

TRIBUNALE DI SPOLETO

SEZIONE FALLIMENTARE

Concordato Preventivo n.20/2015

proposto dalla Società " AISA CENTRO ITALIA Srl in liquidazione"
con sede in - Todi - (PG) Fraz. Pian di Porto, vocabolo Bodoglie

GIUDICE DELEGATO : DOTT. ROBERTO LAUDENZI

COMMISSARIO GIUDIZIALE : DOTT. GIULIANO CERVINI

PERIZIA DI STIMA DEI BENI MOBILI ED IMMOBILI

PERITO STIMATORE

Ing. Francesco Mangani

Via dei Gesuiti, 19 – 06049 Spoleto (PG)

Tel./Fax 0743.221409 Mob. 349.6665067

Albo Ingegneri Provincia di Perugia n. A2282

iquadro@pec.it

Spoleto, lì 25/05/2016

Ing. Francesco Mangani

1. INCARICO	2
2. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO	3
3. CONSISTENZA ED IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI	5
4. CRITERI E STIMA DEI BENI IMMOBILI	11
5. CONSISTENZA ED IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI	13
6. CRITERI DI STIMA DEI BENI MOBILI	14
6.1 Merci prodotte	14
6.2 Macchinari, attrezzature ed impianti	14
6.3 Articoli di manutenzione elettrica, meccanica, materiali di consumo	15
7. STIMA DEI BENI MOBILI.....	16
Stima dei macchinari, impianti ed attrezzature	24
8. RIEPILOGO DEI VALORI DI STIMA DEI BENI MOBILI	141
9. STIMA DEI COSTI AMBIENTALI	145
10. RIEPILOGO DEI VALORI DI STIMA DEI BENI MOBILI ED IMMOBILI	149
11. ELENCO ALLEGATI	149

1. INCARICO

Con riferimento alla Istanza inoltrata presso il Tribunale di Spoleto dal nominato Commissario Giudiziale in intestazione, il G.D. Dott. Roberto Laudenzi autorizzava la Procedura a conferire al sottoscritto Ing. Mangani Francesco, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia al numero A2282, con studio in Spoleto (PG) via Dei Gesuiti n° 19, l'incarico di perito stimatore dei beni mobili (macchinari, attrezzature e merci) ed immobili nella procedura di Concordato Preventivo in intestazione.

Con riferimento ai requisiti che il professionista deve possedere ai sensi del novellato art. 28 L.F., richiamato dal citato art. 160 attraverso l'art. 67 L.F., lo scrivente dichiara di non aver alcun rapporto di parentela od affinità con il mandante, di non aver concorso al dissesto dell'impresa ed infine di non essere,

alla data del conferimento dell'incarico, creditore della Società e di non esserlo neppure alla data di deposito del ricorso di Concordato preventivo se non per i compensi professionali derivanti dal presente incarico; dichiara inoltre, per quanto occorrer possa, di non essere stato interdetto, inabilitato, dichiarato fallito, né condannato ad alcuna pena.

Oggetto della perizia è la stima del patrimonio immobiliare, dei macchinari, delle attrezzature e delle merci.

2. ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Accettato l'incarico conferitogli, lo scrivente Perito Stimatore programmava per il giorno 01/04/2016 l'inizio delle operazioni peritali da svolgersi presso la sede della Aisa Centro Italia Srl sita in Todi (PG), Fraz. Pian di Porto, zona industriale Bodoglie, constatando in tale evenienza l'intervento dei seguenti:

- Sig. Fabio Petrini in qualità di liquidatore della Aisa Centro Italia S.r.l.;
- Dott. Giuliano Cervini in qualità di Commissario Giudiziale;
- Sig. Aisa Paolo, in qualità di socio della Aisa Centro Italia S.r.l.
- Ing. Maria Carla Menghini, coadiutrice del Perito Estimatore Ing. Francesco Mangani.

