TRIBUNALE DI BOLOGNA
SEZIONE QUARTA CIVILE E PROCEDURE CONCORSUALI

****

Liquidazione Giudiziale 1/2022 – Gigant Italia S.R.L.

Giudice Delegato: Dott. ssa Antonella Rimondini

Curatore: Dott.ssa Antonella Fratalocchi

****

BANDO DI VENDITA

il presente documento (in seguito **"Bando di Vendita"**) ha la finalità di illustrare e disciplinare lo svolgimento della procedura di vendita di quanto *infra* descritto, ai sensi dell'art. 216 C.C.I.I. (in seguito **"Procedura di Vendita"**) giusto decreto dell'Ill.mo signor Giudice Delegato del 23/01/2024 (allegato "autorizzazione alla vendita")

L'Istituto Vendite Giudiziarie per il circondario del Tribunale di Bologna *(Istituto Vendite Giudiziarie e Fiduciarie Srl, corrente in Castenaso, Via Ca' dell'Orbo n. 33 C.F. 01884100346 P.IVA 01652401207)* in qualità di soggetto specializzato in persona del suo legale rappresentante pro-tempore

AVVISA

che il giorno **28 marzo 2024 ad ore 16:00** avrà luogo la vendita/gara competitiva telematica sincrona mista delle quote sotto descritte, alle condizioni e modalità di seguito indicate

Lotto Unico: Quote di partecipazione di nominali euro 17.000,00, pari al 10% del capitale sociale della società: 3 D METAL SRL, con sede in Calderara di Reno (BO), Via XXV Aprile n.7, C.F. e P.IVA 03659181204 e iscrizione nel registro Imprese di Bologna, capitale sociale euro 170.000,00 meglio descritte nella perizia a firma dott.ssa Antonella Fratalocchi del 22/01/2024

PREZZO BASE: € 20.000,00

CAUZIONE: 20% del prezzo offerto

OFFERTA MINIMA: € 15.000,00

RILANCIO MINIMO: € 1.000,00

DIRITTI DI ASTA A CARICO DELL'ACQUIRENTE: 6% + IVA

TERMINE PER IL SALDO: 60 Giorni

1) **la partecipazione sociale in oggetto non è liberamente trasferibile. L'aggiudicazione potrà restare priva di effetto qualora entro 10 giorni dall'aggiudicazione definitiva, la società presenti un altro acquirente che offra lo stesso prezzo in base al combinato disposto degli artt. 2471, comma 3, codice civile e art. 215, comma 2, CCII.**
La presentazione del nuovo acquirente dovrà essere accompagnata da un assegno circolare intestato a Istituto Vendite Giudiziarie e Fiduciarie Srl recante l'intero prezzo di aggiudicazione e compenso I.V.G. pari al 6% + IVA da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.
Nel caso di presentazione di nuovo acquirente, l'Istituto provvederà senza indugio a restituire all'originario aggiudicatario l'intero importo corrisposto per la vendita rimasta priva di effetto.
Nel caso di mancata presentazione di un nuovo acquirente da parte della società entro il termine di cui sopra, l'aggiudicazione diventerà definitiva.

2) la stipula dell'atto di cessione verrà formalizzata da un Notaio, scelto dall'aggiudicatario, tra quelli aventi studio nel Comune di Bologna, nel termine di trenta (30) giorni dalla certificazione di avvenuto saldo prezzo rilasciata dal commissionario alla vendita (termine non soggetto a sospensione feriale), o contestualmente al saldo nel rispetto del termine per il saldo del prezzo – da effettuarsi entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione. L'onorario notarile ed accessori, oltre i relativi costi di trasferimento, nonché le imposte determinate per il trasferimento del lotto ai sensi della disciplina vigente, bolli, spese occorrenti al trasferimento delle quote societarie, ivi compresi gli adempimenti presso la CCIAA, saranno a totale ed integrale carico di parte aggiudicataria.

3) gli oneri fiscali e di legge per il trasferimento saranno a carico dell'aggiudicatario;

4) il diritto di asta I.V.G. pari al 6% + iva sul valore di aggiudicazione sarà a carico dell'aggiudicatario;

5) la cessione è esente da IVA ai sensi dell'art. 10 comma I, n. 4, del DPR 633/1972.

