STUDIO TECNICO
Geom. **TESTARELLI Andrea**
Località Fabbrece, 9
01033 Civita Castellana (VT)
P.Iva: 01843650563
Cel. 340/2742578

TRIBUNALE CIVILE DI VITERBO
Sezione Esecuzioni Immobilari

Oggetto: **PERIZIA TECNICA**

Esecuzione Immobiliare n. 9 R.G.E. 2021

PURPLE SPV SRL

contro

Civita Castellana, lì 14/10/2021

Il C.T.U.

Geom. Andrea Testarelli

PERIZIA TECNICA

Premesso:

Che è in corso presso il tribunale di Viterbo l'esecuzione immobiliare n. 9 R.G.E. 2021.

Che il Giudice dell'esecuzione con giusto provvedimento del G.E. dott. Antonino Geraci in data 08/07/2021 ha nominato CTU il sottoscritto Geom. Testarelli Andrea regolarmente iscritto al n. 1319 del Collegio dei Geometri della provincia di Viterbo, con studio in Civita Castellana.

Nella procedura suddetta ed in data 14/07/2021 dopo l'accettazione ed il giuramento di rito, gli affidava l'incarico di procedere alla stima del compendio al fine di determinare il valore venale al comune commercio ed a provvedere ad espletare quanto disposto dall'ex art. 569 c.p.c. di cui se ne allega copia (alleg. n. 1).
Il sopralluogo è stato effettuatto con lo studio ASNOVIRI ed è stato effettuato l'accesso in data 21/10/2020 e l'altro in data 14/10/2021.
Pertanto a seguito del sopralluogo effettuato, dalle ricognizioni visive, dalla documentazione cartacea richiesta al N.C.E.U, al comune, dalle misurazioni effettuate e dalla documentazione fotografica (allegato 2) il sottoscritto è in grado di rispondere ai quesiti posti dal Giudice.

RISPOSTA AL PUNTO 1:

Visitata la documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c. alla data odierna mediante l'esame della documentazione in atti presso il fascicolo d'ufficio, il sottoscritto ritiene gli stessi completi.

RISPOSTA AL PUNTO 2:

Effettuate le visure del bene pignorato presso l'agenzia del territorio di Viterbo il sottoscritto ha verificato che le stesse sono conformi ai fini dell'esatta identificazione del bene.

RISPOSTA AL PUNTO 3:

Consultati i registri immobiliari dell'agenzia del territorio, ufficio di pubblicità immobiliare il sottoscritto ha constatato che è presente la nota di trascrizione dell'atto anteriore al ventennio ed ha acquisito la copia conforme dell'atto stesso:

Atto notarile pubblico, Notaio D'Alessandro Luciano di Viterbo del 08/11/1999 repertorio 331591 con il con quale i sig.ri donava a
, i terreni oggetto di esecuzione. (allegato 3)

RISPOSTA AL PUNTO 4:

Visitata la documentazione agli atti e confrontata la stessa con gli immobili pignorati, consultati gli archivi Catastali presso l'ufficio del territorio, il sottoscritto ritiene gli stessi completi.
Alla data odierna sull'immobile in oggetto risultano le seguenti trascrizioni e iscrizioni nel ventennio (allegato 4):

TRASCRIZIONE R.G. 15697 R.P. 11396 del 23/11/1999

Atto notarile pubblico, Notaio D'Alessandro Luciano di Viterbo del 08/11/1999 repertorio 331591 con il con quale i sig.ri donava a
, i terreni oggetto di esecuzione. (allegato 3)

TRASCRIZIONE R.G. 4525 R.P. 3126 del 21/03/2008

Atto notarile pubblico, Notaio Paoletti Anna Laura di Tuscania del 20/03/2008 repertorio 14950/5649 con il con quale i sig.ri , vendevano alla i terreni e fabbricati oggetto di esecuzione. (allegato 5)

ISCRIZIONE R.G 4526 R.P. 916 del 21/03/2008

Atto notarile pubblico, Notaio Paoletti Anna Laura di Tuscania del 20/03/2008 repertorio n 14951/5650 con il quale si iscriveva ipoteca volontaria a concessione a garanzia di aperture di credito a favore della Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio soc. Cooperativa con sede in Arezzo a garanzia di mutuo ceduto alla per € 1.500.000,00 capitale di € 750.000,00 della durata di 2 anni sui fabbricati e terreni oggetto di esecuzione.

RETTIFICA TRASCRIZIONE R.G. 12869 R.P. 9182 del 22/07/2008

Atto notarile pubblico, Notaio Paoletti Anna Laura di Tuscania del 20/03/2008 repertorio 14950/5649 con il con quale i sig.ri , vendevano alla i terreni e fabbricati oggetto di esecuzione.

TRASCRIZIONE R.G. 13752 R.P. 9852 del 31/07/2008

Atto notarile pubblico, Notaio Paoletti Anna Laura di Tuscania del 23/07/2008 repertorio 15321/5918 con il con quale la società , stipula un atto unilaterale d'obbligo edilizio con il Comune di Viterbo su alcuni terreni oggetto di esecuzione.

TRASCRIZIONE R.G. 18689 R.P. 13283 del 05/11/2008

Atto notarile pubblico, Notaio Paoletti Anna Laura di Tuscania del 15/10/2008 repertorio 15527/6064 con il con quale la società , vendeva al sig. su alcuni terreni.

ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE R.G 6245 R.P. 769 del 15/04/2010

Atto notarile pubblico, Notaio Paoletti Anna Laura di Arezzo del 20/01/2010 repertorio n 16755/6955 con il quale si veniva effettuata la riduzione della somma dovuta da € 750.000,00 a € 650.000,00 e la riduzione della somma dell'ipoteca da € 1.500.000,00 a € 1.300.000,00.

TRASCRIZIONE R.G. 2126 R.P. 1653 del 04/02/2010

Atto notarile pubblico, Notaio Paoletti Anna Laura di Tuscania del 20/01/2010 repertorio 16754/6954 con il con quale la , stipula un atto unilaterale d'obbligo edilizio con il Comune di Viterbo su alcuni terreni oggetto di esecuzione.

TRASCRIZIONE R.G. 2309 R.P. 1793 del 09/02/2010

Atto notarile pubblico, Notaio Paoletti Anna Laura di Tuscania del 20/01/2010 repertorio 16756/6956 con il con quale , vendevano alla i terreni oggetto di esecuzione.

TRASCRIZIONE R.G. 3691 R.P. 2794 del 03/03/2010

Atto notarile pubblico, Notaio Paoletti Anna Laura di Tuscania del 09/02/2010 repertorio 16816/7002 con il con quale , vendevano alla i terreni oggetto di esecuzione.

TRASCRIZIONE R.G. 12251 R.P. 8326 del 20/07/2011

Atto notarile pubblico, Notaio Fortini Fabrizio di Viterbo del 22/06/2011 repertorio 46745/28293 con il con quale , vendevano alla alcuni terreni oggetto di esecuzione.

RESTRIZIONE DEI BENI R.G. 3298 R.P. 464 del 13/03/2012

Atto notarile pubblico, Notaio Paoletti Anna Laura di Arezzo riguardante la rinegoziazione di variazione del tasso d'interesse e proroga del 18/01/2012 repertorio 18438/8190 con il con quale veniva concessa una proroga per ulteriori 15 mesi a decorrere dal 30/04/2013.