Venivano innanzitutto appurati i seguenti aspetti:

- per quanto riguarda la valutazione degli immobili, il riferimento principale risultava costituito dagli elenchi inseriti nelle Perizie di Stima redatte e giurate dal Geom. Alberto Pulcioni di Todi (PG) del 31/01/2013 e relativo aggiornamento del 24/11/2015, oltre alla relazione di *"Salvaguardia ambientale e costi presunti"* del 23/01/2013.
- Per quanto riguarda la stima dei beni mobili il riferimento principale risultava costituito dagli elenchi inseriti nella perizia di stima redatta dall'Ing. Mauro Mariotti del 25/11/2015 *"Valorizzazione del patrimonio ceduto alla liquidazione"*

relativamente ai macchinari, e dal Dr. Agronomo Giovanni Alberti del 24/11/2015 *“Relazione di determinazione del più probabile di mercato di beni mobili”* relativamente agli automezzi, barre di acciaio, articoli di manutenzione elettrica e materiali di consumo. Le stime suddette fanno parte dei documenti allegati al ricorso per l'ammissione al Concordato Preventivo ai sensi dell'ex art. 161 della Legge Fallimentare presentato dalla società Aisa Centro Italia S.r.l. presso il Tribunale di Spoleto;

- in loco si poteva constatare che l'attività della Aisa S.r.l. veniva svolta presso un solo sito produttivo ubicato in Todi, Fraz. Pian di Porto, zona industriale Bodoglie;
- in loco si poteva constatare che la maggior parte del compendio immobiliare della Aisa S.r.l. veniva utilizzato per lo svolgimento dell'attività della Aisa S.r.l. stessa.

In data 13/04/2016, al fine di proseguire le operazioni di stima già precedentemente iniziate lo scrivente effettuava un secondo sopralluogo alla presenza dei seguenti:

- Sig. Aisa Paolo, in qualità di socio della Aisa Centro Italia S.r.l.;
- Geom. Daniele Argentati, coadiutore del Perito Estimatore Ing. Francesco Mangani;
- Ing. Gian Marco Betori, coadiutore del Perito Estimatore Ing. Francesco Mangani;
- Ing. Fabio Mancini, coadiutore del Perito Estimatore Ing. Francesco Mangani;
- Ing. Maria Carla Menghini, coadiutrice del Perito Estimatore Ing. Francesco Mangani;
- Ing. Marco Tosti, coadiutore del Perito Estimatore Ing. Francesco Mangani;
- Geom. Melissa Tardocchi, coadiutrice del Perito Estimatore Ing. Francesco Mangani;
- Rag. Marco Ianuale, coadiutore del Perito Estimatore Ing. Francesco Mangani.

Si proseguivano quindi le operazioni inerenti l'identificazione, l'esame e la verifica dei beni oggetto della presente perizia, prendendo a riferimento, come detto in precedenza, i listati delle perizie del Geom. Alberto Pulcioni, dell'Ing. Mauro Mariotti, dell'Dr.Agr. Giovanni Alberti, ed annotando, in riferimento agli stessi, le necessarie revisioni, rettifiche, modifiche e integrazioni necessarie a descrivere l'effettivo stato di fatto effettuando un'ampia documentazione fotografica.

In data 26/05/2016, al fine di terminare le operazioni di stima, il sottoscritto effettuava un ultimo sopralluogo alla presenza del Sig. Aisa Paolo, in qualità di socio della Aisa Centro Italia S.r.l. e dell'Ing. Marco Tosti coadiutore del Perito Estimatore Ing. Francesco Mangani.

Tutto ciò premesso lo scrivente espone quanto segue.

3. CONSISTENZA ED IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI

Oggetto della presente relazione di stima sono due fabbricati confinanti, di tipo industriale, ubicati entro loro rispettive aree pertinenziali, interamente recintate, il tutto sito in comune di Todi (PG), tra Via Toscana e Via Sardegna, presso la zona industriale denominata "Bodoglie" della frazione di Pian di Porto.

Finalità della stima è la determinazione del più probabile valore di mercato, all'attualità, degli immobili in previsione di atti traslativi della proprietà.

