CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

TRIBUNALE DI AREZZO

FALLIMENTO N. 41/2018 R.F.

Avviso di vendita senza incanto

con modalità telematica sincrona mista

I sottoscritti **Dottor Dino Vannucci** iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Arezzo, con Studio in Arezzo, via Fulvio Croce civico n. 14 [Telefono 0575.1783399] ed **Avvocato Monica Bracci**, iscritta all'Ordine degli Avvocati di Arezzo, con Studio in Arezzo, Via Ubaldo Pasqui civico n. 48 [Telefono 0575.1482263] nella propria qualità di **Curatori del Fallimento** rubricato al **n. 41/2018** del Ruolo Fallimenti del Tribunale di Arezzo,

- visto il Programma di Liquidazione del Fallimento depositato in data 08.11.2018 ed approvato dal Giudice Delegato, in funzione sostitutiva del Comitato dei Creditori, con decreto pronunciato in data 14.11.2018, con cui è stato previsto di dare corso alla alienazione competitiva dei beni immobili compresi nell'attivo fallimentare mediante gestione diretta da parte dei Curatori della opzione di **vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista di cui artt. 490, 569, 570 e 591 bis c.p.c.,** come modificati dal Decreto Legge 27.06.2015 n.83, convertito dalla Legge 06.08.2015 n.132;

- visto il decreto pronunciato in data 11.12.2018 ai sensi dell'art. 104 *ter* comma 9 della Legge Fallimentare con cui, in esecuzione al Programma di Liquidazione suindicato, il Giudice Delegato ha autorizzato la nomina di **"Astalegale.Net S.p.a"** con sede legale in Perugia, Strada Tiberina Nord n. 134 [Codice Fiscale e Partita I.V.A. 11761551008] quale società di servizi deputata all'effettuazione della pubblicità commerciale e legale degli avvisi di vendita nonchè la nomina di **"Zucchetti Software Giuridico Sr.l."** con sede in Vicenza, Via Enrico Fermi n. 134 [Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02667520247], quale società di servizi erogatrice del Portale **www.fallcoaste.it,** da utilizzarsi per lo svolgimento della vendita forzata con modalità telematica sincrona mista;

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

- visto l'ulteriore Decreto pronunciato in data 10.10.2023 cui il Giudice Delegato, in funzione sostitutiva del Comitato dei Creditori, ha autorizzato gli scriventi Curatori a dare corso ad un ulteriore tentativo di vendita dei beni subastati mediante applicazione di prezzo base ribassato rispetto a quello stabilito per l'ultimo esperimento rimasto infruttuoso;

- visti, infine, gli artt. 490, 569, 570, 591 e 591 bis Cod. Proc. Civ. e gli artt. 107 e 108 della Legge Fallimentare;

AVVISANO

che il giorno **01 Marzo 2024 alle ore 14,00, presso la Sala Aste del Tribunale di Arezzo, posto in Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino civico n. 1**, aula n. 0.07, situata al piano terreno dello stabile, si darà luogo al tentativo di vendita senza incanto degli immobili di seguito descritti, **mediante apertura delle buste telematiche e cartacee** recanti le offerte di acquisto dei beni alle condizioni e modalità appresso specificate

FISSANO

quale prezzo base la somma di **euro 1.208.318,00=** (unmilioneduecentoottomilatrecentodiciotto virgola zero zero) oltre I.V.A. se dovuta, con **offerte in aumento non inferiori ad Euro 5.000,00=** (cinquemila virgola zero zero).

DESCRIZIONE DEI BENI

"LOTTO UNICO"

In Comune di Arezzo, Via Molinara n. 33, diritto di piena proprietà per l'intero (1/1) su complesso immobiliare ad uso commerciale, artigianale e direzionale costituito da edificio dislocato su più piani fuori terra, corredato da ampia autorimessa al pianto interrato, da aree scoperte e da resede pertinenziale adibiti a parcheggi nonchè integrato dai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile dell'intero complesso immobiliare.

Trattasi, in particolare, di complesso immobiliare situato in zona strategica all'ingresso

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

della città, rappresentato da edificio ad uso commerciale, artigianale e direzionale dislocato su quattro piani fuori terra oltre ad un piano interrato, corredato da ampio resede pertinenziale e da aree urbane, cui si accede dalla viabilità pubblica circostante e mediante i cancelli carrabili delimitanti la viabilità interna del comparto.

La struttura portante in elevazione dell'edificio è realizzata in cemento armato tradizionale con rivestimento in alluminio elettrocolore in tinta verde.

Le aperture architettoniche di facciata sono dotate di infissi in metallo e vetrocamera.

Le strutture orizzontali ed inclinate (solai interpiano e solai di copertura) sono stati realizzati in latero cemento (pignatte e travetti in cemento armato).

Il fabbricato risulta ultimato nell'involucro esterno ed allo stato grezzo al suo interno, ove sono totalmente da realizzare finiture, rifiniture, tramezzi, pavimenti ed impianti afferenti le unità immobiliari risultanti progettualmente.

L'edificio è così costituito:

- <u>Ampia autorimessa ubicata al piano interrato</u>, cui si accede da rampa carrabile situata a lato del piazzale pertinenziale e da due vani scala interni. L'autorimessa, destinata ad ospitare trentuno (31) posti auto in base all'ultimo progetto depositato agli atti dell'autorità comunale, è caratterizzata da una superficie complessiva di circa 545,00 mq., cui si aggiungono l'adiacente corsello di manovra condominiale e le intercapedini per una ulteriore superficie di mq. 800,00. Tutta l'area situata al piano interrato è allo stato grezzo, priva di pavimentazione, di rifiniture e di impianti, fatta eccezione per un impianto elettrico di illuminazione provvisorio realizzato con plafoniere e cablaggi volanti.

- <u>Locali ad uso commerciale-artigianale di servizio al piano terra</u>, attualmente privi di tramezzi divisori interni, della superficie utile calpestabile comlessiva di circa 916,00 mq. Per uno di tali locali, da localizzare nel versante ovest ove è presente la stondatura del fabbricato, è prevista anche una porzione al piano primo, della superficie utile calpestabile di circa 58,00 mq. ed un terrazzo pertinenziale esclusivo di 165,00 mq. Risulta ancora da realizzare la scala elicoidale progettualmente prevista a collegamento tra la porzione al piano terra e la porzione al piano primo del locale.

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

I locali sopra descritti risultano attualmente allo stato grezzo, privi di tramezzi divisori, di finiture, di rifiniture e di impianti dedicati.

- Due corpi di fabbrica comprendenti locali ad uso ufficio al piano primo, con accesso dai rispettivi vani scala e, segnatamente: un primo corpo di fabbrica contraddistinto da sagoma quadrata, destinato ad ospitare 3 (tre) unità immobiliari ad uso ufficio in base all'ultimo progetto depositato agli atti dell'autorità comunale, di cui uno corredato di porzione di terrazzo, per una superficie utile calpestabile pari a circa 320,00 mq.; un secondo corpo di fabbrica contraddistinto da sagoma trapezoidale, destinato ad ospitare, in base all'ultimo progetto depositato agli atti dell'autorità comunale, 2 (due) unità immobiliari ad uso ufficio per una superficie utile calpestabile pari a circa 279,00 mq., oltre a vano scala privato e terrazza a livello.

I locali sopra descritti risultano attualmente allo stato grezzo, privi di tramezzi divisori, di finiture, di rifiniture e di impianti dedicati.

Tra i suddetti corpi di fabbrica è dislocata un'**ampia terrazza a lastrico** della superficie utile calpestabile di 200,00 mq.