ISCRIZIONE R.G 4610 R.P. 588 del 01/04/2016

Altro atto, Equitalia Sud repertorio 800/12516 Ipoteca conc amministrativa/riscossione con il quale viene iscritto a ruolo da parte di Equitalia Sud con sede in Roma una cartella per un totale di € 140.957,04 e capitale € 70.478,52 sugli immobili oggetto di esecuzione.

ISCRIZIONE R.G 1091 R.P. 150 del 27/01/2017

Altro atto, Equitalia Sud repertorio 1396/12517 Ipoteca conc amministrativa/riscossione con il quale viene iscritto a ruolo da parte di Equitalia Sud con sede in Roma una cartella per un totale di €

103.588,92 e capitale € 51.794,46 sugli immobili oggetto di esecuzione.

TRASCRIZIONE R.G. 2126 R.P. 1681 del 12/02/2021

Atto Giudiziario, repertorio 13 Atto Esecutivo Cautelare con il quale viene trascritto il verbale di pignoramento immobili richiesto dall'avv. Luigi De Vito di Firenze a favore della PURPLE SPV SRL con sede in Conegliano (TV) contro sugli immobili oggetto di esecuzione.

RISPOSTA AL PUNTO 5:

La descrizione delle unità immobiliari riportati nell'atto di pignoramento è conforme allo stato attuale come riportato in atti consentendo quindi la sua univoca identificazione.

RISPOSTA AL PUNTO 6:

L'esecutato risulta essere una società cooperativa a responsabilità limitata come da visura camerale (allegato 6).

RISPOSTA AL PUNTO 7:

A seguito del sopralluogo effettuato il sottoscritto ha potuto verificare che i beni pignorati sono:

- **Edificio residenziale** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina 84/C, distinta al NCEU foglio 79 p.lla 178 categoria A/4 classe 3 consistenza 5 vani rendita catastale € 361,52 composta da:
  - Piano terra:

Portico, ingresso-soggiorno, cucina, bagno e due stanze;

  - Piano seminterrato:

Unico ambiente destinato a cantina.

- **Opificio** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina 84/C, distinta al NCEU foglio 79 p.lla 179 categoria D/1 rendita catastale € 100,00 composta da:
  - Piano terra:

Da più ambienti ma realmente non presente sui luoghi in quanto demolito.

- **Opificio** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina 84/C, distinta al NCEU foglio 79 p.lla 180 categoria D/1 rendita catastale € 516,00 composta da:
  - Piano terra:

Da due tettoie laterali e un unico ambiente.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 515 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 324 mq R.D. € 2,18 R.A. € 0,75.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 516 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 80 mq R.D. € 0,54 R.A. € 0,19.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 517 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 375 mq R.D. € 2,52 R.A. € 0,87.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 519 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 26 mq R.D. € 0,17 R.A. € 0,06.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 530 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1530 mq R.D. € 10,27 R.A. € 3,56.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 532 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1170 mq R.D. € 7,86 R.A. € 2,72.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 533 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 27 mq R.D. € 0,18 R.A. € 0,06.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 548 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 18 mq R.D. € 0,12 R.A. € 0,04.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 560 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 16 mq R.D. € 0,11 R.A. € 0,04.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 928 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2141 mq R.D. € 14,37 R.A. € 4,98.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 929 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 3170 mq R.D. € 21,28 R.A. € 7,37.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 947 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2173 mq R.D. € 14,59 R.A. € 5,05.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio

79 p.lla 948 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 568 mq R.D. € 3,81 R.A. € 1,32.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 951 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 3306 mq R.D. € 22,20 R.A. € 7,68.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 952 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 250 mq R.D. € 1,68 R.A. € 0,58.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 932 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 3919 mq R.D. € 26,31 R.A. € 9,11.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 933 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 445 mq R.D. € 2,99 R.A. €1,03.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 934 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 4057 mq R.D. € 27,24 R.A. € 9,43.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 935 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 75 mq R.D. € 0,50 R.A. € 0,17.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 936 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 195 mq R.D. € 1,31 R.A. € 0,45.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 937 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2756 mq R.D. € 18,50 R.A. € 6,41.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 938 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 193 mq R.D. € 1,30 R.A. € 0,45.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 994 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1789 mq R.D. € 12,01 R.A. € 4,16.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 995 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 996 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 17 mq R.D. € 0,11 R.A. € 0,04.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 997 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 83 mq R.D. € 0,56 R.A. € 0,19.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 998 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 12 mq R.D. € 0,08 R.A. € 0,03.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1022 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2592 mq R.D. € 17,40 R.A. € 6,02.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1023 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 833 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,94.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1063 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 846 mq R.D. € 5,68 R.A. € 1,97.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1064 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 41 mq R.D. € 0,28 R.A. € 0,10.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1065 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 410 mq R.D. € 2,75 R.A. € 0,95.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1066 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1067 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 510 mq R.D. € 3,42 R.A. € 1,19.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1068 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 238 mq R.D. € 1,60 R.A. € 0,55.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1069 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1064 mq R.D. € 7,14 R.A. € 2,47.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1070 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 350 mq R.D. € 2,35 R.A. € 0,81.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1071 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 832 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,93.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1072 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 300 mq R.D. € 2,01 R.A. € 0,70.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1073 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 232 mq R.D. € 1,56 R.A. € 0,54.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1074 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 33 mq R.D. € 0,22 R.A. € 0,08.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1209 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1116 mq R.D. € 7,49 R.A. € 2,59.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1210 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 303 mq R.D. € 2,03 R.A. € 0,70.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1211 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 536 mq R.D. € 3,60 R.A. € 1,25.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1212 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 669 mq R.D. € 4,49 R.A. € 1,55.

RISPOSTA AL PUNTO 8:

Si fa presente che sulla base delle visure effettuate presso il catasto gli immobili pignorati rispondono esattamente agli identificativi catastali presenti in banca dati consentendo quindi la sua univoca identificazione.

RISPOSTA AL PUNTO 9:

Durante le operazioni peritali il sottoscritto ha riscontrato che il perimetro degli immobili corrisponde esattamente a quello riportato graficamente sulle planimetrie catastali, non è stato però possibile reperire eventuali concessioni edilizie in quanto tali fabbricati risultano essere edificati in data anterior al 1967 e comunque prima degli strumenti urbanistici del comune di Viterbo (allegato 7).

RISPOSTA AL PUNTO 10:

L'identificativo catastale relativo al bene pignorato non include porzioni aliene, comuni non pignorate.

RISPOSTA AL PUNTO 11:

I terreni provengono da una maggiore consistenza che nel corso degli anni sono stati effettuati dei frazionamenti.

RISPOSTA AL PUNTO 12:

Non è necessario l'aggiornamento catastale della planimetria attualmente in atti in quanto non si sono riscontrate delle difformità rispetto all'attuale planimetria catastale anche per il fatto che tali fabbricati risultano essere oggetto di demolizione dovuto dal fatto che in quella zona è prevista la realizzazione di soli fabbricati ad uso industriale/artigianale e non ad uso residenziale.

RISPOSTA AL PUNTO 13:

La zona del piano regolatore per gli immobili e terreni oggetto di esecuzione immobiliare ricadono in zona D1 Industriale ed artigianale Loc. Acqua Rossa (allegato 8) come da deliberazione del C.C. n. 756 del 01/03/1983 e si fà presente come dalle norme del P.R.G. vigente è previsto un rapporto massimo tra area coperta e ogni singolo lotto non superiore al 40% del lotto stesso ed un'altezza minima del fabbricato dal confine maggiore, uguale all'altezza del fabbricato e comunque non inferior a 8 ml.

