Perizia di stima del capitale economico e di congruità del canone di affitto dell'azienda di pertinenza della società

QUALIKOS S.R.L.

IN FALLIMENTO

Tribunale di Siena | R.F. 25/2022

Giudice Delegato dott.ssa Valentina Lisi

Curatrice dott.ssa Laura di Renzone

Perito stimatore

Matteo Bartolozzi

Dottore Commercialista | Revisore legale

con studio in Firenze, Via Francesco Crispi 6

m.bartolozzi@studioqt.it | matteo.bartolozzi@odcecfirenze.it

Indice dei contenuti

1. Oggetto dell'incarico 3
2. Cenni storici e informazioni sulla Società fallita 3
3. Principi a fondamento e tipo di stima 5
4. La base informativa e i documenti esaminati 6
5. L'azienda oggetto di valutazione ed il suo perimetro 7
5.1. Beni materiali 8
5.2. Magazzino 8
5.3. Dipendenti 9
5.4. Beni immateriali 9
5.5. Beni esclusi 12
6. Criteri di valutazione e metodo prescelto 13
6.1. Metodi basati sull'attualizzazione dei flussi prospettici 13
6.2. Metodi empirici 14
6.3. Metodo patrimoniale 14
6.4. Scelta del metodo 17
7. La data di riferimento della stima 18
8. L'applicazione del metodo valutativo prescelto 18
9. L'affitto d'azienda 20
10. I limiti e le criticità della stima 22
11. Le stime precedenti 23
12. Conclusioni 24

Dott. Matteo Bartolozzi
Dottore Commercialista | Revisore legale
m.bartolozzi@studioqt.it |Firenze

1. Oggetto dell'incarico

Il sottoscritto **Matteo Bartolozzi**, nato a Firenze il 15.09.1992, codice fiscale BRTMTT92P15D612K, con studio in Firenze, Via Francesco Crispi 6, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Firenze al n.2334/A nonché iscritto al Registro dei Revisori Legali al n.184.490, sezione B con Decreto Ministeriale 18/10/2021 (Gazzetta Ufficiale: n.92 del 19/11/2021), ai sensi e per gli effetti dell'art.87, comma 2, legge fallimentare, è stato indicato dalla curatrice del fallimento in epigrafe, Dott.ssa Laura di Renzone, quale esperto per "*la stima dell'intero compendio aziendale (ex art. 107 l.f.)*" di pertinenza della società **Qualikos Srl**, dichiarata fallita dal Tribunale di Siena con sentenza n.27 del 10-22 giugno 2022.

Tale nomina è stata portata all'attenzione del Giudice Delegato della procedura, Dott.ssa Valentina Lisi, in data 25 novembre 2022, come da istanza e provvedimento allegati (all.1).

Nelle more della valutazione, inoltre, alcuni operatori economici hanno manifestato l'interesse a condurre in affitto l'azienda e per questo si è reso necessaria anche la valutazione del congruo canone a cui concederla.

* * *

Oggetto dell'incarico è quindi la stima del più probabile valore economico e del congruo canone di affitto dell'azienda di pertinenza della Società fallita, così come descritta nel prosieguo del presente elaborato.

2. Cenni storici e informazioni sulla Società fallita

La Società fallita, n. Registro Imprese, codice fiscale e partita Iva 01289710525, REA SI – 135487, è stata costituita il 28 aprile 2010, con sede in Poggibonsi (SI), località Pian dei Peschi, Via dei Lecci 21-23-25.

L'oggetto sociale risulta dal Registro Imprese e di seguito ne viene riportato un estratto:

A) Attività di produzione, lavorazione e confezionamento con l'utilizzo di impianti propri e di terzi, nonché la commercializzazione sia all'ingrosso sia al dettaglio di prodotti cosmetici, articoli di profumeria, parafarmaceutici e di erboristeria, nonché ogni tipo di prodotto occorrente per l'igiene, la cura e il benessere della persona e della casa; Prodotti per l'alimentazione, integratori alimentari e prodotti biologici, compresa la coltivazione e la trasformazione delle piante officinali con mezzi propri o di terzi, nonché la loro importazione ed esportazione; la cessione e la licenza attiva o passiva di brevetti, marchi di fabbrica, know-

how o di altri prodotti di proprietà intellettuale; la prestazione di servizi di pubblicità, marketing, nonché l'organizzazione di corsi di formazione e aggiornamento, L'attività di promozione e comunicazione, di gestione e tutte quelle attività finalizzate alla diffusione e alla conoscenza dei prodotti sopra descritti;

B) Commercializzazione potrà avvenire anche con vendita per corrispondenza ed utilizzando le forme del commercio elettronico; […]

Alla data del fallimento il capitale sociale – deliberato ed integralmente sottoscritto e versato dall'unica socia – è di € 10.000 (diecimila euro).

L'attività di impresa, così come risulta in visura, è iniziata nel giugno 2011 e – a fronte di un più ampio oggetto sociale – l'attività prevalente è quella di fabbricazione di profumi, saponi e prodotti cosmetici di ogni genere e tipo.

Nel febbraio 2021, la Società è stata colpita dalla misura del sequestro preventivo disposto dal Giudice per le Indagini Preliminari del Tribunale di Firenze (proc. penale n.18.464/2018 e R.G.N.R. n.5405/2020), finalizzato alla confisca dei beni. Con il medesimo provvedimento è stato nominato l'Amministratore Giudiziario, nella persona del Dott. Riccardo Cipriani, commercialista in Firenze.

Nell'aprile 2022, la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Firenze, su segnalazione dello stesso Amministratore Giudiziario, ha chiesto il fallimento della Società, poi dichiarato con sentenza n.27 del 10-22 giugno 2022.

Nel novembre 2022 è avvenuta la retrocessione dell'azienda dal sequestro e si è avuto il passaggio di consegne tra l'Amministratore Giudiziario e la Curatrice. A tal fine, infatti, si ricorda che l'art.63 del D.Lgs. 159/2011 (Codice Antimafia) sancisce la prevalenza dell'amministrazione giudiziaria sul fallimento, nel caso in cui quest'ultimo sia dichiarato in data successiva.

Da un punto di vista operativo, l'azienda svolge attività di produzione e commercializzazione di prodotti cosmetici per la bellezza e per la cura del corpo (creme, saponi e balsami) e della casa.

Per come è stata impostata, la catena del valore prende le mosse dall'approvvigionamento delle materie prime, che vengono lavorate e preparate all'interno del complesso per essere poi confezionate, vendute e spedite ai rivenditori. All'interno dell'impresa vi è anche un piccolo laboratorio adibito alla prova dei preparati, che devono rispettare molteplici disciplinari di carattere chimico, tecnico e operativo.

La Fallita ha sviluppato le proprie produzioni nel rispetto del paradigma del basso impatto ambientale ed *eco-friendly*, sviluppando prodotti biologici, vegani e *cruelty free*. Durante la propria attività, la Società ha ottenuto anche numerose certificazioni, di cui si dirà nel prosieguo.

Nel 2022, sotto amministrazione giudiziaria, l'organico è stato ridotto in modo rilevante, passando dai venti dipendenti del primo trimestre, ai tredici del secondo agli attuali cinque, momentaneamente sospesi dal rapporto di lavoro ai sensi e per gli effetti dell'art.72 legge fallimentare.

La capacità produttiva veniva assorbita sia dalla produzione in conto terzi, sia dalla produzione mediante l'ottenimento di marchi in concessione da terzi, sia mediante la produzione di prodotti a marchio proprio.

Alla data del fallimento, l'attività di impresa veniva svolta in immobili condotti in locazione.

3. Principi a fondamento e tipo di stima

Per lo svolgimento del presente incarico, lo scrivente si è uniformato ai dettami di prassi professionale emanati dall'Organismo Italiano di Valutazione (O.I.V) e contenuti nei Principi Italiani di Valutazione (P.I.V.).

Parimenti, lo scrivente aderisce al *Code Of Ethical Principles for Professional Valuers*, approvato dall'*International Valuation Standards Council* (I.V.S.C.).

Il P.I.V. I.4.2 richiede sempre all'esperto la precisazione della tipologia di lavoro svolto, tra i seguenti:

- **valutazione "piena"**, ovvero un giudizio sul valore di una attività o una passività fondata sullo svolgimento completo del processo valutativo (formazione e apprezzamento della base informativa, applicazione dell'analisi fondamentale, selezione della metodologia di valutazione, apprezzamento dei principali fattori di rischio, costruzione di una razionale sintesi valutativa);
- **parere valutativo**, ovvero lo svolgimento controllato, con la diligenza richiesta dal mandante o dalla natura del compito, di una parte soltanto del processo finalizzato alla valutazione, alla quale l'esperto limita la propria responsabilità professionale;
- **parere di congruità**, ovvero un giudizio del risultato già comunicato all'esperto, generalmente costituito da un prezzo o da un rapporto di scambio;

- **calcolo valutativo,** che non presuppone stime, ma solo il calcolo del valore di una attività o passività sulla base di formule e/o input predefiniti;
- **revisione del lavoro di un altro esperto**, ovvero l'esame di una valutazione o di un parere di congruità da parte di un esperto diverso da quello che ne è stato l'autore.

Le differenti attività si differenziano per estensione, finalità e tipologia di lavoro svolto.

I Principi Italiani (P.I.V. IV.2) inseriscono le perizie di complessi aziendali da cedere o affittare nell'ambito di procedure concorsuali nel novero delle "valutazioni legali" e, per espressa previsione, queste devono essere sempre valutazioni "piene" e non pareri valutativi.

Ciò detto, è pacifico che "*la raccolta e l'apprezzamento della base informativa costituiscono attività distinte dalla verifica tecnica e della certificazione delle informazioni acquisite*" e che "*esulano, pertanto, dal processo valutativo, attività di accertamento e/o attestazione della veridicità delle informazioni*", rimandando a tal fine al P.I.V. I.4.3.

A tal fine, tenuto in considerazione dell'incarico e delle finalità della stima, lo scrivente:

- attesta la propria indipendenza rispetto al mandato ricevuto e la sussistenza dei requisiti di cui al P.I.V. I.1.1;
- a norma del P.I.V. I.4.3. dichiara che "*a sua conoscenza non esiste migliore informazione ragionevolmente acquisibile esercitando l'ordinaria diligenza*";
- secondo quanto stabilito dal P.I.V. IV.2.2, dichiara di possedere i requisiti necessari a svolgere l'incarico e di essere guidato esclusivamente dal proprio giudizio informato;
- in conformità con le linee guida seguite, dichiara di non aver svolto attività di *due diligence*, di certificazione o di verifica sulle informazioni acquisite; pertanto, si declina ogni responsabilità in punto di loro correttezza.

4. La base informativa e i documenti esaminati

In data 7 dicembre 2022, ore 9:00, la Curatrice ha rimosso i sigilli dalla sede legale ed operativa della Società e ha dato impulso alle operazioni di inventario alla presenza della legale rappresentante, dell'amministratore giudiziario, di alcuni dipendenti, nonché dello scrivente e del perito chimico nominato per la stima dei beni materiali.

In quell'occasione, il sottoscritto ha preso visione del sito produttivo, del magazzino e ha avuto modo di confrontarsi – oltre che con gli organi della Procedura – anche con l'Amministratore Giudiziario e con i dipendenti presenti.

Nei giorni successivi, è stata richiesta la documentazione ritenuta utile ad avviare le attività di stima ed in particolare lo scrivente ha esaminato:

- la sentenza dichiarativa di fallimento;
- il provvedimento di nomina;
- il fascicolo storico Registro Imprese del 22.12.2022 (all.2);
- i bilanci di verifica al 31.12.2017-2018-2019-2020-2021;
- il bilancio di verifica al 13.12.2022;
- i bilanci camerali depositati al Registro Imprese del 2017-2018-2019-2020;
- le risultanze delle privative depositate presso l'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi presso il Ministero dello Sviluppo Economico;
- i marchi di fatto acquisiti e trasmessi dagli Organi della Procedura;
- la composizione del fatturato 2019-2020-2021-2022;
- l'elenco dei dipendenti in forze e mansionario alla data del fallimento;
- i contratti di locazione degli spazi in uso presso la sede;
- i listini prezzi dei prodotti;
- i contratti di concessione marchi di terze parti e contratti di agenzia;
- l'inventario fallimentare e relativa valorizzazione;
- le certificazioni di qualità;
- i bilanci dei principali competitors.

La suddetta documentazione, oltre alle informazioni richieste tempo per tempo alla Curatrice, è risultata adeguata allo svolgimento dell'incarico e, tenuto conto delle fonti, può ritenersi attendibile.

5. L'azienda oggetto di valutazione ed il suo perimetro

È adesso possibile procedere – in base alle informazioni reperite e fornite – alla definizione del perimetro dell'azienda di pertinenza di Società fallita, da intendersi ai sensi dell'art.2555 Codice Civile come il "*complesso dei beni organizzati dall'imprenditore per l'esercizio dell'impresa*".

La Legge Fallimentare prima e il Codice della Crisi dell'Insolvenza poi, intendono tutelare l'integrità del tessuto produttivo e rilevano un'attenzione particolare alle cessioni in blocco; in particolare l'art.104ter della L.F., recante la disciplina del programma di liquidazione, prevede che questo, tra le altre, debba indicare "*d) le possibilità di cessione unitaria*

dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco"; l'art.105 della L.F. prevede invece che "*la liquidazione dei singoli beni […] è disposta quando risulta prevedibile che la vendita dell'intero complesso aziendale, di suoi rami, di beni o rapporti giuridici individuabili in blocco non consenta una maggiore soddisfazione dei creditori*".

Stante quanto sopra e nell'intento di massimizzare il beneficio per i creditori, l'azienda di pertinenza della fallita può dirsi costituita dai beni materiali, dai beni immateriali e dai dipendenti in forze al momento del fallimento, come di seguito meglio descritti.

5.1. Beni materiali

I beni materiali risultano essere costituiti da tutti gli impianti, le attrezzature, i macchinari di proprietà della fallita, risultanti dall'inventario fallimentare redatto dagli Organi della Procedura e valorizzati dal Dott. Claudio Granai, chimico iscritto all'Ordine della Regione Toscana al n.A-1892.

Detti beni strumentali – individuati analiticamente nella stima di quel perito (all.3) – si trovano presso la sede operativa e afferiscono a tutte le fasi del processo produttivo (magazzino, preparazione, produzione e confezionamento) e sono stati valorizzati nel loro complesso in **€ 120.505#.**

5.2. Magazzino

Alla data del fallimento il magazzino era composto da materie prime, imballaggi, semilavorati e prodotti finiti.

Con riferimento alle materie prime (preparati, additivi, altre sostanze, ecc.), il Perito, Dott. Claudio Granai, ha anzitutto suddiviso quelle commercializzabili da quelle aperte o scadute, che potranno essere eventualmente utilizzate dall'avente causa solo dopo aver svolto – a proprie spese – delle apposite analisi.