- Due corpi di fabbrica comprendenti locali ad uso ufficio e locali accessori al piano secondo, con accesso dai rispettivi vani scala e, segnatamente: un primo corpo di fabbrica contraddistinto da sagoma quadrata, destinato ad ospitare 3 (tre) unità immobiliari ad uso ufficio in base all'ultimo progetto depositato agli atti dell'autorità comunale, per una superficie utile calpestabile pari a circa 320,00 mq.; un secondo corpo di fabbrica contraddistinto da sagoma trapezoidale, destinato ad ospitare, in base all'ultimo progetto depositato agli atti dell'autorità comunale, 2 (due) unità immobiliari ad uso di locali accessori ai vani ad uso ufficio, per una superficie utile calpestabile pari a circa 279,00 mq., oltre a vano scala privato e terrazza a livello.

I locali sopra descritti risultano attualmente allo stato grezzo, privi di tramezzi divisori, di finiture, di rifiniture e di impianti dedicati.

- **Ampio lastrico solare al piano terzo**, soprastante il corpo di fabbrica a sagoma trapezoidale, della superficie netta pari a circa 220,00 mq. Sul lastrico risultano alloggiati i vani tecnologici a servizio dell'intero compendio.

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

Fanno altresì parte del complesso immobiliare oggetto di vendita, a corredo dell'edificio sopra descritto:

- Ampia area scoperta al piano terra della superficie di 370 mq. al netto degli spazi di manovra, idonea a comprendere almeno 9 (nove) posti auto privati per una superficie pari a circa 111,00 mq.

- Ampio piazzale ad uso comune dell'edificio comprendente 34 (trentaquattro) posti auto**.**

- Ulteriore area scoperta destinata a parcheggio ad uso pubblico.

La presente vendita è comprensiva delle parti ad uso comune e separatamente inalienabili del complesso immobiliare di cui i beni sopra descritti sono parte e come tali ritenute per legge, uso, consuetudine, struttura, funzione, regolamento di condominio e con la precisazione che tra dette parti ad uso comune sono comprese: la scala, l'ascensore ed i volumi tecnologici del complesso immobiliare, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, Sezione B, Foglio 28, Particella 507, Subalterno 2 [*Beni Comuni Non censibili ai Subalterni 7, 10, 14 della medesima Particella 507 del Foglio 28 del Catasto Fabbricati*], il resede ed il parcheggio esterno ad uso del complesso immobiliare, censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, Sezione B, Foglio 28, Particella 507 Subalterno 3 [Beni Comuni Non Censibili ai Subalterni 7, 19, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 della medesima Particella 507 del Foglio 28 del Catasto Fabbricati], l'ulteriore piazzale esterno/loggiato censito al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, Sezione B, Foglio 28, Particella 507 Subalterno 4 (Bene Comune Non Censibile ai Subalterni 19, 9, 11 della medesima Particella 507 del Foglio 28 del Catasto Fabbricati), il lastrico ubicato al piano primo censito al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, Sezione B, Particella 507 Subalterno 5 (Bene Comune Non Censibile ai Subalterni 13 e 14 della medesima Particella 507 del Foglio 28 del Catasto Fabbricati), i volumi tecnologici ubicati al piano terzo sottotetto censiti al Catasto fabbricati del Comune di Arezzo, Sezione B, Foglio 28, Particella 507 Subalterno 6 (Beni Comuni Non Censibili ai Subalterni 10 e 14 della medesima Particella 507 del Foglio 28 del Catasto Fabbricati), la scala,

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

l'ascensore ed i volumi tecnologici censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo, Sezione B, Foglio 28, Particella 507, Subalterno 18 (Beni Comuni Non Censibili ai Subalterni 7, 9, 13, 15,16 della medesima Particella 507 del Foglio 28 del Catasto Fabbricati).

Si dà atto che la presente vendita è fatta nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutti gli accessori, pertinenze, dipendenze, usi, diritti, ragioni, oneri, pesi presenti e futuri, vincoli e servitù attive e/o passive se ed in quanto apparenti o legalmente costituite.

Gli immobili sono catastalmente censiti come segue:

Catasto Fabbricati del Comune di Arezzo (AR), Sezione B, Foglio 28 ==========

= Particella 507, Subalterno 7, Località Ponte a Chiani, Piano S1-T, Categoria In corso di costruzione, Senza Rendita Catastale;

= Particella 507, Subalterno 9, Località Ponte a Chiani, Piano T-1, Categoria In corso di costruzione, Senza Rendita Catastale;

= Particella 507, Subalterno 10, Località Ponte a Chiani, Piano T, Categoria In corso di costruzione, Senza Rendita Catastale;

= Particella 507, Subalterno 11, Località Ponte a Chiani, Piano T-1, Categoria In corso di costruzione, Senza Rendita Catastale;

= Particella 507, Subalterno 12, Località Ponte a Chiani, Piano T, Categoria Area Urbana, Consistenza 370 metri quadrati, Senza Rendita Catastale;

= Particella 507, Subalterno 13, Località Ponte a Chiani, Piano 1, Categoria In corso di costruzione, Senza Rendita Catastale;

= Particella 507, Subalterno 14, Località Ponte a Chiani, Piano 1-2-3, Categoria In corso di costruzione, Senza Rendita Catastale;

= Particella 507, Subalterno 15, Località Ponte a Chiani, Piano 2, Categoria In corso di costruzione, Senza Rendita Catastale;

= Particella 507, Subalterno 17, Località Ponte a Chiani, Piano T, Categoria Area Urbana, Consistenza 78 metri quadrati, Senza Rendita Catastale;

= Particella 507, Subalterno 19, Località Ponte a Chiani, Piano T, Categoria In

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

corso di costruzione, Senza Rendita Catastale;

= Particella 90, Subalterno 17, Località Ponte a Chiani, Piano T, Categoria Area Urbana, Consistenza 30 metri quadrati, Senza Rendita Catastale;

= Particella 507, Subalterno 2, Località Ponte a Chiani, Piano S1-T, Bene Comune Non Censibile;

= Particella 507, Subalterno 3, Località Ponte a Chiani, Piano T, Bene Comune Non Censibile;

= Particella 507, Subalterno 4, Località Ponte a Chiani, Piano T, Bene Comune Non Censibile;

= Particella 507, Subalterno 5, Località Ponte a Chiani, Piano 1, Bene Comune Non Censibile;

= Particella 507, Subalterno 6, Località Ponte a Chiani, Piano 3, Bene Comune Non Censibile;

= Particella 507, Subalterno 18, Località Ponte a Chiani, Piano S1-T-1-2-3, Bene Comune Non Censibile.

PROVENIENZA:

La proprietà dei beni subastati è pervenuta alla società fallita con atto pubblico di scissione ed assegnazione patrimoniale in data 24 Novembre 2015 n. 22.053 di Repertorio, ai rogiti del Notaio Cirianni Dottor Francesco di Arezzo, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Arezzo, Servizio di Pubblicità Immobiliare, in data 02 Dicembre 2015 al n. 15962 di Registro Generale ed al n. 11696 di Registro Particolare.

EDILIZIA ED URBANISTICA:

Dalla perizia redatta dall'esperto Geometra Aldo Boselli iscritto al n. 1077 del Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Arezzo, nonché dagli allegati versati a corredo della stessa, risultano i seguenti dati.

- L'area in cui sorgono gli immobili sopra descritti è oggetto di *Piano Particolareggiato del comparto Zona per attività produttive "Ponte a Chiani*" approvato con delibera del Consiglio Comunale di Arezzo n. 332 del 27.11.1996, recante i parametri urbanistici e le destinazioni d'uso dell'area di cui trattasi (Lotto 4).