Infine le particelle oggetto di esecuzione immobiliare ricadono all'interno di cinque lotti interi (lotti 51-52-53-54-56) e sette lotti in quota parte e divisi con altre proprietà e precisamente lotti 57-58-62-63-101-102-103.

Possono essere consentite soltanto costruzioni destinate ad indirizzo Industriale ed Artigianale.

RISPOSTA AL PUNTO 14:

Gli immobili sono stati realizzati in data anteriore al 01/09/1967 e non sono state richieste e pertanto rilasciati titoli edilizi.

Si fà inoltre presente che l'unità immobiliare pignorata rispecchia a quanto riportato in catasto e pertanto è conforme allo stesso.

RISPOSTA AL PUNTO 15:

Non sono presenti istanze di condono su tale immobile.

RISPOSTA AL PUNTO 16:

Non sono presenti titoli gravanti livelli o uso civico come da dichiarazione scritta del comune di Viterbo (allegato 9).

RISPOSTA AL PUNTO 17:

E' presente un consorzio denominato Acquarossa e costituito con atto a rogito Notaio Maria Teresa Sindona del 26/01/2005 rep. 3262 e che con atto a rogito Notaio Maria Teresa Sindona del 14/02/2008 rep. 4194 e registrato a Viterbo in data 20/02/2008 al n. 2435/1T è stata stipulate con il Comune di Viterbo apposite convenzione per l'attuazione del progetto di lottizzazione interessante il comprensorio "loc. Acquarossa".

RISPOSTA AL PUNTO 18:

Per quanto riguarda la formazione dei lotti si può ipotizzare come segue:

- **lotto uno**

LOTTO UNO

- **Abitazione** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina n. 84/C, distinta al NCEU foglio 79 p.lla 178 categoria A/4 consistenza 5 vani rendita catastale € 361,52 intestato a INNOVA SRL

- **Opificio** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina 84/C, distinta al NCEU foglio 79 p.lla 179 categoria D/1 rendita catastale € 100,00 intestato a INNOVA SRL

- **Opificio** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina 84/C, distinta al NCEU foglio 79 p.lla 180 categoria D/1 rendita catastale € 516,00 intestato a INNOVA SRL

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 934 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 4057 mq R.D. € 27,24 R.A. € 9,43 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 515 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 324 mq R.D. € 2,18 R.A. € 0,75 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 516 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 80 mq R.D. € 0,54 R.A. € 0,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 517 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 375 mq R.D. € 2,52 R.A. € 0,87 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 519 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 26 mq R.D. € 0,17 R.A. € 0,06 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 533 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 27 mq R.D. € 0,18 R.A. € 0,06.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 548 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 18 mq R.D. € 0,12 R.A. € 0,04 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 928 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2141 mq R.D. € 14,37 R.A. € 4,98 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 947 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2173 mq R.D. € 14,59 R.A. € 5,05 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 948 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 568 mq R.D. € 3,81 R.A. € 1,32 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 952 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 250 mq R.D. € 1,68 R.A. € 0,58 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 933 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 445 mq R.D. € 2,99 R.A. €1,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 935 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 75 mq R.D. € 0,50 R.A. € 0,17 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 936 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 195 mq R.D. € 1,31 R.A. € 0,45 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 938 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 193 mq R.D. € 1,30 R.A. € 0,45 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 995 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 996 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 17 mq R.D. € 0,11 R.A. € 0,04

intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 997 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 83 mq R.D. € 0,56 R.A. € 0,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 998 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 12 mq R.D. € 0,08 R.A. € 0,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1022 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2592 mq R.D. € 17,40 R.A. € 6,02 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1023 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 833 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,94 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1063 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 846 mq R.D. € 5,68 R.A. € 1,97 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1064 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 41 mq R.D. € 0,28 R.A. € 0,10 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1065 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 410 mq R.D. € 2,75 R.A. € 0,95 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1066 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1067 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 510 mq R.D. € 3,42 R.A. € 1,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1068 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 238 mq R.D. € 1,60 R.A. € 0,55 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1069 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1064 mq R.D. € 7,14 R.A. € 2,47 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1070 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 350 mq R.D. € 2,35 R.A. € 0,81 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1071 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 832 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,93 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1072 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 300 mq R.D. € 2,01 R.A. € 0,70 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1073 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 232 mq R.D. € 1,56 R.A. € 0,54 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1074 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 33 mq R.D. € 0,22 R.A. € 0,08 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1209 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1116 mq R.D. € 7,49 R.A. € 2,59

intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1210 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 303 mq R.D. € 2,03 R.A. € 0,70 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1211 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 536 mq R.D. € 3,60 R.A. € 1,25 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1212 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 669 mq R.D. € 4,49 R.A. € 1,55 intestato a INNOVA SRL.

- **lotto due**

LOTTO DUE

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 929 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 3170 mq R.D. € 21,28 R.A. € 7,37 intestato a INNOVA SRL.
- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 515 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 324 mq R.D. € 2,18 R.A. € 0,75 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 516 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 80 mq R.D. € 0,54 R.A. € 0,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 517 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 375 mq R.D. € 2,52 R.A. € 0,87 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 519 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 26 mq R.D. € 0,17 R.A. € 0,06 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 533 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 27 mq R.D. € 0,18 R.A. € 0,06.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 548 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 18 mq R.D. € 0,12 R.A. € 0,04 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 928 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2141 mq R.D. € 14,37 R.A. € 4,98 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 947 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2173 mq R.D. € 14,59 R.A. € 5,05 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 948 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 568 mq R.D. € 3,81 R.A. € 1,32 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 952 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 250 mq R.D. € 1,68 R.A. € 0,58 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 933 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 445 mq R.D. € 2,99 R.A. €1,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 935 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 75 mq R.D. € 0,50 R.A. € 0,17 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 936 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 195 mq R.D. € 1,31 R.A. € 0,45 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 938 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 193 mq R.D. € 1,30 R.A. € 0,45 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 995 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 996 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 17 mq R.D. € 0,11 R.A. € 0,04 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 997 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 83 mq R.D. € 0,56 R.A. € 0,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 998 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 12 mq R.D. € 0,08 R.A. € 0,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1022 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2592 mq R.D. € 17,40 R.A. € 6,02 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1023 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 833 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,94 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1063 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 846 mq R.D. € 5,68 R.A. € 1,97 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio

79 p.lla 1064 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 41 mq R.D. € 0,28 R.A. € 0,10 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1065 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 410 mq R.D. € 2,75 R.A. € 0,95 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1066 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1067 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 510 mq R.D. € 3,42 R.A. € 1,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1068 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 238 mq R.D. € 1,60 R.A. € 0,55 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1069 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1064 mq R.D. € 7,14 R.A. € 2,47 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1070 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 350 mq R.D. € 2,35 R.A. € 0,81 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1071 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 832 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,93 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1072 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 300 mq R.D. € 2,01 R.A. € 0,70 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1073 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 232 mq R.D. € 1,56 R.A. € 0,54 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1074 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 33 mq R.D. € 0,22 R.A. € 0,08 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1209 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1116 mq R.D. € 7,49 R.A. € 2,59 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1210 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 303 mq R.D. € 2,03 R.A. € 0,70 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1211 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 536 mq R.D. € 3,60 R.A. € 1,25 intestato a INNOVA SRL.