Per questo, il magazzino delle materie prime è stato valorizzato solo con riferimento alla componente commercializzabile, stimata in € 65.252# (si veda all.3).

Con riferimento agli imballaggi e al *packaging* utilizzabili (si veda sempre all.3), la stima del Dott. Granai ha quantificato questa componente in € 220.013#.

Non sono ricompresi nel perimetro della presente stima:

- i prodotti semilavorati (si veda sempre all.3) per la mancanza dei *Product Information Files (P.I.F.)*, senza i quali non possono essere utilizzati;

- i prodotti finiti attualmente giacenti in magazzino.

In caso di affitto d'azienda, il magazzino sarebbe oggetto di contratto estimatorio, regolato ai sensi di legge. Al momento della successiva cessione, quindi, il prezzo-valore dovrà considerare i consumi *medio tempore* intercorsi.

Stante quanto sopra, alla data di riferimento del presente elaborato, il magazzino ha un valore corrente di **€ 285.265#.**

5.3. Dipendenti

Come detto, alla data del fallimento erano in forze cinque dipendenti, attualmente sospesi ai sensi di legge ed in particolare:

- un responsabile reparto riempimento e confezionamento, qualifica operaio, data assunzione settembre 2020;
- una addetta al confezionamento, qualifica operaio, data assunzione gennaio 2021;
- un addetto alla gestione del magazzino, qualifica operaio, data assunzione aprile 2021;
- una impiegata amministrativa, data assunzione maggio 2021;
- una impiegata amministrativa, data assunzione gennaio 2022, il cui contratto è scaduto il 31 dicembre 2022.

Attualmente detti contratti di lavoro rientrano nel perimetro aziendale e per questo devono considerarsi ricompresi nella stima, tenendo conto anche della loro conoscenza e del *know-how* acquisito.

5.4. Beni immateriali

Come indicato dalla migliore dottrina, per questa categoria di beni lo scrivente ha passato in rassegna e analizzato tutte le componenti intangibili ricomprese nell'azienda al fine di individuare quale di queste fosse l'asset dominante, per evitare duplicazioni di valore. [1]

Di seguito si procedere alla loro descrizione.

Marchi

Come detto in precedenza, la Fallita produceva beni che vendeva prevalentemente all'ingrosso sia a marchio proprio, sia in conto terzi, sia quale concessionaria di marchi di proprietà altrui.

[1] Tra tutti, si veda G. Liberatore, *La valutazione delle PMI* (Franco Angeli), pag. 81 e ss.

Per quanto riguarda i marchi di proprietà, lo scrivente – in data 14.12.2022 – ha effettuato la visura all'Ufficio Marchi e Brevetti presso il Ministero dello Sviluppo Economico (all.4).
Alla data di riferimento la fallita risulta titolare del marchio **AQUA DEL CHIANTI:** Numero domanda: 302015000065574; data presentazione primo deposito 27.10.2015, data registrazione: 22.06.2017; marchio individuale, classi 3 e 5 degli Accordi di Nizza, presentato dallo Studio Dr. Modiano & Associati Spa di Milano (all.5).
Il marchio in questione, secondo quanto appreso dai dipendenti intervistati, non è più in uso da un po' di tempo e conserva un potenziale latente che ne consente – con i dovuti investimenti – il rilancio sul mercato.



Il marchio viene descritto come *"un'impronta raffigurante la dicitura aqua del chianti in caratteri di fantasia, le tre porzioni essendo poste l'una sopra l'altra, l'asta della lettera q ad allungarsi al di sotto della lettera u, il tutto posto al di sotto della figura di tre alberi stilizzati, evocanti dei cipressi, posti l'uno affianco all'altro."*
Risulta inoltre un marchio (**AVRA)** che è stato poi ritirato per l'opposizione di una società tedesca.
La Curatrice ha inoltre riferito la presenza di alcuni marchi di fatto non registrati all'Ufficio Italiano Marchi e Brevetti. Con alcuni di questi, in particolare, la Società fallita commercializzava i propri prodotti presso la grande distribuzione organizzata (G.D.O.).
Di seguito vengono riportati quelli trasmessi allo scrivente.

Qualikos Contemporary Lab



(anche su sfondo nero)

Bio Lab Q o Biolab Q

Perle d'Italia

Dolci coccole bio (linea bambini)

FlòReale (reali essenze italiane)

Dott. Matteo Bartolozzi
Dottore Commercialista | Revisore legale
m.bartolozzi@studioqt.it |Firenze

NatQ



Domini, sito internet e social media

Da quanto comunicato allo scrivente, la Fallita non è titolare di domini registrati o siti internet di proprietà. Il sito presso cui svolgeva attività di commercio elettronico era di proprietà di terzi ed era in uso in forza di un contratto di licenza assieme ai marchi.

Le pagine *social* su LinkedIn e Facebook, da quanto riferito, sono ad oggi inaccessibili.

Portafoglio ordini

Come detto, la capacità produttiva veniva assorbita sia dalla produzione in conto terzi, sia dalla produzione mediante l'ottenimento di marchi in concessione da terzi, sia mediante la produzione di prodotti a marchio proprio.

Per quanto riguarda la produzione in conto terzi, gran parte del fatturato veniva prodotto solo da un cliente, concedente del marchio principale con cui l'azienda era sul mercato. Detto contratto è stato risolto prima della dichiarazione di fallimento.

Da quanto risulta allo scrivente, non sono in essere contratti di fornitura attivi. L'ultimo sottoscritto dall'Amministratore Giudiziario è stato risolto al termine di quella procedura, anche se il cliente potrebbe avere interesse a proseguire.

La rimanente parte di fatturato era realizzato con la grande distribuzione organizzata, con erboristerie e farmacie e tramite *e-commerce.*

5.5. Beni esclusi

Oltre ai semilavorati e ai prodotti finiti, sono esclusi dal perimetro di valutazione i crediti e i debiti di qualunque natura dei quali la fallita è titolare, nonché le disponibilità liquide in cassa o su conti correnti bancari, che rimarranno pertanto in capo alla Procedura.

Per svolgere la propria attività, nel tempo, la Fallita ha chiesto e ottenuto diverse certificazioni e disciplinari a presidio della qualità dei propri prodotti e processi; tra queste abbiamo: Vegan ok, Bio Eco Cosmesi, UNI ENI ISO 9001 – 2015, *Good Manufacturing Practice* (G.M.P.).
Alcune di queste certificazioni sono in essere ed anche prossime a scadere. L'avente causa, in base ai contratti siglata, potrà subentrarvi o, qualora impossibile, procedere alla nuova richiesta, qualora questi ravvisi valore intrinseco dal possedere queste attestazioni.

6. Criteri di valutazione e metodo prescelto

In conformità ai P.I.V., lo scrivente ha proceduto ad identificare il metodo valutativo più adatto alla fattispecie concreta e di seguito vengono riepilogati i principali metodi diffusi nella tecnica professionale e riconosciuti dalla dottrina.
In particolare verranno richiamati sia metodi analitici, basati sull'applicazione rigorose di formule matematico-attuariali che tengono in considerazione la realtà oggetto di valutazione, che metodi sintetici, basati sul confronto tra entità e operazioni diverse, ritenute dal valutatore omogenee e comparabili. Per diverse ragioni, ben identificate in dottrina[2], nel contesto delle Piccole e Medie Imprese italiane si tende a preferire i primi ai secondi.

6.1. Metodi basati sull'attualizzazione dei flussi prospettici

Con questi metodi analitici il valore economico dell'azienda è determinato in funzione dei flussi futuri – siano essi di natura economica o finanziaria – attesi dalla gestione normale, tenuto conto quindi della struttura dei costi e degli investimenti, delle previsioni di vendita e di crescita.
Detti flussi, considerati su un periodo temporale di 3-5 anni, dovranno essere determinati analiticamente sulla base di ipotesi e saranno oggetto di successiva attualizzazione al momento della stima, con un tasso che sia correlato alla grandezza economica o finanziaria presa a riferimento.

$$W = \sum_{t=1}^{n} \frac{Flusso_n}{(1+i)^t}$$

Dove:

- *W* è il valore del capitale economico;

[2] Tra tutti si veda G. Liberatore, *opera citata*, pag. 37 e ss.

- *Flusso* è il valore finanziario o economico che si prevede di realizzare in ognuno degli anni del periodo di riferimento;
- *n* è il periodo di riferimento della stima, come detto compreso tra 3 e 5 anni;
- *i* è il tasso di attualizzazione richiesto dalla matematica finanziaria.

Questi metodi si ritengono non applicabili al caso di specie in ragione dell'aleatorietà delle stime e delle assunzioni che sono richieste per la loro formalizzazione: si pensi, tra tutte, i flussi di costi e ricavi ed anche degli investimenti necessari per riavviare l'attività, nonché i relativi processi di riorganizzazione e ristrutturazione.[3]

6.2. Metodi empirici

Tra i metodi empirici (o sintetici) vi rientrano quello delle società comparabili e delle transazioni comparabili, meglio noti come metodi dei multipli, basati sulle informazioni fornite sul mercato e di dominio pubblico.

La *ratio* posta a fondamento di questo metodo è la proporzione tra il prezzo di trasferimento (realizzato in una operazione reale e disponibile sul mercato) e una grandezza economica o finanziaria presa come parametro. Perché questo metodo possa essere applicato con profitto è necessario che venga identificato un campione di operazioni che sia omogeneo in termini temporali, geografici ed anche di dimensione del complesso aziendale di riferimento.

Considerando la scarsa *disclosures* informativa sul mercato italiano e tenuto conto della peculiarità della stima nell'ambito di una procedura concorsuale, si ritengono non applicabili questi metodi per carenza di informazioni sulle transazioni comparabili.

6.3. Metodo patrimoniale

Il metodo patrimoniale determina il capitale economico dell'azienda non in base alla capacità di produrre flussi o sulla scorta di operazioni simili, bensì sul valore del patrimonio esistente al momento della stima.

Questo metodo offre "*l'indubbio vantaggio di basarsi su valutazioni solitamente oggettive, e risulta coerente con una cessione d'azienda sia secondo un criterio di funzionamento, sia secondo un criterio di liquidazione pura*". [4]

[3] Si veda AA.VV. *Guida Operativa ai P.I.V.* (Fondazione Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Firenze), pag.69.
[4] *Ibidem*

Il criterio patrimoniale può essere declinato in diverse varianti, da adottare in base alla reale fattispecie oggetto di valutazione. Di seguito riportate le varianti riconosciute dalla dottrina e la relativa spiegazione.

Metodo patrimoniale semplice

Il metodo prende le mosse dall'analisi del patrimonio contabile aziendale alla data di stima. Questo viene poi valorizzato a valori correnti, apportando rettifiche in aumento o in diminuzione ai valori contabili di libro sia delle attività che delle passività.

Lo sviluppo matematico è il seguente:

$$W = K'$$

Dove:

- *W* è il valore del capitale economico;
- *K'* è il valore del patrimonio netto rettificato a valori correnti.

Metodo patrimoniale complesso

Questo metodo rappresenta una variante del precedente e permette di considerare anche i beni immateriali non ricompresi nelle scritture contabili e dotati dei requisiti richiesti (utilità pluriennale, controllo, autonoma identificabilità, capacità di generare benefici futuri, misurabilità e cedibilità a terzi).

Detti *assets* sono stimati mediante i metodi formalizzati dalla dottrina, scelti in base alla tipologia di intangibile tecnico o relazionale.

Lo sviluppo matematico del metodo è il seguente:

$$W = K' + B.I.$$

Dove:

- *W* è il valore del capitale economico;
- *K'* è il valore del patrimonio netto rettificato a valori correnti;
- *B.I.* è il valore degli immateriali stimati.

Metodo patrimoniale con stima autonoma dell'avviamento

Questa variante – anche detta mista patrimoniale-reddituale – prende le mosse dall'analisi patrimoniale e dalla valorizzazione delle sue componenti a valori correnti per poi procedere

alla stima dell'avviamento mediante l'attualizzazione di flussi futuri realizzabili con il complesso aziendale.

In particolare questi flussi rappresentano la capacità di produrre un "sovra-reddito" rispetto alla media del settore, realizzato quindi grazie alla capacità produttiva e al capitale intangibile e relazionale dell'impresa. Questi flussi reddituali sono stimati dall'esperto in un determinato arco temporale futuro ed attualizzati al momento della stima perché si possa pervenire alla valorizzazione dell'avviamento.

Di seguito viene riportata la formula.

$$W = K' + A = K' + \sum_{t=1}^{n} \frac{R_t - R_s}{(1+i)^t}$$

Dove:

- *W* è il valore del capitale economico;
- *K'* è il valore del patrimonio netto rettificato a valori correnti;
- *A* è il valore dell'avviamento;
- R_t - R_s è la differenza tra la redditività dell'azienda e quella del settore;
- *n* è il periodo di riferimento della stima, come detto compreso tra 3 e 5 anni;
- *i* è il tasso di attualizzazione richiesto dalla matematica finanziaria.

La determinazione della differenza tra la redditività dell'azienda e quella media di settore, a tutta evidenza, rappresenta l'elemento cruciale per l'applicazione del metodo.

La dottrina e la pratica professionale hanno identificato vari metodi per determinare i sovra-redditi e lo stimatore dovrà scegliere il più adatto alla fattispecie concreta, anche in base alla informazione che questi ha a disposizione.

Il primo elemento da considerare è la struttura degli impieghi dell'impresa oggetto di stima: un'azienda che impiega le proprie fonti, oltreché nella gestione operativa, anche nella gestione finanziaria attiva o in una gestione accessoria, potrebbe avere diverse redditività in base a queste aree. Ad esempio, un'impresa poco performante da un punto di vista operativo potrebbe avere complessi immobiliari messi a reddito altamente remunerativi ed avrebbe diverse redditività operativa e accessoria. Parimenti, aziende senza altre gestioni al di fuori di quella caratteristica avranno redditività globali coincidenti con quella operativa.

Ulteriori elementi da considerare sono i parametri di valutazione e quindi se si procede con il confronto con la redditività interna o quella esterna, sia essa operativa o netta. Nel caso in cui

si proceda con il confronto interno, si metteranno in relazione la redditività effettiva della società *target* e quella attesa dai propri investitori e si avrà sovra-reddito quando la prima sarà maggiore della seconda. Il confronto esterno, invece, raffronterà la redditività dell'azienda con quella del settore.

Di seguito viene riportato un quadro riassuntivo delle diverse varianti utili alla determinazione dell'avviamento.