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

- Con *atto pubblico in data 26.02.1998 n. 42428 di Repertorio*, ai rogiti del Notaio Fanfani di Arezzo, tra alcuni proprietari dei terreni inseriti nel Piano Particolareggiato è stato costituito il Consorzio ******** il cui scopo è quello di rendere possibile l'utilizzazione delle aree di cui trattasi mediante la realizzazione delle opere di urbanizzazione. Si precisa che con verbale di assemblea del 12.02.2007 n. 124090 di Repertorio ai rogiti del Notaio Pantani Dottor Fabrizio, previa modifica parziale dello Statuto del Consorzio, è stato previsto, tra l'altro: a) che in caso di trasferimento a qualsiasi titolo in tutto o in parte degli immobili dei consorziati – tra cui quello compreso nel presente Lotto – questi sono tenuti ad includere nell'atto di trasferimento il vincolo di partecipazione al consorzio ed a comunicare con lettera raccomandata a.r. al consorzio medesimo, entro trenta giorni dalla data dell'avvenuto trasferimento, le complete generalità degli acquirenti e copia autenticata dell'atto di trasferimento; b) che dalla data del trasferimento faranno carico al proprietario le relative spese consortili; c) che ciascun consorziato ha l'obbligo di contribuire alle spese per la gestione del consorzio e che i contributi dei consorziati si dividono in ordinari e specifici; d) che quanto ai contributi ordinari, da sostenersi per la gestione ordinaria del consorzio, essi sono versati dai soci in misura uguale e sono conteggiati sulla base di un budget annuale approvato dall'assemblea; e) che, quanto ai contributi specifici, attinenti alla gestione dell'attività propria del consorzio, essi verranno deliberati e ripartiti in base alla singola quota di partecipazione dei consorziati da determinare in proporzione ai terreni apportati; f) che il fondo consortile è costituito dai contributi in denaro che saranno effettuati per il funzionamento del consorzio e per il conseguimento del suo oggetto, contributi che verranno stabiliti dall'Organo Amministrativo in proporzione ai metri cubi di capacità edificatoria.
- Con delibera del Consiglio Comune di Arezzo n. 1.365 del 01 Ottobre 1998, al Consorzio Volontario ********, venne affidata la realizzazione delle opere di urbanizzazione oggetto del Piano Particolareggiato approvato.
- Con *Convenzione Edilizia n. 89330/9804 di Repertorio in data 09.11.2000* ai rogiti del Notaio Pantani Dottor Fabrizio di Arezzo, registrata in Arezzo in data

17.11.2000 al n. 4952 Volume 50, stipulata in attuazione della Delibera della Giunta Comunale n. 900 del 08.09.2000, il Comune di Arezzo affidava al Consorzio ******** l'incarico di progettare e realizzare direttamente tutte le opere di urbanizzazione primaria facenti parte del Piano Particolareggiato surriferito. Con tale convenzione, volta anche a disciplinare il rilascio delle future concessioni edilizie per i lotti edificali, il Consorzio ******** si faceva carico di tutti gli oneri per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria [valutati preventivamente il Lire 23.888.103.500], che a loro volta sarebbero stati ripartiti in quota tra i 12 Lotti oggetto di Piano Particolareggiato.

- Con Delibera della Giunta Comune di Arezzo n. 667 del 22.09.2003, al Consorzio ******** venne affidato l'onere di realizzare la nuova viabilità di PRG, concedendo la possibilità ai vari consorziati, di scomputare gli oneri concessori di urbanizzazione secondaria dei costruendi edifici [da realizzarsi nei Lotti edificabili oggetto di Piano Particolareggiato].
- Con Convenzione Edilizia n. 107948/12678 di Repertorio stipulata in data 29.9.2003 ai rogiti del Notaio Pantani Dottor Fabrizio di Arezzo, venivano resi oggetto di modifica alcuni articoli della sopra citata Convenzione.
- Con Pratica Edilizia n. 3.402/2004 del 01.10.2004, la Società ********* congiuntamente con la Società *********, domandavano rilascio di titolo autorizzativo per la costruzione di un nuovo edifico commerciale-direzionale, nonché per la sistemazione delle aree scoperte all'intero del Lotto 4/A facente parte del Piano Particolareggiato. Il rilascio del Permesso a Costruire, così come stabilito dalla Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Particolareggiato approvato, era condizionato alla stipula di una specifica convenzione edilizia per disciplinare le modalità costruttive delle opere di urbanizzazione nonché le destinazioni e l'uso dell'edificio da costruire.
- Infine, con Convenzione Edilizia in data 05.08.2005, stipulata tra il Comune di Arezzo e la società fallita con scrittura privata n. 2193 di Repertorio, autenticata nelle sottoscrizioni dal Notaio Cirianni Dottor Francesco di Arezzo, è stato previsto, tra l'altro: a) l'obbligo, da parte della società fallita e dei propri aventi causa, di rimborsare al Consorzio "********" la quota parte dell'intero Lotto 4/a dei costi delle opere di

urbanizzazione, della viabilità di Piano Regolatore e dei costi per la loro gestione; b) che la quota spettante al Lotto 4/a è dello 0,83% del costo delle opere di urbanizzazione c) l'obbligo da parte della società ******* di corrispondere al Comune, per ogni stralcio delle opere di urbanizzazione relative al Lotto 4/a, la quota parte del tecnico incaricato dall'Amministrazione Comunale di provvedere alla verifica tecnico contabile del computo degli oneri trasmessi dal Consorzio "*******"; d) l'obbligo da parte della società ******* di rimborsare al Consorzio "*******", in proporzione alla propria quota di volumetria prevista nel Piano Particolareggiato (Lotto 4/a) tutte le spese sostenute per la manutenzione delle opere di urbanizzazione realizzate; e) l'obbligo da parte della società ******* di provvedere alla manutenzione del verde pubblico di propria competenza (Lotto 4/a) come individuato nelle planimetrie del progetto esecutivo del relativo stralcio delle opere di urbanizzazione; f) l'obbligo da parte della società ********, dal momento che le opere passeranno in consegna all'Amministrazione Comunale, di corrispondere a quest'ultima un contributo annuo pari all'1% del costo delle medesime opere di urbanizzazione per la manutenzione delle stesse per cinque anni dalla consegna stessa; g) l'obbligo da parte della società ******** a far accettare tutte le obbligazioni previste nella convenzione ai propri aventi causa; g) che tutte le opere di urbanizzazione interne al Lotto saranno realizzate a cura e a spese della società *******.

Con riferimento all'edificio oggetto dell'odierna vendita forzata, compreso integralmente nel Lotto 4/A, sono state rinvenute presso i competenti Uffici Comunali le seguenti autorizzazioni amministrative:

1. Permesso a costruire n. 0/05/406 rilasciato dal Comune di Arezzo in data 02.09.2005 [Pratica Edilizia n. 3402/04 del 01.10.2004], avente ad oggetto edificazione di un compendio immobiliare ad uso commerciale-artigianale e direzionale di servizio all'interno del Lotto 4A del piano particolareggiato *********sottoposto a convenzione edilizia.

2. Istanza di Variante finale al permesso di costruire n. 406/2005 per intervenute modifiche interne ed esterne al costruendo edificio ubicato all'interno del Lotto 4/A

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

[Pratica Edilizia n. 3057/08 del 08.08.2008]. Trattandosi di istanza asseverata da tecnico abilitato non è stato rilasciato alcun titolo abilitativo da parte del Comune di Arezzo. Nella relazione finale e nelle tavole progettuali allegate alla variante risulta precisato che la stessa aveva per oggetto non soltanto l'edificio, ma anche le opere esterne oggetto di specifica convenzione tra il Consorzio ******** ed il Comune di Arezzo, stante la modifica delle geometrie, degli accessi nonché la modifica della viabilità circostante il Lotto.