Terreno sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1212 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 669 mq R.D. € 4,49 R.A. € 1,55 intestato a INNOVA SRL.

- **lotto tre**

LOTTO TRE

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 932 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 3919 mq R.D. € 26,31 R.A. € 9,11 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 515 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 324 mq R.D. € 2,18 R.A. € 0,75 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 516 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 80 mq R.D. € 0,54 R.A. € 0,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 517 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 375 mq R.D. € 2,52 R.A. € 0,87 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 519 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 26 mq R.D. € 0,17 R.A. € 0,06 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 533 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 27 mq R.D. € 0,18 R.A. € 0,06.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 548 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 18 mq R.D. € 0,12 R.A. € 0,04 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 928 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2141 mq R.D. € 14,37 R.A. € 4,98 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 947 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2173 mq R.D. € 14,59 R.A. € 5,05 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 948 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 568 mq R.D. € 3,81 R.A. € 1,32 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 952 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 250 mq R.D. € 1,68 R.A. € 0,58 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 933 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 445 mq R.D. € 2,99 R.A. €1,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 935 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 75 mq R.D. € 0,50 R.A. € 0,17 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 936 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 195 mq R.D. € 1,31 R.A. € 0,45 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 938 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 193 mq R.D. € 1,30 R.A. € 0,45 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 995 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 996 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 17 mq R.D. € 0,11 R.A. € 0,04 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 997 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 83 mq R.D. € 0,56 R.A. € 0,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 998 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 12 mq R.D. € 0,08 R.A. € 0,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1022 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2592 mq R.D. € 17,40 R.A. € 6,02

intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1023 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 833 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,94 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1063 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 846 mq R.D. € 5,68 R.A. € 1,97 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1064 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 41 mq R.D. € 0,28 R.A. € 0,10 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1065 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 410 mq R.D. € 2,75 R.A. € 0,95 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1066 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1067 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 510 mq R.D. € 3,42 R.A. € 1,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1068 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 238 mq R.D. € 1,60 R.A. € 0,55 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1069 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1064 mq R.D. € 7,14 R.A. € 2,47 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1070 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 350 mq R.D. € 2,35 R.A. € 0,81 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1071 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 832 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,93 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1072 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 300 mq R.D. € 2,01 R.A. € 0,70 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1073 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 232 mq R.D. € 1,56 R.A. € 0,54 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1074 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 33 mq R.D. € 0,22 R.A. € 0,08 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1209 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1116 mq R.D. € 7,49 R.A. € 2,59 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1210 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 303 mq R.D. € 2,03 R.A. € 0,70 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1211 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 536 mq R.D. € 3,60 R.A. € 1,25 intestato a INNOVA SRL.

Terreno sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1212 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 669 mq R.D. € 4,49 R.A. € 1,55 intestato a

INNOVA SRL.

- **lotto quattro**

LOTTO QUATTRO

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 951 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 3306 mq R.D. € 22,20 R.A. € 7,68 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 515 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 324 mq R.D. € 2,18 R.A. € 0,75 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 516 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 80 mq R.D. € 0,54 R.A. € 0,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 517 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 375 mq R.D. € 2,52 R.A. € 0,87 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 519 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 26 mq R.D. € 0,17 R.A. € 0,06 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 533 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 27 mq R.D. € 0,18 R.A. € 0,06.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 548 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 18 mq R.D. € 0,12 R.A. € 0,04 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 928 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2141 mq R.D. € 14,37 R.A. € 4,98 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 947 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2173 mq R.D. € 14,59 R.A. € 5,05 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 948 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 568 mq R.D. € 3,81 R.A. € 1,32 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 952 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 250 mq R.D. € 1,68 R.A. € 0,58 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 933 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 445 mq R.D. € 2,99 R.A. €1,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 935 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 75 mq R.D. € 0,50 R.A. € 0,17 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 936 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 195 mq R.D. € 1,31 R.A. € 0,45 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 938 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 193 mq R.D. € 1,30 R.A. € 0,45 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 995 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 996 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 17 mq R.D. € 0,11 R.A. € 0,04

intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 997 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 83 mq R.D. € 0,56 R.A. € 0,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 998 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 12 mq R.D. € 0,08 R.A. € 0,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1022 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2592 mq R.D. € 17,40 R.A. € 6,02 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1023 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 833 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,94 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1063 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 846 mq R.D. € 5,68 R.A. € 1,97 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1064 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 41 mq R.D. € 0,28 R.A. € 0,10 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1065 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 410 mq R.D. € 2,75 R.A. € 0,95 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1066 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1067 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 510 mq R.D. € 3,42 R.A. € 1,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1068 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 238 mq R.D. € 1,60 R.A. € 0,55 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1069 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1064 mq R.D. € 7,14 R.A. € 2,47 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1070 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 350 mq R.D. € 2,35 R.A. € 0,81 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1071 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 832 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,93 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1072 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 300 mq R.D. € 2,01 R.A. € 0,70 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1073 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 232 mq R.D. € 1,56 R.A. € 0,54 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1074 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 33 mq R.D. € 0,22 R.A. € 0,08 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1209 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1116 mq R.D. € 7,49 R.A. € 2,59

intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1210 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 303 mq R.D. € 2,03 R.A. € 0,70 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1211 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 536 mq R.D. € 3,60 R.A. € 1,25 intestato a INNOVA SRL.

Terreno sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1212 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 669 mq R.D. € 4,49 R.A. € 1,55 intestato a INNOVA SRL.

- **lotto cinque**

LOTTO CINQUE

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 937 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2756 mq R.D. € 18,50 R.A. € 6,41 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 530 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1530 mq R.D. € 10,27 R.A. € 3,56 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 532 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1170 mq R.D. € 7,86 R.A. € 2,72. intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 515 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 324 mq R.D. € 2,18 R.A. € 0,75 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 516 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 80 mq R.D. € 0,54 R.A. € 0,19

intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 517 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 375 mq R.D. € 2,52 R.A. € 0,87 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 519 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 26 mq R.D. € 0,17 R.A. € 0,06 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 533 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 27 mq R.D. € 0,18 R.A. € 0,06.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 548 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 18 mq R.D. € 0,12 R.A. € 0,04 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 928 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2141 mq R.D. € 14,37 R.A. € 4,98 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 947 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2173 mq R.D. € 14,59 R.A. € 5,05 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 948 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 568 mq R.D. € 3,81 R.A. € 1,32 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 952 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 250 mq R.D. € 1,68 R.A. € 0,58 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 933 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 445 mq R.D. € 2,99 R.A. €1,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 935 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 75 mq R.D. € 0,50 R.A. € 0,17 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 936 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 195 mq R.D. € 1,31 R.A. € 0,45 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 938 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 193 mq R.D. € 1,30 R.A. € 0,45 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 995 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 996 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 17 mq R.D. € 0,11 R.A. € 0,04 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 997 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 83 mq R.D. € 0,56 R.A. € 0,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 998 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 12 mq R.D. € 0,08 R.A. € 0,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1022 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2592 mq R.D. € 17,40 R.A. € 6,02 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio

79 p.lla 1023 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 833 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,94 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1063 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 846 mq R.D. € 5,68 R.A. € 1,97 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1064 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 41 mq R.D. € 0,28 R.A. € 0,10 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1065 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 410 mq R.D. € 2,75 R.A. € 0,95 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1066 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1067 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 510 mq R.D. € 3,42 R.A. € 1,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1068 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 238 mq R.D. € 1,60 R.A. € 0,55 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1069 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1064 mq R.D. € 7,14 R.A. € 2,47 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1070 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 350 mq R.D. € 2,35 R.A. € 0,81 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1071 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 832 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,93 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1072 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 300 mq R.D. € 2,01 R.A. € 0,70 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1073 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 232 mq R.D. € 1,56 R.A. € 0,54 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1074 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 33 mq R.D. € 0,22 R.A. € 0,08 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1209 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1116 mq R.D. € 7,49 R.A. € 2,59 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1210 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 303 mq R.D. € 2,03 R.A. € 0,70 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1211 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 536 mq R.D. € 3,60 R.A. € 1,25 intestato a INNOVA SRL.

