ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

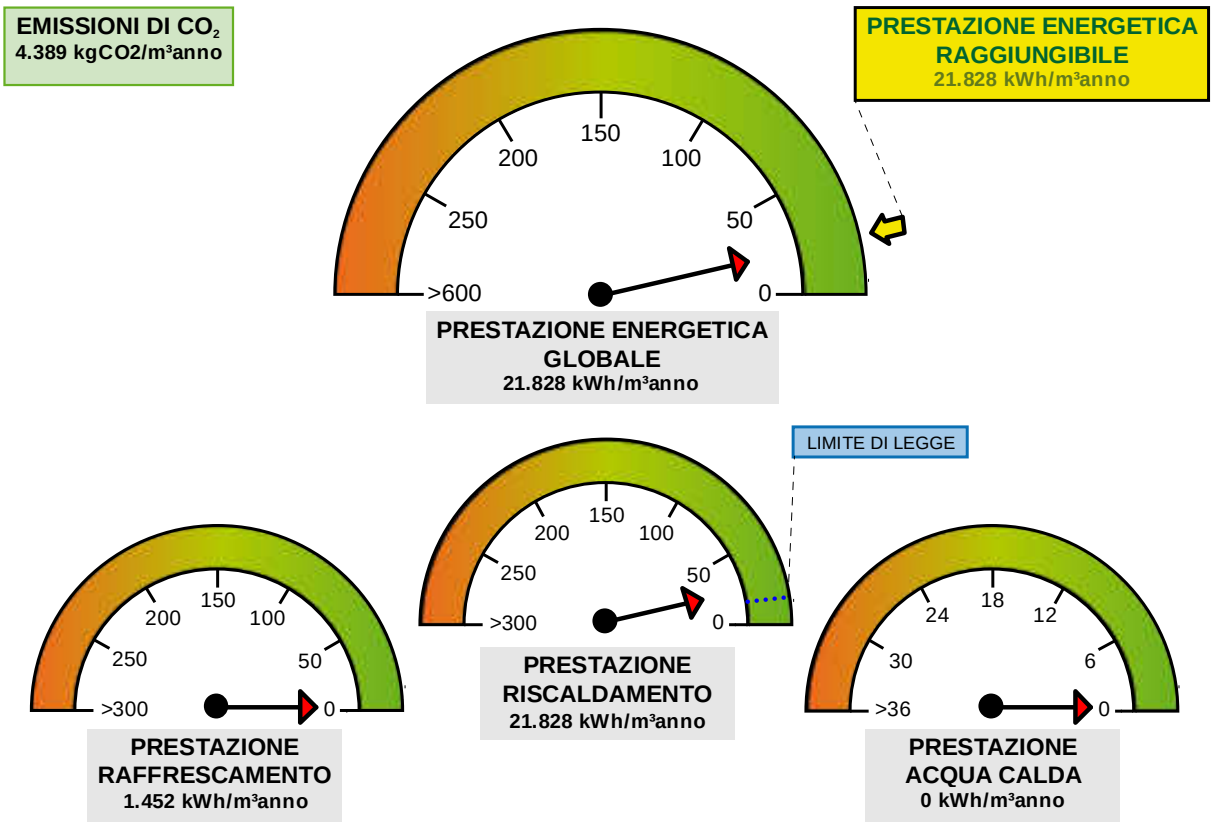
1. INFORMAZIONI GENERALI			
Codice certificato	**CE – M25- 2012**	Validità	**10 anni**
Riferimenti catastali	Comune di Vicenza Foglio n. 47 – mappale n. 306 Sub 303– P4°		
Indirizzo edificio	Via Vecchia Ferriera		
Nuova costruzione ☐	Passaggio di proprietà ☒	Riqualificazione energetica ☐	

Proprietà	**FIMMCO S.P.A.**	Telefono	
Indirizzo	**Via Vecchia Ferriera n. 22**	E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: E

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)	I	II	III	IV	V
	X				

5. Metodologie di calcolo adottate	Metodo calcolato di progetto (rif. prescritto UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 1 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009