3. Comunicazione di fine lavori ed abitabilità parziale n. 133/10 con cui viene dato atto dell'avvenuta ultimazione, entro la data del 03.10.2008, delle opere di cui al Permesso di Costruire n. 406/2005 e successiva variante finale. A tale comunicazione di fine lavori risultano allegate, tra l'altro: a) Certificato di collaudo statico per le opere in cemento armato; b) Dichiarazione di conformità delle due centrali termiche ad uso riscaldamento; c) Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico condominiale realizzato su uno dei due corpi scala; d) Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico di emergenza e dei quadri elettrici dedicati; e) Verifica di prestazione energetica dell'involucro edilizio; f) Dichiarazione del progettista e direttore dei lavori di avvenuto allacciamento alla fognatura e di conformità della stessa alla normativa comunale e regolamento di igiene; g) Dichiarazione di conformità dell'ascensore montato su uno dei due vano scala, con richiesta di attribuzione di matricola e di messa in funzione; h) Dichiarazione di corretta installazione e di conformità del sistema anti-caduta montato sulle coperture inclinate dei corpi scala.

Sussistono difformità interne di modesta entità tra lo stato dei luoghi e quanto risultante dagli elaborati grafici allegati alla Pratica Edilizia n. 3057/08 del 08.08.2008. Tali difformità sono suscettibili di essere regolarizzate mediante sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 209 della Legge Regionale 65/2014. Dei costi necessari per tale sanatoria, comprensivi di spese tecniche e della sanzione amministrativa, si è tenuto conto nella determinazione del valore del bene.

Il tutto, in ogni caso, come più ampiamente e specificamente descritto nell'elaborato peritale redatto dall'esperto Geometra Aldo Boselli, che dovrà essere

obbligatoriamente consultato dai futuri acquirenti ed al cui contenuto, per quanto non indicato nel presente avviso, espressamente si rimanda.

IMPIANTI:

Il vano scala del corpo di fabbrica ubicato sulla sinistra del complesso immobiliare, per chi osserva frontalmente da Via Calamandrei, è dotato di impianto di illuminazione funzionante dal piano terra al piano terzo e di ascensore funzionante per tutti i piani compreso l'interrato. Per converso, le future unità immobiliari ubicate al piano primo e secondo, catastalmente identificate al Foglio 28, Particella 507 Subalterno 11, Particella 507 Subalterno 13 e Particella 507 Subalterno 15, sono totalmente sprovviste di impianti. Sussiste esclusivamente la predisposizione per gli allacciamenti alle varie utenze ed il passaggio della colonna montante dell'impianto di riscaldamento.

Il vano scala del corpo di fabbrica ubicato sulla destra con le relative unità immobiliari a cui è asservito è totalmente privo di finiture, di rifiniture e di impianti tecnologici, mentre sono presenti le predisposizioni per i futuri allacciamenti nonché la colonna montante dell'impianto di riscaldamento che attraversa le varie unità immobiliari. Analoghe considerazioni sullo stato di completamento degli impianti, valgono anche per tutti i locali del piano terra e per i posti auto al piano interrato.

A tale riguardo, in ogni caso, si dà atto che gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche in materia di impianti e che, pertanto, l'emanando decreto di trasferimento non verrà corredato dell'attestato di prestazione energetica mentre sarà onere dell'acquirente dotarsi della certificazione tecnico/amministrativa normativamente prevista in materia di impianti tecnologici, dispensando espressamente la procedura fallimentare dalla produzione ed allegazione dell'attestato di prestazione energetica e delle certificazioni di conformità degli impianti alla normativa attualmente vigente.

MODALITÀ DELLA VENDITA

- Tutti, tranne il debitore, sono ammessi a presentare offerte di acquisto degli immobili oggetto dell'odierno avviso, sia personalmente che a mezzo di procuratore legale per

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

persona da nominare.

- Ai sensi dell'art. 571 Cod. Proc. Civ., dell'art. 161 ter delle disposizioni di attuazione del Cod. Proc. Civ. e degli artt. 12, 13, 22 D.M. 32/2015, l'**offerta** di acquisto potrà essere presentata in **forma ordinaria** [o c.d. "cartacea"] o in **forma telematica.**

- Si dà atto che unici referenti della presente vendita sono i Curatori Fallimentari e che per poter partecipare alle vendite forzate non è necessario avvalersi di mediatori o di agenzie immobiliari.

1

Contenuto, requisiti di validità, modalità e termine di presentazione per le offerte di acquisto cartacee.

1.a Le offerte di acquisto cartacee, corredate di marca da bollo da Euro 16,00, redatte in un unico originale, in lingua italiana e **contenute in busta chiusa**, **dovranno essere presentate presso lo Studio del Curatore Fallimentare Dott. Dino Vannucci, posto in Arezzo, Via Fulvio Croce n. 14, solo ed esclusivamente dalle ore 9,00 e non oltre le ore 13,00 del giorno antecedente la data fissata per l'udienza di vendita.** Non saranno accolte offerte presentate oltre il termine ultimo sopra specificato.

1.b Sulla busta contenente l'offerta dovranno essere indicati, solo ed esclusivamente, il nome e cognome di colui che materialmente provvede al deposito della domanda [che potrà essere anche soggetto diverso dall'offerente] e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione, scrittura o segno dovrà essere apposta all'esterno della busta, a pena di esclusione dalla gara.

1.c L'offerta di acquisto cartacea dovrà contenere:

1.c.a) l'indicazione del numero e dell'anno identificativo della procedura Fallimentare (**Fallimento 41/2018 R.F.**), l'indicazione del Tribunale presso il quale è pendente la procedura (**Tribunale di Arezzo**), dei Curatori Fallimentari (**Avv. Monica Bracci e Dott. Dino Vannucci**), della data e dell'ora fissata per l'udienza di vendita;

1.c.b) i dati **identificativi del(i) bene(i) che si intende acquistare e del(i) lotto(i) per il quale si intende partecipare;**

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

1.c.c) **l'indicazione del prezzo offerto che, in ogni caso, non potrà essere inferiore al prezzo base come sopra indicato, pena l'inefficacia dell'offerta e l'esclusione dalla procedura di aggiudicazione;**

1.c.d) l'indicazione del termine, **non superiore a 120 (centoventi) giorni** a decorrere dall'udienza di aggiudicazione, entro il quale verrà effettuato il saldo del prezzo di acquisto. In difetto di tale indicazione, il termine per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione sarà comunque considerato di 120 (centoventi) giorni dall'udienza di aggiudicazione.

1.c.e) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto che diverrà **intestatario dell'immobile**, **il quale dovrà, altresì, sottoscrivere l'offerta e presentarsi presso la Sala Aste del Tribunale di Arezzo (Sala 0.07) nel giorno e nell'ora fissati per l'apertura delle buste** e per lo svolgimento della procedura di gara. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da colui il quale ha sottoscritto l'offerta. Per l'ipotesi in cui il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato italiano, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato nel paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 comma 2° del D.M. 26.02.2015 n. 32. **Le offerte di acquisto non formulate personalmente dall'offerente o dal legale rappresentate della società (o altro ente) debbono essere presentate esclusivamente da un avvocato per persona da nominare a norma dell'art. 579, ultimo comma Cod. Proc. Civ.**

1.c.f) se l'offerente è coniugato, dovrà essere dichiarato e comprovato anche il regime patrimoniale vigente tra i coniugi; se l'acquisto viene effettuato in regime di comunione legale tra i coniugi, nell'offerta dovranno essere indicati anche cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del coniuge che diverrà cointestatario del bene, il quale dovrà altresì presenziare all'udienza di aggiudicazione;

1.c.g) se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai(l) genitori(e) esercenti(e) la patria potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

1.c.h) se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (futuro intestatario dell'immobile), all'offerta dovrà essere allegata la documentazione

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

comprovante detti poteri rappresentativi (Visura Camera di Commercio estratta in data non anteriore ad un mese della data fissata per l'udienza di vendita, procura, statuto, delibera assembleare ecc.).