Terreno sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1212 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 669 mq R.D. € 4,49 R.A. € 1,55 intestato a INNOVA SRL.

- **lotto sei**

LOTTO SEI

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 994 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1789 mq R.D. € 12,01 R.A. € 4,16 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 560 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 16 mq R.D. € 0,11 R.A. € 0,04 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 515 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 324 mq R.D. € 2,18 R.A. € 0,75 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 516 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 80 mq R.D. € 0,54 R.A. € 0,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 517 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 375 mq R.D. € 2,52 R.A. € 0,87 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 519 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 26 mq R.D. € 0,17 R.A. € 0,06 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 533 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 27 mq R.D. € 0,18 R.A. € 0,06.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 548 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 18 mq R.D. € 0,12 R.A. € 0,04 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 928 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2141 mq R.D. € 14,37 R.A. € 4,98 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio

79 p.lla 947 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2173 mq R.D. € 14,59 R.A. € 5,05 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 948 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 568 mq R.D. € 3,81 R.A. € 1,32 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 952 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 250 mq R.D. € 1,68 R.A. € 0,58 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 933 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 445 mq R.D. € 2,99 R.A. €1,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 935 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 75 mq R.D. € 0,50 R.A. € 0,17 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 936 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 195 mq R.D. € 1,31 R.A. € 0,45 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 938 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 193 mq R.D. € 1,30 R.A. € 0,45 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 995 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 996 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 17 mq R.D. € 0,11 R.A. € 0,04 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 997 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 83 mq R.D. € 0,56 R.A. € 0,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 998 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 12 mq R.D. € 0,08 R.A. € 0,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1022 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2592 mq R.D. € 17,40 R.A. € 6,02 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1023 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 833 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,94 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1063 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 846 mq R.D. € 5,68 R.A. € 1,97 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1064 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 41 mq R.D. € 0,28 R.A. € 0,10 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1065 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 410 mq R.D. € 2,75 R.A. € 0,95 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1066 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio

79 p.lla 1067 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 510 mq R.D. € 3,42 R.A. € 1,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1068 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 238 mq R.D. € 1,60 R.A. € 0,55 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1069 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1064 mq R.D. € 7,14 R.A. € 2,47 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1070 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 350 mq R.D. € 2,35 R.A. € 0,81 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1071 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 832 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,93 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1072 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 300 mq R.D. € 2,01 R.A. € 0,70 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1073 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 232 mq R.D. € 1,56 R.A. € 0,54 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1074 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 33 mq R.D. € 0,22 R.A. € 0,08 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1209 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1116 mq R.D. € 7,49 R.A. € 2,59 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1210 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 303 mq R.D. € 2,03 R.A. € 0,70 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1211 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 536 mq R.D. € 3,60 R.A. € 1,25 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1212 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 669 mq R.D. € 4,49 R.A. € 1,55 intestato a INNOVA SRL.

RISPOSTA AL PUNTO 19:

Non è possible la divisione in natura del compendio pignorato

RISPOSTA AL PUNTO 20 e 21:

Gli immobili e terreni al momento del sopralluogo non risultano occupati.

RISPOSTA AL PUNTO 22:

Si fa presente che l'esecutato riguarda una società (allegato 6).

RISPOSTA AL PUNTO 23:

Nell'unità immobiliare non risulta nessun tipo di vincolo che limita il suo totale utilizzo e non è presente nessun tipo di vincolo demaniale.

RISPOSTA AL PUNTO 24:

Per la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili in oggetto, il sottoscritto ritiene opportuno adottare un criterio di stima basata sulle recenti compravendite in quanto risulta l'espressione veritiera del mercato immobiliare attuale nella zona degli immobile oggetto di esecuzione del comune di Viterbo, tenuto conto delle condizioni generali dei lotti come si evince dalla documentazione fotografica allegata, nonché dalla ubicazione e dalla sua commerciabilità.

LOTTO UNO

- **Abitazione** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina n. 84/C, distinta al NCEU foglio 79 p.lla 178 categoria A/4 consistenza 5 vani rendita catastale € 361,52 intestato a INNOVA SRL

- **Opificio** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina 84/C, distinta al NCEU foglio 79 p.lla 179 categoria D/1 rendita catastale € 100,00 intestato a INNOVA SRL

- **Opificio** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina 84/C, distinta al NCEU foglio 79 p.lla 180 categoria D/1 rendita catastale € 516,00 intestato a INNOVA SRL

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 934 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 4057 mq R.D. € 27,24 R.A. € 9,43 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 515 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 324 mq R.D. € 2,18 R.A. € 0,75 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 516 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 80 mq R.D. € 0,54 R.A. € 0,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 517 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 375 mq R.D. € 2,52 R.A. € 0,87 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 519 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 26 mq R.D. € 0,17 R.A. € 0,06 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 533 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 27 mq R.D. € 0,18 R.A. € 0,06.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 548 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 18 mq R.D. € 0,12 R.A. € 0,04

intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 928 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2141 mq R.D. € 14,37 R.A. € 4,98 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 947 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2173 mq R.D. € 14,59 R.A. € 5,05 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 948 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 568 mq R.D. € 3,81 R.A. € 1,32 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 952 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 250 mq R.D. € 1,68 R.A. € 0,58 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 933 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 445 mq R.D. € 2,99 R.A. €1,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 935 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 75 mq R.D. € 0,50 R.A. € 0,17 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 936 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 195 mq R.D. € 1,31 R.A. € 0,45 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 938 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 193 mq R.D. € 1,30 R.A. € 0,45 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio

79 p.lla 995 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 996 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 17 mq R.D. € 0,11 R.A. € 0,04 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 997 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 83 mq R.D. € 0,56 R.A. € 0,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 998 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 12 mq R.D. € 0,08 R.A. € 0,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1022 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2592 mq R.D. € 17,40 R.A. € 6,02 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1023 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 833 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,94 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1063 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 846 mq R.D. € 5,68 R.A. € 1,97 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1064 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 41 mq R.D. € 0,28 R.A. € 0,10 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1065 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 410 mq R.D. € 2,75 R.A. € 0,95 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1066 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1067 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 510 mq R.D. € 3,42 R.A. € 1,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1068 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 238 mq R.D. € 1,60 R.A. € 0,55 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1069 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1064 mq R.D. € 7,14 R.A. € 2,47 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1070 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 350 mq R.D. € 2,35 R.A. € 0,81 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1071 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 832 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,93 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1072 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 300 mq R.D. € 2,01 R.A. € 0,70 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1073 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 232 mq R.D. € 1,56 R.A. € 0,54 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio

79 p.lla 1074 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 33 mq R.D. € 0,22 R.A. € 0,08 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1209 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1116 mq R.D. € 7,49 R.A. € 2,59 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1210 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 303 mq R.D. € 2,03 R.A. € 0,70 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1211 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 536 mq R.D. € 3,60 R.A. € 1,25 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1212 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 669 mq R.D. € 4,49 R.A. € 1,55 intestato a INNOVA SRL.