I sopralluoghi effettuati, come sopra citati, hanno permesso di effettuare tutte le misurazioni e gli esami tecnici di rito, ed in particolare la rilevazione dello stato di fatto dei beni e l'accertamento delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del patrimonio da stimare.

Allo scopo di definire gli aspetti economico-estimativi da prendere in riferimento per la presente stima, si è anche provveduto ad effettuare opportune indagini di mercato.

Da un controllo presso la Conservatoria dei RR. II. è emerso quanto segue:

- Per i cespiti di cui alla successiva lettera A), proprietario dell'area risulta essere il Comune di Todi, mentre la ditta Aisa Centro Italia S.r.l., con sede in Todi, P.IVA: 00642610547, risulta utilista del diritto di superficie.
- Per il cespite di cui alla successiva lettera B), la proprietà risulta essere della Aisa Centro Italia S.r.l.

Dalle cartografie del P.R.G. del Comune di Todi, tutto il compendio immobiliare oggetto di valutazione (foglio 43 - particelle 235, 236, 263, 718 e 780) è oggi interamente inserito in zona classificata come "Tessuti recenti a prevalente mantenimento per attività" a medio-alta densità, di cui all'Art. 19 delle N.T.A. con un indice di edificabilità fondiaria (EF) variabile a seconda delle casistiche da 0,60 mq/mq a 0,80 mq/mq. Esaminando la superficie rimasta libera dalle edificazioni e le distanze dai confini, sarebbe possibile realizzare ulteriori volumetrie, ma tali interventi risulterebbero irrisori per la mancanza di adeguati ampi spazi esterni.



Descrizione degli immobili e dei lotti

A) Fabbricato industriale con corte di terreno circostante, individuato con le particelle 235, 236, 718 e 780.

L'immobile di che trattasi, ben collegato con la viabilità principale del territorio, è composto da un grosso corpo di fabbrica principale antistante Via Toscana e si sviluppa su tre livelli (piano terra, primo e secondo). Il piano terra è adibito prevalentemente all'attività industriale, mentre i piani superiori sono adibiti ad uffici e spazi direzionali. Piccoli accessori in parte in aderenza ed in parte distaccati completano i volumi edilizi.

La struttura portante è realizzata con travi e pilastri in cemento armato prefabbricato, la tamponatura con pannelli autoportanti anch'essi prefabbricati. All'interno dell'immobile sono installati numerosi carri-ponte necessari per lo svolgimento dell'attività industriale. Le coperture risultano avere, per circa la metà della superficie, pannelli di cemento-amianto (frequente per la tipologia costruttiva di quel periodo), mentre per la rimanente parte, pannelli in lamiera. Nella valutazione della stima a seguire sono stati considerati anche i due aspetti sopra descritti.

La realizzazione del presente fabbricato, oggetto di valutazione, risale a diverse epoche costruttive, come dimostrato anche dalla presenza di variegati materiali edili di strutture e finiture. La prima porzione venne edificata a seguito del rilascio della Concessione Edilizia n.81 del 1982. Successivamente vennero realizzati tre ampliamenti a seguito delle seguenti Concessioni edilizie:

Concessione Edilizia n. 1 del 1990;

Concessione Edilizia n. 424 del 1996;

P. di C. 291 del 2004 e D.I.A. in variante prot. 144 del 2009.

A seguito di quest'ultimo venne rilasciata l'Agibilità nel 2009.

Tra le pertinenze del presente cespite industriale c'è anche un manufatto adibito a cabina elettrica che si sviluppa su due livelli, i cui titoli abilitativi sono riconducibili al Permesso di Costruire in sanatoria n. 144 del 2005 e ad un successivo P. d. C. n.200 del 2005 (quest'ultimo attribuibile al solo piano primo).