1.c.i) se l'offerente è soggetto extracomunitario all'offerta dovrà essere allegato copia del permesso di soggiorno in corso di validità;

1.c.J) la dichiarazione espressa di aver preso visione della perizia redatta dall'esperto Geometra Aldo Boselli.

1.c.l) la dichiarazione espressa di dispensare la procedura fallimentare dalla produzione ed allegazione dell'attestato di prestazione energetica e delle certificazioni in materia di conformità degli impianti alla normativa vigente in materia di sicurezza.

1.d Alla domanda dovranno essere allegati:

1.d.a) fotocopia del **documento di identità e del tesserino di attribuzione del codice fiscale** di colui che sottoscrive l'offerta di acquisto;

1.d.b) n. 1 o più assegni circolari non trasferibili (<u>con esclusione di qualsiasi altro mezzo di pagamento</u>) intestato a "**Fallimento n. 41/2018 R.F. Tribunale di Arezzo"** per un **importo minimo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, a titolo di cauzione ed a pena di inefficacia dell'offerta** (somma che verrà trattenuta in caso di mancato e/o intempestivo pagamento del saldo del prezzo).

1.d.c) Si rammenta che nella vendita senza incanto l'offerta presentata è irrevocabile. Tuttavia, essa non dà necessariamente diritto all'aggiudicazione del bene atteso che è in facoltà del Giudice Delegato sospendere l'aggiudicazione ovvero, in funzione sostitutiva del Comitato dei Creditori, interrompere o impedire il perfezionamento del trasferimento definitivo dei beni aggiudicati in presenza di giustificati motivi. In tal caso il Curatore provvederà a comunicare all'aggiudicatario il decreto di sospensione e/o di interruzione delle operazioni di vendita ed a restituirgli la somma oggi trattenuta a titolo di cauzione.

1.e) Agli offerenti non aggiudicatari verrà restituito l'assegno allegato a titolo di cauzione immediatamente dopo la chiusura della procedura di gara.

1.f) L'offerente, cui dovrà essere intestato il bene, è tenuto a presentarsi

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

presso la Sala Aste del Tribunale di Arezzo, posto in Arezzo, Piazza Falcone e Borsellino civico n. 1, aula n. 0.07, posta al piano terreno dello stabile, **nell'ora e nel giorno stabilito per l'esame della/e offerta/e**. In caso di mancata presentazione dell'offerente:

1.f.1) se l'offerta è la sola presentata per quel lotto, il bene sarà comunque aggiudicato all'offerente non presente;

1.f.2) se vi saranno altre offerte per il medesimo bene, si darà luogo ad una gara sulla base della migliore offerta, che potrà essere anche quella dell'offerente non presente.

2

Contenuto, requisiti di validità, modalità e termine di presentazione per le offerte di acquisto con modalità telematica.

2.a Le offerte di acquisto con modalità telematica devono essere formulate **personalmente dall'offerente o dal legale rappresentate della società (o altro ente) o da un avvocato (ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c.),** tramite il portale **www.fallcoaste.it**, previo collegamento ed accesso al sito, selezione della scheda del Lotto oggetto di interesse e versamento anticipato della cauzione e dell'imposta di bollo (da corrispondersi digitalmente su pst.giustizia.it). Sul sito è presente il comando "*iscriviti alla vendita*" che consente la compilazione del modulo telematico di presentazione dell'offerta.

2.b Per la spedizione dell'offerta telematica l'utente dovrà essere munito di **certificato di firma digitale** e di account di **posta elettronica certificata;**

2.c **Le offerte di acquisto telematiche dovranno risultare presentate entro le ore 13,00 del giorno antecedente la data fissata per l'udienza di vendita. Non saranno accolte offerte presentate oltre il termine ultimo sopra specificato.**

2.d Effettuata la trasmissione della busta digitale contenente l'offerta telematica, quest'ultima non potrà più essere modificata o cancellata e permarrà acquisita definitivamente e segretamente nel portale sopra richiamato;

2.e **Ogni più ampia assistenza per la compilazione dell'offerta telematica e per la fornitura delle strumentazioni sopra richiamate può essere ottenuta**

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

contattando il numero telefonico 0444.346211 oppure recandosi presso la sala d'asta telematica, aula 0.07, del Tribunale di Arezzo;

2.f L'offerta di acquisto telematica **che dovrà essere sottoscritta digitalmente o con utilizzo di certificato di firma digitale rilasciato da organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori a pena di inammissibilità, dovrà contenere:**

2.f.a) l'indicazione del numero e dell'anno identificativo della procedura Fallimentare (**Fallimento 41/2018 R.F**.), l'indicazione del Tribunale presso il quale è pendente la procedura (**Tribunale di Arezzo**), dei Curatori Fallimentari (**Avv. Monica Bracci e Dott. Dino Vannucci**), della data e dell'ora fissata per l'udienza di vendita;

2.f.b) i dati **identificativi del(i) bene(i) che si intende acquistare e del Lotto per il quale si intende partecipare;**

2.f.c) **l'indicazione del prezzo offerto** che, in ogni caso, **non potrà essere inferiore al prezzo base come sopra indicato, pena l'inefficacia dell'offerta e l'esclusione dalla procedura di aggiudicazione;**

2.f.d) l'indicazione del termine, **non superiore a 120 (centoventi) giorni** a decorrere dall'udienza di aggiudicazione, entro il quale verrà effettuato il saldo del prezzo di acquisto. In difetto di tale indicazione il termine per il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione sarà comunque considerato di 120 (centoventi) giorni dall'udienza di aggiudicazione.

2.f.e) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto che diverrà intestatario dell'immobile. Non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da colui il quale ha sottoscritto l'offerta;

2.f.f) l'indirizzo della casella di posta elettronica ed eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;

2.f.g) data, ora e numero CRO (ovvero del TNR) del bonifico con cui è stata effettuata, **a pena di inammissibilità dell'offerta**, la cauzione pari al 10% del prezzo offerto e documentazione attestante il pagamento dell'importo pari ad euro 16,00 a titolo di imposta di bollo su pst.giustizia;

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

2.f.h) se l'offerente è coniugato, dovrà essere dichiarato e comprovato anche il regime patrimoniale vigente tra i coniugi; se l'acquisto viene effettuato in regime di comunione legale tra i coniugi, nell'offerta dovranno essere indicati anche cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del coniuge che diverrà cointestatario del bene;

2.f.i) se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai(l) genitori(e) esercenti(e) la patria potestà, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;

2.f.j) se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto (futuro intestatario dell'immobile), all'offerta dovrà essere allegata la documentazione comprovante detti poteri rappresentativi (Visura Camera di Commercio estratta in data non anteriore ad un mese della data fissata per l'udienza di vendita, procura, statuto, delibera assembleare ecc.);

2.f.k) se l'offerente è soggetto extracomunitario all'offerta dovrà essere allegato copia del permesso di soggiorno in corso di validità;

2.f.l) la dichiarazione espressa circa l'eventuale possesso dei requisiti per poter usufruire dei privilegi fiscali per l'acquisto della prima casa di residenza ai sensi e per gli effetti del Decreto Legge 07.02.1985 n.12 convertito, con modificazioni, nella Legge 05.04.1985 n.118.

