Ist. n. 23 dep. 18/06/2022

Fall. n. 62/2008

TRIBUNALE DI CAGLIARI

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO SANT'ELENA COSTRUZIONI SNC e dei soci illimitatamente responsabili

XXXXXXXXXXXX e XXXXXXXXXXXX - N. 62/08

Il Giudice Delegato

- Letta l'istanza del Curatore dott. ssa Roberta Asuni;

- Esaminati gli atti della procedura;

- Visti gli artt. 107 e 108 L.F. e l'art. 576 C.P.C.;

ORDINA

la **vendita al IV incanto** dei seguenti bene immobili di pertinenza del fallimento:

Bene 1.

Quota indivisa pari ad ½ della proprietà dell'appartamento piano terra e primo sito nel Comune di Muravera (CA) in Via in corso di denominazione, censito nel NCEU Foglio 40, Particella 1539, Sub 5 e 6 graffati, Categoria A/2, Classe 7, consistenza 4,5, Rendita Catastale Euro 313,75;

Bene 2.

Quota indivisa pari ad ½ della proprietà della villetta piano terra e piano primo Località Solanas nel Comune di Sinnai (CA), censita nel NCEU Foglio 85, Particella 390, Sub 3 e 4, Categoria A/7, classe 8, consistenza 7 vani, Rendita catastale Euro 849,57;

Bene 3.

Firmato Da: ANDREA BERNARDINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 43bf6074eaa8c8e8

Quota pari al 100% della proprietà dell'appartamento piano primo, sito in Quartu S.E. (CA) nella Via Scarlatti n. 30, censito nel NCEU Foglio 29, Particella 3029 (ex particella 1682), Sub 4, Categoria A/3, Classe 2, consistenza 8 vani, Rendita Catastale Euro 495,80;

Bene 4.

Quota pari al 100% della proprietà dell'appartamento piano secondo sito in Quartu S.E. (CA) nella Via Scarlatti n. 30, censito nel NCEU Foglio 29, Particella 3029 (ex particella 1682), Sub 5, Categoria A/3, Classe 2, consistenza 7 vani, Rendita Catastale Euro 433,82;

STABILISCE

Le seguenti condizioni di vendita

A) Qualora ci siano più offerte si procederà alla gara davanti al sottoscritto Giudice Delegato in questa sede all'udienza del **5.10.2022, alle ore 9.30**.

B) Il prezzo base è stabilito come segue:

Bene 1 Euro 40.000,00;

Bene 2 Euro 100.000,00;

Bene 3 Euro 100.000,00;

Bene 4 Euro 100.000,00.

C) Per essere ammessi a partecipare all'incanto ogni concorrente dovrà aver versato a mani del Cancelliere della Sezione Fallimentare del Tribunale di Cagliari a titolo di cauzione mediante assegno circolare non trasferibile intestato al fallimento n. 62/2008, entro le ore 12.20 del giorno 30.9.2022, una somma pari al 10% del prezzo offerto non inferiore a quello base.

D) Le offerte in aumento non potranno essere inferiori a:

Bene 1 Euro 2.000,00;

Bene 2 Euro 4.000,00;

Bene 3 Euro 4.000,00;

Bene 4 Euro 4.000,00.

Firmato Da: ANDREA BERNARDINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 43bf6074eaa8c8e8

E) Il prezzo di aggiudicazione e le spese di trasferimento, dovranno essere versate a mezzo assegno circolare intestato al fallimento, previa deduzione di quanto già anticipato a titolo di cauzione, entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

F) Gli immobili vengono posti in vendita nello stato di diritto e nella situazione di fatto in cui si trovano, stato di diritto e di fatto del quale gli aggiudicatari si dichiarano edotti, assumendo così a proprio carico tutti gli oneri, gravami di sorta e formalità di regolamento dei confini e servitù con i coerenti proprietari, con le connesse e conseguenti incombenze e con totale esonero degli organi della procedura dal prestare ogni e qualsiasi garanzia o dall'assumere ogni e qualsiasi responsabilità.

G) La presente ordinanza sarà pubblicata a cura del Curatore almeno 45 giorni prima dell'incanto sul sito internet www.astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP).

H) A cura del Curatore la presente ordinanza sarà notificata agli eventuali creditori ammessi al passivo aventi diritto di prelazione sugli immobili, nonché ai creditori ipotecari e allacomproprietaria dei beni immobili posseduti al 50%.

Cagliari, lì 21.6.2022

Il Giudice Delegato

Dott. Andrea Bernardino

Firmato Da: ANDREA BERNARDINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 43bf6074eaa8c8e8