	Confronto interno	**Confronto esterno**
Redditività operativa	$\sum_{t=1}^{n} \frac{COIN'_t \times (ROI_t - WACC)}{(1+WACC)^t}$	$\sum_{t=1}^{n} \frac{COIN'_t \times (ROI_t - ROI_s)}{(1+WACC)^t}$
Redditività netta	$\sum_{t=1}^{n} \frac{K'_t \times (ROE_t - K_e)}{(1+K_e)^t}$	$\sum_{t=1}^{n} \frac{K'_t \times (ROE_t - ROE_s)}{(1+K_e)^t}$

Dove:

- *COIN'$_t$* rappresenta il capitale operativo investito netto espresso a valori correnti al tempo t;
- *K'$_t$* è il valore del patrimonio netto rettificato a valori correnti dell'azienda oggetto di stima al tempo t;
- *ROI $_t$* rappresenta il Return on Investments al tempo t, ossia la redditività del COIN'$_t$;
- *ROI $_s$* rappresenta il Return on Investments del settore;
- *ROE $_t$* rappresenta il Return on Equity al tempo t, ossia la redditività del *K'$_t$*;
- *ROE$_s$* rappresenta il Return on Equity del settore;
- *n* è il periodo di riferimento della stima, come detto compreso tra 3 e 5 anni;
- *WACC* è il costo medio ponderato del capitale di debito e di rischio;
- *K $_e$* è il tasso di attualizzazione richiesto dalla matematica finanziaria.

6.4. Scelta del metodo

Esaminato il perimetro valutativo, i beni ricompresi nell'azienda e i metodi valutativi è adesso possibile procedere alla scelta del più adatto alla stima.

Effettuate le dovute valutazioni, lo scrivente ritiene di poter procedere con l'applicazione del metodo patrimoniale nella sua variante mista con stima separata dell'avviamento, calcolato

con il raffronto tra la redditività netta e quella media di settore, stimata con l'indice del *Return On Equity* (ROE).

7. La data di riferimento della stima

La Società è fallita con sentenza depositata in cancelleria in 22 giugno 2022, durante la procedura di amministrazione giudiziaria. Il complesso aziendale oggetto di stima è stato retrocesso alla Curatela in data 7 dicembre 2022, quando sono stati rimossi i sigilli.

Lo scrivente ha ricevuto la situazione contabile al 13 dicembre 2022 come base per effettuare le proprie valutazioni.

Ciò detto, si ritiene di poter considerare come data di riferimento della stima il 31 dicembre 2022.

8. L'applicazione del metodo valutativo prescelto

Di seguito, si riporta la formula propria del metodo patrimoniale con stima autonoma dell'avviamento e la determinazione delle singole componenti.

$$W = K' + \sum_{t=1}^{n} \frac{K'_t \times (ROE_t - ROE_s)}{(1 + K_e)^t}$$

Patrimonio netto rettificato

Il patrimonio netto corrente è assunto come sommatoria delle diverse componenti materiali ricomprese nel perimetro aziendale, così come meglio identificate nello specifico paragrafo.

Ai fini della presente valutazione, lo scrivente assume il valore determinato dal perito Dott. Claudio Granai, che ha stimato i macchinari, le attrezzature e il magazzino utilizzabile in **€ 405.770#.**

Orizzonte per il calcolo del sovra-reddito

Tenendo conto del contesto valutativo, la capacità di produrre sovra-reddito si ritiene sostenibile nell'orizzonte di cinque anni.

Elementi per il calcolo del sovra-reddito

Per quanto riguarda il *Return On Equity* (ROE) della società fallita, si è preso in considerazione l'indice mediano relativo agli anni 2018, 2019 e 2020. Si è ritenuto di escludere dai conteggi i dati al 31 dicembre 2021 in quanto la società era in piena amministrazione giudiziaria, con tutto ciò che ne discende.

Per quanto riguarda il *Return On Equity* (ROE) medio di settore si è proceduto con l'estrazione del dato dalla banca dati A.I.D.A., di proprietà del gruppo internazionale *Bureau van Dijk Electronic Publishing Ltd,* prendendo in considerazione il dato risultante dal seguente campione di aziende italiane:

- codice Ateco 2007 20.42.00;
- ultimo anno disponibile 31 dicembre 2021;
- ricavi delle vendite inferiori a 10 milioni di euro;
- numero dipendenti inferiori a 30 unità.

Stante quanto sopra, si ricava un ROE_t della società fallita pari al 16,01% e un ROE_s del settore pari al 7,92%.

Costo del capitale

Il coefficiente matematico attuariale *Ke* è calcolato facendo riferimento al metodo del *Capital Asset Princing Model* (C.A.P.M.), la cui *ratio* risiede nel determinare il costo/rendimento del capitale di rischio partendo dal rendimento che darebbe un investimento privo di rischio, aumentato poi di uno *spread* determinato in base alla rischiosità specifica dell'azienda oggetto di stima. Di seguito viene riportata la formula:

$$K_e = R_f + \beta \times (R_m - R_f)$$

Dove:

- K_e è il costo del capitale di rischio (o proprio);
- R_f è il rendimento degli investimenti privi di rischio (*risk free rate*);
- β è il coefficiente che determina il rischio intrinseco del settore e specifica azienda;
- $(R_m - R_f)$ è il differenziale (o premio) richiesto dai soggetti razionali per investire in operazioni diverse da quelle senza rischio.

Il rendimento *risk free* è stato determinato con il rendimento dei titoli di Stato italiani a cinque anni, tenendo quindi conto di un orizzonte temporale omogeneo all'orizzonte di stima dell'avviamento.

Il coefficiente Beta è stato determinato facendo riferimento ai dati elaborati dal Prof. Aswath Damodaran, docente alla Stern School of Business presso la New York University, per l'ambito europeo. Detti dati – aggiornati al 2023 – sono disponibili e liberamente consultabili sulla sua pagina web. Ai fini della presente stima, è stato considerato il valore di 1,02, calcolato su un *peer group* di 136 imprese e relativo ai paesi della *Western Europe*, settore *Drugs (pharmaceutical)*, che si ritiene aderente a quello in cui operava la società fallita.

Il differenziale per il rischio (conosciuto anche come *equity risk premium)* per l'Italia è stato ricavato sempre dai database – aggiornati al 2023 – del Prof. Damodaran. Ai presenti fini, detto coefficiente è assunto pari al 9,73%.

Così determinati i vari componenti, il coefficiente K_e risulta del 13,40%.

* * *

Calcolati i singoli componenti della formula matematico-attuariale prescelta, è possibile procedere alla determinazione del valore economico del capitale, come segue:

$$W = K' + \sum_{t=1}^{n} \frac{K'_t \times (ROE_t - ROE_s)}{(1 + K_e)^t}$$

$$W = 405.770 + \sum_{t=1}^{5} \frac{405.770 \times (16{,}01\% - 7{,}92\%)}{(1 + 13{,}40\%)^t}$$

$$W = 405.770{,}00 + 114.278{,}27 = \quad 520.048{,}27$$

Dall'applicazione della formula risulta che il valore dell'azienda di pertinenza della Procedura è parti ad € 520.048,27#, approssimabile in **€ 520.000#**

9. L'affitto d'azienda

Come anticipato, nelle more della redazione di questa perizia, è apparso possibile procedere, *medio tempore,* all'affitto dell'azienda di pertinenza della Procedura.

Si ricorda che, ai sensi dell'art.104bis legge fallimentare, anche prima della presentazione del programma di liquidazione e su proposta del curatore, il giudice delegato, previo parere favorevole del comitato dei creditori, autorizza l'affitto dell'azienda del fallito a terzi anche

limitatamente a specifici rami quando appaia utile al fine della più proficua vendita dell'azienda o di parti della stessa.

La scelta dell'affittuario è effettuata dal curatore mediante procedura competitiva, sulla base di stima, assicurando, con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati. Questa dovrà tenere conto, oltre che dell'ammontare del canone offerto, anche delle garanzie prestate e della attendibilità del piano di prosecuzione delle attività imprenditoriali, avuto riguardo alla conservazione dei livelli occupazionali.

Per questo lo scrivente è stato chiamato ad individuare un congruo canone di affitto d'azienda in base al valore economico del capitale.

L'affitto d'azienda endo-fallimentare deve essere valutato "*considerando le finalità conservative e di mantenimento dell'efficienza dei complessi aziendali, nonché dei costi di manutenzione ordinari e straordinari che il terzo potrebbe essere tenuto a sopportare o assumere a proprio carico*".[5]

La dottrina ha identificato numerosi metodi per la determinazione del congruo canone d'affitto, tutti accomunati dal fatto "*che il corrispettivo da erogare al proprietario per l'utilizzazione del complesso dei beni necessari per l'esercizio dell'impresa deve essere quantificato come prodotto tra il valore dell'azienda e un appropriato tasso di rendimento*".[6]

Uno dei più utilizzati e diffusi prende le mosse dal valore economico del capitale determinato con il metodo patrimoniale complesso, così come determinato nei paragrafi precedenti, e ottiene il congruo canone come prodotto tra quel valore e un tasso di rendimento/remunerazione adeguato. Alcuni studiosi ritengono che questo debba coincidere con il costo medio ponderato del capitale (W.A.C.C., *Weighted Average Cost of Capital*)[7], altri con un tasso compreso tra il rendimento *risk free* e la redditività media di settore.

Secondo il database del Prof. Damodaran, il *cost of equity*, determinato su un *peer group* di 136 imprese e con dati del gennaio 2023, per il settore di riferimento è pari all'11,45%.

Il rendimento atteso dall'imprenditore che affitta la propria azienda e non la esercita in prima persona dovrà considerare anche la remunerazione di chi la conduce, assumendosi l'alea del

[5] *Linee guida per la valutazione di aziende in crisi* (CNDCEC – SIDREA), pag.50.
[6] *La determinazione del canone congruo di locazione d'azienda nelle procedure concorsuali* (CNDCEC), pag.10.
[7] *Ivi, pag.9, dove viene richiamata tutta la dottrina posta a fondamento della materia.*

rischio di impresa, e per questo sarà presumibilmente più basso rispetto a quello che ritrarrebbe dalla gestione diretta.

Da quanto riferito, l'affitto d'azienda avrebbe la durata di circa un anno. L'attività potrà essere svolta presso i locali operativi, ancora oggi disponibili in virtù del contratto di locazione in essere e ad oggi non risolto.

$$Canone\ annuo = W \times i$$

Dove:

- *W* è il valore economico del capitale;
- *i* è il tasso di remunerazione individuato.

Tenendo conto che il magazzino verrà concesso mediante la sottoscrizione di un contratto estimatorio, si procede alla sottrazione di detta variabile dal valore economico del capitale W.

Considerando la durata prospettata, il tasso di remunerazione dovrà essere prescelto tra un intervallo compreso tra il 3,09% (rendimento BOT italiani annuali) e l'11,45%, come sopra determinato.

Lo scrivente, tenuto conto della fattispecie concreta e dei costi per riavviare l'attività, ritiene di poter stimare detto rendimento nell'8%.

Da ciò discende che il congruo canone di affitto è determinato in € 18.782,66, ovvero in 1.565,22 mensili, arrotondabili rispettivamente a **€ 18.800# annui e € 1.567# mensili**, cui si aggiungeranno i consumi di magazzino.

10. I limiti e le criticità della stima

L'affitto d'azienda è condizionato alla possibilità di svolgere l'attività di impresa nel complesso immobiliare, in uso alla fallita mediante contratto di locazione, ad oggi non risolto.

Lo scrivente non è a conoscenza e non può conoscere eventi futuri che possono avere un impatto sulla presente stima, che è redatta con le informazioni reperite e messe a disposizione.

Il perito nominato per la stima dei beni mobili ha rilevato delle problematiche di marcatura CE, per le quali si rimanda a quell'elaborato.

Nel caso in cui l'azienda dovesse essere concessa in affitto, il magazzino sarebbe ceduto mediante separato contratto estimatorio. Al momento della retrocessione, in sede di prima vendita competitiva il valore determinato con la presente stima dovrà essere abbattuto del valore del magazzino "consumato" durante l'affitto d'azienda, non determinabile a priori.

I debiti verso i dipendenti che saranno oggetto di trasferimento per retribuzioni e trattamento di fine rapporto, insinuati al passivo, saranno soggetti alla disciplina dell'art.105 legge fallimentare, secondo cui – salva diversa convenzione – è esclusa la responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi all'esercizio delle aziende cedute, sorti prima del trasferimento. I debiti maturati nel potenziale affitto d'azienda rimarranno in carico all'affittuario, ai sensi e per gli effetti di legge.
Nel caso in cui dette passività venissero ricomprese, per pattuizione, nel perimetro d'azienda, il valore economico dovrà essere diminuito di pari importo.

11. Le stime precedenti

Per quanto occorrer possa, lo scrivente segnala che nelle more di quella procedura, l'Amministratore Giudiziario ha incaricato il Prof. Giovanni Liberatore, ordinario di valutazione d'azienda presso l'Università di Firenze, di redigere una perizia che valutasse il valore economico dell'azienda e il congruo canone di affitto.
La perizia, datata settembre 2022, è stata acquisita dallo scrivente e stima il valore economico dell'azienda in € 980.000#.

La differenza di valore risultante tra i due elaborati deriva da una serie di ragioni, tra le quali sicuramente ritroviamo:

- **Metodo valutativo:** il Prof. Liberatore ha utilizzato il metodo empirico dei multipli di mercato basati sull'*EBITDA margin*, stimando il fatturato normalizzato sulla base dei dati storici 2016-2020 e procedendo alla formazione del campione di operazioni comparabili; lo scrivente ha invece utilizzato il metodo patrimoniale complesso, che prende le mosse dalla stima del patrimonio ricompreso effettivamente nel perimetro aziendale;
- **Variabili esogene:** i dati esterni al contesto aziendale riflettono e influiscono sul valore dell'azienda e ne condizionano l'andamento. Quelli messi a disposizioni dal Prof. Damodaran – a cui ambedue le perizie fanno riferimento – vengono aggiornati con cadenza annuale, a gennaio di ogni anno. Quelli utilizzati dallo scrivente tengono in considerazione quanto occorso nel 2022, che senza dubbio ha impattato sui rendimenti di mercato e sulla rischiosità percepita.
- **Variabili endogene:** il periodo di amministrazione straordinaria "rientra" pienamente nella perizia dello scrivente e solo parzialmente in quella del Prof. Liberatore; nelle

more di questa procedura l'azienda ha avuto un decadimento competitivo e operativo fisiologico, nel quale l'organico è stato ridotto e le commesse azzerate, abbattendo – di fatto – il valore dell'avviamento aziendale.

12. Conclusioni

In relazione all'incarico conferito, alle informazioni reperite, fornite ed analizzate, in relazione ai procedimenti valutativi di cui sopra, il sottoscritto perito

VALUTA

- che il più probabile valore economico del capitale alla data di riferimento possa assumersi in **€ 520.000#**; a tale valore dovranno essere dedotti i consumi *medio tempore* realizzati durante l'affitto d'azienda del magazzino, ad oggi non determinabili;
- il congruo canone annuo di affitto d'azienda in **€ 18.800#**, ovvero € 1.567# mensili.

* * *

Il presente elaborato è trasmesso via PEC alla Curatrice affinché possa procedere al deposito sul fascicolo telematico della Procedura.

