TRIBUNALE DI RAVENNA

Procedura: Concordato Preventivo Trombini Holding S.r.l. in liquidazione, già Gruppo Trombini S.p.A., RG n. 5/2013 omologato con decreto del Tribunale di Ravenna del 22-23.05.2014

Giudice Delegato: DOTT. PAOLO GILOTTA

Commissari Giudiziali: dott.ssa Chiara Ruffini, dott. Alessandro Silei, dott.ssa Silvia Benelli

Liquidatore Giudiziale: dott. Renzo Galeotti

Pec: cp5.2013ravenna@pecfallimenti.it

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

LOTTO UNICO: n. 10.500.000 (diecimilionicinquecentomila) azioni ordinarie del valore nominale di euro 0,01 ciascuna (zero virgola zero uno) pari al 5,122% del capitale sociale della società "DOCKS PIOMBONI S.p.A." già DOCKS PIOMBONI S.r.l

2^ esperimento

Il sottoscritto dott. Renzo Galeotti nominato Liquidatore giudiziale del concordato preventivo della società Trombini Holding Srl con decreto di omologa del 22/5/2014 depositato il successivo 23/5/2014 (pec procedura: cp5.2013ravenna@pecfallimenti.it)

Premesso che

- in data 28 Aprile 2014 è stata messa a disposizione, da parte del sig. Andrea Trombini, una quota pari al 30% del capitale sociale della società Docks Piomboni Srl quale "finanza terza" a favore dei creditori del concordato Trombini Holding mediante l'istituzione del trust "Gruppo Trombini Spa Trust";
- il realizzo delle somme derivanti dalla cessione di detta quota è destinato al parziale soddisfacimento dei creditori della procedura;
- in data 29 ottobre 2018 si è tenuta un'assemblea della Società Docks Piomboni Srl nella quale è stato deliberato il ripianamento delle perdite d'esercizio al 31.12.2017 e di periodo al 30.6.2018 nonché la ricapitalizzazione della società da parte dei soci;
- per non perdere la qualifica di socio da parte del trust Concordato Gruppo Trombini Spa Trust e poter porre la quota sociale in vendita, la procedura concordataria, dietro autorizzazione dell'interpellato Comitato Creditori e il "visto" del GD, ha messo a disposizione la somma di complessivi euro 109.062,30 (di cui euro 4.062,30 al fine di ripianare per la quota del 30% la perdita residua di Docks Piomboni e la somma di 105.000,00 euro per sottoscrizione del capitale sociale fissato dall'assemblea in

complessivi 350.000,00 euro);

- lo scrivente non ha potuto procedere con la messa in vendita della quota posseduta per il tramite del Trust in Docks Piomboni in quanto quest'ultima è stata oggetto di una procedura di esecuzione immobiliare forzata, successivamente risolta;
- in data 25 luglio 2020 è stato depositato presso il Registro delle Imprese competente un piano di risanamento ex art. 67 l.f. approvato dai creditori sociali della Docks Piomboni;
- in esecuzione di tale accordo la Docks Piomboni ha convocato in data 29 luglio 2020 un'assemblea straordinaria avente ad oggetto un aumento di capitale sociale inscindibile di euro 1.700.000,00, da offrire in opzione ai soci - opzione non esercitata da parte della procedura concordataria;
- in data 10 agosto 2020 si è tenuta l'assemblea straordinaria della Dock Piomboni con cui è stato deliberato l'aumento di capitale sociale sopra indicato e, per effetto della mancata sottoscrizione dell'aumento di capitale, la quota di partecipazione del trust "Gruppo Trombini Spa Trust" in Docks Piomboni è diventata pari al 5,122%;
- tenuto conto della riduzione della quota di partecipazione per effetto di quanto sopra esposto e concluso il piano di risanamento ex art. 67 l.f. la procedura è stata autorizzata dal comitato dei creditori a far eseguire un aggiornamento dei valori di perizia della quota di partecipazione detenuta, per il tramite del trust "Gruppo Trombini Spa Trust", in Docks Piomboni incaricando il dott. Gianandrea Facchini e come coadiutore per l'aggiornamento dei valori immobiliari l'arch. Tito Palmieri, perito già nominato dal Tribunale in sede di apertura della procedura concordataria;
- la perizia definitiva di aggiornamento del **valore della quota di partecipazione pari al 5,122% del capitale sociale della società "DOCKS PIOMBONI S.R.L.",** è stata depositata in data 5/4/2022 e porta un **valore di euro 1.280.000,00;**
- con verbale di assemblea straordinaria del 21/12/2022, a rogito del Notaio Annunziata Morico, iscritta nel ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Pesaro e Urbino è stata **deliberata la trasformazione della società DOCKS PIOMBONI da società a responsabilità limitata in società per azioni** (rep. 60973, raccolta n. 30108 – Registrato a Fano il 19/01/2023 al n. 296 serie 1T, Trascritto a Ravenna il 20/01/2023 al n. 1102 R.G. al n. 796 R.P.).
- per effetto di tale trasformazione la partecipazione detenuta dalla procedura di concordato preventivo per il tramite del trust "Gruppo Trombini Spa Trust" nella società "DOCKS PIOMBONI S.p.A." rimane pari al **5,122%, stimata in euro 1.280.000,00.**
- Il trust denominato "Gruppo Trombini Spa trust", veicolo giuridico appositamente costituito per organizzare la gestione e la cessione per procedura competitiva della quota sociale di Docks Piomboni Spa, prevede espressamente che il Trustee sia identificato con il Liquidatore Giudiziale della procedura di Concordato Preventivo.