Considerando che le particelle 178-179-180-935 sono considerate come lotto da piano consortile e si puo stimare come di seguito:

- Superficie utile particelle lotto mq. 1.867,00 che moltiplicata per € 20,00/mq da un valore complessivo pari ad € 37.340,00 (trentasettemilatrecentoquarantaeuro/00)

Considerando che le particelle 515-516-517-519-533-548-928-947-948-952-933-935-936-938-995-996-997-998-1022-1023-1063-1064-1065-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1209-12010-1211-1212 sono considerarsi come strade e parcheggi così come definite dal piano consortile e si puo stimare come di seguito:

- Superficie utile particelle mq. 18.020,00 che deve essere divisa in quota parte dei 6 lotti formati si ritene che la superficie utile di ditto lotto è pari a mq 300,33 si moltiplicata per € 20,00/mq da un valore complessivo pari ad € 6.006,60 (seimilaseieuro/60)

Complessivamente il valore del lotto uno risulta di € 43.346,60 (quarantatremilatrecentoquarantasei/60), da quanto stimato il sottoscritto arrotonda tale importo ad **€ 44.000,00 pertanto il valore complessivo totale del lotto ammonta ad €**

44.000,00 (quarantaquattromilaeuro/00).

LOTTO DUE

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 929 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 3170 mq R.D. € 21,28 R.A. € 7,37 intestato a INNOVA SRL.
- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 515 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 324 mq R.D. € 2,18 R.A. € 0,75 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 516 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 80 mq R.D. € 0,54 R.A. € 0,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 517 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 375 mq R.D. € 2,52 R.A. € 0,87 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 519 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 26 mq R.D. € 0,17 R.A. € 0,06 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 533 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 27 mq R.D. € 0,18 R.A. € 0,06.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 548 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 18 mq R.D. € 0,12 R.A. € 0,04 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 928 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2141 mq R.D. € 14,37 R.A. € 4,98 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 947 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2173 mq R.D. € 14,59 R.A. € 5,05 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 948 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 568 mq R.D. € 3,81 R.A. € 1,32 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 952 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 250 mq R.D. € 1,68 R.A. € 0,58 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 933 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 445 mq R.D. € 2,99 R.A. €1,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 935 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 75 mq R.D. € 0,50 R.A. € 0,17 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 936 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 195 mq R.D. € 1,31 R.A. € 0,45 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 938 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 193 mq R.D. € 1,30 R.A. € 0,45 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 995 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 996 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 17 mq R.D. € 0,11 R.A. € 0,04 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio

79 p.lla 997 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 83 mq R.D. € 0,56 R.A. € 0,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 998 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 12 mq R.D. € 0,08 R.A. € 0,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1022 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2592 mq R.D. € 17,40 R.A. € 6,02 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1023 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 833 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,94 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1063 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 846 mq R.D. € 5,68 R.A. € 1,97 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1064 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 41 mq R.D. € 0,28 R.A. € 0,10 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1065 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 410 mq R.D. € 2,75 R.A. € 0,95 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1066 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1067 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 510 mq R.D. € 3,42 R.A. € 1,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1068 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 238 mq R.D. € 1,60 R.A. € 0,55 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1069 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1064 mq R.D. € 7,14 R.A. € 2,47 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1070 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 350 mq R.D. € 2,35 R.A. € 0,81 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1071 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 832 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,93 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1072 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 300 mq R.D. € 2,01 R.A. € 0,70 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1073 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 232 mq R.D. € 1,56 R.A. € 0,54 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1074 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 33 mq R.D. € 0,22 R.A. € 0,08 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1209 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1116 mq R.D. € 7,49 R.A. € 2,59 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio

79 p.lla 1210 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 303 mq R.D. € 2,03 R.A. € 0,70 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1211 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 536 mq R.D. € 3,60 R.A. € 1,25 intestato a INNOVA SRL.

Terreno sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1212 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 669 mq R.D. € 4,49 R.A. € 1,55 intestato a INNOVA SRL.

Considerando che la particella 929 sono considerate come lotto da piano consortile e si puo stimare come di seguito:

- Superficie utile particelle lotto mq. 3.170,00 che moltiplicata per € 20,00/mq da un valore complessivo pari ad € 63.400,00 (sessantatremilaquattrocentoeuro/00)

Considerando che le particelle 515-516-517-519-533-548-928-947-948-952-933-935-936-938-995-996-997-998-1022-1023-1063-1064-1065-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1209-12010-1211-1212 sono considerarsi come strade e parcheggi così come definite dal piano consortile e si puo stimare come di seguito:

- Superficie utile particelle mq. 18.020,00 che deve essere divisa in quota parte dei 6 lotti formati si ritene che la superficie utile di ditto lotto è pari a mq 300,33 si moltiplicata per € 20,00/mq da un valore complessivo pari ad € 6.006,60 (seimilaseieuro/60)

Complessivamente il valore del lotto uno risulta di € 69.406,60 (sessantanovemilaquattrocentoseieuro/60), da quanto stimato il sottoscritto arrotonda tale importo ad **€ 69.400,00 pertanto il valore complessivo totale del lotto ammonta ad € 69.400,00 (sessantanovemilaquattrocentoeuro /00)**.

LOTTO TRE

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 932 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 3919 mq R.D. € 26,31 R.A. € 9,11 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio

79 p.lla 515 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 324 mq R.D. € 2,18 R.A. € 0,75 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 516 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 80 mq R.D. € 0,54 R.A. € 0,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 517 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 375 mq R.D. € 2,52 R.A. € 0,87 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 519 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 26 mq R.D. € 0,17 R.A. € 0,06 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 533 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 27 mq R.D. € 0,18 R.A. € 0,06.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 548 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 18 mq R.D. € 0,12 R.A. € 0,04 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 928 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2141 mq R.D. € 14,37 R.A. € 4,98 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 947 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2173 mq R.D. € 14,59 R.A. € 5,05 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 948 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 568 mq R.D. € 3,81 R.A. € 1,32 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 952 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 250 mq R.D. € 1,68 R.A. € 0,58

intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 933 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 445 mq R.D. € 2,99 R.A. €1,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 935 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 75 mq R.D. € 0,50 R.A. € 0,17 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 936 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 195 mq R.D. € 1,31 R.A. € 0,45 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 938 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 193 mq R.D. € 1,30 R.A. € 0,45 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 995 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 996 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 17 mq R.D. € 0,11 R.A. € 0,04 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 997 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 83 mq R.D. € 0,56 R.A. € 0,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 998 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 12 mq R.D. € 0,08 R.A. € 0,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1022 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2592 mq R.D. € 17,40 R.A. € 6,02 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1023 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 833 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,94 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1063 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 846 mq R.D. € 5,68 R.A. € 1,97 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1064 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 41 mq R.D. € 0,28 R.A. € 0,10 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1065 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 410 mq R.D. € 2,75 R.A. € 0,95 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1066 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1067 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 510 mq R.D. € 3,42 R.A. € 1,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1068 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 238 mq R.D. € 1,60 R.A. € 0,55 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1069 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1064 mq R.D. € 7,14 R.A. € 2,47

intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1070 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 350 mq R.D. € 2,35 R.A. € 0,81 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1071 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 832 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,93 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1072 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 300 mq R.D. € 2,01 R.A. € 0,70 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1073 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 232 mq R.D. € 1,56 R.A. € 0,54 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1074 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 33 mq R.D. € 0,22 R.A. € 0,08 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1209 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1116 mq R.D. € 7,49 R.A. € 2,59 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1210 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 303 mq R.D. € 2,03 R.A. € 0,70 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1211 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 536 mq R.D. € 3,60 R.A. € 1,25 intestato a INNOVA SRL.