Consultando la banca dati catastale, il fabbricato ed i terreni sono riportati nelle cartografie al foglio 43, particelle 235, 236, 718 e 780, per una superficie lorda totale (comprensiva cioè dei sedimi degli edifici) di circa mq. 16.188,00 e così censiti (nei due catasti Terreni e Fabbricati):

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
43	235		ENTE URBANO		73	60		Euro:		Area di enti urbani e promiscui	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
43	236		ENTE URBANO		66	30		Euro:		Area di enti urbani e promiscui	

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
43	718		SEMINATIVO	1		4	98	Euro:3,47	Euro:2,70		

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
43	780		ENTE URBANO		17			Euro:		Area di enti urbani e promiscui	

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Graffiti
43	235	3	TODI LOCALITA' PIAN DI PORTO, Piano T		D/1			Euro: 74,37	5200	

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Graffiti
43	235	4	TODI LOCALITA' PIAN DI PORTO, Piano T						Bene comune non censibile	

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Graffiti
43	235	6	TODI VIA ZONA INDUSTRIALE, Piano T-1 - 2		D/1			Euro: 61.635,40		

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Graffiti
43	236		TODI VIA ZONA INDUSTRIALE, Piano T		D/1			Euro: 13.398,00		

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Graffiti
43	780		TODI LOCALITA' PIAN DI PORTO, Piano T		F/1					

Dalla consultazione delle planimetrie catastali si evince che vi è una sostanziale corrispondenza tra quanto visibile sul posto e quanto graficamente riportato nelle planimetrie in atti.

Al momento del sopralluogo, il compendio, relativamente alle superfici destinate alla produzione e a deposito, si presentava in buono stato manutentivo. Migliori condizioni invece sono state rilevate per gli spazi direzionali destinati ad uffici e alloggio di custodia, in particolare al primo e secondo piano.

Il lotto di terreno, rimasto libero dalla costruzione, ha una forma pressoché regolare; è recintato e destinato in parte a strade di percorrimto, spazi di manovra e piazzali di deposito (tutti interamente asfaltati) ed in minima parte a verde spontaneo (part. 780).

A seguito di un accurato rilievo con strumentazione laser sono state quantificate le superfici dei vari ambienti e raggruppate secondo la rispettiva destinazione d'uso:

- superficie esterna pertinenziale libera mq 8.422
- capannone industriale al piano terra mq 7.228;
- uffici, servizi e alloggio di custodia mq. 916,00;
- cabina elettrica mq 47,00;
- locali tecnici al piano primo mq 203,00.

B) Fabbricato con terreno, individuato con la intera particella 263.

L'immobile di che trattasi, posto in posizione retrostante il lotto precedente, è anch'esso ben collegato con la antistante viabilità principale del territorio, ed è composto da un unico corpo di fabbrica, sviluppato quasi interamente al piano terra ed in minima parte al piano primo.

La realizzazione di detto fabbricato risale a un'epoca più recente rispetto al precedente. Infatti per lo stesso venne rilasciata una prima Concessione Edilizia n. 312 del 1999, a cui fecero seguito le varianti n. 130 del 2000 e 164 del 2001.

L'agibilità, prot. N. 19857 del 2004, ha infine legittimato urbanisticamente l'immobile.

Trattasi di un capannone prefabbricato in c.a. “tipico” dell’edilizia di fine anni novanta, in travi e pilastri in cemento armato prefabbricato con pannelli di tamponatura autoportanti, anch’essi prefabbricati e copertura in pannelli in lamiera. All’interno dell’immobile sono installati dei carri-ponte necessari per lo svolgimento dell’attività industriale e considerati all’interno del valore di stima.

Consultando la banca dati catastale, il fabbricato è riportato nelle cartografie e censito al foglio 43, particella 263, come: “Opificio - capannoni industriali e costruzioni assimilabili”:

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
43	263		ENTE URBANO			59	10	Euro:		Area di enti urbani e promiscui	

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Graffiti
43	263		TODI LOCALITA' PIAN DI PORTO, Piano T		D/1			Euro: 20.774,00		

Dalla consultazione delle planimetrie catastali, anche in questo caso si evince che vi è sostanziale corrispondenza tra quanto visibile sul posto e quanto graficamente riportato nelle planimetrie in atti.

Al momento del sopralluogo, inoltre, il compendio si presentava nella sua globalità in buono stato manutentivo su entrambi i livelli.