2.f.m) la dichiarazione espressa di aver preso visione della perizia redatta dall'esperto Geometra Aldo Boselli.

2.f.n) la dichiarazione espressa di dispensare la procedura fallimentare dalla produzione ed allegazione dell'attestato di prestazione energetica e delle certificazioni in materia di conformità degli impianti alla normativa vigente in materia di sicurezza.

2.g. **All'offerta di acquisto telematica, generata automaticamente dal sistema, dovranno essere allegati:**

2.g.a) fotocopia del documento d'identità e del tesserino di attribuzione del Codice Fiscale di colui che sottoscrive l'offerta di acquisto;

2.g.b) **a pena di inammissibilità** dell'offerta, **copia della contabile del bonifico attestante l'avvenuto pagamento di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto**,

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

da effettuarsi mediante accredito **nel conto corrente intestato alla procedura fallimentare, acceso presso Banca Terre Etrusche di Valdichiana e di Maremma – Credito Cooperativo – S.C., Codice Iban IT 78 A 08851 14101 000000379461, Codice Bic ICRAITRRNN0, con la seguente causale: "*Fallimento 41/2018 R.F. cauzione asta del 01.03.2024*";** le somme sopra indicate dovranno risultare accreditate nel conto corrente della procedura esecutiva entro le ore 13,00 del giorno antecedente la data fissata per l'udienza di vendita. In difetto, anche qualora risultasse allegata la distinta del bonifico effettuato, l'offerta sarà ritenuta inammissibile.

2.g.c) la documentazione attestante il pagamento della imposta di bollo di euro 16,00 che dovrà essere stato effettuato mediante accesso a pst.giustizia.it.

2.g.d) Si rammenta che nella vendita senza incanto l'offerta presentata è irrevocabile. Tuttavia, essa non dà necessariamente diritto all'aggiudicazione del bene atteso che è in facoltà del Giudice Delegato sospendere l'aggiudicazione ovvero, in funzione sostitutiva del Comitato dei Creditori, interrompere o impedire il perfezionamento del trasferimento definitivo dei beni aggiudicati in presenza di giustificati motivi. In tal caso il Curatore provvederà a comunicare per iscritto all'aggiudicatario il decreto di sospensione e/o di interruzione delle operazioni di vendita ed a restituire all'aggiudicatario la somma oggi trattenuta a titolo di cauzione.

3

Svolgimento dell'udienza di aggiudicazione

con modalità sincrona mista

Nel giorno ed all'ora stabiliti per lo svolgimento della vendita senza incanto, presso la Sala d'Asta del Tribunale di Arezzo, **i Curatori procederanno all'apertura delle buste delle offerte telematiche e delle offerte cartacee** nonché alla verifica dei requisiti di validità e di ammissibilità di tutte le offerte.

L'offerente cartaceo, cui dovrà essere intestato il bene, è pertanto necessariamente tenuto a presentarsi, munito di documento di identità in corso di validità, presso la Sala d'Asta, **nell'ora e nel giorno** stabilito per l'esame delle offerte. In caso di sua assenza e se l'offerta è l'unica ad essere stata presentata, il bene potrà comunque

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

essere aggiudicato all'offerente assente, fermo restando il rispetto dei requisiti di validità e di ammissibilità dell'offerta.

In caso di presentazione di altre offerte, l'offerta presentata dall'offerente assente potrà comunque essere assunta a base della gara d'asta tra gli offerenti presenti se il prezzo in essa indicato è quello più alto.

L'offerente telematico, cui dovrà essere intestato il bene, parteciperà invece alla vendita tramite il portale **www.fallcoaste.it** utilizzando le credenziali di accesso e la propria connessione internet.

In caso di mancata connessione e se l'offerta è l'unica ad essere stata presentata, il bene potrà comunque essere aggiudicato all'offerente telematico non connesso fermo restando il rispetto dei requisiti di validità e di ammissibilità dell'offerta.

In caso di presentazione di altre offerte, l'offerta presentata dall'offerente telematico non connesso potrà comunque essere assunta a base della gara d'asta tra gli offerenti presenti se il prezzo in essa indicato è quello più alto.

Nel giorno e nell'ora stabiliti per l'esame delle offerte, fatta verificare ai presenti l'integrità dei plichi cartacei, i Curatori procederanno preliminarmente alla apertura dei predetti plichi cartacei e dei plichi telematici nonché alla verifica della regolarità fiscale e della correttezza della compilazione dell'offerta ovvero delle offerte pervenute, della allegazione dei documenti richiesti e, a pena di inefficacia delle offerte medesime, dell'allegazione dell'assegno circolare non trasferibile pari o superiore al 10% del prezzo indicato, per le offerte cartacee, ed della allegazione della contabile di pagamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto e dell'importo di Euro 16,00 a titolo di imposta di bollo. Pagamento che per le offerte telematiche dovrà altresì risultare accreditato nel conto corrente della procedura esecutiva entro il terzo giorno antecedente la data di svolgimento dell'udienza di vendita.

Il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte è effettuato da parte dei Curatori Fallimentari.

Per l'ipotesi in cui sia stata presentata una sola offerta, sia essa cartacea o telematica:

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

Fermo restando l'adempimento di tutti i restanti requisiti di validità come sopra specificati:

3.1.a) Se il prezzo offerto è pari o superiore al prezzo base indicato nel presente avviso l'offerta sarà senz'altro accolta. In tal caso, i Curatori provvederanno a trattenere l'assegno circolare allegato a titolo di deposito cauzionale all'offerta cartacea o l'accredito effettuato nel conto della procedura esecutiva da parte dell'offerente telematico e l'aggiudicatario **dovrà versare il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione, entro il termine eventualmente indicato nell'offerta ovvero, in difetto di tale indicazione, entro il termine massimo perentorio di giorni 120 (centoventi) dalla data dell'udienza di aggiudicazione.** E' fatta salva in ogni caso la facoltà del Giudice Delegato di sospendere l'aggiudicazione ovvero, in funzione sostitutiva del Comitato dei Creditori, di interrompere o impedire il perfezionamento del trasferimento definitivo dei beni aggiudicati in presenza di giustificati motivi. In tal caso i Curatori provvederanno a comunicare per iscritto all'aggiudicatario il decreto di sospensione e/o di interruzione delle operazioni di vendita ed a restituire all'aggiudicatario la somma trattenuta a titolo di cauzione.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato:

3.1.a.1) da parte dell'aggiudicatario/offerente cartaceo mediante consegna a mani del Curatore di assegno(i) circolare(i) non trasferibile(i) intestato a "*Fallimento 41/2018 R.F. Tribunale di Arezzo***";**

3.1.a.2) da parte dell'aggiudicatario/offerente telematico mediante accredito nel conto corrente intestato alla procedura fallimentare, acceso **nel conto corrente intestato alla procedura fallimentare, acceso presso Banca Terre Etrusche di Valdichiana e di Maremma - Credito Cooperativo – S.C., Codice Iban IT 78 A 08851 14101 000000379461, Codice Bic ICRAITRRNN0, con la seguente causale:** "***Fallimento 41/2018 R.F. saldo prezzo asta del 01.03.2024***"; **il saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà risultare accreditato** nel conto corrente della procedura fallimentare, a pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima, entro il termine indicato nell'offerta ovvero, in caso di mancata indicazione, **entro il termine massimo**

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

perentorio di giorni 120 (centoventi) dalla data dell'udienza di aggiudicazione.

3.1.b) Se il prezzo offerto è inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso l'offerta sarà ritenuta inefficace.