* * *

Il sottoscritto, ritenendo di aver adempiuto al proprio incarico, rimane a disposizione per chiarimenti o integrazioni e ringrazia per la fiducia accordata.

Con osservanza.

Firenze, il 2 febbraio 2023

Allegati: n. 5, come da narrativa

Il perito stimatore
Dott. MATTEO BARTOLOZZI
(Firmato digitalmente)

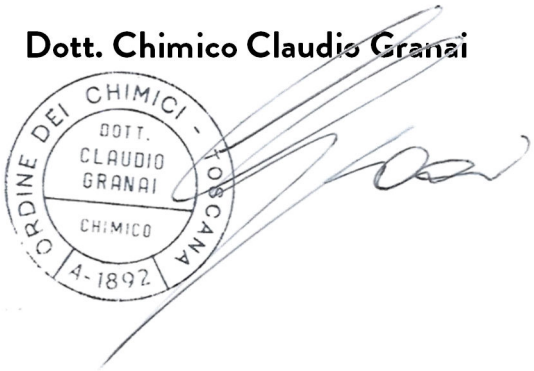
BARTOLOZZI
MATTEO
ODCEC FIRENZE
4.12 Dottore
Commercialista
02.02.2023 08:24:32
GMT+00:00

TRIBUNALE DI SIENA

Inventario, perizia e stima dei valori di mercato dei beni della società QUALICOS Srl con sede a in Via dei Lecci, 21/25 - Poggibonsi (SI)

TECNICO INCARICATO

Dott. Chimico Claudio Granai



30 gennaio 2023

Claudio Granai
CHIMICO
ALBO DEI CHIMICI DELLA TOSCANA
N.1892/A

M +39 347 9036205
E C.GRANAI@STUDIOBLUECO.IT

STUDIO BLUECO
VIA DELLA RESISTENZA 127/B, LOC. BADESSE - 53035 MONTERIGGIONI (SI)
T/F+39 0577 318779 / W BLUECOGROUP.IT / P.IVA 01252930522

PLEASE, RECYCLE THIS PAPER IF YOU DON'T NEED IT ANYMORE

Premessa

Il sottoscritto Dott. Chimico Claudio Granai, iscritto all'albo dei Chimici e dei Fisici della Regione Toscana con n° A-1892, ha ricevuto incarico della Dott.ssa Di Renzone Laura, di inventariare, periziare e stimare il valore di mercato dei beni presenti all'interno della società QUALICOS Srl con sede in Via dei Lecci, 21/25 Poggibonsi (SI).

Svolgimento delle operazioni peritali

Per il corretto svolgimento dell'incarico il sottoscritto ha effettuato vari sopralluoghi presso la sede della società oggetto di stima per la catalogazione, la valutazione dello stato di uso, dello stato di conservazione e della possibile commerciabilità dei beni rinvenuti con l'assistenza di un magazziniere, ex dipendente dell'azienda.

Criteri di stima e valutazione dei beni

I beni presenti rinvenuti sono riconducibili alle seguenti macrocategorie:

1) imballaggi/packaging in cartone e plastica
2) materie prime commercializzabili
3) semilavorati
4) prodotti finiti
5) macchine ed impianti
6) materie prime aperte o scadute

Per quanto riguarda gli **imballaggi ed il packaging** si è riusciti a risalire, tramite indagini documentali interne, al costo di acquisto. Tale costo era soggetto a variazioni dovute sia allo specifico fornitore che veniva selezionato di volta in volta in base alla disponibilità del bene, sia al quantitativo di materiale ordinato. Si è ritenuto di prendere come rappresentativi i valori medi riscontrati.

Lo stesso metodo è stato utilizzato per le **materie prime in corso di validità**, come prodotti contenuti nell'imballo originale integro, conservati in maniera idonea e riportanti una data di scadenza ancora idonea. Si è fatta un'indagine documentale circa i prezzi di acquisto ritenendo rappresentativo il valore medio.

Per le **macchine e per gli impianti** si è ritenuto di utilizzare il metodo del costo, vale a dire la stima del costo che andrebbe sostenuto per rimpiazzare il bene oggetto della valutazione con uno con le medesime caratteristiche.

Il costo viene, quindi, diminuito tenendo conto di vari fattori quali il suo deterioramento, la sua effettiva riutilizzabilità, l'eventuale necessità di revisionare/ripristinare alcune attrezzature per renderle perfettamente operative, lo stato generale di conservazione.

Per procedere alla stima con la metodologia sopra descritta il sottoscritto ha ritenuto di tenere in considerazione:

1) L'anno di costruzione se reperibile
2) Il costo di rimpiazzo con un bene di equivalenti caratteristiche
3) La possibile obsolescenza del bene
4) La presumibile vita residua
5) Il deprezzamento del bene dovuto al suo uso ed invecchiamento tecnologico

Per quello che riguarda le macchine si devono inoltre tenere presenti gli aspetti relativi alla loro conformità, infatti dal 21 settembre 1996 è propedeutica alla commercializzazione della macchina la marcatura CE mentre, per quelle immesse sul mercato prima di tale data, si deve fare riferimento ai requisiti indicati nell' All. V del D.lgs. 81/08.

Il 27/01/2010 il D.P.R. 459/96 è stato abrogato dal D. Lgs. 17/2010, ma per le macchine immesse sul mercato tra il 21/09/1996 ed il 06/03/2010 (momento dell'entrata in vigore del nuovo dispositivo di legge) il riferimento legislativo continua ad essere l'art. 11 comma 1 del vecchio D.P.R. il quale prevede che: "chiunque venda, noleggi o conceda in uso o in locazione finanziaria macchine o componenti di sicurezza già immessi sul mercato o già in servizio alla data di entrata in vigore del presente regolamento e privi di marcatura CE, deve attestare, sotto la propria responsabilità, che gli stessi sono conformi, al momento della consegna a chi acquisti, riceva in uso, noleggio o locazione finanziaria, alla legislazione previgente alla data di entrata in vigore del presente regolamento."

Quindi le macchine che non riportano la marcatura CE hanno almeno 27 anni di vita e, quasi sicuramente, ammesso che in questo periodo si siano mantenute correttamente funzionanti ed efficienti, dovrebbero essere oggetto di adeguamenti alle normative di sicurezza potenzialmente molto onerosi. Infatti, ai sensi dell'art. 70 comma 2 del D. Lgs 81/08 "le attrezzature di lavoro costruite in assenza di disposizioni legislative e regolamentari di cui al comma 1, e quelle messe a disposizione dei lavoratori antecedentemente all'emanazione di norme legislative e regolamentari di recepimento delle direttive comunitarie di prodotto, devono essere conformi ai requisiti generali di sicurezza di cui all'allegato V" del medesimo decreto. Ed inoltre, l'Art. 72 al comma 1 prescrive che "chiunque venda, noleggi o conceda in uso o locazione finanziaria attrezzature di lavoro di cui all'articolo 70,

comma 1 (cioè quelle messe a disposizione di lavoratori ndr) deve attestare, sotto la propria responsabilità, che le stesse siano conformi, al momento della consegna a chi acquisti, riceva in uso, noleggio o locazione finanziaria, ai requisiti di sicurezza di cui allegato V."

È quindi evidente che spesso i costi di adeguamento siano superiori al valore della macchina stessa penalizzandone, di fatto, la commerciabilità.

Dai sopralluoghi effettuati è emersa la presenza di macchine sprovviste di targhetta identificativa riportante la marcatura o l'anno di produzione della macchina: tali macchine necessitano, quindi, di ulteriori accertamenti di approfondimento e successivi interventi di adeguamento.

Altre macchine sono invece risultati correttamente marcate CE, ma non è stato possibile reperire la dichiarazione di conformità CE del fabbricante o il libretto di uso e manutenzione, che rappresentano un requisito imprescindibile per la commercializzazione delle stesse. Per queste ultime però è spesso possibile contattare il fabbricante per ottenere i documenti mancanti, necessari alla vendita.

Tutte le macchine che risultano sprovviste anche solo di una tra targhetta identificativa o dichiarazione di conformità CE o manuale di uso e manutenzione potranno essere vendute soltanto come parti di ricambio. La valutazione fatta nel corso del presente lavoro di perizia non libera l'acquirente dalla necessità di effettuare tutte le verifiche e gli accertamenti necessari alla messa in funzione delle macchine che rimangono di sua esclusiva competenza. D'altronde durante i sopralluoghi l'azienda non risultava operativa e, di conseguenza, le macchine non sono state valutate durante il loro servizio.

Quanto espresso sopra ricalca le attuali disposizioni in vigore all'interno della Comunità Europea e perde quindi efficacia nel caso in cui l'acquirente acquisti i macchinari per esportarli o utilizzarli in paesi extra EU.

Per i **prodotti finiti ed i semilavorati** si è proceduto prima di tutto alla verifica documentale propedeutica alla loro corretta messa in commercio. Tali prodotti devono infatti rispondere a quanto previsto nel regolamento europeo per i cosmetici (Reg. UE 1223/2009), per cui, a tal fine, si è esaminata la documentazione presente in azienda a partire dalla presenza del PIF cosmetico (product information file), documento che deve essere predisposto e conservato da ogni produttore che commercializza nel mercato europeo per dieci anni dall'ultimo lotto di prodotto messo in commercio.

Il PIF è un dossier relativo allo specifico cosmetico contenente:

- Descrizione del prodotto cosmetico
- Valutazione della sicurezza (parte A e B)
- Descrizione del metodo di fabbricazione
- Prova dell'eventuale effetto dichiarato
- Dati relativi a eventuali sperimentazioni animali

La sua parte più importante è quella relativa alla valutazione della sicurezza del prodotto cosmetico che a sua volta è suddivisa in due parti, la A relativa a composizione, caratteristiche chimico/fisiche, stabilità, sicurezza microbiologica, test effettuati, il corretto utilizzo, etc.. e la B contenente le conclusioni della valutazione, le avvertenze etc..

Per la redazione del PIF la "persona responsabile" della messa in commercio incarica una figura specifica che è il "valutatore della sicurezza", di solito un professionista esperto o un dipendente in possesso del titolo di studio e dell'esperienza necessaria.
Il valutatore della sicurezza deve valutare la sicurezza del cosmetico PRIMA della sua messa in commercio.
Le sanzioni per la messa in commercio di cosmetici con PIF mancante, incompleto o irregolare sono contenute nel D.L. 4 dicembre 2015 n° 204 e variano da un minimo di 10.000 ad un massimo di 100.000 euro.

Riguardo alle **materie prime aperte o scadute** non è più possibile avere la garanzia che i prodotti contenuti in questa categoria siano ancora in buono stato sia dal punto di vista chimico che da quello microbiologico. Infatti tali materie prime risultano contenute in confezioni aperte o almeno con il sigillo del produttore rotto, prive o carenti di etichettatura, scadute oppure evidentemente conservate difformemente da quanto previsto dal produttore in quanto stoccate in ambienti freddi o esposte direttamente alla luce solare. Ai fini della presente relazione tecnica si è potuto soltanto fare una valutazione di tipo visivo. Controlli analitici specifici potrebbero comunque rendere rivedibile la classificazione di tali materiali ottenendone l'idoneità all'utilizzo.

Conclusioni

Tra dei documenti presenti in azienda, relativi ai prodotti finiti ed ai semilavorati, non è stato possibile reperire il PIF di alcuno dei prodotti finiti di alcuna linea di prodotto e di nessuno dei semilavorati presente in azienda.
Alla luce di ciò si ritiene che tali prodotti non siano idonei alla messa in commercio e non si è, quindi, provveduto ad effettuare una stima del loro valore di mercato.
Riguardo alle materie prime aperte o scadute, per i fini del presente elaborato, si ritiene che siano da considerare inutilizzabili e quindi, anche in questo caso, si ritiene di non procedere alla valutazione del loro valore di mercato.

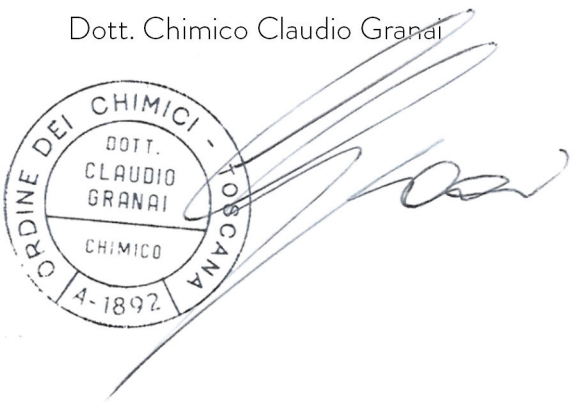
Per ambedue le categorie sopra riportate è doveroso inoltre evidenziare che, trattandosi di prodotti chimici non commercializzabili o utilizzabili, sarà necessario provvedere al loro corretto smaltimento tenuto conto del costo relativo.