Il lotto di terreno, rimasto libero dalla costruzione, ha una forma irregolare ed è interamente asfaltato. Effettuata comunque la necessaria decurtazione del sedime del capannone, rimane un’area pertinenziale disponibile di circa 3.235 metri quadrati. Il tutto è recintato su tutti i lati ad eccezione di quello in aderenza al lotto precedente, lato questo interamente libero al passaggio e alla comunicazione tra i due piazzali e destinato in parte a strade di percorrimto e spazi di manovra ed in parte a piazzali di deposito.

A seguito di un accurato rilievo con strumentazione laser sono state quantificate le superfici dei vari ambienti e raggruppate secondo la rispettiva destinazione d’uso:

- superficie esterna pertinenziale libera mq 3.235,00;
- capannone industriale a piani terra e primo mq 2.675,00.

4. CRITERI E STIMA DEI BENI IMMOBILI

Gli elementi utili presi in considerazione per la presente stima sintetica del valore di mercato sono: la superficie lorda; la quotazione al metro quadrato ed i coefficienti di merito/demerito, quali lo stato locativo, le pertinenze, la conservazione, l'ubicazione e l'impiantistica.

Le superfici, come descritto in precedenza, risultano essere rispettivamente di:

Lotto A)

- superficie esterna pertinenziale asfaltata mq 6.722,00 circa;
- superficie esterna pertinenziale a verde spontaneo mq 1.700,00 circa;
- capannone industriale al piano terra mq 3.956,00 circa;
- capannone industriale al piano terra mq 3.272,00 circa;
- uffici, servizi e alloggio di custodia mq. 916,00 circa;
- cabina elettrica mq 47,00 circa;
- locali tecnici al piano primo mq 203,00 circa.

Lotto B)

- superficie esterna pertinenziale libera mq 3.235,00 circa;
- capannone industriale a piani terra e primo mq 2.675,00 circa.

Infine, altro aspetto considerato dallo scrivente nella stesura delle presente stima, è la presunta classe energetica per le porzioni che rientrano nei requisiti di certificabilità di cui al D.M. 26/06/2015, e la possibilità, o meno, di effettuare opere di riqualificazione energetica, con tempi di ritorno inferiori ai 10 anni.

Effettuate, quindi, le opportune indagini conoscitive, reperita ed incrociata la documentazione sui prezzi di mercato di immobili consimili, prese in

considerazione le caratteristiche positive che ne apprezzano il valore nonché gli aspetti negativi che ne svalutano il prezzo, vista la ubicazione, i collegamenti e lo stato manutentivo, si riportano i seguenti valori di stima:

Lotto A)

- superficie esterna pertinenziale asfaltata mq 6.722 x €/mq 45,00 =	€ 302.490,00
- superficie esterna pertinenziale a verde spontaneo mq 1.700x €/mq 30,00 =	€ 51.000,00
- capannone industriale al piano terra mq 3.956 x €/mq 400,00 =	€ 1.582.400,00
- capannone industriale al piano terra mq 3.272 x €/mq 360,00 =	€ 1.177.920,00
- uffici, servizi e alloggio di custodia mq. 916 x €/mq 900,00 =	€ 824.400,00
- cabina elettrica mq 47 x €/mq 500,00 =	€ 23.500,00
- locali tecnici al piano primo mq 203 x €/mq 500,00 =	€ 101.500,00

	Parz. € 4.063.210,00

Lotto B)

- superficie esterna pertinenziale asfaltata mq 3.235 x €/mq 45,00 =	€ 145.575,00
- capannone industriale a piani terra e primo mq 2.675 x €/mq 450,00 =	€ 1.203.750,00

	Parz. € 1.349.325,00

E così per un totale generale complessivo di **euro 5.412.535,00** (cinquemilioniquattrocentododiciciquacentotrentacinque).

Nella determinazione del valore si è supposta la riconferma della piena proprietà da parte della Aisa Centro Italia S.R.L. (ad eccezione della part. 236, ove il Comune di Todi ne detiene la proprietà dell'area), l'inesistenza di vincoli, pesi, vizi, servitù attive e passive e quant'altro potrebbe pregiudicare o influenzare la commerciabilità degli immobili, eccezion fatta per quelli urbanistici o per quanto nella presente specificatamente descritto o allegato.

