Visto si autorizza
In data: 11/12/2018

TRIBUNALE DI AREZZO

Sezione Fallimentare

Fallimento n. 41/2018 R.F.

[redacted]

Via [redacted] 52100 Arezzo (AR)
Codice Fiscale e Registro Imprese di Arezzo: [redacted]

Istanza di autorizzazione all'esecuzione degli atti conformi al Programma di Liquidazione

[*comma 9° art. 104 ter Legge Fallimentare*]

Curatori

Dott. Dino Vannucci **Avv. Monica Bracci**

Giudice Delegato

Dottor [redacted]

Comitato dei Creditori non costituito

Provvedimenti giurisdizionali

Sentenza del Tribunale di Arezzo n. 45/2018 pubblicata in data 12.07.2018

Firmato Da: BRACCI MONICA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 3c6dfae795fd83ace3765285561b46103

Firmato Da: [redacted] Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 14d4c3

Tribunale di Arezzo

Fallimento n. 41/2018 R.F.

F.B.M. S.r.l.

I sottoscritti Dottor Dino Vannucci con Studio in Arezzo, Via Fulvio Croce n. 14 ed Avvocato Monica Bracci, con Studio in Arezzo, Via Roma civico n. 25, nella propria qualità di Curatori del Fallimento rubricato al n. 41/2018 di Ruolo Fallimenti del Tribunale di Arezzo, afferente la società "[redacted]", con sede in Arezzo (AR), [redacted] [Codice Fiscale, Partita I.V.A. e Numero di Iscrizione nel Registro delle Imprese di Arezzo [redacted], Numero R.E.A. AR-[redacted]

premesso

- che gli scriventi, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art.104 *ter* della Legge Fallimentare, hanno redatto il Programma di Liquidazione dei beni compresi nell'attivo fallimentare, offrendolo in comunicazione alla S.V. Ill.ma mediante deposito presso la Cancelleria Fallimentare effettuato in data 08 Novembre 2018, anche al fine di ottenere le autorizzazioni e le osservazioni demandate al Comitato dei Creditori, ad oggi non costituito;
- che con decreto del 14 Novembre 2018 il suddetto documento programmatico è stato vistato dalla S.V. Ill.ma, in assenza di riserve e/o osservazioni;

quanto premesso ed altresì

considerato

che **nel Programma di Liquidazione in atti, è stato previsto, riepilogativamente:**

✓ quanto ai sotto descritti **beni immobili:**

N.	Bene immobile:		Valore
1	Porzione fabbricato	Arezzo – Via Isonzo 58	In corso di determinazione
2	Porzione fabbricato	Arezzo – Via Molinara	In corso di determinazione
3	Porzione fabbricato	Arezzo – Via Cesti / Via Libia	In corso di determinazione
4	Fabbricato	Civitella Val di Chiana - Località Viciomaggio	In corso di determinazione
5	Porzione fabbricato	Arezzo - Località Patrignone 14	In corso di determinazione
6	Terreno edificabile	Arezzo - Località Patrignone	In corso di determinazione
7	Terreno edificabile	Arezzo - "La Carbonaia"	In corso di determinazione

Firmato Da: BRACCI MONICA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 3c6dfae795fd83ace376528561b46103

Firmato Da: [redacted] Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 14d4c3

8	Terreno edificabile	Arezzo - "C28"	In corso di determinazione
9	Terreno (viabilità e parcheggi)	Arezzo – Via Molinara	In corso di determinazione
10	Posti auto	Anghiari – Via del Carmine	In corso di determinazione
11	Terreno edificabile	Arezzo – Via dei Carabinieri	In corso di determinazione

di dare corso alla loro alienazione competitiva mediante gestione diretta dei Curatori della opzione di vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista di cui artt. 490, 569, 570 e 591 bis c.p.c., come modificati dal Decreto Legge 27.06.2015 n.83, convertito dalla Legge 06.08.2015 n.132, proponendo di avvalersi: a.1) del gestore "Zucchetti Software Giuridico S.r.l." e del servizio del Portale "Fallco Aste" fornito da detta società, quale piattaforma per lo svolgimento della vendita telematica; a.2) del concessionario "Astalegale Net S.p.a." per l'effettuazione della pubblicità legale (pubblicazione del Portale Vendite Pubbliche) e commerciale degli avvisi di vendita; a.3) di altro cadiutore specializzato, eventualmente diverso dalla società indicata al punto che precede, cui affidare l'incarico della pubblicazione dell'invito alla presentazione di offerte irrevocabili migliorative per l'ipotesi in cui, durante il tempo occorrente per la pubblicazione degli esperimenti di vendita con modalità telematica sincrona mista, venga ricevuta dai Curatori una proposta irrevocabile di acquisto garantita da cauzione;