Alla luce di quanto sopra esposto si allegano gli inventari sopra citati e si stima il valore dei beni in essi contenuti in:

Categoria	Valore (€)
Imballaggi/packaging in cartone e plastica	220.013
Materie prime commercializzabili	65.252
Macchine ed impianti	120.505
Valore totale stimato	**405.770**

Monteriggioni, 30 gennaio 2023

Dott. Chimico Claudio Granai



Claudio Granai
CHIMICO
ALBO DEI CHIMICI DELLA TOSCANA
N.1892/A

M +39 347 9036205
E C.GRANAI@STUDIOBLUECO.IT

STUDIO BLUECO
VIA DELLA RESISTENZA 127/B, LOC. BADESSE - 53035 MONTERIGGIONI (SI)
T/F+39 0577 318779 / W BLUECOGROUP.IT / P.IVA 01252930522

PLEASE, RECYCLE THIS PAPER IF YOU DON'T NEED IT ANYMORE

PACKAGING/IMBALLAGGI MAGAZZINO			
PRODOTTO	Quantità totale (pz)	Prezzo unitario	Prezzo complessivo (€)
BARATTOLO 50ML TRASPARENTE	11000	0,118	1298
BOTTIGLIETTA 30 ML	4212	0,22	927
CAMICI IN TNT	200	1	200
CAPSULA ROLL ON	26100	0,1136	2965
CARTONE BAG 500	2650	0,197	522
CARTONE IMBALLAGGIO B400	1110	0,163	181
CARTONE IMBALLAGGIO BD 500	8200	0,197	1615
CARTONE IMBALLAGGIO CQPR	200	0,163	33
CARTONE IMBALLAGGIO CREMA MANI	6090	0,145	883
CARTONE IMBALLAGGIO CREMA VISO	144	0,145	21
CARTONE IMBALLAGGIO MASCHERA 300	2460	0,15	369
CARTONE IMBALLAGGIO SAP 500	2340	0,163	381
CARTONE IMBALLAGGIO SAP L 300	3400	0,202	687
CARTONE IMBALLAGGIO SHAMPOO 250	720	0,14	101
DOSATORE COLLUTTORIO	9200	0,1	920
FLACONE 250 TRASPARENTE	7560	0,108	816
FLACONE AMBRA 150ML	3880	0,085	330
FLACONE AMBRA 250ML	2900	0,108	313
FLACONE AMBRA 500ML	6785	0,122	828
FLACONE BIANCO 200 ML	3680	0,2	736
FLACONE BIANCO 250 ML	35760	0,108	3862
FLACONE BIANCO 300 ML	2900	0,146	423
FLACONE BIANCO 500 ML	90	0,108	10
FLACONE BOSTON BIANCO 250	1800	0,125	225
FLACONE BOSTON BIANCO 500	2430	0,1833	445
FLACONE CILINDRO BIANCO 250 ML	6600	0,14	924
FLACONE FRARI 500 ML	450	0,108	49
FLACONE MARRONE 150ML	500	0,085	43
FLACONE MELTENI BIANCO 400 ML	4440	0,1837	816
FLACONE MISTRAL NEUTRO 150 ML	13104	0,085	1114
FLACONE MISTRAL NEUTRO 250 ML	7280	0,1689	1230
FLACONE MISTRAL NEUTRO 500 ML	1928	0,108	208
FLACONE MISTRAL ROSSO 150 ML	6552	0,085	557
FLACONE MOUSSE	2000	0,2009	402
FLACONE NERO 150 ML	3996	0,085	340
FLACONE NERO 250 ML	3080	0,098	302
FLACONE NERO 500 ML	2656	0,102	271
FLACONE NEUTRO 500 ML	1600	0,1339	214
FLACONE ROLL ON 50 ML	20820	0,1833	3816

FLACONE ROSSO 150 ML	500	0,085	43
FLACONE ROSSO 250 ML	6400	0,108	691
FLACONE ROSSO 500 ML	2002	0,112	224
FLACONE TRASPARENTE 100ML	12950	0,127	1645
FLACONE TRASPARENTE 250 ML	5720	0,095	543
FLACONE TRASPARENTE 250 ML	1760	0,095	167
FLACONE TRASPARENTE 500 ML	600	0,1078	65
FLACONE VERDE 250 ML	39220	0,127	4981
FLACONE VERDE 500 ML	2000	0,132	264
FLACONI SIERI 150 ML	3276	0,085	278
FLACONI SIERI 70 ML	3000	0,085	255
NASTRO ADESIVO MARRONE	144	1,7	245
NASTRO ADESIVO TRASPARENTE	1080	1,7	1836
POMPA BIANCA 28	28470	0,105	2989
POMPA MOUSSE 24	7240	0,14	1014
POMPA NERA 24	5000	0,12	600
POMPA NERA 28	24590	0,105	2582
POMPA SPRAY	27700	0,14	3878
POMPA TRASPARENTE 28	86350	0,105	9067
POMPE ORO 28	10000	0,14	1400
ROLL ON 25 NEUTRO	16000	0,1833	2933
SOTTOTAPPO	7000	0,04	280
TAPPO BIANCO 200 ML	42190	0,0833	3514
TAPPO BIANCO 24	6500	0,0618	402
TAPPO BIANCO 28 FLIP TOP	102400	0,0662	6779
TAPPO BIANCO 50 ML	10500	0,05	525
TAPPO CON CIALDA BIANCO	80500	0,05	4025
TAPPO CON CIALDINA COLLUTTORIO	14000	0,05	700
TAPPO NERO 24	49000	0,618	30282
TAPPO NERO 28	293800	0,0498	14631
TAPPO NERO OVALE	10000	0,05	500
TAPPO NERO VASO	50960	0,0834	4250
TAPPO ORO VASO	4700	0,0514	242
TAPPO TRASPARENTE 24	36800	0,618	22742
TAPPO TRASPARENTI 38	48500	0,0514	2493
TAPPO VASO TRASPARENTE BIANCO 50 ML	4320	0,0514	222
TUBO ANONIMO 200 ML	43972	0,23	10114
TUBO ANONIMO 250 ML	25320	0,23	5824
TUBO ANONIMO BRASKEN 75ML	18432	0,215	3963
TUBO BIANCO 100ML	3840	0,21	806
TUBO BIANCO 150ML	2112	0,21	444
TUBO LABIALE 20ML	18630	0,21	3912
TUBO MARRONE 100ML	2688	0,21	564
TUBO MARRONE 150ML	11616	0,21	2439

TUBO MARRONE 200ML	1408	0,21	296
TUBO MARRONE 250ML	4664	0,21	979
TUBO NERO 250 ML	8800	0,21	1848
TUBO ROSSO 200 ML	3520	0,21	739
TUBO ROSSO 250 ML	5120	0,2897	1483
VASETTO VETRO 50 ML	36000	0,2057	7405
VASO 250ML AMBRA	7280	0,23	1674
VASO 50ML BIANCO	5880	0,2	1176
VASO BIANCO 200 ML	11200	0,2207	2472
VASO BIANCO 250 ML	6048	0,23	1391
VASO BIANCO 300 ML	3360	0,1894	636
VASO BIANCO TRASPARENTE 50 ML	4158	0,2057	855
VASO NERO 250ML	21140	0,2321	4907
VASO NEUTRO 200 ML	2100	0,1623	341
VASO NEUTRO 250 ML	13800	0,1979	2731
VASO NEUTRO 300 ML	6272	0,1807	1133
VASO ROSSO 250 ML	14160	0,2321	3287
VASO TIVANO AMBRA 300 ML	8344	0,1807	1508
VASO VERDE 250 ML	1820	0,2321	422
Valore totale stimato imballaggi/packaging €.		220.013	

MATERIE PRIME COMMERCIALIZZABILI			
PRODOTTO	QUANTITA' (L/kg)	PREZZO UNITARIO	PREZZO COMPLESSIVO
STANZA CALDA			
CLORURO DI SODIO	25*10	0,47	118
CLORURO POTASSIO	25*7	0,67	117
EG AVENA	25	11	275
EUXYL PE9010	non valutabile	15	0
EXTRAPONE CHAROCAL	2x10	22	440
OLIO CANAPA	25	7,5	188
PROQUAT SILK	25	24	600
PROTELAN ENS RSPO MB	20x24	8,6	4128
SALE ADDOLCITORE	25*24	0,25	150
TITANIUM DIOXIDE	45	10	450
ZINC CITRATE	10	5	50
MAGAZZINO			
BURRO KARITE'	50	4,9	245
PRO STRUCTURE COSMO	10	63	630
ACIDO CITRICO MONOIDRATO	25	5,18	130
ALCOOL CETILICO PURO	3x25	5,32	399
ALCOOL CETILSTEARILICO	700	2,8	1960
CLORURO POTASSIO	55x25	0,67	921
OSSIDO DI ZINCO	3x25	3,4	255
SORBATO POTASSIO	11x25	6,8	1870
ESTRATTI GLICERICI VARI	955	20	19100
ESTRATTO GLICERICO AVENA	25	14,7	368
D-PANTENOLO	40	44,8	1792
AMIOIL CCT HG	180	7,8	1404
SERASENSE GB10	180	7	1260
OCTILSTEREATO	180	2,85	513
TOCOFEROLO NATURALE	2x25	60,2	3010
ALCOOL ETILICO DENATURATO	100	1	100
BURRO KARITE' LIQUIDO	25	7,86	197
CETRIMIDE	3x25	30	2250
CITROFOL AI EXTRA	25	13,7	343
CITROFOL	25	13,7	343
DERMIDROL Z	3x25	8,3	623
DERMOFEEL GSC	17x20	9,24	3142
DERMOFEEL SL MB	3x25	8,54	641
OLIO OLIVA RAFFINATO	25	5	125
PURAC FCC 80	3x1000	1,58	4740
REBAUDIOSIDE	4x1	253	1012
REOMOD 56	20		0
SACCARINA SODICA	20	4,24	85
SODIUM DEHYDRO ACETATE	25	36,6	915
SOFTIGEN PURA	25	8	200
TRICOREXINA HYDRO	5	12	60
XANTAN GUM	5x20	11,2	1120
XYLITOLO POLVERE	3x25	12	900
ZINCO OSSIDO	25	3,5	88
NESORB 70/70	1000	8	8000
VALORE TOTALE STIMATO MATERIE PRIME COMMERCIALIZZABILI €.			65.252

INVENTARIO SEMILAVORATI		
LINEA	PRODOTTO	QUANTITA' (L)
ALL NATURAL	BAGNOSCHIUMA FIORI DI ARANCIO	600
ALL NATURAL	SHAMPOO FINOCCHIO CEDRO	non valutabile
ALL NATURAL	DETERGENTE INTIMO ALOE	200
ALL NATURAL	SHAMPOO ARANCIO BERGAMOTTO	800
BIOLABQ	MASCHERA JOJOBA AVOCADO	250
BIOLABQ	DETERGENTE INTIMO PROTETTIVO	100
BIOLOGIC	BALSAMO SALVILEMONGRASS	150
BIOLOGIC	SHAMPOO SALVIA LEMON GRASS	non valutabile
BIOLOGIC	DET INTIMO ROSA	100
BIOLOGIC	DETERGENTE INTIMO MALVA CALENDU	150
BIOLOGIC	DETERGENTE INTIMO CAMOMILLA ALO	200
BIOLOGIC	SAPONE LIQUIDO AVENA	200
BIOLOGIC	SHAMPOO CANNA DA ZUCCHERO	100
BIOQ	MARSIGLIA CLASSICO	400
BIOQ	BALSAMO MALVA CAMOMILLA	50
BIOQ	SHAMPOO NUTRIMENTO RIPARAZIONE	60
BIOQ	SHAMPOO MENTA TIMO	100
BIOQ	SHAMPOO MIELE ALOE	100
BIOQ	BAGNOSCHIUMA LATTE AVENA	200
BIOQ	SHAMPOO MALVA CAMOMILLA	50
BIOQ	BALSAMO MALVA CAMOMILLA	450
BIOQ	BALSAMO MENTA TIMO	100
BIOQ	BAGNODOCCIA THE VERDE	400
BIOQ	BAGNODOCCIA ARGAN	200
BIOQ	MASCHERA RISO SOIA	200
BIOQ	BAGNODOCCIA MALVA	300
BIOQ	SHAMPOO RISO SOIA	100
BIOQ	SHAMPOO MIELE ALOE	30
BIOQ	BALSAMO MENTA TIMO	300
BIOQ	BALSAMO ARGAN	100
BIOQ	DETERGENTE INTIMO LENITIVO	100
BIOQ	SHAMPOO ARGAN	130
BIOQ	MARSIGLIA CLASSICO	550
COSMONATURA	MASCHERA ALOE	100
COSMONATURA	MASCHERA ARGAN	250
COSMONATURA	LATTE DETERGENTE	250
FARMAOFFICINA	DETERGENTE VISO MANI CANNABIS	700
FARMAOFFICINA	LATTE ZAFFERANO	150
FARMAOFFICINA	BALSAMO CARBONE	non valutabile
FARMAOFFICINA	BALSAMO CANNABIS	300
FARMAOFFICINA	BALSAMO CANNABIS	900

FARMAOFFICINA	BALSAMO ZAFFERANO	300
FARMAOFFICINA	MASCHERA CARBONE	150
FARMAOFFICINA	BGAGNOSCHIUMA CARBONE	600
FARMAOFFICINA	MASCHERA CANNABIS	600
FARMAOFFICINA	BAGNOSCHIUMA CARBONE	1000
FARMAOFFICINA	SHAMPOO CARBONE	1000
FARMAOFFICINA	MASCHERA CANAPA	100
FLOREALE	BAGNOSCHIUMA LAVANDA ARGAN	200
HIBIO	BAGNOSCHIUMA MATE' CAFFE'	400
HIBIO	BALSAMO KARITE' LUPPOLO	200
HIBIO	SHOWERGEL ANICE LIQUIRIZIA	250
HIBIO	SHOWERGEL MACA CAMU	300
HIBIO	MASCHERA KARITE' LUPPOLO	200
HIBIO	SAPONE LIQUIDO LAVANDA	250
HIBIO	BAGNOSCHIUMA PAPAVERO COTONE	350
HIBIO	BAGNOSCHIUMA CACTUS NINFEA	150
HIBIO	BAGNOSCHIUMA CACTUS NINFEA	550
HIBIO	SHAMPOO KARITE' LUPPOLO	400
HIBIO	SHAMPOO CAMOMILLA BARDANA	200
HIJBIO	SAPONE LIQUIDO NEUTRO	600
IGIENIST	SAPONE LAVAMANI	400
NATQ	BALSAMO ARGAN	250
NATQ	SHAMPOO MIELE	100
NATQ	MASCHERA ARGAN	50
NATQ	SHAMPOO MIELE	450
NATQ	SHAMPOO ARGAN	50
ORGANIC INN	CREMA CORPO NUTRIMENTO	100
ORGANIC INN	SHAMPOO CAPELLI GRASSI	400
ORGANIC INN	BALSAMO CAPELLI GRASSI	300
ORGANIC INN	BAGNOSCHIUMA ARANCIO	900
ORGANIC INN	BAGNOSCHIUMA EUCALIPTO	150
ORGANIC INN	BAGNOSCHIUMA ARANCIO	80
ORGANIC INN	BALSAMO CAPELLI GRASSI	250
ORGANIC INN	SHAMPOO CAPELLI SECCHI	200
ORGANIC INN	SHAMPOO CAPELLI NORMALI	non valutabile
ORGANIC INN	SHAMPOO SECCHI	500
PHBIO	LATTE DOPO SOLE ALOE	900
PHBIO	SAPONE LIQUIDO LIME	950
PHBIO	SAPONE LIQUIDO LIME	950
PHBIO	SAPONE LIQUIDO LIME	450
PHBIO	SHAMPOO COCCO	1000
PHBIO	CREMA CORPO MANDORLE KARITE'	200
PHBIO	BALSAMO CAMOMILLA ALOE	50
PHBIO	BAGNOSCHIUMA ALOE	100