A tal proposito lo scrivente evidenzia la presenza della trascrizione del 04/09/2013 dell'Atto Giudiziario del Tribunale di Perugia (Decreto di Ammissione Concordato Preventivo) n.ro rep. 34/2012 del 21-03-2013 (vedasi per i dettagli la documentazione allegata alla presente) a favore della Massa dei Creditori, e che ricomprende tutte le unità immobiliari descritte nella presente stima di cui ai precedenti lotti A) e B).

Il valore immobiliare sopra stimato potrà essere suscettibile di variazioni, in più o in meno, a seconda del periodo che intercorre tra la presente valutazione e la commercializzazione degli stessi immobili, e questo per effetto di modificazioni dell'andamento delle quotazioni di mercato, o per il mutare di leggi o normative aventi incidenza immobiliare.

5. CONSISTENZA ED IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI

L'entità patrimoniale complessiva della società Aisa S.r.l., relativamente ai beni mobili, viene determinata a partire dalle liste dei cespiti inserite nelle Perizie di

Stima redatte dall'Ing. Mauro Mariotti, per quanto riguarda i macchinari, gli impianti e le attrezzature, e dal Dr. Agr. Giovanni Alberti per le merci prodotte (barre di acciaio), gli automezzi e gli articoli di consumo/manutenzione, ed identificati, implementati, rettificati ed integrati a seguito dei sopralluoghi del sottoscritto, grazie anche alle informazioni fornite dal personale della ditta in Concordato Preventivo.

6. CRITERI DI STIMA DEI BENI MOBILI

6.1 Merci prodotte

La stima dei prodotti finiti è stata effettuata applicando il criterio del prezzo nel caso di vendita, prezzo desunto da informazioni ed indicazioni attuali di mercato. E' stato inoltre differenziato in base alle dimensioni delle barre ed al grado di lavorazione che esse presentano.

6.2 Macchinari, attrezzature ed impianti

Al fine di procedere ad una corretta determinazione dei valori dei macchinari si è utilizzato il Metodo Comparativo o del Mercato, basato sul confronto fra i beni considerati ed altri simili oggetto di recente compravendita.

Tale valore viene diminuito per tener conto di vari fattori, fra i quali la utilizzabilità produttiva ed appetibilità commerciale, il deterioramento fisico, l'obsolescenza funzionale, la plausibile necessità di adeguamento alla vigente normativa tecnica-infortunistica (laddove evidentemente constatabile), l'eventuale presenza o mancanza di certificazioni e/o omologazioni di prodotto richieste (es. marcatura CE, collaudi e verifiche istituzionali, ecc.).

Nell'applicazione del Metodo del Mercato è stato considerato il prezzo d'acquisto del bene debitamente rettificato per tener conto dell'eventuale differenza di valore

dovuta alla diversa condizione di utilità tra il bene stimato ed il bene disponibile sul mercato.

E' peraltro indubbio che la valutazione dei beni è stata unicamente condotta sulla base dell'ispezione visiva in condizioni "statiche", non essendovi la possibilità di eseguire prove funzionali di macchine ed impianti in grado di attestarne la piena funzionalità.

Ne deriva che, nella cessione degli stessi, non potranno stabilirsi garanzie di alcun tipo sullo stato di funzionamento/integrità/conformità.

Si precisa che le valutazioni di seguito espresse, in caso di procedura fallimentare, subirebbero un forte deprezzamento.

È importante precisare infine che la stima di seguito riportata è da ritenersi valida solo ed esclusivamente con l'azienda in essere, ovvero in produzione. Infatti, i beni mobili oggetto della presente, essendo finiti a se stessi ovvero a servizio esclusivo dell'attività produttiva in essere, subiscono un notevole deprezzamento laddove l'attività cui sono attualmente destinati viene dismessa oppure smembrata.

