TRIBUNALE DI VARESE

***

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

[redacted] **IN LIQUIDAZIONE**

R.G. 5/2023

AVVISO DI VENDITA

GIUDICE DELEGATO

Dott.ssa Valentina Leggio

CURATORE

Dott.ssa Elisabetta Brugnoni

PREMESSO CHE

la società Asset Auctions S.r.l. (di seguito per brevità denominata "Commissionario") ha ricevuto dal Curatore mandato per la gestione della vendita commissionaria relativa ai beni dell'attivo della Procedura in epigrafe specificata.

Tanto premesso, dovendo procedere alla vendita commissionaria dei beni di proprietà della Procedura in epigrafe,

SI AVVISA

della vendita mediante procedura competitiva, alle condizioni e termini sottoindicati, che si intendono conosciuti e accettati dai partecipanti.

1. CONDIZIONI GENERALI

L'asta per la vendita dei beni di cui all'attivo della Procedura sopra indicata avrà luogo, esclusivamente online, dalle ore 12:00 del giorno lunedì 27.05.2024 alle ore 12:00 del giorno venerdì 31.05.2024, salvo prolungamenti come da punto 2 seguente.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Dott. Alessandro Augusto , reperibile sul Portale delle Vendite Pubbliche (https://pvp.giustizia.it/pvp/), www.fallcoaste.it / https://assetauctions.fallcoaste.it/.

La relazione di stima deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

Il prezzo base è di seguito dettagliato, così come il rilancio minimo stabilito in caso di gara competitiva:

LOTTO	DESCRIZIONE	BASE D'ASTA	RILANCIO MINIMO
1	Marchio d'impresa "Leggiuno" marchio attivo nel settore della tessitura leader nel settore sportswear dei tessuti per camicie; registrato presso l'Ufficio per l'Armonizzazione del Mercato Interno - Marchi disegni e modelli; giuridicamente tutelato nelle seguenti giurisdizioni: * Stati membri dell'Unione Europea; ■ Turchia, Hong Kong, Taiwan Cina	€ 218.000,00	€ 1.000,00
2	Marchio d'impresa "Links" esclusivamente riferibile ai prodotti del reparto "Stampa Digitale" commercializzati dalla Leggiuno Spa; registrato presso l'Ufficio per l'Armonizzazione del Mercato Interno - Marchi disegni e modelli; giuridicamente tutelato nelle seguenti giurisdizioni * Stati membri dell'Unione Europea	€ 141.000,00	€ 1.000,00

Sul prezzo di aggiudicazione sono applicati diritti d'asta a favore del Commissionario, posti interamente a carico dell'aggiudicatario, nella misura del 10% del prezzo netto di aggiudicazione oltre IVA su tali diritti.

Sul prezzo di aggiudicazione si applica IVA come per legge. Qualora l'acquirente intendesse avvalersi di particolari regimi riguardanti l'IVA, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione.

In caso di aggiudicazione da parte di soggetto estero la cessione sarà da considerarsi non soggetta o fuori campo IVA.

Per eventuali approfondimenti in merito a tale questione, si prega di contattare direttamente il Commissionario.

2. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà nella modalità telematica asincrona così come definita dall'art 25 del DM 32/2015, che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Allo stesso modo, la partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali e utilizzando l'apposita funzione di partecipazione alla gara.

L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto gli stessi sono la sua identificazione personale.

Una volta aperta la gara, il gestore della vendita telematica visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà alla partecipazione alla gara gli offerenti che abbiano presentato offerta valida nei termini del presente avviso.

Alla chiusura dell'asta, in caso di unica offerta valida il bene sarà aggiudicato all'unico offerente. In caso di pluralità di partecipanti, il bene sarà aggiudicato al migliore offerente o, in caso di pluralità di offerte di pari importo, a colui che avrà presentato l'offerta per primo.

Ogni offerta effettuata in sede d'asta corrisponde a un'offerta irrevocabile d'acquisto del bene e/o lotto prescelto, al prezzo offerto oltre oneri di legge se dovuti, diritti d'asta e IVA di legge su tali diritti e implica l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e disposizioni contenute nel presente avviso.

L'offerta perde efficacia quando è superata da un'offerta successiva per un prezzo maggiore.

La gara sarà dichiarata conclusa trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Qualora vengano presentate offerte negli ultimi 5 minuti prima del termine della gara, la scadenza della gara sarà automaticamente prolungata di ulteriori 5 minuti, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Per ricevere assistenza in fase di presentazione dell'offerta telematica, è possibile contattare direttamente Asset Auctions Srl al numero +39 375 7944958 (dal lunedì al venerdì con orario 09:00/12:00 – 14:00/18:00).