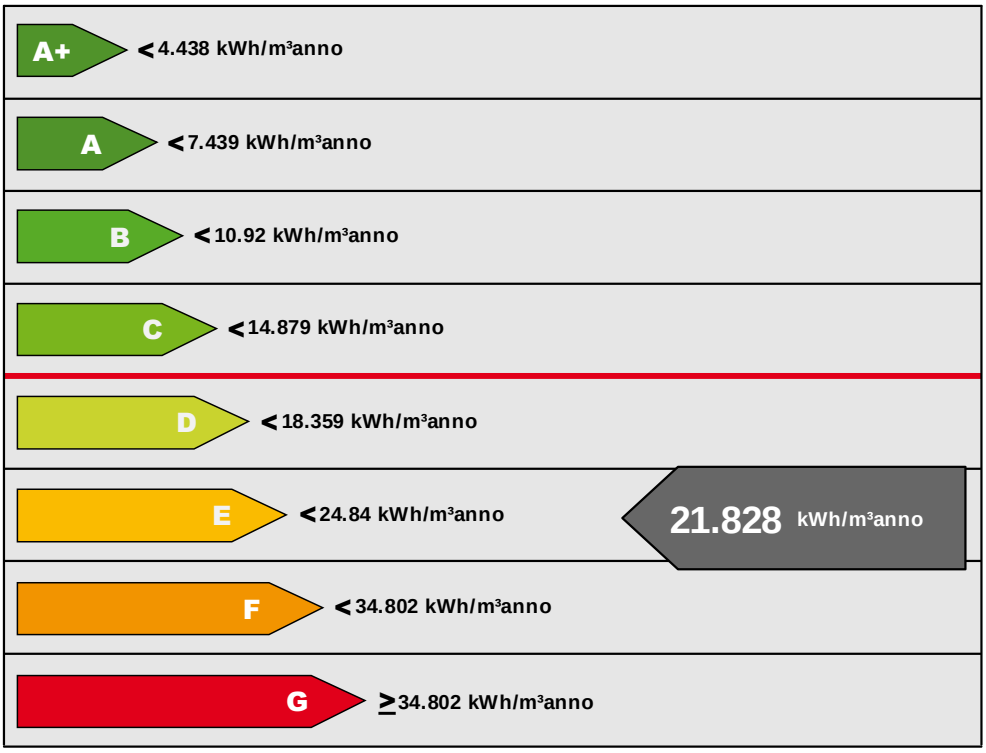
6. RACCOMANDAZIONI

	Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
	Per un migliore indice prestazionale sono auspicabili idonei interventi di schermatura delle facciate continue e di rivestimento a cappotto delle pareti interne rivolte sul lato nord		

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	21.83 kWh/m³anno	0.0

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	Raffrescamento	Acqua calda sanitaria	Illuminazione
	☒	☐	☒	☐



Riferimento legislativo
14.879 kWh/m³anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	21.828 kWh/m³anno	Indice energia primaria (EPacs)	0.000 kWh/m³anno	Indice energia primaria (EPill)	
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	15.241 kWh/m³anno			Indice energia primaria limite di legge	
Indice involucro (EPe, invol)	1.452 kWh/m³anno	Indice involucro (EPi, invol)	16.203 kWh/m³anno	Fonti rinnovabili	0.00 kWhel 0.00 kWh	Fonti rinnovabili	
Rendiimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (η_g)	74.23%				
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0.00 kWhel 0.00 kWh				

9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

Sostituzione delle guarnizioni dei serramenti esterni – Verifica regolare degli impianti di riscaldamento e di raffrescamento – installazione di pannelli fotovoltaici

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Fabbricato a blocco di 5 livelli fuori terra.		
Tipologia costruttiva	Struttura verticale e orizzontale in c.a. – tamponamenti con blocchi gas beton e parete ventilata in piastrelle di cotto.		
Anno di costruzione	2001	Numero unità immobiliari	39
Volume lordo riscaldato V (m^3)	2 808.52	Superficie utile (m^2)	448.50
Superficie disperdente S (m^2)	761.17	Zona climatica/GG	E / 2 371
Rapporto S/V	0.27	Destinazione d'uso	Opificio

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	2001	Tipologia	Impianto centralizzato con diffusori d'aria calda
	Potenza nominale (kW)	795	Combustibile	Gas Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	2001	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	795	Combustibile	
Raffrescamento	Anno di installazione	2001	Tipologia	
	Potenza nominale (kW)	0.0	Combustibile	
Illuminazione	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione	0	Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh_e/kWh_t)	0.00 kWhel 0.00 kWht		

12. PROGETTAZIONE			
Progettista/i architettonico	Studio Habitat		
Indirizzo	Contrà S. Apostoli n. 51 - Vicenza	Telefono/e-mail	0444 544770
Progettista/i impianti	Dato non disponibile		
Indirizzo	Dato non disponibile	Telefono/e-mail	

13. COSTRUZIONE			
Costruttore	Impresa I.P.C. S.r.l.		
Indirizzo	Dato non disponibile	Telefono/e-mail	
Direttore/i lavori	Studio Habitat – Arch. Sergio Carta		
Indirizzo	Contrà S. Apostoli n. 51 - Vicenza	Telefono/e-mail	0444 544770

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico ☐	Tecnico abilitato ☒	Energy Manager ☐	Organismo / Società ☐
Nome e cognome / Denominazione	Architetto Vianello Marco		
Indirizzo	Via Rossini n. 33 - Vicenza	Telefono/e-mail	0444 962747
Titolo	Architetto	Ordine/Iscrizione	Ordine degli architetti della provincia di Vicenza n. 611
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto architetto Vianello marco, iscritto all'Ordine degli architetti della provincia di Vicenza al n. 611, dichiara di non aver in alcun modo partecipato alla progettazione e direzione lavori dell'immobile oggetto di certificazione Energetica		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
Il sottoscritto tecnico incaricato ha effettuato il sopralluogo in data 30.04.2012 accertando la tipologia edilizia dell'unità immobiliare e, per quanto visibile, verificando alcuni dati tecnici costruttivi e le dotazioni impiantistiche in essa presenti

16. DATI DI INGRESSO			
Progetto energetico ☐		Rilievo sull'edificio ☒	
Provenienza e responsabilità	I dati tecnici costruttivi dell'edificio e delle relative strutture sono stati desunti dai rilievi sul posto e dalla documentazione acquisita in possesso dell'amministratore condominiale		

17. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è conforme alle norme UNI/TS 11300:2008 come attestato nel CERTIFICATO n.1 del 06/07/2009 rilasciato dal CTI.			

Data emissione: 22/05/2012



Firma del Tecnico