Informazioni e documentazione

Maggiori informazioni sulla situazione patrimoniale e finanziaria della società possono essere desunte dal fascicolo di bilancio presso il Registro delle Imprese o richieste ad IVG od al curatore - dott.ssa Antonella Fratalocchi con studio in Via Cesare Battisti, 2 – 40123 Bologna - Tel 051.233862, e-mail: antonella.fratalocchi@gmail.com - previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza (modello AR 1 pubblicato nella documentazione di vendita).
Gli interessati ed i partecipanti alla gara sono tenuti a prendere visione della relazione di stima e degli ulteriori allegati pubblicati su www.ivgbologna.it; www.astagiudiziaria.com, www.fallcoaste.it; www.asteivg.fallcoaste.it; www.pvp.giustizia.it;

***

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

MODALITA' DI VENDITA SINCRONA TELEMATICA MISTA

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati
Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore all'offerta minima sopra indicata.
La gara si svolgerà nella modalità sincrona mista-così come definita dall'art. 22 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati sia in modalità cartacea che in modalità telematica.
L'offerta di acquisto può essere presentata:

- in modalità telematica, previo accesso al sito www.asteivg.fallcoaste.it, selezionando il bene di interesse e, tramite il comando "Iscriviti alla vendita", compilando il modulo ministeriale di "presentazione offerta. Il "Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica" indicante tutti i passaggi necessari per completare la procedura di presentazione dell'offerta in modalità telematica è disponibile nel sito ufficiale del Ministero al seguente indirizzo: https://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/ManualeUtenteOfferta06_08_2021.pdf;

oppure

- in modalità cartacea, come meglio descritto al punto 2 del presente avviso, presso l'Istituto Vendite Giudiziarie e Fiduciarie srl, con sede in Castenaso (BO), loc. Villanova, Via Ca' dell'Orbo n. 33 (di seguito "IVGBOLOGNA")

Gli offerenti telematici, ovvero che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche, partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.asteivg.fallcoaste.it .
Tra 120 e 180 minuti prima della gara le offerte verranno trasmesse al gestore della vendita.
Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, all'indirizzo PEC indicato nel modulo ministeriale di offerta, le credenziali per accedere alla vendita in oggetto. Un ulteriore invito a connettersi per partecipare alle operazioni di vendita verrà trasmesso a mezzo SMS al recapito di telefonia mobile fornito nell'offerta.

TRIBUNALE DI BOLOGNA
SEZIONE QUARTA CIVILE E PROCEDURE CONCORSUALI

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.
IVGBOLOGNA potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.
La gara, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate da IVGBOLOGNA al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.
Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione
L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **venti per cento (20%) del prezzo offerto,** tramite:

- offerente cartaceo e telematico: bonifico bancario sul conto corrente separato/conto cauzioni ex L. 27 dicembre 2013 n. 147 identificato dal seguente **IBAN: IT07D0538737070000003870078** intestato a **ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE E FIDUCIARIE SRL**. Conto corrente intrattenuto presso BPER BANCA SPA, Filiale di San Lazzaro di Savena, Via Emilia n. 149.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno precedente la data di vendita (pertanto entro le ore 12:00 del 27 marzo 2024).
Il bonifico, con causale *"versamento cauzione"*, dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente alla vendita.
Qualora il giorno fissato per la vendita non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

IMPOSTA DI BOLLO: L'offerente telematico deve procedere **al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica**, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. **Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo http://pst.giustizia.it, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali",** tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

L'offerente cartaceo deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) applicando la marca da bollo all'offerta presentata, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari direttamente con bonifico allo stesso IBAN dal quale è stato effettuato l'accredito.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c., che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

All'offerta, sia cartacea che telematica, dovranno essere allegati:
- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento della cauzione (segnatamente, copia della contabile bancaria di avvenuto pagamento):
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese o visura camerale) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri e copia del documento di identità e del codice fiscale della persona fisica che sottoscrive l'offerta – legale rappresentante, etc - ;