In tal caso:

3.1.b.1) l'assegno circolare non trasferibile o il vaglia postale circolare allegato all'offerta cartacea verrà immediatamente restituito all'offerente;

3.1.b.2) l'accredito della somma a titolo di cauzione effettuato dall'offerente telematico verrà riaccreditato dai Curatori sul Codice Iban di provenienza, indicato nella distinta di bonifico allegata all'offerta telematica.

Per l'ipotesi in cui siano state presentate più offerte:

Ferma restando, anche in tal caso, l'inefficacia e la conseguente esclusione dalla procedura di aggiudicazione delle offerte per le quali sia stato indicato un prezzo inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso, esaurito l'esame delle offerte ritenute valide, i Curatori provvederanno ad indire una gara d'asta coinvolgente simultaneamente gli offerenti telematici e gli offerenti tradizionali presenti in sala d'asta, invitandoli ad effettuare rilanci nella misura minima indicata nel presente avviso da formalizzarsi entro 1 (un) minuto da ogni precedente rialzo, considerando quale base iniziale d'asta il prezzo indicato nell'offerta più alta.

Il bene, quindi, verrà aggiudicato a colui che avrà effettuato l'ultimo rilancio più alto.

Ove risultassero più offerte validamente presentate ma recanti lo stesso importo, in assenza di rilanci da parte dei concorrenti, il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà presentato l'offerta migliore, applicandosi quali criteri di valutazione l'entità della cauzione allegata all'offerta ed il termine indicato dall'offerente per il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Colui che risulterà vincitore all'esito della gara d'asta dovrà versare il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione trattenuta dai Curatori, entro il termine eventualmente indicato nell'offerta ovvero, in caso di mancata indicazione, entro il termine massimo perentorio di giorni 120 (centoventi) dalla data dell'aggiudicazione. E' fatta salva in ogni caso la facoltà del Giudice Delegato di sospendere l'aggiudicazione ovvero, in

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

funzione sostitutiva del Comitato dei Creditori, di interrompere o di impedire il perfezionamento del trasferimento definitivo dei beni aggiudicati in presenza di giustificati motivi. In tal caso i Curatori provvederanno a comunicare per iscritto all'aggiudicatario il decreto di sospensione e/o di interruzione delle operazioni di vendita ed a restituire all'aggiudicatario la somma trattenuta a titolo di cauzione.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato:

3.2.a.1) da parte dell'aggiudicatario/offerente cartaceo mediante consegna a mani del Curatore di assegno(i) circolare(i) non trasferibile(i) intestato a "*Fallimento 41/2018 R.F. Tribunale di Arezzo***";**

3.2.a.2) da parte dell'aggiudicatario/offerente telematico mediante accredito nel conto corrente intestato alla procedura fallimentare, acceso **presso Banca Terre Etrusche di Valdichiana e di Maremma - Credito Cooperativo – S.C., Codice Iban IT 78 A 08851 14101 000000379461, Codice Bic ICRAITRRNN0, con la seguente causale:** "***Fallimento 41/2018 R.F. saldo prezzo asta del 01.03.2024***"; **il saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà risultare accreditato** nel conto corrente della procedura fallimentare, a pena di decadenza dall'aggiudicazione medesima, entro il termine indicato nell'offerta ovvero, in caso di mancata indicazione, entro il **termine massimo perentorio di giorni 120 (centoventi)** dalla data dell'udienza di aggiudicazione.

L'assegno circolare non trasferibile allegato all'offerta cartacea verrà immediatamente restituito dai Curatori al(i) partecipante(i) non aggiudicatario(i) al termine dell'udienza di vendita.

L'accredito della somma a titolo di cauzione effettuato dall'offerente telematico non aggiudicatario verrà invece riaccreditato a cura del Curatore sul Codice Iban di provenienza, indicato nella distinta di bonifico allegata all'offerta telematica.

Si precisa che:

- Ogni offerta validamente presentata è irrevocabile sino all'esaurimento dell'udienza di vendita e, in caso di aggiudicazione all'esito dell'udienza, in via definitiva. Ciò ferma restando, in ogni caso, la facoltà del Giudice Delegato di sospendere l'aggiudicazione ovvero, in funzione sostitutiva del Comitato dei Creditori,

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

di interrompere o di impedire il perfezionamento del trasferimento definitivo dei beni aggiudicati in presenza di giustificati motivi. In tal caso i Curatori provvederanno a comunicare per iscritto all'aggiudicatario il decreto di sospensione e/o di interruzione delle operazioni di vendita ed a restituire all'aggiudicatario la somma trattenuta a titolo di cauzione.

- Delle operazioni di vendita verrà redatto processo verbale.
- Nessuna ulteriore offerta, anche per un prezzo superiore a quello di aggiudicazione, potrà essere presentata successivamente allo svolgimento dell'udienza di vendita senza incanto.
- I Curatori provvederanno ad effettuare l'aggiudicazione avvalendosi della piattaforma fallcoaste.it, del cronometro e del timer.
- Per quanto non espressamente richiamato nel presente avviso si applica quanto stabilito dagli artt. 569 e seguenti Cod. Proc. Civ. e dagli artt. 107 e 108 della Legge Fallimentare .

Per i partecipanti/offerenti telematici si precisa inoltre che:

3.3.a) La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente mediante l'area riservata presente nel Portale **www.fallcoaste.it**.

3.3.b) In caso di impossibilità di connessione da parte dell'offerente telematico e se l'offerta è l'unica ad essere stata presentata, il bene potrà comunque essere aggiudicato all'offerente non connesso.

3.3.c) Le offerte dichiarate ammissibili abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, mediante effettuazione dei rilanci.

3.3.d) Nell'effettuazione dei rilanci non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

3.3.e) I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura; a tal fine il gestore provvederà alla loro sostituzione con pseudonimi o altri elementi distintivi idonei ad assicurarne l'anonimato.

3.3.f) Decorso il termine per l'iscrizione alla gara i Curatori visualizzeranno le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà gli "offerenti

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

telematici" a partecipare all'asta negli orari indicati per ciascun Lotto.

3.3.g) Prima dell'inizio della gara i Curatori registreranno anche gli "offerenti tradizionali" presenti fisicamente in aula che parteciperanno alla gara.

3.3.h) Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il login alla pagina della vendita nella data ed all'ora indicati per l'inizio della gara.

3.3.i) I Curatori potranno inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni; i messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

3.3.j) La gara, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dai Curatori al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

3.3.k) Decorso il lasso di tempo stabilito per lo svolgimento della gara, l'offerta recante il prezzo maggiore sarà visibile a tutti i partecipanti mediante la piattaforma Fallcoaste.it.

3.3.l) L'aggiudicazione verrà stabilita dai Curatori avvalendosi della medesima piattaforma.

3.3.m) Tutte le comunicazioni afferenti la gara d'asta e l'udienza di vendita verranno effettuate agli offerenti/partecipanti telematici all'indirizzo di posta elettronica certificata e/o all'indirizzo di posta elettronica ordinaria indicato dagli offerenti e/o mediante sms, fermo restando l'esclusivo utilizzo della piattaforma Fallcoaste.it per la partecipazione alle operazioni di vendita.

3.3.n) L'eventuale mancata ricezione, per qualsivoglia ragione, delle comunicazioni mediante posta elettronica e sms non determina alcuna invalidità dello svolgimento della vendita né può dar luogo ad eccezione o doglianze di qualsivoglia genere o natura.

3.3.o) In caso di mancato funzionamento dei servizi informatici del dominio giustizia:

3.3.o.a) per l'ipotesi di <u>interruzioni programmate</u> l'interruzione del servizio sarà comunicata al gestore che provvederà a darne informativa agli interessati con avviso pubblicato sui propri siti ovvero sui siti nei quali risulta pubblicata la vendita.