QUANTO SOPRA PREMESSO IL LIQUIDATORE GIUDIZIALE ANCHE NEL SUO RUOLO DI TRUSTEE AVVISA

che il giorno 18 aprile 2024 alle ore 11:00 presso lo studio del Liquidatore giudiziale, nonché trustee del "Gruppo Trombini Spa trust", dott. Renzo Galeotti, sito a Ravenna, Via Raul Gardini n. 20, avrà luogo la vendita senza incanto di n. 10.500.000 azioni che rappresentano il 5,122% del capitale sociale della società DOCKS PIOMBONI S.p.A (già DOCKS PIOMBONI SRL), come meglio descritta nella relazione di stima in atti, resa disponibile sul Portale delle Vendite Pubbliche

BENE IN VENDITA

n. 10.500.000 AZIONI DI S.P.A.

- **n. 10.500.000 (diecimilionicinquecentomila) azioni ordinarie del valore nominale di euro 0,01 ciascuna (zero virgola zero uno) pari al 5,122% del capitale sociale della società "DOCKS PIOMBONI S.p.A."** con sede a Ravenna (RA), Via S. Cavina n. 7, C.F. e P.IVA. 00457500395, REA-RA n. 92190, detenuta dalla procedura di Concordato preventivo Trombini Holding Srl in liq. (già Gruppo Trombini SpA) per il tramite del trust "Gruppo Trombini Spa Trust";
- Il capitale sociale di **DOCKS PIOMBONI S.p.A** risulta interamente sottoscritto per Euro 2.050.000,00 e versato per 1.135.000,00 come segue:
  - Participation Group S.A., n. 194.480.012 (centonovantaquattromilioniquattrocentottantamiladodici) azioni;
  - Fin Agricola S.r.l., n. 19.988 (diciannovemilanovecentottantotto) azioni;
  - Trust Concordato Gruppo Trombini S.p.A., n. 10.500.000 (diecimilionicinquecentomila) azioni;
- La Società ha per oggetto sociale l'acquisto, la vendita, la permuta di beni immobiliari, nonché la gestione commerciale ed industriale degli stessi; svolgere qualsiasi servizio portuale come magazzinaggio, sbarco, imbarco, insacco, spedizioni di qualsiasi merce.
- Il legale rappresentante ed Amministratore Unico della società DOCKS PIOMBONI S.p.A. è il Dr. Andrea Trombini che risulta munito dei poteri di gestione e rappresentanza come per legge e Statuto;
- Lo Statuto societario prevede che il trasferimento a terzi a titolo oneroso della proprietà, o di altri diritti reali di azioni della società è possibile soltanto se gli altri soci non intendono esercitare il diritto di prelazione che gli viene riservato (art. 7 nuovo statuto della S.p.A.)
- L'offerente, reso edotto della presenza di tale prelazione, è consapevole delle conseguenze della stessa nel processo di trasferimento a seguito di aggiudicazione, come meglio specificato ai punti successivi del presente avviso
- Le azioni vengono cedute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con i relativi attivi e passivi comprendenti anche pesi, gravami e rischi;
- L'acquirente delle azioni rilascerà espressa e totale manleva al cedente Trust Concordato Gruppo Trombini S.p.A. da ogni richiesta che dovesse al riguardo pervenire dai competenti uffici e/o terzi creditori, sia nelle more della vendita competitiva sia

successivamente alla vendita

- **Il prezzo minimo da offrirsi per l'acquisto (c.d. base d'asta) è pari ad euro 1.152.000,00= (unmilionecentocinquantaduemilaeuro/00), oltre eventuali imposte di legge e tributi.**
- Rilancio minimo in caso di gara: Euro 10.000,00= (diecimila/00). Tutto ciò premesso, si riportano di seguito le condizioni di partecipazione.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DI VENDITA SENZA INCANTO

BENI OGGETTO DEL BANDO

1) Il bando è relativo all'acquisto di **n. 10.500.000 (diecimilionicinquecentomila) azioni ordinarie del valore nominale di euro 0,01 ciascuna (zero virgola zero uno) pari al 5,122% del capitale sociale della società "DOCKS PIOMBONI S.p.A."**, con sede a Ravenna (RA), Via S. Cavina n. 7, C.F. e P.IVA. 00457500395, REA RA n. 92190, come descritto nella perizia estimativa redatta dal dott. Gianandrea Facchini e resa disponibile al pubblico nei modi di seguito illustrati.
2) **Il prezzo minimo da offrirsi per l'acquisto è pari alla base d'asta.**
3) Dalla data di stipula dell'atto notarile di trasferimento tutti i costi, nessuno escluso e relativi a qualsivoglia esigenza dell'azienda, sono a totale carico dell'acquirente / aggiudicatario definitivo, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti della procedura di concordato preventivo.

PRESENTAZIONE OFFERTA

4) Ogni offerta, segreta ed irrevocabile, deve essere inviata in plico chiuso mediante raccomandata postale A/R, ovvero depositata presso lo studio del liquidatore giudiziale, nonché trustee del "Gruppo Trombini Spa trust", dott. Renzo Galeotti, sito a Ravenna (RA), Via Raul Gardini n. 20, entro le ore 12:00 del giorno 17 aprile 2024;
5) per la raccomandata fa fede la data e l'orario di ricevimento; su ciascuna busta la parte ricevente dovrà specificare il giorno e l'orario dell'avvenuto deposito.
6) Sull'esterno della busta, contenente l'offerta d'acquisto, NON dovrà essere indicato il mittente; dovranno essere indicate le seguenti informazioni:
   - Indirizzo del destinatario:

     Dott. Renzo Galeotti,

     Via Raul Gardini n. 20

     Ravenna (RA)
   - Nome della procedura: "*Concordato Preventivo Trombini Holding Srl in liq.* – RG 5/2013";
   - Data della vendita
7) L'offerta d'acquisto, in bollo da € 16,00, dovrà essere in carta libera redatta in lingua

italiana, facente espresso riferimento alla procedura alla quale si riferisce (*Concordato Preventivo Trombini Holding Srl in liq.* – RG 5/2013), sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante o procuratore (e in quest'ultimo caso va allegata, pena esclusione, la relativa procura autenticata) corredata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, e contenere l'espressa indicazione di essere resa "*consapevoli delle sanzioni penali per dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000*".

8) Tutte le offerte dovranno altresì indicare:
   - per le società, generalità e poteri del rappresentante legale, desumibili da certificato camerale o altro documento attestante la fonte dei poteri,
   - per le ditte individuali, generalità del titolare, con data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, sede legale, partita IVA, come da certificato camerale,
   - se l'offerta viene presentata da un soggetto extracomunitario dovrà essere allegato nella busta telematica il permesso di soggiorno in corso di validità;
   - il luogo o domicilio telematico presso cui l'offerente si renderà reperibile per eventuali comunicazioni.

9) L'offerta dovrà contenere una dichiarazione debitamente sottoscritta avente il seguente contenuto:
   - aver preso visione della perizia di stima e suoi allegati, impegnandosi a non sollevare mai per nessuna causa o ragione, eccezioni e osservazioni al riguardo;
   - aver preso visione dei bilanci al 31/12/2021 e al 31/12/2022 regolarmente depositati presso il Registro delle Imprese;
   - aver avuto conoscenza completa dell'azienda, come meglio descritta nella perizia di stima redatta dal dott. Gianandrea Facchini, di aver attentamente visionato tutte le condizioni indicate nel presente avviso, di non aver nulla da osservare e di accettare integralmente tutte le clausole e condizioni previste in questo documento;
   - non avere alcun procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 575/1965;
   - accettare tutti i termini e le prescrizioni del presente bando di gara.

10) Non sono ammesse le offerte inviate con modalità differenti da quelle indicate nel presente avviso di vendita (es. mail, fax, ecc) né quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui, nonché quelle pervenute oltre il termine indicato.

11) **L'offerta dovrà riportare un prezzo non inferiore a quello indicato come base d'asta.**

12) Tutte le spese relative all'atto di vendita, compresi gli oneri conseguenti agli obblighi ivi richiamati nonché a quanto dovuto ai fini fiscali, saranno a carico dell'aggiudicatario.

13) Le offerte dovranno necessariamente essere accompagnate, pena l'esclusione dalla gara, dalla copia della contabile comprovante l'avvenuto versamento, entro 5 giorni precedenti l'asta, sul conto corrente intestato alla procedura presso La BCC ravennate forlivese e imolese (IBAN IT37Y0854213103000000298554) del deposito cauzionale nella misura del 10% del prezzo offerto a garanzia della proposta di acquisto.

14) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito, se è inferiore rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata o se le modalità di pagamento risultano peggiorative rispetto a quelle indicate.

15) Tale deposito cauzionale sarà:

    a) conservato a titolo di cauzione in caso di aggiudicazione;

    b) incamerato, a titolo di multa, in caso di inadempimento all'obbligo di stipula del contratto, in caso di aggiudicazione.

16) L'aggiudicazione provvisoria resa all'esito della gara non darà diritto ai soggetti non aggiudicatari alla immediata restituzione del deposito cauzionale prestato.

17) Gli stessi avranno diritto alla restituzione del deposito cauzionale, al netto degli oneri bancari, solo dopo l'aggiudicazione definitiva coincidente con la stipula di atto notarile di trasferimento delle azioni

18) Il presente bando esclude esplicitamente la possibilità di applicazione di quanto disposto all'art.107 comma 4 L.F.; non potranno quindi essere accettate offerte irrevocabili d'acquisto migliorative depositate oltre i termini previsti dal presente bando e/o successive alla data di aggiudicazione.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

19) In data 18 aprile 2024 alle ore 11.00, dinnanzi al Liquidatore Giudiziale, nonché trustee del "Gruppo Trombini Spa trust", dott. Renzo Galeotti, presso il proprio studio, avrà luogo l'apertura delle buste, pervenute in modalità cartacea e, in caso di più offerte valide, si svolgerà l'eventuale gara tra gli offerenti a partire dall'offerta valida più alta e secondo quanto meglio specificato in appresso.

20) Ogni offerente potrà presentarsi dinanzi al Liquidatore Giudiziale nel giorno e nell'ora indicata, qualora non intenda o non possa essere presente personalmente, l'offerente potrà farsi rappresentare da un avvocato con procura notarile da consegnare al liquidatore in sede di gara;

21) In caso di unica offerta valida, la stessa sarà accolta.

22) In caso di pluralità di offerte valide, si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta.

23) Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori ad euro 10.000,00= (euro diecimila/00).

24) Alla gara potranno partecipare tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide.

Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno.

25) Se gli offerenti aderiscono alla gara, le azioni verranno aggiudicate al miglior offerente;

26) Se gli offerenti non aderiscono alla gara, bisogna distinguere:

   a) in caso di offerte di acquisto a prezzi diversi le azioni verranno aggiudicate a chi ha fatto l'offerta di acquisto più alta;

   b) in caso di offerte di acquisto al medesimo prezzo il Liquidatore giudiziale provvederà ad ad aggiudicare la vendita all'offerente che avrà versato per primo la cauzione, dando comunicazione a tutti i soggetti partecipanti.

27) All'esito della gara o qualora vi sia almeno un'offerta valida, vi sarà l'aggiudicazione provvisoria subordinata all'esercizio del diritto di prelazione come previsto dallo statuto sociale.

28) il Liquidatore giudiziale, nella sua qualità di trustee del trust "Gruppo Trombini Spa Trust" provvederà a comunicare l'intenzione di cedere le azioni possedute per mezzo del trust in DOCKS PIOMBONI S.p.A. mediante notifica del presente bando di vendita alla società partecipata, nonché agli altri soci della stessa. Entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione la società partecipata potrà comunicare, a mezzo PEC (cp5.2013ravenna@pecfallimenti.it), al socio alienante se gli altri azionisti intendono esercitare o meno il diritto di opzione. Alla comunicazione dovranno essere allegati i dati completi e i documenti relativi all'offerente in prelazione (quali sarebbero stati necessari in caso di diretta presentazione da parte di questi di domanda di partecipazione e composti dalla documentazione descritta ai punti precedenti dal 7) al 18), incluso il deposito cauzionale).

29) L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti della Procedura di concordato preventivo Trombini Holding Srl in liq. alcun diritto nel caso in cui gli aventi diritto si avvalgano, in tutto o in parte, del diritto di prelazione loro spettante.

PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA

30) Decorsi i termini previsti dallo statuto senza che gli altri soci abbiano esercitato il diritto di prelazione, l'aggiudicazione provvisoria si intenderà definitiva e il socio offerente (concordato preventivo Trombini Holding Srl in liq. per il tramite del trust "Gruppo Trombini Spa Trust") avvierà l'iter per il trasferimento delle azioni all'aggiudicatario della procedura competitiva.

31) Nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione, nel rispetto dei termini previsti dallo statuto, il socio offerente (concordato preventivo Trombini Holding Srl in liq. per il tramite del trust "Gruppo Trombini Spa Trust") avvierà l'iter per il trasferimento delle azioni al socio acquirente entro 30 (trenta) giorni dalla data in cui l'Organo Amministrativo della Docks Piomboni Spa avrà comunicato allo stesso socio offerente l'esercizio della prelazione.

32) Entro tali termini, il liquidatore giudiziale, nella sua veste di Trustee del Trust "Gruppo Trombini Spa Trust" si presenterà, unitamente all'aggiudicatario provvisorio o al soggetto che abbia esercitato il diritto di prelazione, avanti al Notaio designato

dall'acquirente fra quelli operanti nel distretto notarile di Ravenna, per la sottoscrizione autentica dell'atto di cessione delle azioni.

33) Il prezzo di aggiudicazione e gli oneri tributari necessari per il trasferimento, detratto l'eventuale importo per cauzione già versato, dovranno essere corrisposti in un'unica soluzione al momento della stipulazione dell'atto di cessione, mediante consegna di Assegni Circolari non trasferibili intestati a "Trombini Holding Srl in liquidazione".

34) Le condizioni di vendita rese ampiamente conoscibili con le modalità di cui sopra, si presumono note a seguito della presentazione dell'offerta.

35) In caso di inadempimento, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e pronunciata la perdita della cauzione.

36) L'inadempimento relativo a quanto sopra potrà costituire valida fonte di responsabilità per i danni provocati alla Procedura.

37) Nell'ipotesi in cui non sia esercitato il diritto di prelazione, la mancata presentazione all'atto di acquisto presso il Notaio da parte dell'aggiudicatario provvisorio è da intendersi come rinuncia all'acquisto, con relativa rinuncia e perdita della cauzione; il liquidatore giudiziale fallimentare potrà procedere alla convocazione e alla comunicazione di rinuncia al concorrente successivamente classificatosi nella graduatoria formulatasi in sede di gara, che diviene il nuovo aggiudicatario provvisorio.

38) Nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione, a seguito di comunicazione da parte dell'Organo Amministrativo della società Docks Piomboni S.p.A del soggetto o dei soggetti accettanti, la mancata presentazione all'atto di acquisto presso il Notaio da parte di uno o più soggetti accettanti è da intendersi come rinuncia all'acquisto delle azioni in vendita; il liquidatore giudiziale potrà procedere alla convocazione e alla comunicazione di rinuncia all'aggiudicatario provvisorio, concorrente classificatosi primo nella graduatoria formulatasi in sede di gara.

39) Dello svolgimento e dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale.

40) Ai sensi dell'art. 107, comma 5, L.F., il liquidatore giudiziale informerà il Giudice Delegato sull'esito della gara e depositerà in Cancelleria fallimentare tutta la documentazione riguardante la vendita (pubblicità eseguita, offerte di acquisto ricevute, cauzioni depositate, verbale della gara).

41) L'atto di vendita verrà formalizzato a cura di un Notaio scelto dall'acquirente fra quelli operanti nel distretto notarile di Ravenna e a spese dell'acquirente stesso. Le imposte di trasferimento sono a carico dell'acquirente, così come gli oneri fiscali di legge.

PUBBLICITÀ

42) Il Liquidatore Giudiziale provvederà all'effettuazione della pubblicità ai sensi dell'art. 490 c.p.c, comma 1, sul Portale Vendite Pubbliche nonché:

- Sui siti: www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.canaleaste.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, regolarmente iscritti all'elenco ministeriale come stabilito dal DM 31/10/2006;

- pubblicazione sul quotidiano "Corriere della Sera - edizione nazionale";

43) Più dettagliate informazioni potranno essere reperite presso il liquidatore giudiziale nonché trustee del Trust "Gruppo Trombini Spa Trust", Dott. Renzo Galeotti, tel. 0544/37330.

Ravenna, 07/03/2024

Il Liquidatore Giudiziale
nonché Trustee del Trust "Gruppo Trombini Spa Trust"
Dott. Renzo Galeotti