

Visto si autorizza
In data: 22/03/2023

Massimiliano Tessenda
Dottore Commercialista

Fall. n. 21/2022

TRIBUNALE CIVILE DI SPOLETO

Ufficio fallimentare

Al Signor Giudice Delegato al fallimento della società "[REDACTED]",
Dott.ssa Stefania MONALDI

Il sottoscritto Dott. Massimiliano Tessenda, codice fiscale
[REDACTED], nella sua qualità di Curatore del fallimento in
intestazione

PREMESSO CHE

- con nota di deposito del 20.03.2023 il sottoscritto trasmetteva la
Relazione tecnica di stima (Allegato 1) redatta dal Dott. Riccardo
Trabalza relativa alla valutazione dei mezzi restituiti dall'affittuario [REDACTED]
[REDACTED] in seguito alla risoluzione del contratto di affitto di azienda del
09.01.2023;
- con nota di deposito del 20.03.2023 il sottoscritto trasmetteva
Programma di Liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori
(Allegato 2);

CONSIDERATO CHE

- al punto **4.1 (Cessione dell'azienda)** del programma di liquidazione, il
sottoscritto aveva prospettato di "... *prediligere la vendita dell'azienda
nel suo complesso e, solo in caso di infruttuosi tentativi, ipotizzarne lo*



Massimiliano Tessenda
Dottore Commercialista

smembramento e la successiva cessione dei singoli cespiti che la compongono.”;

- in seguito alla risoluzione del contratto di affitto di azienda fra [REDACTED] [REDACTED] avvenuta in data 09.01.2023, essendo venuti meno tutti i presupposti per la vendita unitaria dell'azienda (assenza di una qualsiasi struttura organizzativa e di tutti i dipendenti), di fatto, la vendita dell'azienda appartenente a [REDACTED] si rendeva impossibile;

ULTERIORMENTE CONSIDERATO CHE

- è intenzione del curatore affidare all'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia, quale coadiutore della procedura e quale soggetto delegato specializzato alla vendita, ex art. 107 comma 1 LF, la vendita dei beni elencati dal numero 1 al numero 29 (BENI DA PORRE IN VENDITA) oggetto di stima da parte del Dott. Riccardo Trabalza procedendo alla cessione degli stessi (anche con lotti differenziati) partendo da una base d'asta pari al valore di stima di ciascuno di essi per il primo esperimento di vendita, riducendolo del 50% per il secondo e a offerta libera dal terzo in poi,

tanto premesso e considerato,

CHIEDE

Alla **S.V. Ill.ma** di autorizzare il sottoscritto;

- a nominare l'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia quale coadiutore della procedura e quale soggetto delegato specializzato alla vendita, ex art. 107 comma 1 LF, per tutti i beni elencati dal numero 1 al numero 29 (BENI DA PORRE IN VENDITA) oggetto di stima da parte del Dott. Riccardo Trabalza, il quale procederà a dar corso a tutte le attività di cui



Massimiliano Tessenda

Dottore Commercialista

al pacchetto dei servizi, evidenziato nella proposta allegata dall'IVG stesso (Allegato 3);

- a nominare l'Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia quale soggetto legittimato alla esecuzione della pubblicità Legale, a mezzo del suo sito www.ivgumbria.com iscritto tra i siti autorizzati alla pubblicità dal Ministero della Giustizia con P.D.G. 24 maggio 2017 e quale soggetto legittimato al caricamento per le operazioni di pubblicazione delle vendite nel Portale delle Vendite Pubbliche autorizzando la Cancelleria ad inserire la predetta società nel fascicolo telematico della procedura con il codice fiscale del suo rappresentante legale [REDACTED] C.

Con osservanza.

Perugia, lì 21.03.2023

Il Curatore fallimentare

(Dott. Massimiliano Tessenda)



Allegati:

1. Relazione di Stima redatta dal Dott. Riccardo Trabalza
2. Programma di Liquidazione
3. Proposta IVG

