TRIBUNALE DI CATANIA

Concordato Preventivo n. 2/2021 R.G.

Giudice Delegato: Dott.ssa Lucia De Bernardin

Invito a presentare offerta di acquisto beni mobili della società in concordato preventivo

* * * * *

Il Concordato n. 2/2021, autorizzato dal Commissario Giudiziario e dal CDC, informato il Giudice Delegato alla cessione a trattativa privata, con gara eventuale, del seguente bene immobile: terreno incolto ricadente in zona D1, catastalmente identificato al foglio 17, particella 1325 di circa mq 8724, giusto certificato di destinazione urbanistica del 29.08.2022 n. 130/22, ottenuto in esito al frazionamento eseguito della più estesa particella n. 724; più precisamente il frazionamento della particella 724 (di cui alla relazione tecnica dell'ing. Parasiliti) ha dato luogo alle particelle nn. 1319 / 1320 / 1321 / 1322 e 1323, quest'ultima soppressa e sostituita nelle particelle 1325 e 1326

RENDE NOTO

che il sopra indicato terreno risulta di proprietà della [redacted]

che la Procedura ha ricevuto offerta di acquisto del terreno sito in Misterbianco foglio 17 particella 1325 di circa mq 8724 ed intende procedere alla sua vendita;

invita

i soggetti interessati ad acquistare il bene immobile sopra identificato e meglio descritto nella relazione del CTU ivi allegata, a far pervenire offerte irrevocabili per la cessione dello stesso al **prezzo base minimo di euro 436.200,00, oltre IVA se dovuta** secondo le modalità di seguito esposte.

1. Le offerte.

Possono manifestare il proprio interesse le persone fisiche e/o giuridiche, con esclusione di coloro che, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, si trovino in stato di liquidazione o sottoposte a procedure concorsuali o ad altra che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività.

1.1. Le manifestazioni dovranno pervenire alla procedura entro le ore 18:00 della data del 06.12.2022 (onde saranno rispettati giorni quarantacinque (45) dalla pubblicazione del presente avviso sul sito www.asteg iudiziarie.it) al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: ctcp22021@procedurepec.it, con istanza sottoscritta con firma digitale oppure con documento sottoscritto e scansionato in allegato alla PEC inviata, unitamente al versamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto a mezzo bonifico (sul c/c intestato alla procedura) o a mezzo assegno circolare da consegnare ai liquidatori, entro il predetto termine del 06.12.2022.

Le offerte d'acquisto devono essere irrevocabili per il termine di giorni quarantacinque e devono contenere:

(i) se l'offerente è una persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, un recapito *e-mail* o un indirizzo PEC ed un recapito telefonico; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente;

(ii) se l'offerente è una persona giuridica: la denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale/partita iva, il nome del rappresentante legale, idonea documentazione comprovante i poteri di firma di quest'ultimo, ed in particolare, visura camerale del Registro Imprese, fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive l'offerta e, qualora si tratti di soggetto diverso dal rappresentante legale, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri, nonché l'indicazione dell'indirizzo PEC cui l'offerente intende ricevere le comunicazioni relative alla presente procedura competitiva.

(iii) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore ad euro a € 436.200,000 (quattrocentotrentaseimiladuecento/00) oltre IVA (se dovuta) ed accessori di legge (a titolo esemplificativo spese notarili afferenti la stipula dell'atto, volture e trascrizioni). Restano a carico della procedura le spese afferenti le cancellazioni dei gravami.

(iv) il termine di versamento del saldo prezzo dalla data di aggiudicazione del bene, non superiore a novanta (90) giorni;

(v) l'espressa dichiarazione di avere preso visione del presente avviso, dei patti ivi previsti e della consulenza tecnica.

1.2. Non verranno prese in considerazione, a nessun fine, le manifestazioni di interesse prive dei documenti di cui sopra.

2. Natura del presente invito

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito giuridicamente non vincolante a manifestare interesse e non comporta per il Concordato n. 2/2021 - Tribunale di Catania - alcun obbligo o impegno alla vendita, né alcun onere per eventuali mediazioni o consulenze, né costituisce offerta al pubblico *ex* art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio *ex* art. 94 e ss. del d.lgs. 58/1998.