PHBIO	CREMA CORPO ARGAN	200
PHBIO	SCRUB NOCCIOLA	100
PHBIO	CREMA DOPO SOLE MENTA	250
PHBIO	BALSAMO MIGLIO AVENA	300
PHBIO	MASCHERA MANDORLA SEMI DI LINO	250
PHBIO	DOPOSOLE ALOE	200
PHBIO	MASCHERA CASTAGNA	non valutabile
PHBIO	SAPONE LIQUIDO LAVANDA	300
PHBIO	SHAMPOO MELA VERDE	1000
PHBIO	SHAMPOO MIGLIO AVENA	200
PHBIO	MASCHERA ARGAN MACADAMIA	200
PHBIO	BALSAMO MIGLIO AVENA	550
PHBIO	BAGNOSCHIUMA CALENDULA	200
PHBIO	SHAMPOO MIGLIO AVENA	150
PHBIO	SHAMPOO TIMO ORTICA	100
PHBIO	CREMA CORPO ALOE	200
PHBIO	SHAMPOO TIMO ORTICA	40
PHBIO	DETERGENTE INTIMO ROSMARINO	400
PHBIO	SHAMPOO CAMOMILLA ALOE	150
PHBIO	SHAMPOO MELA VERDE	100
PHBIO	SAPONE LIQUIDO LAVANDA	800
PHBIO	SHAMPOO COCCO	700
PHBIO	SAPONE LIQUIDO LAVANDA	300
PHBIO	SAPONE LIQUIDO MARSIGLIA	950
PHBIO	SAPONE LIQUIDO MARSIGLIA	1000
PHBIO	BALSAMO CAPELLI	non valutabile
PRIME ORGANIC	SHOWER GEL ARANCIO CANNELLA	150
PRIME ORGANIC	LOZIONE ARANCIO CANNELLA	30
PRIME ORGANIC	BLASAMO RICCI	80
PRIME ORGANIC	SHAMPOO KERATINA	200
PRIME ORGANIC	BAGNOSCHIUMA KARITE'	700
PRIME ORGANIC	SHAMPOO LUCIDO PERFETTO	100
PRIME ORGANIC	SHOWER GEL PEPE NERO	200
PRIME ORGANIC	BAGNOSCHIUMA CURCUMA	200
PRIME ORGANIC	SAPONE PEPE ROSA	750
PRIME ORGANIC	BALSAMO KERATINA	400

PRODOTTO FINITO		
LINEA	PRODOTTO	QUANTITA' (pz)
ORGANIC INNOVATION	BAGNOSCHIUMA ARANCIO	72
	BAGNOSCHIUMA EUCALIPTO	630
	BAGNOSCHIUMA LAVANDA	972
	BAGNOSCHIUMA LAVANDA	144
	BAGNOSCHIUMA PINO	672
	BALSAMO CAPELLI GRASSI	2298
	BALSAMO CAPELLI GRASSI	792
	BALSAMO CAPELLI SECCHI	984
	BALSAMO TUTTI I TIPI	1452
	CREMA MANI NUTRIENTE	1506
	CREMA MANI PROTETTIVA	792
	CREMA MANI PROTETTIVA	366
	CREMA VISO GIORNO	258
	CREMA VISO NOTTE	210
	CREMA VISO NOTTE	618
	DETERGENTE VISO	564
	SAPONE LIQUIDO ARANCIO	144
	SAPONE LIQUIDO LAVANDA	534
	SAPONE LIQUIDO LAVANDA	576
	SAPONE LIQUIDO LAVANDA	264
	SAPONE LIQUIDO LAVANDA	540
	SHAMPOO CAPELLI GRASSI	90
	SHAMPOO CAPELLI GRASSI	66
	SHAMPOO SECCHI	234
	SHAMPOO TUTTI I TIPI	558
BIOLOGIC	ACQUA MICELLARE ROSA	12
	BAGNOSCHIUMA KARITE	120
	BAGNOSCHIUMA KARITE	360
	BAGNOSCHIUMA LIME CAFFE'	264
	BAGNOSCHIUMA LIME CAFFE'	192
	BAGNOSCHIUMA MIELE VANIGLIA	102
	BAGNOSCHIUMA MIELE VANIGLIA	192
	BAGNOSCHIUMA MIELE VANIGLIA	192
	BALSAMO ALOE CAMOMILLA	264
	BALSAMO ARANCIO LIMONE MANDARINO	300
	BALSAMO CANNA DA ZUCCHERO	90
	CREMA CORPO ARGAN	240
	CREMA CORPO KARITE	54
	CREMA CORPO LIME CAFFE	138
	CREMA CORPO MIELE VANIGLIA	138
	DETERGENTE INTIMO CAMOMILLA	252

	MASCHERA ARANCIO LIMONE E MANDARINO	210
	MASCHERA COCCO	18
	MASCHERA LEMONGRASS	312
	SAPONE LIQUIDO ANTIODORE	90
	SAPONE LIQUIDO AVENA	300
	SHAMPOO TIMO ORTICA	18
	SHAMPOO ALOE CAMOMILLA	30
	SHAMPOO ARANCIO LIMONE E MANDARINO	336
	SHAMPOO CANNA DA ZUCCHERO	54
	SHAMPOO MIGLIO AVENA	54
	SHAMPOO SALVIA LEMON GRASS	150
BIOQ	ARGAN OIL MASCHERA	156
	BAGNO ARANCIO E LIMONE	114
	BALSAMO MALVA CAMOMILLA	108
	BALSAMO MALVA CAMOMILLA	450
	BALSAMO MENTA TIMO	42
	BALSAMO MIELE ALOE	216
	COMONATURA MASCHERA AVOCADO	78
	COMONATURA SHAMPOO AVOCADO	510
	COSMONATURA ACQUA MICELLARE FRUTTI RO	192
	COSMONATURA BAGNOSCHIUMA ALOE	192
	COSMONATURA BALSAMO ALOE	264
	COSMONATURA BALSAMO ARANCIO E MANGO	192
	COSMONATURA BALSAMO ARGAN	240
	COSMONATURA BALSAMO LABBRA LIQUIRIZIA M	492
	COSMONATURA BURRO MACADAMIA	60
	COSMONATURA CONTORNO OCCHI	84
	COSMONATURA CREMA MANI	168
	COSMONATURA CREMA VISO NOTTE	612
	COSMONATURA FITONOTTE ARGAN	174
	COSMONATURA FITOSRUB VISO	84
	COSMONATURA FITOSRUB VISO	120
	COSMONATURA FITOSRUB VISO	138
	COSMONATURA GEL VISO	552
	COSMONATURA MASCHERA ALOE	72
	COSMONATURA MASCHERA ARGAN	72
	COSMONATURA MASCHERA MELOGRANO	90
	COSMONATURA MASCHERA NUTRIMENTO RIPA	288
	COSMONATURA SCRUB CORPO	84
	COSMONATURA STRUCCANTE OCCHI	612
	CREMA LISCIANTE	102
	DEOROL ARANCIONE	90
	GEL DOCCIA AVENA	192
	MASCHERA MELOGRANO	510

	MOUSSE RICCI	234
	OLIO DA BAGNO	102
	SHAMPOO FRUTTI ROSSI	78
	SHAMPOO MALVA CAMOMILLA	90
	SHAMPOO MIELE ALOE	24
DOLCI COCCOLE	BAGNODOCCIA BAMBINI	108
	BAGNODOCCIA BAMBINI	288
	CREMA IDRATANTE	138
	CREMA VENTO	180
NATQ	BAGNOSCHIUMA ARGAN	60
	BAGNOSCHIUMA THE VERDE	180
	BALSAMO ARGAN	492
	BALSAMO CAMOMILLA SELVATICA	168
	BALSAMO CAMOMILLA SELVATICA	156
	SHAMPOO ARGAN	192
	SHAMPOO CAMOMILLA SELVATICA	192
PHBIO	BAGNOSCHIUMA ACHILLEA	186
	BALSAMO MIGLIO AVENA	132
	CREMA CORPO ARGAN	240
	MASCHERA ARGAN	77
	MASCHERA CANAPA	221
	MASCHERA JOJOBA	108
	MASCHERA MANDORLE SEMI DI LINO	77
	SAPONE LIQUIDO LAVANDA	108
	SAPONE LIQUIDO MARSIGLIA	108
BIOLAB	BAGNOSCHIUMA ARMONIA	360
	BAGNOSCHIUMA SENSAZIONE	820
	BAGNOSCHIUMA SERENITA'	960
	MASCHERA MANDORLE SEMI DI LINO	150
	SHAMPOO CAMOMILLA ALOE	360
	SHAMPOO MIGLIO AVENA	360
	SHAMPOO TIMO ORTICA	720
KOSMOBIO	BAGNOSCHIUMA THE VERDE	150
	BALSAMO MIELE ALOE	90
	CREMA MANI ALOE	174
	MASCHERA RISO E SOIA	30
HIBIO	BAGNOSCHIUMA CACTUS NINFEA	474
	BAGNOSCHIUMA CACTUS NINFEA	36
	BAGNOSCHIUMA CACTUS NINFEA	10
	BAGNOSCHIUMA MATE' CAFFE'	78
	BAGNOSCHIUMA PAPAVERO COTONE	66
	BALSAMO CAMOMILLA BARDANA	786
	BALSAMO KARITE' LUPPOLO	342
	BALSAMO KARITE' LUPPOLO	132

	BALSAMO KARITE' LUPPOLO	192
	BALSAMO ORTICA GINEPRO	312
	BALSAMO ORTICA GINEPRO	30
	BALSAMO ORTICA GINEPRO	186
	DETERGENTE INTIMO ANTIBATTERICO	222
	DETERGENTE INTIMO ANTIBATTERICO	96
	DETERGENTE INTIMO DELICATO	330
	DETERGENTE INTIMO DELICATO	90
	MASCHERA CAMOMILLA BARDANA	264
	MASCHERA CAMOMILLA BARDANA	36
	MASCHERA KARITE LUPPOLO	288
	MASCHERA KARITE' LUPPOLO	330
	MASCHERA ORTICA GINEPRO	1146
	SAPONE LIQUIDO LIMONE	612
	SAPONE LIQUIDO NEUTRO	222
	SAPONE LIQUIDO NEUTRO	72
	SHAMPOO CAMOMILLA BARDANA	96
	SHAMPOO KARITE' LUPPOLO	1092
	SHAMPOO ORTICA GINEPRO	858
PRIME ORGANIC	CREMA MANI CHASMIRE	228
	SHOWER GEL ARANCIO CANNELLA	60
	SHOWER GEL ZAFFERANO	247
	LOZIONE ZAFFERANO	144
	LOZIONE CURCUMA	90
	SHOWER GEL PEPE NERO	54
	CREMA MANI SUPER IDRATANTE IGIENIZZANTE	330
	LOZIONE CURCUMA	96
	BALSAMO LUCIDO PERFETTO	330
	SHAMPOO LUCIDO PERFETTO	516
	CREMA VISO IDRATANTE	756
	CREMA VISO RIGENERANTE	18
	CREMA VISO RIGENERANTE	504
	CREMA VISO RIGENERANTE	252
	ACQUA MICELLARE	654
	SAPONE MARSIGLIA LIMONE	54
	BAGNOSCHIUMA ARANCIO CANNELLA	336
	LOZIONE ZAFFERANO	36
	SAPONE MARSIGLIA PEPE ROSA	78
	SHAMPOO ANTIGIALLO	390
	MOUSSE RICCI PERFETTI	120
	BAGNOSCHIUMA PEPE NERO	912
	BAGNOSCHIUMA ARANCIO CANNELLA	396
	BAGNOSCHIUMA CACAO	198
	SHAMPOO MIELE	258

	BALSAMO RICCI PERFETTI	24
	BAGNOSCHIUMA CACAO	378
	BAGNOSCHIUMA ZAFFERANO	594
	SAPONE MARSIGLIA LIMONE	102
	SHAMPOO RICCI PERFETTI	480
	SHAMPOO NOCE VERDE	114
	SOLUZIONE IGENIZZANTE 71%	150
	BAGNOSCHIUMA CURCUMA	216
	MASCHERA ARGILLA VERDE	198
	LOZIONE PEPE NERO	162
	COLONIA PEPE NERO	36
	COLONIA ZAFFERANO	54
	COLONIA ARANCIO CANNELLA	54
	LOZIONE CORPO CACAO	72
	SAPONETTE VARIE 100 g	1400
BIOARGAN	BAGNODOCCIA	216
	CREMA VISO PELLI NORMALI	252
	DETERGENTE VISO	648
	SHAMPOO	468
ALCOOL	IGIENIZZANTE 61%	2880
FARMAOFFICINA	BAGNODOCCIA CANNABIS	288
	BAGNODOCCIA CARBONE	12
	BAGNOSCHIUMA ZAFFERANO	708
	BALSAMO CANNABIS	42
	BALSAMO CANNABIS	42
	BALSAMO CARBONE	30
	BALSAMO CARBONE	360
	BALSAMO CARBONE	276
	BALSAMO SOLIDO MONODOSE CANNABIS	630
	BALSAMO ZAFFERANO	14
	BALSAMO ZAFFERANO	126
	DETERGENTE VISO MANI CANNABIS	228
	DETERGENTE VISO MANI CANNABIS	54
	DETERGENTE VISO MANI CARBONE	168
	FLUIDO DISTRICANTE CARBONE	558
	MASCHERA ZAFFERANO	90
	SHAMPOO CARBONE	30
	SHAMPOO ZAFFERANO	114
	SHOWERGEL CANNABIS	222
	SHOWERGEL CARBONE	36
	SHOWERGEL CARBONE	300
	SHOWERGEL ZAFFERANO	252
	SHOWERGEL ZAFFERANO	546
	SIERO CANNABIS	216

ALL NATURAL	BAGNOSCHIUMA STELLA ALPINA	192
	BAGNOSCHIUMA STELLA ALPINA	102
	BALSAMO ARANCIO BERGAMOTTO	60
	BALSAMO EUCALIPTO GINEPRO	90
	BALSAMO FINOCCHIO CEDRO	12
	DOCCIASCHIUMA ELICRISIO	252
	DOCCIASCHIUMA STEVIA	102
	MASCHERA EUCALIPTO GINEPRO	258
	SAPONE LIQUIDO AGRUMI	102
	SAPONE LIQUIDO EUCALIPTO	168
	SHAMPOO EUCALIPTO GINEPRO	54
	SHAMPOO FINOCCHIO CEDRO	486

MACCHINE ED IMPIANTI			
	TIPOLOGIA	Stato	Valore stimato (€)
1	Viscosimetro NDJ-1	buono	25
2	pHmetro HANNA HI9803	medio	5
3	pHmetro HANNA HI9803	medio	5
4	pHmetro pH7 senza elettrodo	medio	20
5	pHmetro pH7 con elettrodo	medio	50
6	Viscosimetro Brookfield DV-1 Prime	medio	20
7	Incubatore Cultura M Almedica	buono	50
8	PC portatile Samsung win 7 corei3	medie	50
9	Nastrattrice Comarme Gem 52 new	buono	2500
10	Nastro trasportatore di partenza linea confezionamneto	buono	50
11	Nastro trasportatore di collegamento linea di confezionamento	medio	50
12	Pompa industriale verticale	buono	500
13	Trabattello vecchio	medio	10
14	serbatoio di alimentazione a caduta per KARR K1000	medio	500
15	Girello di arrivo confezionamento	non buono	100
16	Nastro trasportatore FILMA TTLI/500 VR	medio	250
17	Riempitrice per tubi STEVENAZZI RC-15	medio	3000
18	Nastratrice ROBOPAC Robotape 50 M	medio	2500
19	Nastro a rulli estensibile	medio	200
20	Nastro a rulli non estensibile	medio	200
21	Condizionatore di aria mobile ad acqua DANTHERM BC80	medio	1000
22	Condizionatore di aria mobile ad acqua DANTHERM BC60	medio	650
23	Pompa ad immersione KARCHER SP5 DUAL	buono	50
24	Pompa ad immersione KARCHER SP5 DUAL	buono	50
25	Pompa ad immersione BLUECLEAN ARUP 75	medio	25
26	PLE a batteria POPUP PRODUCTS LTD	non buono	0
27	Smerigliatrice da banco FEMI BG26N	medio	25
28	Smerigliatrice HITACHI G12SR4	medio	25
29	Macchina per sacchetti antiurto MINI AIR AM-1	medio	250
30	Saldatrice TELWIN TIG230	medio	500
31	Carrello portautensili BETA con vari utensili	medio	200
32	Cisterna per acqua calda Ing. F. de Lama 2150 l - 2,5 bar (anno 1982)	medio	50
33	Pompa mobile EMG 90/6	medio	100
34	Pompa mobile MARELLI MOTOR	medio	10
35	Compressore aria KAESER CS75 (1991)	non buono	50
36	Serbatoio aria compressa SICC	non buono	50
37	Trabattello vecchio	medio	15
38	Trabattello STP A19ECOPI75	medio	700
39	Caricatore muletto VENUS 48V	buono	500

