 4 Euro 4.000,00

E) Il prezzo di aggiudicazione e le spese di trasferimento, dovranno essere versate a mezzo assegno circolare intestato al fallimento, previa deduzione di quanto già anticipato a titolo di cauzione, entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

F) Gli immobili viene posto in vendita nello stato di diritto e nella situazione di fatto in cui si trova, stato di diritto e di fatto del quale gli aggiudicatari si dichiarano edotti, assumendo così a proprio carico tutti gli oneri, gravami di sorta e formalità di regolamento dei confini e servitù con i coerenti proprietari, con le connesse e conseguenti incombenze e con totale esonero degli organi della procedura dal prestare ogni e qualsiasi garanzia o dall'assumere ogni e qualsiasi responsabilità.

E) La presente ordinanza sarà pubblicata a cura del Curatore almeno 45 giorni prima dell'incanto sul sito internet www.astegiudiziarie.it e sul PVP.

F) Che a cura del Curatore la presente ordinanza sia notificata agli eventuali creditori ammessi al passivo aventi diritto di prelazione sugli

immobili, nonché ai creditori ipotecari e alla comproprietaria dei beni immobili posseduti al 50%.

Cagliari, lì 3-2-2022.

Il Giudice Delegato
(Dott. Andrea Bernardino)

Depositato in Cancelleria
- 3 FEB. 2022
IL CANCELLIERE
L. LOI

TRIBUNALE ORDINARIO - CAGLIARI

RICEVUTA TELEMATICA DI PAGAMENTO

Versione oggetto: 6.2.0

DATI VERSAMENTO
Importo totale versato: 100.00
Identificativo versamento: 67E000IFPV3SSSYAU6EVQOFURMXJEQOQXZW
Importo: 100.00
Commissioni applicate:
Data: 12/02/2022
Causale: /RFB/67E000IFPV3SSSYAU6EVQOFURMXJEQOQXZW/100.00/TXT/Pubblicazione dell' avviso di vendita sul portale vendite giudiziarie -
Esito:

Data/ora Messaggio Ricevuta: 12/02/2022 10:38:46

ISTITUTO ATTESTANTE
Identificativo: PASCITMM
Denominazione: BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA SPA
Codice unita operativa:
Denominazione unita operativa:
Indirizzo:
Civico:
C.A.P.:
Localita':
Provincia:

ENTE BENEFICIARIO
Identificativo: 80184430587
Denominazione: Ministero della Giustizia

SOGGETTO VERSANTE
Identificativo:
Anagrafica:
Indirizzo:
Civico:
C.A.P.:
Localita':
Provincia:
Nazione:
E-mail:

SOGGETTO PAGATORE
Identificativo: SNARRT70S47B354M
Anagrafica: Roberta Asuni
Indirizzo:
Civico:
C.A.P.:
Localita':
Provincia:
Nazione:
E-mail: