TRIBUNALE DI NOLA

SEZIONE FALLIMENTARE

BANDO DI VENDITA DI BENI MEDIANTE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CON SUCCESSIVA EVENTUALE PROCEDURA COMPETITIVA

I sottoscritti avv.Sabatino Madonna e Dr.Francesco Giordano, curatori del fallimento N. 46/2016 R.G. Fall. della società Ediltutto sas, pec nlf462016@procedurepec.it Giudice Delegato Dott.ssa Rosa Paduano,

RENDONO NOTO

che la procedura fallimentare è interessata a ricevere manifestazioni di interesse per l'acquisto della totalità dei beni mobili di proprietà della Ediltutto sas rinvenuti dalla curatela, costituiti da stock di piastrelle, stock rubinetteria ed idraulica, stock sanitari e cabine doccia, stock ferramenta e stock autovetture, **il tutto come meglio riportato nell'ultimo avviso di vendita del 17.05.2023 con la precisazione che, rispetto a quanto indicato in detto avviso, a causa di intervenuti furti della merce, residuano quantitativi minori che vengono posti in vendita a corpo e non a misura e come *visti e piaciuti*; in particolare risultano integralmente sottratti i termo arredi (ex lotto tre), le stufe a pellet, i condizionatori ed i camini (ex lotto cinque), mentre tutti gli altri lotti ivi indicati sono stati oggetto di furti parziali; si precisa altresì che fanno parte dei beni da vendere delle vernici, dei solventi e dei prodotti chimici (ex lotto sei) ormai scaduti e che pertanto dovranno essere smaltiti a cure e spese dell'aggiudicatario, fornendo alla curatela fallimentare prova di adeguato smaltimento.**

La manifestazione di interesse e la successiva eventuale procedura competitiva vengono dunque esperiti nei termini indicati:

A. OGGETTO DELLA GARA E CONTENUTO DELLE OFFERTE

L'oggetto della gara, le condizioni e i termini delle offerte da ritenersi ammissibili sono i seguenti:

1. oggetto: obbligo irrevocabile e incondizionato di acquisto dei beni mobili indicati in premessa come "visti e piaciuti" al prezzo base di **€ 14.800,00+IVA;**

2. inscindibilità dell'oggetto: l'acquisto avverrà congiuntamente per tutti i beni;

3. corrispettivo e modalità di pagamento: pagamento integrale e unitario del saldo del prezzo (detratta la cauzione), di tutte le tasse/imposte dovute e di tutte le spese accessorie e di trasferimento della proprietà **entro il termine perentorio di 15 giorni dall'aggiudicazione, a pena di perdita della cauzione, oltre oneri risarcitori.**

Le eventuali spese dell'atto saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicazione si intende condizionata alla insussistenza di qualsivoglia impedimento di legge al trasferimento dei beni.

In ipotesi di impedimento di legge, l'aggiudicatario avrà diritto alla sola restituzione della somma versata a titolo di cauzione senza interessi, esclusa ogni altra pretesa anche risarcitoria.

4. consegna dei beni nel suo complesso: consegna contestualmente al pagamento con verbale stipulato dal curatore fallimentare ed **obbligo di asporto dei beni acquistati entro giorni cinque dal versamento del saldo prezzo (e quindi entro 20 giorni complessivi dall'aggiudicazione) a pena di decadenza dall'aggiudicazione; obbligo di smaltimento delle vernici, solventi e prodotti chimici scaduti e consegna alla curatela di attestazione di smaltimento a pena di decadenza dall'aggiudicazione;**

5. esonero da garanzie e da responsabilità: i beni in questione sono venduti

nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della vendita, a corpo e non a misura, *"visti e piaciuti"*, senza garanzie di sorta, senza responsabilità in capo alla procedura.

La vendita si deve, infatti, considerare forzata e non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità.

Conseguentemente, la mancanza di qualità, l'esistenza di eventuali vizi o difformità (*ivi* compresi ad esempio quelli comunque riferibili alle autorizzazioni amministrative), anche occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla procedura fallimentare, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo di vendita.

6. varie: non è ammessa la facoltà di designazione del terzo.

Non sono in alcun modo ammesse offerte condizionate ovvero per persona, fisica o giuridica, da nominare o che siano espresse da intermediari o da società fiduciarie ovvero per le quali non sia chiaramente identificabile l'impresa in forma societaria offerente.

Non sarà consentita, a pena di esclusione di tutte le relative offerte presentate, la presentazione (direttamente o indirettamente) di più offerte da parte dello stesso soggetto.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata, allegata in originale o copia autentica nel plico contenente i documenti, pena l'esclusione.

In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza di partecipazione dovranno essere effettuate dal delegato in capo al delegante.

Sono ammesse offerte congiunte da parte di più soggetti, i quali in tal caso - a

pena di esclusione - dovranno sottoscrivere tutti l'istanza di partecipazione e l'offerta economica e dovranno conferire soltanto ad uno di essi procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata da allegarsi in originale o in copia autenticata per la partecipazione alla gara; in caso di offerta congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati solidali.

Nel caso di mancata stipula del contratto per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la procedura avrà diritto ad incamerare la cauzione, a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

Si precisa che il presente avviso non costituisce proposta né offerta al pubblico *ex* art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la curatela fallimentare.

B. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

CONDIZIONI DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Chiunque intenda effettuare manifestazione di interesse dovrà far pervenire ai Curatori la propria offerta in busta chiusa da consegnare presso lo studio del Dr.Francesco Giordano in Somma Vesuviana Via Bosco n.28, con il seguente corredo documentale:

a) documenti identificativi del soggetto che presenta l'offerta; nel caso di società, visura camerale e poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta;

b) dichiarazione di inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino o abbiano determinato incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

c) dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere

in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

d) dichiarazione di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

e) dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente ogni prescrizione contenuta negli atti della procedura;

f) dichiarazione di essere consapevole che l'acquisto avverrà congiuntamente per tutti i beni di cui all'oggetto del bando della procedura;

g) dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare quale sarà il prezzo a base della procedura;

h) dichiarazione di essere a conoscenza che i beni vengono venduti a corpo e non a misura, e dichiarazione di espressa accettazione dei beni stessi nello stato di fatto e di diritto nel quale si troveranno al momento della vendita;

i) dichiarazione di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al bando della procedura;

j) cauzione del 20% a mezzo di assegno circolare NT intestato al "Fallimento Ediltutto sas";

k) dichiarazione di essere consapevole che la presente offerta è irrevocabile e che non impegna in alcun modo la curatela fallimentare.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il soggetto che intende partecipare dovrà consegnare la propria offerta in busta chiusa nel periodo che va **dal 12.02.2024 al 13.03.2024 entro le ore 18.30** presso

lo studio del Curatore, Dr.Francesco Giordano, in Somma Vesuviana Via Bosco n.28, a mani **dalle ore 15.30 alle ore 18.30** o farla pervenire a mezzo raccomandata A/R o corriere (su tale possibilità, si precisa che le offerte pervenute successivamente saranno considerate non ammissibili).

Sulla busta dovrà essere indicato solo il numero della procedura fallimentare ed il nominativo del soggetto che consegna o spedisce la busta.

All'interno della busta dovrà essere posta tutta la documentazione prescritta nell'allegato bando.

CAUZIONE

Unitamente all'offerta, ogni interessato all'acquisto deve inserire nella busta contenente la stessa, a pena di inammissibilità, un assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento Ediltutto sas", per importo pari al 20% dell'importo offerto per l'acquisto

PROCEDURA COMPETITIVA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

INDIVIDUAZIONE DEL MIGLIOR OFFERENTE

Decorso il termine di scadenza previsto per il deposito delle offerte il curatore procederà all'apertura delle buste e alla redazione di un verbale di apertura.

L'apertura delle buste e la consegna avverranno nella massima riservatezza e nessuno dei proponenti potrà partecipare all'operazione.

Il curatore fallimentare relazionerà al G.D. ai fini di individuare la proposta ritenuta più conveniente per la procedura, tenendo conto del prezzo offerto.

Si specifica che sarà nella discrezionalità della procedura decidere di non alienare il bene o i beni sebbene in presenza di offerte, essendo in ciò la procedura pienamente autonoma.

Qualora venga presentata un'unica offerta ritenuta valida, si procederà

all'immediata individuazione dell'aggiudicatario del procedimento competitivo.

Qualora vengano presentate più offerte ritenute valide si fisserà udienza innanzi al GD per procedere ad una gara fra gli offerenti a partire dall'offerta economica più alta fra quelle ricevute, con un rilancio minimo non inferiore ad € 1.000,00; qualora pervenissero più offerte di pari importo, ritenute valide, e nessuno dovesse rilanciare si procederà all'aggiudicazione in favore dell'offerta presentata per prima.

L'aggiudicazione avverrà sulla base del maggior prezzo offerto.

Nel caso di mancato pagamento integrale per fatto o colpa dell'aggiudicatario nei termini indicati dal presente avviso, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno.

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

La pubblicità dovrà essere effettuata con le seguenti modalità:

Il presente disciplinare di vendita sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

1. Pubblicazione del bando di vendita con relativi allegati sul portale delle vendite pubbliche almeno 30 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto.

Nola, 09.02.2024

Dr.Francesco Giordano

avv.Sabatino Madonna