Durante il sopralluogo si è proceduto alla documentazione fotografica ed al rilievo dei beni da inventariare.

Si riportano di seguito l'elenco ed i valori di stima attribuiti ai beni visionati. Tali valori derivano dall'applicazione dei criteri sopra esposti per le varie categorie di beni considerati.

6.3 Articoli di manutenzione elettrica, meccanica, materiali di consumo

Tali di gruppi di materiali risultano essere inutilizzabili e pertanto si ritiene di non assegnare nessun valore agli stessi.

7. STIMA DEI BENI MOBILI

Merci prodotte

Trattasi di barre in acciaio di varie dimensioni e caratterizzate da differenti gradi di lavorazione, stoccate all'interno dei fabbricati di proprietà dell'Aisa Srl (vedasi Doc. fotografica – Allegato E).

Barre cromate lunghe			
DIAMETRO	MATERIALE	N.VERGHE	PESO STIMATO [KG]
90	C45	5	1510
55	C45	2	227
90	C45 Temperato	5	1507
100	C45 Temperato	2	767
20	C45 Temperato	5	75
40	42 cd4b Temperato	10	598
45	Temperato	1288	9934
32	Temperato	308	1234
42	C45	10	106
30	C45	50	400
60 x10	ST52	28	227
45x7,5	St52	62	857
45	42cd4b	17	127
46	C45	24	1966
18	C45	4	49
22	Aisi 316	5	89
80	C45	1	217
85	42cd4b	1	267
85	C45	2	476
110	C45	2	858
22	20mnv6	5	91
68	20mnv6	22	3789
54	20mnv6	8	880
42.42	20mnv6	5	232
77	20mnv6	1	227
22	20mnv6	4	72
75	20mnv6	7	1400
45	C45 Temperato	282	21855
36	42cd4b	2	68
20	42 cd4b	1	14
16	C45	2	16
35	C45	2	81
60	C45	1	135

60	20mnv6	3	400
110	20mnv6	1	448
25	42cd4b	1	22
45	20mnv6 Temperato	6	458
60	42cd4b	2	224
50	20mnv6 Temperato	2	149
15	C45	1	5
45	C45	12	915
20	C45	38	573
28	C45	30	869
28	20mnv6	10	299
55	C45	3	342
30	42cd4b	3	103
50	42cd4b	1	94
20	C45	15	268
65	C45	1	159
65	20mnv6	1	159
35	42cd4b	1	47
40	C45	5	306
32	20mnv6	9	340
28	Temperato	1	29
16	42cd4b Temperato	6	59
8	C45	38	44
10	C45	4	8
14	C45	1	4
6	C45	15	10
22	C45	1	18
20	C45	3	44
15		9	76
16		7	66
18		5	62
12		83	440
16		63	600
10		158	580
56		18	2115
80		2	485
34.92		9	404
38.1		5	270
22.22		31	574
44.45		3	223
57.15		4	502
19.05		54	827
29		3	96
46		52	4258

11		10	27
9.53		154	265
25.4	20mnv6	3	74
41.27	20mnv6	5	323
80	20mnv6 Temperato	14	3207
45	Temperato	395	31353
30	42cd4b Temperato	1	46
31.75	42cd4b Temperato	2	84
42	42cd4b Temperato	2	129
32	42cd4b Temperato	9	345
63.5	42cd4b Temperato	1	143
50	42cd4b Temperato	3	281
38	42cd4b Temperato	5	286
44.45	42cd4b Temperato	5	374
28.58	42cd4b	5	147
46	42cd4v	1	81
42	C45 Temperato	15	1061
18	C45 Temperato	44	540
22.22	C45 Temperato	1	19
12	C45 Temperato	6	35
75	C45 Temperato	1	170
36	C45 Temperato	2	90
22	C45 Temperato	10	183
40	C45 Temperato	2	120
20	C45 Temperato	9	133
65	C45 Temperato	2	329
25	C45 Temperato	6	139
90	C45 Temperato	3	903
35	C45 Temperato	5	228
45	C45 Temperato	24	1896
57.15	42cd4b	17	2068
42	42cd4b	8	531
35	42cd4b	2	92
25.4	42cd4b	7	169
20	42cd4b	8	127
32	42cd4b	12	461
25.58	42cd4b	29	1014
14	42cd4b	230	1644
82.55	42cd4b	3	770
88.9	42cd4b	1	302
45	Aisi 431	1	76
110x10	St 52	8	1368
105X7,5	St 52	1	98
95x5	ST 52	6	402