Terreno sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1212 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 669 mq R.D. € 4,49 R.A. € 1,55 intestato a INNOVA SRL.

Considerando che la particella 932 sono considerate come lotto da piano consortile e si puo stimare come di seguito:

- Superficie utile particelle lotto mq. 3.919,00 che moltiplicata per € 20,00/mq da un valore complessivo pari ad € 78.380,00 (settantottomilatrecentoottantaeuro/00)

Considerando che le particelle 515-516-517-519-533-548-928-947-948-952-933-935-936-938-995-996-997-998-1022-1023-1063-1064-1065-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1209-12010-1211-1212 sono considerarsi come strade e parcheggi così come definite dal piano consortile e si puo stimare come di seguito:

- Superficie utile particelle mq. 18.020,00 che deve essere divisa in quota parte dei 6 lotti formati si ritene che la superficie utile di ditto lotto è pari a mq 300,33 si moltiplicata per € 20,00/mq da un valore complessivo pari ad € 6.006,60 (seimilaseieuro/60)

Complessivamente il valore del lotto uno risulta di € 84.386,60 (ottantaquattromilatrecentoottantaseieuro/60), da quanto stimato il sottoscritto arrotonda tale importo ad **€ 84.400,00 pertanto il valore complessivo totale del lotto ammonta ad € 84.400,00 (ottantaquattromilaquattrocentoeuro/00)**.

LOTTO QUATTRO

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 951 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 3306 mq R.D. € 22,20 R.A. € 7,68 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 515 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 324 mq R.D. € 2,18 R.A. € 0,75 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 516 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 80 mq R.D. € 0,54 R.A. € 0,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio

79 p.lla 517 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 375 mq R.D. € 2,52 R.A. € 0,87 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 519 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 26 mq R.D. € 0,17 R.A. € 0,06 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 533 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 27 mq R.D. € 0,18 R.A. € 0,06.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 548 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 18 mq R.D. € 0,12 R.A. € 0,04 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 928 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2141 mq R.D. € 14,37 R.A. € 4,98 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 947 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2173 mq R.D. € 14,59 R.A. € 5,05 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 948 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 568 mq R.D. € 3,81 R.A. € 1,32 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 952 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 250 mq R.D. € 1,68 R.A. € 0,58 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 933 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 445 mq R.D. € 2,99 R.A. €1,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 935 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 75 mq R.D. € 0,50 R.A. € 0,17

intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 936 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 195 mq R.D. € 1,31 R.A. € 0,45 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 938 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 193 mq R.D. € 1,30 R.A. € 0,45 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 995 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 996 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 17 mq R.D. € 0,11 R.A. € 0,04 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 997 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 83 mq R.D. € 0,56 R.A. € 0,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 998 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 12 mq R.D. € 0,08 R.A. € 0,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1022 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2592 mq R.D. € 17,40 R.A. € 6,02 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1023 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 833 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,94 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1063 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 846 mq R.D. € 5,68 R.A. € 1,97 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1064 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 41 mq R.D. € 0,28 R.A. € 0,10 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1065 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 410 mq R.D. € 2,75 R.A. € 0,95 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1066 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1067 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 510 mq R.D. € 3,42 R.A. € 1,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1068 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 238 mq R.D. € 1,60 R.A. € 0,55 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1069 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1064 mq R.D. € 7,14 R.A. € 2,47 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1070 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 350 mq R.D. € 2,35 R.A. € 0,81 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1071 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 832 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,93

intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1072 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 300 mq R.D. € 2,01 R.A. € 0,70 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1073 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 232 mq R.D. € 1,56 R.A. € 0,54 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1074 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 33 mq R.D. € 0,22 R.A. € 0,08 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1209 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1116 mq R.D. € 7,49 R.A. € 2,59 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1210 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 303 mq R.D. € 2,03 R.A. € 0,70 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1211 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 536 mq R.D. € 3,60 R.A. € 1,25 intestato a INNOVA SRL.

Terreno sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1212 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 669 mq R.D. € 4,49 R.A. € 1,55 intestato a INNOVA SRL.

Considerando che la particella 951 sono considerate come lotto da piano consortile e si puo stimare come di seguito:

- Superficie utile particelle lotto mq. 3.306,00 che moltiplicata per € 20,00/mq da un valore complessivo pari ad € 66.120,00 (sessantaseimilacentoventieuro/00)

Considerando che le particelle 515-516-517-519-533-548-928-947-948-952-933-935-936-938-995-996-997-998-1022-1023-1063-1064-1065-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1209-12010-1211-1212 sono considerarsi come strade e parcheggi così come definite dal piano consortile e si puo stimare come di seguito:

- Superficie utile particelle mq. 18.020,00 che deve essere divisa in quota parte dei 6 lotti formati si ritene che la superficie utile di ditto lotto è pari a mq 300,33 si moltiplicata per € 20,00/mq da un valore complessivo pari ad € 6.006,60 (seimilaseieuro/60)

Complessivamente il valore del lotto uno risulta di € 72.126,60 (settantaduemilacentoventiseieuro/60), da quanto stimato il sottoscritto arrotonda tale importo ad **€ 72.000,00 pertanto il valore complessivo totale del lotto ammonta ad € 72.000,00 (settantaduemilaeuro/00)**.

LOTTO CINQUE

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 937 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2756 mq R.D. € 18,50 R.A. € 6,41 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 530 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1530 mq R.D. € 10,27 R.A. € 3,56 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 532 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1170 mq R.D. € 7,86 R.A. € 2,72. intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 515 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 324 mq R.D. € 2,18 R.A. € 0,75 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 516 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 80 mq R.D. € 0,54 R.A. € 0,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio

79 p.lla 517 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 375 mq R.D. € 2,52 R.A. € 0,87 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 519 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 26 mq R.D. € 0,17 R.A. € 0,06 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 533 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 27 mq R.D. € 0,18 R.A. € 0,06.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 548 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 18 mq R.D. € 0,12 R.A. € 0,04 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 928 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2141 mq R.D. € 14,37 R.A. € 4,98 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 947 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2173 mq R.D. € 14,59 R.A. € 5,05 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 948 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 568 mq R.D. € 3,81 R.A. € 1,32 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 952 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 250 mq R.D. € 1,68 R.A. € 0,58 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 933 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 445 mq R.D. € 2,99 R.A. €1,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 935 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 75 mq R.D. € 0,50 R.A. € 0,17

intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 936 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 195 mq R.D. € 1,31 R.A. € 0,45 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 938 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 193 mq R.D. € 1,30 R.A. € 0,45 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 995 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 996 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 17 mq R.D. € 0,11 R.A. € 0,04 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 997 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 83 mq R.D. € 0,56 R.A. € 0,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 998 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 12 mq R.D. € 0,08 R.A. € 0,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1022 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2592 mq R.D. € 17,40 R.A. € 6,02 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1023 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 833 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,94 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1063 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 846 mq R.D. € 5,68 R.A. € 1,97 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1064 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 41 mq R.D. € 0,28 R.A. € 0,10 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1065 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 410 mq R.D. € 2,75 R.A. € 0,95 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1066 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1067 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 510 mq R.D. € 3,42 R.A. € 1,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1068 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 238 mq R.D. € 1,60 R.A. € 0,55 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1069 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1064 mq R.D. € 7,14 R.A. € 2,47 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1070 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 350 mq R.D. € 2,35 R.A. € 0,81 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1071 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 832 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,93

intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1072 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 300 mq R.D. € 2,01 R.A. € 0,70 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1073 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 232 mq R.D. € 1,56 R.A. € 0,54 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1074 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 33 mq R.D. € 0,22 R.A. € 0,08 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1209 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1116 mq R.D. € 7,49 R.A. € 2,59 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1210 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 303 mq R.D. € 2,03 R.A. € 0,70 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1211 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 536 mq R.D. € 3,60 R.A. € 1,25 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1212 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 669 mq R.D. € 4,49 R.A. € 1,55 intestato a INNOVA SRL.

