

TRIBUNALE DI SASSARI
Sezione Fallimenti

FALLIMENTO N. 02/2018

Giudice Delegato: Dott.ssa Maria Giovanna Mossa
Curatore Dott. Alberto Ceresa

AVVISO DI VENDITA CON PROCEDURA COMPETITIVA DI BENI IMMOBILI

Il sottoscritto Curatore

AVVISA

che in data **19 gennaio 2024 ore 16:00** e seguenti, presso il proprio studio sito in viale Umberto 40/a a Sassari, è indetta la procedura competitiva per la vendita, prevista secondo le modalità di cui all'art. 107 L.F. comma 1 già illustrate nel programma di liquidazione e successive integrazioni secondo le modalità di cui all'ordinanza che con i citati allegati è pubblicata sul portale delle vendite pubbliche e sui siti internet www.astagiudiziarie.it, www.astagiudiziaria.com, dei seguenti beni immobili nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si trovano:

Lotto unico: Immobile adibito a capannone sito a Codrongianos (SS) loc. Padrija categoria D/7 distinto al NCEU al distinto al NCEU al Foglio 1 particella 167 Subalterno 1 di mq 1.200 oltre ad area scoperta di mq 1.988;

Prezzo base euro 100.894 aumento minimo in caso di gara euro 2.000;

L'immobile presenta la non conformità edilizia, la mancanza della dichiarazione di agibilità ed impianti non conformi al D.LM. 37/ 2008

Tali criticità secondo quanto dichiarato dal CTU risultano sanabili con costi presuntivamente indicati nella relazione peritale che sono stati portati dal CTU in detrazione del valore dell'immobile.

Le offerte per la aggiudicazione dovranno pervenire **entro le ore 18:00 del giorno precedente alla vendita** in busta chiusa presso lo studio del Curatore in viale Umberto 40/a a Sassari All'interno della busta dovranno essere riportati oltre le generalità complete dell'offerente, la specifica del bene per il quale si deposita l'offerta unitamente al deposito non inferiore al 10% (dieci per cento) del prezzo base per cauzione a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a *"Fallimento n. 02/2018 Tribunale di Sassari"*.

L'indicazione del prezzo offerto, non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita;

Il residuo prezzo, dedotta la somma già depositata a titolo di cauzione, dovrà essere versato entro e non oltre 120 giorni dalla data di aggiudicazione.

La presentazione delle offerte presuppone la conoscenza integrale della CTU in atti e dell'ordinanza.

Qualora gli interessati desiderino ricevere chiarimenti e/o informazioni in relazione al presente avviso potrà farne istanza, in forma scritta, al sottoscritto curatore fallimentare mediante pec al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: **f2.2018sassari@pecfallimenti.it**

Per maggiori informazioni, per eventuale visione del bene oggetto della vendita e della relazione del CTU, contattare il curatore indicato al numero 079/230340

Sassari, 16 novembre 2023

Il curatore Alberto Ceresa