TRIBUNALE DI MODENA - CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI
VENDITE IMMOBILIARI ☐ SENZA INCANTO ☐ CON INCANTO

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

---

1) TIPOLOGIA:

☒ **RESIDENZIALI** (appartamento - villa - garage)

☐ **INDUSTRIALI - ARTIGIANALI** (opificio - cap. artigianale)

☐ **TERRENI** (agricolo - edific. residenz. edific. artigian/industr.)

☐ **TURISTICI**

☐ **COMMERCIALI** (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar)

☐ **RURALI**

☐ **DI PREGIO**

☐ **PROMISCUI** _____ (esempio: Residenziali - Commerciali)

---

2) COMUNE San Felice sul Panaro **Frazione/Località** _____

Via della Repubblica n. 274

---

3) DISPONIBILITÀ:

☐ senza indicazione in caso di quote indivise

☐ libero

☒ soggetto a contratto di locazione con scadenza al 29.07.2024

☐ libero al decreto di trasferimento

☐ occupato senza titolo

DESCRIZIONE SINTETICA E CONSISTENZA (mq. sup. - vani) Lotto Unico:

Proprietà superficiaria di:

- autorimessa al piano terra (SC 21 mq);
- appartamento al piano primo, int. 2, composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, disimpegno, due camere e bagno (SC 87 mq).

---

5) INFORMAZIONI:

☒ **c/o CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI**

☐ **CUSTODE** ☐ **C.T.U.** _____

INDIRIZZO _____

TEL. _____ **FAX** _____

---

6) ESTREMI: **ESECUZIONE N.** 102/2021 **E.I.**

CONTRO: Informazione riservata in rispetto al T.U. 196/03

DATA:

18/08/2022

C.T.U.

_____

---

7) PREZZO BASE L. _____ **€.** _____

---

8) OFFERTA MINIMA IN AUMENTO L. _____ **CAUZIONE L.** _____ **SPESE L.** _____

---

9) DATA ORDINANZA _____ **DECORRENZA INIZ. PUBBLICITÀ** _____ **TERMINE MASSIMO PER OFFERTE** _____

---

10) UDIENZA DI VENDITA eventualmente già fissata con ordinanza vendita o dal Notaio Delegato **data** _____ **ora** _____

11) ☐ **NOTAIO DELEGATO Dr.** _____

12) ☐ **GIUDICE DELL'ESECUZIONE Dr.** _____

13) TOTALE COSTO STANZIAMENTO STANDARD PUBBLICITÀ (per quota - IVA compresa)**:**

☐ **Standard N. 5** (senza incanto) **…….... c.a per quota** ☐ **Standard N. 3** (vendite delegate) **…….. c.a per quota**

PER EMISSIONE FATTURA* e *PREDISPOSIZIONE MANDATO PAGAMENTO

14) INTESTAZIONE FATTURA _____

Part. IVA _____ **Cod. Fiscale** _____

☐ **Conto Corrente N. /** ☐ **Libretto N.** _____ **c/o Istituto di Credito** _____

Sede/Agenzia con sede in _____

Cod. ABI _____ **Cod. CAB** _____

DATA

_____

Ufficio di coordinamento per le esecuzioni immobiliari delegate – c/o Consiglio Notarile
Corso Canalgrande, 71- Modena – Tel. 059/223721

_____

CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

_____