Considerando che le particelle 937-530-532 sono considerate come lotto da piano consortile e si puo stimare come di seguito:

- Superficie utile particelle lotto mq. 5.456,00 che moltiplicata per € 20,00/mq da un valore complessivo pari ad € 109.120,00 (centonovemilacentoventieuro/00)

Considerando che le particelle 515-516-517-519-533-548-928-947-948-952-933-935-936-938-995-996-997-998-1022-1023-1063-1064-1065-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1209-12010-1211-1212 sono considerarsi come strade e parcheggi così come definite dal piano consortile e si puo stimare come di seguito:

- Superficie utile particelle mq. 18.020,00 che deve essere divisa in quota parte dei 6 lotti formati si ritene che la superficie utile di ditto lotto è pari a mq 300,33 si moltiplicata per € 20,00/mq da un valore complessivo pari ad € 6.006,60 (seimilaseieuro/60)

Complessivamente il valore del lotto uno risulta di € 115.126,60 (centoquindicimilacentoventiseieuro/60), da quanto stimato il sottoscritto arrotonda tale importo ad **€ 115.000,00 pertanto il valore complessivo totale del lotto ammonta ad € 115.000,00 (centoquindicimilaeuro/00)**.

LOTTO SEI

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 994 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1789 mq R.D. € 12,01 R.A. € 4,16 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 560 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 16 mq R.D. € 0,11 R.A. € 0,04 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 515 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 324 mq R.D. € 2,18 R.A. € 0,75 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 516 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 80 mq R.D. € 0,54 R.A. € 0,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 517 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 375 mq R.D. € 2,52 R.A. € 0,87 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 519 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 26 mq R.D. € 0,17 R.A. € 0,06

intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 533 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 27 mq R.D. € 0,18 R.A. € 0,06.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 548 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 18 mq R.D. € 0,12 R.A. € 0,04 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 928 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2141 mq R.D. € 14,37 R.A. € 4,98 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 947 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2173 mq R.D. € 14,59 R.A. € 5,05 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 948 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 568 mq R.D. € 3,81 R.A. € 1,32 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 952 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 250 mq R.D. € 1,68 R.A. € 0,58 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 933 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 445 mq R.D. € 2,99 R.A. €1,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 935 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 75 mq R.D. € 0,50 R.A. € 0,17 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 936 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 195 mq R.D. € 1,31 R.A. € 0,45 intestato

a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 938 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 193 mq R.D. € 1,30 R.A. € 0,45 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 995 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 996 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 17 mq R.D. € 0,11 R.A. € 0,04 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 997 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 83 mq R.D. € 0,56 R.A. € 0,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 998 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 12 mq R.D. € 0,08 R.A. € 0,03 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1022 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 2592 mq R.D. € 17,40 R.A. € 6,02 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1023 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 833 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,94 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1063 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 846 mq R.D. € 5,68 R.A. € 1,97 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1064 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 41 mq R.D. € 0,28 R.A. € 0,10 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1065 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 410 mq R.D. € 2,75 R.A. € 0,95 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1066 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 113 mq R.D. € 0,76 R.A. € 0,26 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1067 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 510 mq R.D. € 3,42 R.A. € 1,19 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1068 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 238 mq R.D. € 1,60 R.A. € 0,55 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1069 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1064 mq R.D. € 7,14 R.A. € 2,47 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1070 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 350 mq R.D. € 2,35 R.A. € 0,81 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1071 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 832 mq R.D. € 5,59 R.A. € 1,93 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1072 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 300 mq R.D. € 2,01 R.A. € 0,70

intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1073 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 232 mq R.D. € 1,56 R.A. € 0,54 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1074 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 33 mq R.D. € 0,22 R.A. € 0,08 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1209 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 1116 mq R.D. € 7,49 R.A. € 2,59 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1210 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 303 mq R.D. € 2,03 R.A. € 0,70 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1211 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 536 mq R.D. € 3,60 R.A. € 1,25 intestato a INNOVA SRL.

- **Terreno** sito nel comune di Viterbo (VT) in Strada Teverina snc, distinta al NCT foglio 79 p.lla 1212 categoria seminativo di classe 3 con consistenza 669 mq R.D. € 4,49 R.A. € 1,55 intestato a INNOVA SRL.

Considerando che le particelle 994-560 sono considerate come lotto da piano consortile e si puo stimare come di seguito:

- Superficie utile particelle lotto mq. 1.805,00 che moltiplicata per € 20,00/mq da un valore complessivo pari ad € 36.100,00 (trentaseimilacentocentoeuro/00)

Considerando che le particelle 515-516-517-519-533-548-928-947-948-952-933-935-936-938-995-996-997-998-1022-1023-1063-1064-1065-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1209-12010-1211-1212 sono considerarsi come strade e parcheggi così come definite dal piano consortile e si puo stimare come di seguito:

- Superficie utile particelle mq. 18.020,00 che deve essere divisa in quota parte dei 6 lotti formati si ritene che la superficie utile di ditto lotto è pari a mq 300,33 si moltiplicata per € 20,00/mq da un valore complessivo pari ad € 6.006,60 (seimilaseieuro/60)

Complessivamente il valore del lotto uno risulta di € 42.106,60 (quarantaduemilacentoseieuro/60), da quanto stimato il sottoscritto arrotonda tale importo ad **€ 42.000,00 pertanto il valore complessivo totale del lotto ammonta ad € 42.000,00 (quarantaduemilaeuro/00)**.

RISPOSTA AL PUNTO 25:

Per la determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili in oggetto, il sottoscritto ritiene opportuno adottare un criterio di stima basata su costo di compravendite effettuate nella zona.

RISPOSTA AL PUNTO 26:

Sono presenti dei contratti di locazione su determinati beni oggetto di pignoramento (allegato 21).

Allegati:

- quesiti del giudice (allegato 1)
- documentazione fotografica (allegato 2)
- Atto donazione del 08/11/1999 rep. 331591 (allegato 3)
- Visure ipotecarie (allegato 4)
- Atto compravendita del 20/03/2008 rep. 14950 (allegato 5)
- Visura camerale (allegato 6)
- Planimetrie catastali dei beni, visure catastali ed estratti di mappa (allegato 7)
- Certificato di destinazione urbanistica (allegato 8)
- Comunicazione comune per usi civici (allegato 9)

Tanto doveva il sottoscritto in evasione all'incarico ricevuto.

Il C.T.U.

Geom. TESTARELLI ANDREA