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti
L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara sarà effettuata presso L'Istituto Vendite Giudiziarie e Fiduciarie Srl, in Castenaso (BO), loc. Villanova, Via Ca' dell'Orbo n. 33.
IVGBOLOGNA utilizzerà il portale www.asteivg.fallcoaste.it . Le buste telematiche e cartacee contenenti le offerte verranno aperte da IVGBOLOGNA solo nella data ed all'orario fissati per la vendita, sopra indicati.
La partecipazione degli offerenti alle operazioni di vendita avrà luogo:

- offerente telematico: esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.asteivg.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta;
- offerente cartaceo: mediante presenza fisica presso L'Istituto Vendite Giudiziarie e Fiduciarie Srl, in Castenaso (BO), loc. Villanova, Via Ca' dell'Orbo n. 33.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione/presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**
Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma www.asteivg.fallcoaste.it sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo).
La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.
Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Ogni rilancio durante la gara, dovrà essere non inferiore a euro 1.000,00; in caso di gara tra gli offerenti, l'aggiudicazione verrà disposta in favore del maggiore offerente (allorché siano trascorsi **60 secondi** dall'ultima offerta senza che ne segua altra maggiore).

Al termine della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, **IVGBOLOGNA procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):
- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

4 - Trasferimento delle quote di partecipazione societaria:
La stipula dell'atto di cessione verrà formalizzata **da un Notaio, scelto dall'aggiudicatario**, tra quelli aventi **studio nel Comune di Bologna**, nel termine di **trenta (30) giorni** dalla certificazione di avvenuto saldo prezzo rilasciata dal commissionario alla vendita (termine non soggetto a sospensione feriale), o contestualmente al saldo nel rispetto del termine per il saldo del prezzo – da effettuarsi entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione.
L'onorario notarile ed accessori, oltre i relativi costi di trasferimento, nonché le imposte determinate per il trasferimento del lotto ai sensi della disciplina vigente, bolli, spese occorrenti al trasferimento delle quote societarie, ivi compresi gli adempimenti presso la CCIAA, saranno a totale ed integrale carico di parte aggiudicataria.

TRIBUNALE DI BOLOGNA
SEZIONE QUARTA CIVILE E PROCEDURE CONCORSUALI

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente separato/conto cauzioni ex L. 27 dicembre 2013 n. 147 identificato dal seguente **IBAN: IT07D0538737070000003870078 intestato a ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE E FIDUCIARIE SRL** - *conto corrente intrattenuto presso BPER BANCA SPA, Filiale di San Lazzaro di Savena, Via Emilia n. 149* -, il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel **termine di 60 giorni dall'aggiudicazione** (termine non soggetto a sospensione feriale). La vendita è soggetta alle imposte: I.V.A., e/o imposta di registro, nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali dovranno essere versati in favore del Notaio rogante (ad eccezione dell'IVA se applicabile alla vendita) nel termine medesimo previsto per il saldo del prezzo unitamente all'onorario notarile ed accessori, oltre i relativi costi di trasferimento, bolli ed onorari connessi e comunque entro la data fissata per il

SI RENDE NOTO

che i diritti costituenti oggetto del lotto in vendita, vengono venduti nello stato di diritto esistente.

che la presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art.94 del D.Lgs 58/1998;

che il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. A tal fine e con le modalità strettamente necessarie o strumentali si consente l'accertamento dell'inidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura fallimentare;

che grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il lotto di vendita e di tutta la documentazione inerente la procedura di vendita;

FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia relativa al presente avviso, alla sua interpretazione, esecuzione, validità ed efficacia nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla procedura competitiva, sarà competente in via esclusiva il Foro di Bologna

****

Per maggiori informazioni relative alla modalità di partecipazione alla vendita contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bologna la numero 051/453155 segreteria tasto n. 1 od inviare una email all'indirizzo di posta elettronica: ivgbologna@astagiudiziaria.com.

Castenaso (BO), lì 30 gennaio 2024

Istituto Vendite Giudiziarie e Fiduciarie Srl

Il Direttore
Avv. Emanuele Bracci