40	Tank con mescolatore inox 600 l	medio	1300
41	Tank con mescolatore inox 1000 l	medio	1800
42	Bilancia Berkel Mod. ROTTERDAM	buono	1000
43	Addolcitore Parktanks con valvola Pentair	buono	500
44	Cisterna sopraelevata coibentata	medie	2000
45	Cisterna Acquarium NSV 5000 l	buono	800
46	Turbo Emulsore JUPITER 250 anno 2004	buono	20000
47	Pompa rilascio acque saponose	non valutabile	20
50	Impianto allarme 2017	non valutabile	2000
52	Impianto osmosi inversa PARADIGMA	medio	8000
53	Impianto depurazione a 5 vasche fuori terra	buono	8000
54	Dosatrice a livello per depressione DV98	buono	750
55	Piattaforma fissa di alimentazione Emulsore sferico con paranco (rotto)	medio	3000
56	Turbo Emulsore a sfera COMER (anno 1974)	buono	20000
58	Essiccatore aria compressa FRIULAIR AMD4	buono	1000
59	Etichettatrice ENOS TS COMPATTA	buono	5000
60	n° 2 cisterne gemelle rialzate con agitatore (4000 l)	buono	2000
61	Riempitrice OMMI	medio	2000
62	Linea riempimento (OMMI) matr. 115 anno 1993	medio	2000
63	Riempitrice KARR K1000	medio	2000
64	Piattaforma imballaggio ECOPLAST BASE	buono	1200
65	Etichettatrice minirotativa	medio	1800
66	Idropulitrice SYNCRON DS 2360 T PORTOTECNICA	medio	500
67	Centrifuga NEYA 8BASIC Ventilata Max	buono	500
68	Bancone laboratorio	medio	1200
69	Vibratore per tappi	medio	600
70	Carello elevatore usato CLARK	non buono	3000
71	Marcatore a getto di inchiostro	buono	900
72	n°2 pompa industriale verticale	buono	1000
73	transpallet elettrico Pramac Lifter	rotto	800
74	Rulliera EST MM600/90	medio	300
75	pHmetro portatile con valigetta VIO	buono	150
77	Bilancia tecnica ORMA TK6000	media	100
78	Vasca inox	medie	250
79	Scala zincata	medio	0
80	Stampante etichette CL4NX 203 DPI	buone	500
81	Vasca contenimento silos	medio	7000
82	Lavapavimenti LAVOR FREE EVO 50B	buone	1200
83	Lavandino acciaio inox	medie	500
84	Maialino 200 lt (cisternetta cilindrica)	buone	150
85	n°3 transpallet manuali	buone	500
86	Bilancia Dini Argeo con stampante	buone	500
87	Bilancia tecnica ORMA TK6000	pessime	100
88	PC HP280G1	buone	100

89	PC ACER	buone	50
90	PC ACER VERITON CORE	buone	100
		Valore totale stimato macchine ed impianti €.	120.505

MATERIE PRIME APERTO O SCADUTE	
PRODOTTO	QUANTITA' (L/kg)
STANZA CALDA	
BERGASOFT LG50	220
BERGASOFT LG50	1320
BURRO KARITE'	2x25
BURRO KARITE'	25
CRODAMOL W-SS	20
OLIO COCCO	400
OLIO RICINO	110
PERLAGENT 6M4055	130
PERLAGENT 6M4055	50
SENSIVA SC10 ADDITIVE	60
SULFETAL LS-E	500
PRODUZIONE	
3HC HAIR SIMULATION COMPLEX	3x5
ACETYL L TIROSINA	25
ACIDO CITRICO	2
ACIDO CITRICO GRANULARE	3X 25
ACIDO CITRICO SEMOLATO	25
ACNIBIO AC	25
ACQUA DISTILLATA AROMATICA ROSA	25
ACTIVE WATER ANICE VERDE	2x10
ACTIVE WATER ERBA MEDICA	20
ACTIVE WATER EXTRACT PERA	10
ACTIVE WATER HEMP	10
ACTIVE WATER MANGO	2x10
ACTIVE WATER ZAFFERANO	2x10
ALCOOL BENZILICO	non valutabile
ALCOOL CETILSTEARILICO	20
ALCOOL MIRISTILICO	2x25
ALLUMINIUM STAR CH	20
ALPAFLOR EDELWEISS	1
AMIDET APA 22	2x25
AMIOIL CCT HG	non valutabile
AMMONIUM CLORIDE	25
APEROXID	5
AQ SAVE BIO	5
ARANCIO E CANNELLA	25
ARGAN HYDROGLYCERIL EXTRACT	10
ARGANYL	1
ARGILLA AI	10
ARGILLA AI	10
ARGILLA VERDE MICRONIZZATA	25
AROMA MENTA	10
AVOCADO AIAB	15
BELLE VIE AIAB	25
BENZOATO DI SODIO	25
BERGACARE EM-OP	non valutabile
BLEU BRILLANTE	1
BLEU BRILLANTE	1
BLU	2
BRENCOS APG 810	non valutabile
BRENSPEC CC30	100
BRUNO	5
BRUNO	5
BUR LCK	2
BURRO CACAO DEODORIZZATO	10
BURRO KARITE' AIAB	25
BURRO KARITE' LIQUIDO	2x25
BURRO KARITE' LIQUIDO	25
BUTILATEDHYDROXYTOLUENE	non valutabile
BVP PLANTKERATIN	25
CANNABIS	5
CARAMELLO	25
CARBONE AIAB	25
CARE POLYMER JR400	60

CAROTA AIAB	5
CASHMERE OIL	27
CEGESOFT PS6	non valutabile
CELLULOSE ETHER	non valutabile
CETEARETH 20	25
CETEARTEH 30	20
CETIOL C5	non valutabile
CETIOL CC	non valutabile
CETIOL OE	non valutabile
CETRIMIDE	25
CETYL RICINOLEATE TEGOSOFT	non valutabile
CH5 SOFT	2
CHICCO AIAB	2x25
CITROFOL AI EXTRA	25
CLORURO AMMONIO	2x25
CLORURO POTASSIO	25
CLORURO POTASSIO	3x25
CLORURO SODIO	25
COCCO CP 2446	2x25
COLORANTE CARAMELLO	2
COLORE E122 RUBINA	1
COLORE E133 BLU	1
COLORE GIALLO	1
COLORE GIALLO LIQUIDO	20
COLORE RED33	1
COLORE ROSSO 17	1
COMAD CH SOFT	2
COPPER GLUCONATE	5
CORALLO	5
COVABSORB	5
CRODARUM MAHOGANY	25
CRODARUM TEAK	25
CROTEIN HKP	25
DEHYMULS PGPH	50
DEHYQUART GUAR TC	25
DEHYTON DC	120
DEKLURON PF1%	5
DERMAROL Z	25
DERMOFEEL GSC	20
DERMOFEEL PA-12	5
DERMOFEEL SL MB	25
DERMOFEEL VISCOLID	25
DIOSSIDO TITANIO	15
DOWSIL HMW 2220	non valutabile
DULCEMIN PW	non valutabile
EG ACHILLEA	25
EG ALOE	25
EG AVENA	25
EG BARDANA	25
EG CALENDULA	non valutabile
EG CAMOMILLA	25
EG MALVA	25
EG ORTICA	25
EG PROPOLI	5
EG TIMO	25
ELESTAN PW	1
EMULGADE	25
EMULGIN LG	10
ESPER FRUIT AIHA	1
ESTATTO LIPOLICO	45
ESTRATTO GLICOLICO FUCUS	1
ESTRATTO LIPOLICO CALENDULA	20
ESTRATTO LIPOLICO CENTELLA	10
ESTRATTO LIPOLICO EDERA	10
ESTRATTO LIPOLICO IPPOCASTANO	5
ESTRATTO LIPOSOLUBILE BAOBAB	25
ETANOLO DENATURATO	non valutabile

ETHYL ACETATE	non valutabile
ETHYLHEXYL METHOXYCYNNAMATE	6
EUCALIPTO AIAB	5
EUTANOL 6	10
EUTANOL G	10
EUXYL K900	non valutabile
EXTRAPONE CHAROCAL	25
FENOSSIETANOLO	non valutabile
FIORI TOSCANI	5
FIORITO FREE	2x25
FLORAL NECTAR	25
FRAGRANZA ZAFFERANO	5
FRESH HAXYL LS9980	15
GIALLO TRAMONTI	1
GLICERILMONOESTERATE 30/70	25
GLICOLE DI PROPILENICO	non valutabile
GLUADIN KERA P LM	25
GLUADIN SOY BENZ	25
GLUCONE DELTA LATTONE	2x1
GLYCOLIC ACID 70%	1
GRACALE	5
GROTANOL 3025	10
HELLO PRO T6	40
HELLO PRO T6	non valutabile
HELLOPRO T6 50H	non valutabile
HEPTAHYDRATE	non valutabile
HYDRO POM PARABEN FREE	15
HYP SOFT	2
HYTESSENCE STEVIA	25
IDROSSIETILCELLULOSA	5
INOLENS 4	5
ISOLAN GPS	25
ISTABRONZE	25
JAROCOL VIOLET	25
JOJOBA PRO	20
KARITE'	5
KELIHEMP LIQUIDO	25
KERATINA AI	20
LANETTE D	20
LANETTE E GRANULAT	25
L-ARGININA	1
L-ARGININE USP	2x1
LAUBETH	25
LAVANDA FREE	25
LIMONE AIAB	30
LINCOL RTA	200
LUMINESCINE COSMOS	7
MAGNESIO SOLFATO	25
MANDORLA CP0256	10
MANGO KERNEL BUTTER	non valutabile
MEDITERRANEO	10
MELAGRANA AIAB	5
MENTOLO NATURALE	25
MENTYL LACTATE	1
MIELE AI	10
MONO ETHANOLAMMINA	75
MULTIFRUIT BSC	25
MWITOR LITEMULS	25
MYRITOL 331	non valutabile
NATURA-TEC	10
NEGELIGHT 1214	2x22
NICO-MENTHYL	5
NICOTINAMIDE	20
NIPAGUARD SCV	50
NIPAGUARD SUN TAN	100
NIPEST BOOST	20
NRC SOFT	2

NUTRILAN KERATIN	50
OE EUCALIPTO	15
OE GAROFANO	3
OE LIMONE	5
OLIFEEL PEARL	25
OLIO AVOCADO	50
OLIO CRUSCA RISO	30
OLIO DI RICINO IDROGENATO	25
OLIO GERME DI GRANO	100
OLIO JOJOBA	45
OLIO LINO RAFFINATO	25
OLIO MACADAMIA	50
OLIO MANDORLA	non valutabile
OLIO ROSA MOSQUETA	15
OLIO SEMI GIRASOLE	non valutabile
OLIO SESAMO RAFFINATO	25
OLIO VINACCIOLI	25
OLIVA CP3208A	20
OLIWAX	20
OLIWAX	20
ORCHIDEA NERA	5
OSSIDO ZINCO	25
PANTOFRINA PC	5x1
PARAFOL 12	non valutabile
PARAFOL 12 RSPO-MB	non valutabile
PEMULEN	5
PEONIA AIAB	5
PEPE AI	5
PEPE NERO AIAB	25
PERA AIAB	25
PHEN LIPOSOME ZAFFERANO	5
PHYTECENE COMPLEX EGX	25
PHYTESSENCE BLU DAISY	10
PHYTESSENCE WHITE PEONI 10	10
PHYTOSQUALAN	25
PLANTAQUAT NC	20
PLANTASENS NATURAL EMULSIFER	20
PLANTKERATINE	25
POLISORBATE 60	25
POLYFIX ZRC	25
POLYQUATERNIUM	2x1
POMELIA	20
POTASSIO IDRATO	non valutabile
POTASSIO PIROFOSFATO TETRAPOTASSICO	25
POTASSIUM HYDROXYDE	non valutabile
PREVAN	25
PRO STRUCTURE COSMO	30
PROQUAT COLLAGEN	5
PROQUAT SILK PE	25
PROQUAT-KERATIN	5
PROTEINE DA GRANO	5
PROTEINE DA GRANO LIQUIDE	25
PROTELAN ENS	20
PROTELAN VE/K	non valutabile
PROTELANS ENS	20
PROVENZALI AIAB	10
QUARTAMIN AB	25
REBAUDIOSIDE	non valutabile
RED	1
REGUSEB	1
RESASSOL ARGAN	100
REV CARE WE 1005	25
RICINOLEATE DE CETYLE	non valutabile
RISO IPO	15
ROSA AIAB	10
ROSA CP 1125C	15
SACHERTORTE	10

SENSIVA PA20	4x10
SENSIVA PA30	5x10
SEPINIVOL	2
SERASENSE GB10	non valutabile
SETACIN 103	100
SIDENT 22 PRECIPITADED	non valutabile
SIDENT PECIPITATEA	50
SIPERANAT	non valutabile
SODA CAUSTICA	25
SODIO IDRATO SCAGLIE	25
SODIO JALURONATO	25
SODIUM MONOFLUOROPHOSPHATE	10KG
SOFTIGEN PURA	4x24
SOFTIGEN PURA	25
SOFTISAN CONDITIONHAIR	25
SORBATO DI POTASSIO	25
SP NATRAGEM	2x25
SPHIGOCERYL WSLS	30
SPIRULINA MAX ESTRATTO	1
SPRING	10
STEARYL ALCOOL	5
SULFETAL C90	45
SYM CALMIN	25
SYM HAIR SHAPE E COLOR	30
TALCO EXTRA 40 MICRON	10
TARTRAZINA	1
TE 60 CARE LTP	25
TEGOSOFT CR	25
TEGOSOFT PC 41	25
TEGOSOFT TG41	25
TEGOSOFTMM	25
TEGOSOLVE 61	25
TETRAPOTASSIUM PIROPHOSPHATE	20
TINTURA MADRE ARTIGLIO DIAVOLO	5
TOCOFEROLO NATURALE	25
TOCOPERYL ACEMATE	5
TRICOREXINA HYDRO	5
UMECTOL VEGETALE	50
URAME X ZN	25
UREA USP	5
VALVANCE TOUCH	20
VANIGLIA AIAB	50
VEGELIGHT 1214 CC	23
VIRGIN TOMATO OIL	15
VISCOPLAST GREEN	22
XANTAN GUM	60
XILITOLO	25
XPERSE	50
XPERSE 102	25
ZAGARA AIAB	30
ZEMEA PROPANEDIOL	non valutabile
ZETEMULS PGR	25
ZETESAP 900	non valutabile
ZIN CLEAR XP	non valutabile
ZINCO STEARATE	non valutabile
ESSENZE VARIE	91x25
	44x10
	4x5
OLI ESSENZIALI	7x25
	11x10
	3x5
	2x1
ESTRATTI GLICERICI VARI	33x10
	53x5
	26x25
MAGAZZINO	
AMIDET APA 22	39x25