3. DEPOSITO CAUZIONALE

Per poter effettuare la registrazione all'asta è richiesto il versamento per ogni lotto di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da corrispondere a mezzo bonifico bancario (causale: cauzione L.G. 5/23 Lotto n. X - TRIB. VARESE/ OFFERENTE), sul conto corrente intestato ad Asset Auctions S.r.l. alle seguenti coordinate:

BANCA INTESA SANPAOLO Filiale di Cantù (CO) via Roma, 6 - n. conto 1000/00012373

IBAN: IT26 I030 6951 0621 0000 0012 373

BIC/SWIFT: BCITITMM

ABI: 03069

CAB: 51062

Per le cauzioni versate tramite bonifico bancario si prega di inserire tutti i dati della procedura per la quale si partecipa alla vendita e completare correttamente l'iscrizione alla gara d'asta compilando attentamente l'apposita voce e inviando copia della contabile del bonifico stesso via mail all'indirizzo amministrazione@assetauctions.it.

Le offerte presentate non saranno abilitate alla partecipazione alla gara fino a quando non sarà stato verificato l'accredito della cauzione, anche qualora fossero presentate in data antecedente rispetto alla predisposizione del bonifico. Sarà altresì possibile versare la cauzione a mezzo carta di credito, nelle modalità meglio specificate a sistema. I soggetti che versano la cauzione tramite sono consapevoli delle possibili problematiche derivanti dall'utilizzo di mezzi telematici, per le quali il Commissionario non potrà in alcun modo essere ritenuto responsabile. È cura dell'offerente prestare la cauzione in modo che l'accredito possa essere verificato dal Commissionario entro il termine di iscrizione di cui al punto successivo.

Non saranno ammesse cauzioni prestate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

La cauzione versata a mezzo bonifico bancario verrà trattenuta in caso di aggiudicazione e restituita ai partecipanti non aggiudicatari, senza interessi, entro 10 (dieci) giorni lavorativi decorrenti dal termine dell'asta, sulle coordinate bancarie specificate in sede di iscrizione alla gara.

La cauzione versata a mezzo carta di credito verrà trattenuta in caso di aggiudicazione e restituita ai partecipanti non aggiudicatari, senza interessi, al termine della gara telematica: la tempistica per rientrare nella disponibilità della somma deposita a titolo di cauzione dipende dal sistema del mercato interbancario e cambia a seconda della società che ha emesso la carta.

4. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

È possibile registrarsi alla gara dalle ore 12:00 del giorno lunedì 22 aprile 2024 alle ore 11:00 del giorno venerdì 31 maggio 2024.

I partecipanti, al fine di poter essere abilitati alla partecipazione, dovranno allegare all'offerta la seguente documentazione:

a) in caso di **persona giuridica**:
   I. visura camerale aggiornata;
   II. documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante o dell'amministratore con idonei poteri.

b) in caso di **persona fisica**:
   I. documento d'identità e codice fiscale, ambedue in corso di validità

c) in caso di **delega a un presentatore**:
   I. documento d'identità e codice fiscale, ambedue in corso di validità, del presentatore;
   II. documento d'identità e codice fiscale del delegante se persona fisica o visura camerale aggiornata

in corso di validità e documento di identità del legale rappresentante o dell'amministratore con idonei poteri se persona giuridica. In entrambi i casi il documento di identità e il codice fiscale dovranno essere in corso di validità;

III. idoneo atto di delega. In caso di delega da persona giuridica è espressamente richiesta delega su carta intestata della società delegante.

La mancanza totale o parziale della documentazione sopra elencata, così come della cauzione indicata al precedente punto 3, comporta l'impossibilità di essere registrati all'asta e la conseguente esclusione dalla vendita.

Non sono ammesse offerte "per persona o soggetto da nominare" e/o offerte subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsivoglia genere tese a limitarne o ad escluderne, in tutto o in parte l'efficacia.

5. AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI

Al termine dell'asta il partecipante che avrà formulato l'offerta più alta risulterà vincitore dell'asta e aggiudicatario del bene e/o lotto di cui all'offerta effettuata.

L'aggiudicazione dovrà ritenersi definitiva salvo il caso di sospensione di cui all'art. 217 c.c.i.i., essendo espressamente esclusa la possibilità di formulare offerte in aumento, che non saranno prese in considerazione, anche se superiori ad un quarto.

6. TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del saldo prezzo oltre agli oneri di legge se dovuti e ai diritti d'asta dovrà avvenire entro e non oltre 30 (trenta) giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, che verrà trasmessa dal Commissionario sui recapiti e-mail forniti in seguito all'aggiudicazione.

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario, sulle coordinate bancarie di Asset Auctions S.r.l. indicate precedentemente al punto 3 indicando altresì nella causale "Saldo Prezzo Lotto n.X - L.G. 5/23 TRIB. VARESE / OFFERENTE".

Il saldo dovrà essere effettuato esclusivamente dal soggetto aggiudicatario; non verranno accettati pagamenti provenienti da terzi soggetti.

In caso di mancato pagamento di quanto sopra dovuto nel rispetto dei termini indicati, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di trattenere la cauzione a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso i beni saranno nuovamente venduti all'asta e l'aggiudicatario decaduto non potrà partecipare ai successivi esperimenti.

7. GARANZIA

La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni con tutti gli eventuali accessori. I beni vengono venduti visti e piaciuti, senza alcuna garanzia relativa alla loro funzionalità.

La Procedura e il Commissionario non sono responsabili della mancata o parziale corrispondenza dei beni con tutti gli eventuali accessori così come descritti e la loro effettiva consistenza.

La Procedura e il Commissionario declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni e imprecisioni contenute nelle descrizioni e/o nel materiale multimediale pubblicato (fotografie e video), nonché nelle quantità e in ogni altro dettaglio indicato negli elenchi beni e/o elaborati di stima.

La vendita è a corpo e non a misura, pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo.

La vendita deve considerarsi come forzata ex art. 2919 c.c., pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2922 c.c. l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non palesati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendo ciò stato considerato nella valutazione dei beni e non avendo luogo nella vendita forzata la garanzia per i vizi o mancanza di qualità della cosa, né la vendita potrà essere risolta.

È esclusa qualsiasi responsabilità in capo al Commissionario per eventuali diritti di terzi sui beni oggetto dell'asta.

Nessuna possibilità di recesso sussiste in capo all'aggiudicatario insoddisfatto.

8. SPESE ACCESSORIE E POST-VENDITA

La proprietà dei beni è trasferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, una volta verificato il saldo di tutto quanto sopra dovuto.

Qualsiasi spesa accessoria al perfezionamento della vendita ed all'acquisizione dei beni da parte dell'aggiudicatario è da ritenersi ad esclusivo carico dello stesso.

A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli eventuali costi e adempimenti relativi al trasferimento di proprietà, registrazione, volturazione e/o rinnovo del marchio, le spese doganali e gli oneri di esportazione, le spese per emissioni di documenti doganali, le spese per il reperimento della manualistica e/o dei documenti mancanti di qualsiasi natura, le spese per trasferimento di proprietà e/o cancellazione di trascrizioni di qualsiasi tipo e ogni onere accessorio alle predette operazioni.

Il Commissionario non sarà in alcun modo ritenuto responsabile per eventuali ritardi o altre problematiche che dovessero insorgere nel corso delle predette operazioni.

9. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il contratto di vendita tra l'aggiudicatario e la Procedura o tra l'aggiudicatario e il Commissionario si intende concluso in Italia e regolato dalla Legge Italiana. Nel caso di dubbi e/o divergenze sull'interpretazione del presente contratto, la versione italiana del testo prevarrà su ogni altra versione tradotta in lingua estera.

Ogni controversia derivante dall'applicazione, dall'interpretazione e/o dalla risoluzione del presente contratto sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Varese, con espressa esclusione di ogni altro Foro.

Si rammenta agli interessati che la partecipazione alla vendita implica:

- *La lettura integrale dell'avviso di vendita e di tutti i documenti pubblicati sulla scheda di vendita dei lotti del sito web gestore della vendita;*
- *La lettura integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'avviso di vendita.*

Si invitano pertanto gli interessati a prendere opportuna visione della documentazione di cui sopra, prima di procedere con l'iscrizione alla vendita.

Presentando un'offerta per la presente asta giudiziaria, l'offerente autorizza la società Asset Auctions S.r.l. alla conservazione e al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

PER IL SOLO FATTO DI CONCORRERE ALL'ASTA, I PARTECIPANTI SI INTENDONO EDOTTI ED ACCETTANO IMPLICITAMENTE LE CONDIZIONI CONTENUTE IN QUESTO AVVISO DI VENDITA.