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

Gli interessati dovranno provvedere a presentare le offerte in forma cartacea;

3.3.o.b) per l'ipotesi di interruzioni non programmate l'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore della casella di posta elettronica certificata, purché l'offerente trasmetta detta ricevuta di accettazione;

3.3.o.c) eventuali interruzioni o problemi di connessione relative alla linea dell'offerente/partecipante non inficeranno in alcun caso lo svolgimento o la prosecuzione delle operazioni di vendita.

3.3.p) Al fine di garantire lo svolgimento delle operazioni di vendita, i Curatori disporranno di due linee di connessione. Ove, comunque, risultasse impossibile svolgere la vendita, ne daranno immediata comunicazione agli offerenti (informando altresì contestualmente il Giudice Delegato) e provvederanno a riconvocare gli stessi in un diverso giorno ed orario.

4

Facoltà ed oneri dell'aggiudicatario

(tradizionale o telematico)

L'aggiudicatario potrà finanziare il versamento del prezzo mediante stipulazione di contratto di mutuo garantito da iscrizione ipotecaria sullo stesso immobile aggiudicato.

I costi occorrenti per la registrazione e la trascrizione del decreto di trasferimento da pronunciarsi dal Giudice Delegato così come ogni altro onere - anche fiscale – necessario o prodromico al perfezionamento del trasferimento immobiliare, saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il trasferimento dell'immobile aggiudicato è subordinato al tempestivo ed integrale pagamento del prezzo e di tutti i costi e gli oneri anche fiscali prodromici e/o necessari per il perfezionamento della vendita. In caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario, verrà dichiarata la sua decadenza e la cauzione versata sarà incamerata a titolo di multa.

Tutte le informazioni afferenti la presente vendita forzata dovranno essere assunte

presso lo Studio dei Curatori, Avvocato Monica Bracci e Dottor Dino Vannucci, previo appuntamento telefonico ai numeri 0575.1482263 347.4980948 (Avv. Monica Bracci) e 0575.1783399 333.3547718 (Dott. Dino Vannucci).

CONDIZIONI E DISPOSIZIONI GENERALI DELLA VENDITA FORZATA

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, anche in relazione alla Legge 47/85 e sue successive modificazioni ed integrazioni e con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e/o passive se e in quanto apparenti o legalmente costituite. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. **La presente vendita, in quanto vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.** Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsivoglia genere o natura - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alla legge vigente, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- Nel caso in cui si determini la nullità di cui all'art. 17° primo comma, o di cui all'art. 40 secondo comma della Legge n. 47/1985, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 17, quinto comma e all'art. 40, sesto comma, della citata legge così come modificata dal D.P.R. 380/2001 purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni.
- L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e dalla trascrizione della sentenza di fallimento. Se sussistenti al momento della vendita, le predette formalità saranno cancellate a cura ed a spese della procedura fallimentare.

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

- Tutte le spese e gli oneri fiscali necessarie/i al perfezionamento del trasferimento del bene [eventuale I.V.A. sul prezzo di aggiudicazione, imposta di registrazione del decreto di trasferimento, costi per visure, bolli ed imposta di trascrizione] sono a totale carico dell'aggiudicatario.
- La liberazione dei beni da cose non appartenenti alla procedura fallimentare verrà effettuata a cura e spese dell'acquirente;
- Il trasferimento dell'immobile è subordinato all'avvenuto integrale pagamento del prezzo nonché delle imposte e degli ulteriori costi necessari per il perfezionamento del trasferimento. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate che saranno incamerate a titolo di multa.
- Ogni costo ed onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri necessari al trasferimento.
- La custodia del(degli) immobile(i) subastato(i) è affidata ai Curatori. Sarà possibile visionare gli immobili contattando i Curatori ai numeri telefonici numeri 0575.1582263 347.4980948 (Avv. Monica Bracci) e 0575.1783399 333.3547718 (Dott. Dino Vannucci);
- Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 32/2015 per **vendita sincrona mista** si intende: modalità di svolgimento della gara nella vendita immobiliare senza incanto in cui i rilanci possono essere formulati nella medesima unità di tempo, sia in via telematica, sia comparendo dinnanzi al delegato alla vendita;
- Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 32/2015 per casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica si intende: la casella di posta elettronica certificata richiesta dalla persona fisica o giuridica che intende formulare l'offerta, le cui credenziali di accesso sono rilasciate, previa identificazione del richiedente a norma dell'art. 13 stesso D.M.

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

- Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 32/2015 per portale del gestore si intende: sistema telematico predisposto dal gestore della vendita telematica e accessibile agli offerenti e al pubblico tramite rete Internet ed al giudice o ad altri utenti legittimati tramite rete Internet o servizio telematici del Ministero; i servizi del portale sono erogati in conformità ai protocolli di comunicazione crittografica SSL/TLS; il portale deve essere munito di un valido certificato di autenticazione emesso da un certificatore accreditato per la firma digitale o da un certificatore riconosciuto a livello internazionale alla emissione di certificati di autenticazione per protocolli SSL/TLS.
- Ai sensi dell'art. 22 del D.M. 32/2015 quando il giudice lo dispone, l'offerta di acquisto può essere presentata o a norma degli artt. 12 e 13 stesso D.M. (offerta telematica) o su supporto analogico mediante deposito presso lo studio del delegato alla vendita. Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con le medesime modalità, coloro che hanno formulato l'offerta su supporto analogico partecipano comparendo innanzi al giudice o al delegato alla vendita. Fermo quanto previsto dall'art. 20 comma 3, i dati contenuti nelle offerte su supporto analogico nonché i rilanci e le osservazioni dei partecipanti alle operazioni di vendita comparsi innanzi al delegato alla vendita sono riportati nel portale del gestore della vendita telematica e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematica.
- Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si applicano le vigenti norme di legge.

*

PUBBLICITÀ

Visto il decreto con cui il Giudice Delegato ha autorizzato i Curatori Fallimentari alla nomina di **Astalegale.Net Spa** quale coadiutore per l'espletamento delle formalità di pubblicità e per la pubblicazione dell'avviso nel Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) e visto, altresì, l'art. 490 Cod. Proc. Civ., come sostituito dall'art. 13 comma 1 lett.b) n. 1 del D.L. n. 83/2015, il presente avviso sarà pubblicato, a cura del gestore della pubblicità come sopra prescelto, nell'area pubblica denominata *"Portale delle Vendite*

CURATORI FALLIMENTARI

AVV. MONICA BRACCI
Indirizzo studio: Via Ubaldo Pasqui civico 48
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1482263
avvmonicabracci@cnfpec.it

DOTT. DINO VANNUCCI
Indirizzo studio: Via F. Croce civico 14
52100 - AREZZO
Telefono 0575.1783399 Telefax 0575.1949464
dino.vannucci@legalmail.it

Pubbliche" presente nel portale del Ministero della Giustizia, accessibile all'indirizzo

https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/.

L'inserimento del presente avviso di vendita nei siti internet previsti dall'art. 490 comma 2° Cod. Proc. Civ. sarà effettuato mediante il gestore della pubblicità "Astalegale.net S.p.a.".

Arezzo, 01 Dicembre 2023

Firmato digitalmente

I Curatori Fallimentari
Avvocato Monica Bracci
Dott. Dino Vannucci

Firmato digitalmente da
MONICA BRACCI
CN = BRACCI MONICA
C = IT

Firmato digitalmente da:
VANNUCCI DINO
Data: 01/12/2023 17:27:24