✓ quanto al realizzo dei diritti di **crediti sottoelencati** [con esclusione di quelli indicati ai paragrafi 5.a), 5.b), 5.c) e 5d) del programma di Liquidazione in quanto oggetto di iniziative giudiziali già avviate in prendenza della trascorsa [redacted] oppure in corso di recupero stragiudiziale direttamente da parte della Curatela Fallimentare]:

Debitore	Valore contabile
[redacted]	4.169,50
[redacted]	62.057,82
[redacted]	1.763,39
[redacted]	33.411,06
[redacted]	1.763,39
[redacted]	8.453,51
[redacted]	8.453,51
[redacted]	8.453,51
[redacted]	456.879,10
[redacted]	11.411,02
[redacted]	1.500,52

Firmato Da: BRACCI MONICA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 3c6dfae795fd83ace3765285 61b46103

Firmato Da: [redacted] Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 14d4c3

[redacted]	3.294,86
[redacted]	2.006,23
[redacted]	20.219,00
[redacted]	6.160,34
[redacted]	2.006,24
[redacted]	2.164,44
[redacted]	1.667,51
[redacted]	38.988,54
[redacted]	1.827,84
[redacted]	388,80
[redacted]	2.071,37
[redacted]	76.020,00
[redacted]	8.463,22
[redacted]	140.173,86
[redacted]	720,00
[redacted]	5.720,00
[redacted]	5.798,89
[redacted]	184.576,67
[redacted]	60.915,02
[redacted]	7.499,90
[redacted]	835,62
[redacted]	176.694,94
[redacted]	61.311,17
[redacted]	55.179,32
[redacted]	6.655,00
[redacted]	1.763,39
[redacted]	1.815,42
[redacted]	1.815,42
[redacted]	65,00
[redacted]	11.411,63
[redacted]	11.411,63
[redacted]	1.667,51
[redacted]	4.425,78
[redacted]	1.337,49
	1.105.388,38

l'incarico di conferire ad uno o più legali di dare corso, per conto della procedura concorsuale, al recupero coattivo delle poste creditorie, previa valutazione di ogni singola posizione in termini di effettiva possibilità di riscossione e di eventuale decorso dei termini di prescrizione;

quanto premesso e considerato

chiedono

che la S.V. Ill.ma – fatta salva ogni diversa determinazione che ritenesse necessaria e/o opportuna

Firmato Da: BRACCI MONICA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 3c6dfae795fd83ace3765285561b46103

Firmato Da: [redacted] Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 14d4c3

– Voglia autorizzare la istante Curatela:

- 1 -

a dare corso alla alienazione dei beni immobili compresi nell'attivo fallimentare mediante nomina:

1.a) della società di servizi **"Zucchetti Software Giuridico Sr.l."** con sede in Vicenza, Via Enrico Fermi n. 134 [Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02667520247], quale erogatrice del Portale **www.fallcoaste.it**, da utilizzarsi per lo svolgimento della vendita forzata con modalita telematica sincrona;

1.b) della società **"Astalegale.Net S.p.a"** con sede legale in Perugia, Strada Tiberina Nord n. 134 [Codice Fiscale e Partita I.V.A. 11761551008] quale società di servizi cui demandare l'effettuazione della pubblicità commerciale e legale [pubblicazione nel Portale delle vendite Pubbliche] degli avvisi di vendita;

1.c) dell'operatore specializzato **"I.G.ES. S.r.l." (Istituto Vendite Giudiziarie)**, Partita I.V.A. 00851290528, con sede in Siena (SI) Strada Massetana Romana n.54, per l'adempimento della pubblicità commerciale e legale della eventuare procedura di vendita competitiva deformalizzata, prevista nel Programma di Liquidazione per l'ipotesi di ricezione di offerte irrevocabili di acquisto degli immobili compresi nell'attivo fallimentare durante il tempo occorrente alla pubblicazione degli avvisi di vendita senza incanto nella forma prevista dal Codice di Procedura Civile.;

- 2 -

a conferire mandato all[redacted]i del Foro di Arezzo [Codice Fiscale [redacted], con Studio in Arezzo, [redacted], di dare corso **al recupero stragiudiziale e giudiziale dei suindicati crediti** rimasti inadempiuti alla data del fallimento, previa valutazione di ogni singola posizione in termini di effettiva possibilità di realizzo e di eventuale decorso dei termini di prescrizione;

*

Con riserva di depositare le ulteriori istanze di autorizzazione che si renderanno necessarie in conformità ad eventuali Supplementi del Programma di Liquidazione che dovessero essere depositati nel corso della procedura in ragione di circostanze sopravvenute.

Arezzo, 28 Novembre 2018

Firmato digitalmente

I Curatori
Dott. Dino Vannucci
Avv. Monica Bracci

Firmato digitalmente da VANNUCCI DINO

Firmato Da: BRACCI MONICA Emesso Da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 Serial#: 3c6dfae795fd83ace376528561b46103

Firmato Da: [redacted] Emesso Da: POSTECOM CA3 Serial#: 14d4c3