Di conseguenza, la pubblicazione del presente invito e la ricezione di manifestazioni di interesse non comportano per la procedura concordataria alcun obbligo o impegno di dare corso alla vendita, sotto qualsiasi forma, del bene oggetto della vendita, né nei confronti dei terzi in genere, né dei soggetti che abbiano manifestato interesse, che, pertanto, non avranno alcun diritto a prestazioni di qualsivoglia natura da parte della procedura.

3. Deliberazione sulle manifestazioni di interesse e gara tra gli offerenti nella vendita

In caso di presentazione di pluralità di offerte, anche di pari importo, si procederà a gara informale innanzi ai liquidatori nominati, che si svolgerà il quinto giorno lavorativo successivo allo spirare del termine di ricezione delle offerte stesse. La gara avrà quale valore di partenza l'offerta più alta ed il termine per il saldo sarà quello indicato nell'offerta migliorativa; la gara verrà espletata con le modalità che saranno indicate a mezzo Pec agli offerenti da parte della procedura, con la previsione di un rialzo minimo che non potrà essere inferiore ad € 5.000,00.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di ulteriori offerenti, verrà disposta la vendita a favore del soggetto che ha già formulato l'offerta.

4. Condizioni della vendita

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, senza alcuna garanzia per l'evizione, carenze, difformità, molestie e pretese di qualsivoglia natura; eventuali differenze (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, di misura, numero etc…) non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Nessuna eccezione potrà essere avanzata dall'aggiudicatario o da altri.

Si specifica che tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita ed al pieno utilizzo del bene, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario ivi compresi quelli afferenti la stipula dell'atto di trasferimento e quant'altro non espressamente previsto nel presente avviso.

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene, operando congrua riduzione del prezzo.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'offerente - aggiudicatario.

5. Pagamento del prezzo e degli oneri fiscali

L'aggiudicatario dovrà versare, mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo, detratta la cauzione già corrisposta, in un'unica soluzione ed eventuali diritti d'asta, in caso di gara eventuale, nel termine massimo giorni 90 (novanta) dall'aggiudicazione o nel diverso minor termine indicato dall'offerente; nello stesso termine e con le medesime modalità dovranno essere versati gli oneri fiscali ed eventuali oneri di vendita.

Il bonifico dovrà avere la seguente causale "Concordato preventivo n. 2 del 2021 - vendita bene immobile" – Iban: IT70 M061 7516 9040 0000 0507 780 - - Banca CARIGE Ag. 2 Catania, intestato a Barbaro Giuseppe.

6. Varie

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nella relazione peritale, integrazioni ed allegati, all'uopo si precisa che il bene di cui trattasi in seno alla relazione peritale redatta dall'ing. Parasiliti, Lotto n. 4, rientrava nella più

estesa particella n. 724, oggetto di frazionamento dal quale sono derivate le particelle nn. 1319 / 1320 / 1321 / 1322 e 1323, quest'ultima particella è stata soppressa e sostituita nelle particelle 1325 e 1326.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni di legge vigenti e nel pieno rispetto e tutela della riservatezza dei soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita.

La consegna del bene all'aggiudicatario che ha provveduto a versare il prezzo e gli oneri accessori, sarà effettuata dai liquidatori avv. Lucia Bruno - dott. Giovanni Caminito, o da un loro delegato.

Il presente invito è regolato dalla Legge italiana, per ogni controversia che dovesse sorgere in relazione all'interpretazione ed esecuzione dello stesso, o che sia comunque ad esso attinente, sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Catania.

Per maggiori informazioni sui beni inviare *e-mail* all'indirizzo: lucia.bruno74@tiscali.it; giocaminito@studiocaminito.it o alla Pec della procedura: ctcp22021@procedurepec.it.

Il presente avviso di vendita, a cura dei liquidatori, è pubblicato sul sito www.astegiudiziarie.it. e sul Portale delle Vendite Pubbliche istituito dal Ministero della Giustizia.

Per tutto quanto non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Catania, *lì data firma digitale*

I Liquidatori giudiziari

Dott. Giovanni Caminito **Avv. Lucia Bruno**