

Avv. ELISABETTA CURIOSO MAMMOLI
Via M. Fanti 2/b – 06121 Perugia
elisabetta.curiosomammoli@avvocatiperugiapec.it

TRIBUNALE DI PERUGIA

TERZA SEZIONE CIVILE

PROCEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

PROMOSSO DA

R.G. 2/23 (P.U. 13/23)

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

La sottoscritta Avv. Elisabetta Curioso Mammoli, con studio in Perugia alla via M. Fanti n. 2 C.F. CRSLBT84C64H501X, pec: elisabetta.curiosomammoli@avvocatiperugiapec.it, nominata Liquidatore nel procedimento di liquidazione controllata in epigrafe

PREMESSO CHE

- a seguito del deposito del ricorso con allegata relazione, il Tribunale di Perugia emetteva in data 10.02.2023 la sentenza n. 10/23 di apertura della liquidazione controllata, nominando la scrivente quale liquidatore ed assegnando termine di 90 giorni dall'apertura della procedura per la formazione dell'inventario dei beni del debitore e per la redazione di un programma in ordine ai tempi e alle modalità della liquidazione.

Tanto premesso, si espone quanto segue:

Patrimonio da liquidare

Come esposto nel ricorso e nella relazione in atti, il patrimonio da liquidare è composto come segue:

a) Beni immobili

- è proprietari di una unità immobiliare costituita da un garage e così catastalmente contraddistinta:

NCEU del Comune di Corciano, Foglio 39, particella 438, sub 8, cat C/6, autorimessa, classe 2, consistenza 18 mq, rendita € 39,97.

Tale immobile è stato oggetto di stima nell'ambito della procedura esecutiva



AVV. ELISABETTA CURIOSO MAMMOLI

immobiliare RGES 5/2022 (ad oggi dichiarata improseguibile, con stretto riferimento al bene in questione, con provvedimento del G.E. del 16.02.2023). La perizia di stima è del 10.08.2022, a firma del Dott. Ing. Michele Parente. La scrivente ritiene comunque di dover ricontattare il medesimo CTU per dei chiarimenti.

L'immobile in questione è attualmente in uso e contiene merce aziendale destinata alla vendita.

Il Liquidatore ha nominato Custode del bene la sovraindebitata.



AVV. ELISABETTA CURIOSO MAMMOLI

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

a) Beni immobili

La vendita dei beni immobili avverrà in conformità a quanto stabilito dagli artt. 275, comma 2 e 216, comma 2 CCI.

In particolare, salvo diversa indicazione, si procederà come segue:

- Per la stima del bene si ritiene opportuno, nonché conforme a criteri di economicità di procedura, fare riferimento alla perizia di stima resa nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare RG ES 5/2022, redatta dal Dott. Ing. Michele Parente in data 10.08.2022. Si riserva in ogni caso la determinazione del prezzo di vendita a seguito di richiesta di integrazioni e/o chiarimenti al medesimo CTU;
- Il Liquidatore provvederà direttamente alla redazione di avviso contenente le condizioni di vendita e tutti i dati che possono interessare il



AVV. ELISABETTA CURIOSO MAMMOLI

pubblico, da svolgersi in modalità asincrona telematica. La cauzione richiesta sarà del 10% del prezzo offerto e le offerte saranno ritenute ammissibili anche se inferiori di non oltre il 25 % del prezzo base (salva diversa e successiva disposizione del Giudice);

- Saranno esperiti n. 3 tentativi di vendita per anno, con ribassi che potranno essere decisi dal Liquidatore in base all'effettiva risposta del mercato alla pubblicazione dell'avviso. A far data dal terzo tentativo, il prezzo potrà essere ribassato fino alla metà rispetto all'ultimo tentativo esperito;
- Il Liquidatore provvederà direttamente, nel termine di almeno 30 gg prima della data fissata per la vendita, alle operazioni di pubblicità che verranno effettuate unicamente sul PVP e a nominare quale gestore della vendita Astalegale.net, che vi provvederà per il tramite del sito www.spazioaste.it;
- Il Liquidatore provvederà ad informare tempestivamente il Giudice dell'esito della procedura di vendita mediante deposito telematico della relativa documentazione;
- In caso di aggiudicazione provvisoria, il Liquidatore provvederà a redigere relativo verbale. Il saldo prezzo ed il rogito notarile dovranno avvenire entro e non oltre il termine che verrà indicato nell'avviso di vendita;
- Il trasferimento avverrà solo all'esito del saldo prezzo mediante contratto di vendita a rogito notarile con Notaio scelto dall'acquirente ed a sue spese;

Il primo tentativo di vendita verrà esperito, previa approvazione del programma di liquidazione e previa acquisizione dell'integrazione da richiedere al CTU, entro il 30 settembre 2023.



AVV. ELISABETTA CURIOSO MAMMOLI



AVV. ELISABETTA CURIOSO MAMMOLI



AVV. ELISABETTA CURIOSO MAMMOLI

Perugia, 4 maggio 2023

Avv. Elisabetta Curioso Mammoli





Tribunale di Perugia

- Terza Sezione Civile -
UFFICIO DEL GIUDICE DELEGATO

Nr.R.G. Liquidazione controllata 2\2023

IL Giudice Delegato, dott. Teresa Giardino

Visto il programma di liquidazione depositato in data 05/05/2023 dal Liquidatore della liquidazione giudiziale di

approva

il programma di liquidazione.

Perugia, 05/05/2023

Il Giudice Delegato

dott. ssa Teresa Giardino