BENENCARE OSMS	20
BENZOATO DI SODIO	20x25
BRENCOS APG 810	200
PERQUAT POLYMER	800
POLYSORBATE 60	100
PROTELAN ENS	50x25
TEGOSOFT MM MB	4x25
ALCOOL BENZILICO EXTRA PURO	3x216
ALCOOL MIRISTILICO	8x20
AMAZE XT	160
AMIOIL OS	180
BERGASOFT LG50	3x200
CLORURO POTASSIO	20x25
DICAPRYLYL ETHER	2x100
EMULGIN	2x10
EUTANOL	50
GLICERILMONOESTERATE 35/50	15x25
LAMESOFT PO 65	220
OLIWAX	2x20
PLANTASIL MICRO	200
POLYFIX ZRC	25
PROTELAN AGL	125
SOFTCARE	17
SOFTISAN CONDITIONHAIR	25
TEGESOFT PS6	2x190
FRAGRANZE MISTE	31x25
	2x10
	16x5
EUXYL PE9010	10
ACNIBIO AC	25
ACQUA DISTILLATA AROMATICA ROSA	9x25
ACTIVE WATER ESTRATTO ZAFFERANO	2x10
ALCOOL CETILSTEARILICO	20x25
ALCOOL ETILICO DENATURATO	2500
ALOE VERA GEL	200
AMPHOTENSID GB2009	750
APEROXID TLA	4x5
AROMA MENTA	6x10
BENECARE	20
BGRENCOS 2000	350
BIOSSIDO TITANIO	2x10
BRENCOS	110
BRENSPEC CC30	200
BRENSURF CHS	500
CETIOL MM	4x25
COCAMIDOPROPIL BATAINE	600
CUTINA HGV	7x25
DISSOLVINE GL	250
DOWSIL 556	18
ELFAN AT	4x20
ESSENZE VARIE	9x25
ESSENZE VARIE	3x25
ESSENZE VARIE	8x25
ESTRATTI GLICERICI VARI	5x5
EUTANOL G	2x10
EUTANOL G	3x10
EXTRAPONE CHAROCAL	25
FLEROGUM	1870
FRAGRANZA BARILE ALOE CALENDULA	185
FRAGRANZA BARILE GRACE IPO	200
GLICEROLO VEGETALE	300
INOLENS 4	5
INOLENS 4	5
KELIHEMP LIQUIDO	25
LAMESOFT PO 65	220
MACKAM CBS	500
MERQUAT 55 POLYMER	200

NATURAL PLUS	500
NITRATRO TRIPOTASSICO	25
OLI ESSENZIALI VARI	8x25
OLIO DI SOIA	190
OLIO ESSENZIALE LEMON GRASS	1
OLIO GIRASOLE	100
PAPAINA	5x1
PERLAGENT 6M4055	6x125
PLANTACARE 1200UP	300
PLANTAQUAT NC	6x20
PLANTASENS NATURAL EMULSIFER	20x20
PLANTASENS NATURAL EMULSIFER	11x20
POVIDONE	5
PROTELAN 1430	2x125
PROTELAN ENS	12x25
PROTELAN LS	900
PROTELAN MGL	600
PROTELAN VE/K	2x125
PURAC FCC 80	450
REGUSCENCE	9x1
RESSASOL AGV	100
SEKLURON	6x5
SEMOLA DI RISO	3x25
SENSOLENE CARE DD	15
SOFTCARE	3x17
SOLUZIONE SOBITOLO	200
SP NATURAGEM	12x25
SULFETAL ZN	50
VIPAGARD SCV	5x25
VISCOPLAST GREEN	22
XANTAN GUM	25
ZETESOL	50
ZETESOL	700
ESTERNO MAGAZZINO	
ALOE VERA GEL	1000
BRENSURF CHS	1000
CISTERNETTE SENZA ETICHETTA	2x1000
FLEROGUM 024	4x1000
FLEROGUM 24	2x1000
FLEROGUM 24	850
FLEROGUM K 38	5x1000
GLICEROLO VEGETALE	1000
MACKMAN	2x1000
MIRASIL CM5	1000

MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

DIREZIONE GENERALE PER LA TUTELA DELLA PROPRIETA' INDUSTRIALE

UFFICIO ITALIANO BREVETTI E MARCHI

Dati aggiornati al 13/12/2022

Numero domanda	Data deposito	Stato lavorazione	Denominazione/titolo	Descrizione	Immagine marchio	Richiedente/titolare
302015000070632	10/11/2015	Ritirata		AURA - IL MARCHIO CONSISTE IN UN'IMPRONTA RAFFIGURANTE LA DICITURA AURA (IN TRAD. BREZZA) IN CARATTERI DI FANTASIA, LA LETTERA U NELLA FORMA LATINA V.		**QUALIKOS** S.R.L.
302015000065574	27/10/2015	Registrata		AQUA DEL CHIANTI - IL MARCHIO CONSISTE IN UN'IMPRONTA RAFFIGURANTE LA DICITURA AQUA DEL CHIANTI IN CARATTERI DI FANTASIA, LE TRE PORZIONI ESSENDO POSTE L'UNA SOPRA L'ALTRA, L'ASTA DELLA LETTERA Q AD ALLUNGARSI AL DI SOTTO DELLA LETTERA U, IL TUTTO POSTO AL DI SOTTO DELLA FIGURA DI TRE ALBERI STILIZZATI, EVOCANTI DEI CIPRESSI, POSTI L'UNO AFFIANCO ALL'ALTRO.		**QUALIKOS** S.R.L.

Informazioni identificative della domanda di Marchio d'impresa presentata il 27/10/2015

Dati aggiornati al 13/12/2022



Numero domanda: 302015000065574
Data presentanzione: 27/10/2015
Data deposito: 27/10/2015
Deposito fast track:
Tipologia domanda: Marchio d'impresa
Tipo deposito: DEPOSITO ON LINE
Tipo domanda: Ordinaria
Tipo registrazione: Primo Deposito
Stato domanda: Concessa
Data registrazione: 22/06/2017
Numero domanda precedente formato:
Numero registrazione: 302015000065574
Tipologia marchio: Individuale
Natura marchio: Figurativo (JPEG)
Denominazione:
Descrizione: AQUA DEL CHIANTI - IL MARCHIO CONSISTE IN UN'IMPRONTA RAFFIGURANTE LA DICITURA AQUA DEL CHIANTI IN CARATTERI DI FANTASIA, LE TRE PORZIONI ESSENDO POSTE L'UNA SOPRA L'ALTRA, L'ASTA DELLA LETTERA Q AD ALLUNGARSI AL DI SOTTO DELLA LETTERA U, IL TUTTO POSTO AL DI SOTTO

DELLA FIGURA DI TRE ALBERI STILIZZATI, EVOCANTI DEI CIPRESSI, POSTI L'UNO AFFIANCO ALL'ALTRO.

Numero classi rinnovate: 0

Numero marchio comunitario/internazionale:

Data marchio comunitario/internazionale:

Colori rivendicati:

Bollettini

Numero	Data pubblicazione	Sezione
72	31/08/2017	Registrazioni
65	15/11/2016	Domande registrabili

Classi

Numero	Declaratoria
3	Preparati per la sbianca e altre sostanze per il bucato; preparati per pulire, lucidare, sgrassare e abradere; saponi; profumeria, olii essenziali, cosmetici, lozioni per capelli; dentifrici.
Prodotti e servizi oggetto di protezione inclusi nella classificazione Nizza	
nessun oggetto presente;	
Prodotti e servizi oggetto di protezione inclusi nella classificazione MGS (al netto Nizza)	
nessun oggetto presente;	
Prodotti e servizi oggetto di protezione non inclusi nella classificazione Nizza-MGS	
Oli essenziali per uso personale; oli per uso cosmetico; oli da bagno (per uso cosmetico); preparati cosmetici per la cura del corpo e prodotti di bellezza (per uso cosmetico); nécessaires di cosmetica; preparati cosmetici per il bagno; bagnoschiuma (per uso cosmetico); gel per la doccia; perle da bagno (per uso cosmetico); prodotti da toilette non medicati; esfolianti; latte, gel, lozioni e creme struccanti; tonici per uso cosmetico; lozioni per il corpo (per uso cosmetico); creme cosmetiche; sieri di bellezza; scrub non medicamentoso per viso e corpo; salviette impregnate di prodotti per la pulizia della pelle; maschere di bellezza; talco (per uso cosmetico); preparati per schermi solari; preparazioni abbronzanti e per la protezione solare; bastoncini ovattati per uso cosmetico; dischetti cosmetici; dischetti d'ovatta per il trucco; batuffoli di cotone per uso cosmetico; sapone cosmetico; saponi e gel; saponette, sapone per la pelle; preparati e trattamenti per i capelli; shampoo per capelli; lacche per capelli; trucchi; smalto per unghie per uso cosmetico; solventi per smalto; rossetti; matite per uso cosmetico; ombretti; fondotinta; polvere per il viso (per uso cosmetico); mascara; prodotti per la rasatura; balsami per rasatura; creme da rasatura; lozioni dopo barba; prodotti depilatori; preparati per igiene intima o sanitaria, deodoranti e antitraspiranti; deodoranti per uso personale (prodotti di profumeria); profumeria e fragranze; fragranze di ricambio per diffusori non elettrici per ambienti; bastoncini di incenso; profumi; acque da toilette; estratti di fiori (profumeria); prodotti per l'igiene orale; detergenti (detersivi) eccetto quelli utilizzati nei procedimenti di fabbricazione e quelli per uso medico; detersivi per lavastoviglie; detersivi biologici per il bucato; preparati per la pulizia della pelle e per pulire e lucidare le scarpe; prodotti per la pulizia dei veicoli; prodotti per la toilette degli animali; salviette impregnate struccanti; salviette umidificate per uso igienico e cosmetico; salviette per il viso imbevute di cosmetici; preparati per la sbianca e altre sostanze per il bucato; preparati per pulire, lucidare, sgrassare e abradere; saponi; profumeria, oli essenziali, cosmetici, lozioni per capelli; dentifrici.;	

Numero	Declaratoria
5	Prodotti farmaceutici, preparati medici e veterinari; prodotti igienici per scopi medici; alimenti e sostanze dietetiche per uso medico o veterinario, alimenti per neonati; complementi alimentari per umani ed-animali; impiastri, materiale per fasciature; materiali per otturare i denti e per impronte dentarie; disinfettanti; prodotti per la distruzione degli animali nocivi; fungicidi, erbicidi.
Prodotti e servizi oggetto di protezione inclusi nella classificazione Nizza	
nessun oggetto presente;	
Prodotti e servizi oggetto di protezione inclusi nella classificazione MGS (al netto Nizza)	

Prodotti e servizi oggetto di protezione inclusi nella classificazione MGS (al netto Nizza)
nessun oggetto presente;

Prodotti e servizi oggetto di protezione non inclusi nella classificazione Nizza-MGS
Acque termali; adesivi per fissare protesi; adesivi per protesi dentarie; adesivi medici per suturare le ferite; agenti antiaritmici; alcool per uso farmaceutico; alimenti complementari nel regime alimentare degli esseri umani; alimenti dietetici adattati per bambini piccoli; alimenti per bambini (neonati); analgesici; anestetici; antiacidi; antiacne; antibiotici; antibatterico per il lavaggio delle mani; antiparassitari; articoli assorbenti per l'igiene personale; aspirina; aspirina in compresse; assorbenti igienici; assorbenti interni (igienici); assorbenti per l'incontinenza; assorbenti periodici; assorbenti protettivi per l'igiene femminile; bende mediche, fasciature ed applicatori; cassette del pronto soccorso vendute complete; cerotti; collirio; colluttori; collutorio per i denti; colluttori medici; compresse; confetteria dietetica per uso medico; cotone idrofilo; cotone per uso medico; creme farmaceutiche; creme medicate; decongestionanti; deodoranti e purificanti per ambienti; deodoranti, eccetto quelli per uso personale o per gli animali; deodoranti per ambienti; disinfettanti; disinfettanti ed antisettici; garze per medicazioni; integratori dietetici; integratori alimentari e preparati dietetici; integratori alimentari per animali; medicamenti farmaceutici e naturali; ovatta idrofila; pannolini a mutanda per bebé (usa e getta); pannolini monouso; pannolini per infanti ed incontinenti; preparati ed articoli antiparassitari; preparati ed articoli dentali; preparati ed articoli medici e veterinari; preparati ed articoli per l'igiene; preparati per la diagnostica; preparati per la pulizia delle lenti a contatto; prodotti oftalmici; prodotti per l'igiene femminile; salviette disinfettanti; salviette per uso medico; spray anti-pulci; prodotti farmaceutici e veterinari; prodotti igienici per scopi medici; alimenti e sostanze dietetici per uso medico o veterinario, alimenti per neonati; integratori alimentari per consumo umano e animale; impiastri, materiale per fasciature; materiali per otturare i denti e per impronte dentarie; disinfettanti; prodotti per la distruzione degli animali nocivi; fungicidi, erbicidi.;

Titolari

Denominazione/cognome e nome	Tipo società	Partita I.V.A./C.F.	Diritti %	CAP	Città	Provincia	Nazione
QUALIKOS S.R.L.		01289710525	0				Italia
QUALIKOS S.R.L.		01289710525	0				Italia

Mandatari

Cognome e nome (codice)
Modiano Micaela Nadia (766)

Domicilio elettivo

Nominativo	Via	Numero civico	Città	CAP	Provincia	Nazione	E-mail	PEC
Dr. Modiano & Associati S.p.A.	via Meravigli 16 20123 Milano							modianopartners@legalmail.it

Studio

Nominativo: Dr. Modiano & Associati S.p.A.
Via: via Meravigli 16
Numero civico:
Città: Milano
CAP: 20123
Provincia: Milano

Pagamenti

Data	Importo	Tipo	Identificativo	Causale

Data	Importo	Tipo	Identificativo	Causale
27/10/2015	169,00	Modello F24	Pagamento su Marchi	