TRIBUNALE DI CREMONA

Fallimento n. 32/2022 – Tribunale di Cremona

Il Curatore comunica di aver ricevuto un'offerta irrevocabile cauzionata per l'acquisto al prezzo di **€ 280.542,50** oltre accessori di legge per l'acquisto dell'immobile in Castel Gabbiano (Cr) costituito da una costruzione artigianale coperta con una superficie lorda di mq 1.813 e da un'area scoperta con una superficie lorda di mq 6.929.

Eventuali interessati all'acquisto, **entro le ore 12.00 del giorno 15 aprile 2024**, potranno consegnare le proprie offerte irrevocabili, cauzionate con assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento 32/2022 Tribunale di Cremona" pari al 10% dell'importo offerto, che non potrà essere inferiore a quello dell'offerta già disponibile, presso l'ufficio del Curatore in Cremona (CR) Via Platina 66.

Si avverte che, ove non pervengano ulteriori offerte, si procederà alla provvisoria aggiudicazione e alla successiva vendita avanti il Notaio Francesco Scali di Cremona. In caso di pluralità di offerte si procederà ad indire una vendita competitiva senza incanto non telematica tra gli offerenti al prezzo base determinato dall'offerta più alta il giorno **16 aprile 2024 alle ore 15.00** presso lo studio del Curatore con rilanci minimi in aumento di € 10.000,00. All'esito della predetta gara l'immobile verrà aggiudicato provvisoriamente al maggior offerente e si procederà poi alla vendita avanti il notaio Francesco Scali di Cremona. Il saldo prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere versato entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque non oltre la data della vendita presso il Notaio Scali di Cremona. Ad intervenuto pagamento si procederà a norma dell'articolo 108 2°comma L.F. alla richiesta di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli che gravano gli immobili.

Perizia e fotografie sono pubblicate su astalegale.net e siti correlati e sul PVP.

Per eventuali informazioni e per visionare gli immobili gli interessati possono contattare il Curatore: tirindelli@tirindellialquati.it, telefono 0372/456217.

Cremona, 8 gennaio 2024

IL CURATORE FALLIMENTARE

(dott. Andrea Tirindelli)