120X7,5	St 52	1	108
120x12,5	St 52	4	396
110 x 10	St 52	1	170
63X10	St 52	3	275
40X10	St 52	1	18
35X5	St 52	9	227
55X10	St 52	1	75
65X10	St 52	1	92
45X5	St 52	44	1518
80X5	St 52	4	250
22X5	St 52	19	234
50X10	St 52	13	880
60X5	St 52	2	94
54X8,5	St 52	14	559
60X7,5	St 52	2	131
22X3	St 52	16	138
22X5	St 52	10	128
59,6X5	St 52	3	123
60X3	St 52	2	64
95X5	St 52	6	491
70X5	St 52	7	370
55X7,5	St 52	23	1400
90X10	St 52	1	131
75X5	St 52	1	54
63X10	St 52	4	345
40x8	E35551SR	4	180
45X8	E35551SR	8	409
20X4	St 52	6	60
95X5	St 52	24	1753
60X7,5	St 52	1	64
22X3	St 52	2	18
			TOT 131.209 KG

Stima **barre cromate lunghe**: 131,21 ton x 1.000 €/ton = **131.210,00 €**

Spezzoni cromati lunghi oltre un metro			
DIAMETRO	MATERIALE	N.VERGHE	PESO STIMATO [KG]
110	C45	4	470
90	C45	2	336
55	C45	6	301
65	C45	2	90
63	C45	3	104

50	C45	26	303
45	C45	89	890
70	C45	12	437
75	C45	6	291
55	C45	3	67
95	C45	11	4895
100	C45	10	586
120	C45	17	2224
25	42cd4b	1	11
110	42cd4b	1	153
63	42cd4b	2	117
30	42cd4b	8	78
90	42cd4b	17	623
100	42cd4b	5	445
95	42cd4b	1	93
40x7,5	ST52	1	39
70X10	ST52	1	40
35X5	ST52	1	161
65X7,5	ST52	1	47
70X7,5	ST52	3	120
80X10	ST52	1	74
45X7,5	ST52	1	22
50X10	ST52	30	735
55X7,5	ST52	1	25
60X7,5	ST52	11	150
35X7,5	ST52	45	294
65X7,5	ST52	9	134
100X10	ST52	12	480
100X7,5	ST52	3	80
65X7,5	ST52	1	21
50X7,5	ST52	7	94
40X7,5	ST52	10	113
45X10	ST52	4	76
95X7,5	ST52	1	46
90X10	ST52	1	55
55	20mnv6	3	146
120	20mnv6	11	1364
55	C45 Temperato	1	60
105	C45 Temperato	1	95
90	C45 Temperato	3	479
			TOT 17.463 KG

Stima *spezzoni cromati lunghi oltre un metro*: 17,46 ton x 1.000 €/ton =
17.460,00 €

Spezzoni cromati lunghi fino ad un metro			
DIAMETRO	MATERIALE	N.VERGHE	PESO STIMATO [KG]
70	20mnv6	74	1453
60	20mnv6	4	44
80	20mnv6	14	360
60	C45	24	440
70	C45	3	6
90	C45	6	196
75	C45	3	94
140	C45	1	85
80	C45	51	1914
95	C45	20	519
			TOT 5.110 KG

Stima *spezzoni cromati lunghi fino ad un metro*: 5,11 ton x 1.000 €/ton =
5.110,00 €

Barre pelate			
DIAMETRO	MATERIALE	N.VERGHE	PESO STIMATO [KG]
82.75	C45	21	5257
89.3	C45	20	5807
45	C45	12	930
40	C45	2	120
37	C45	13	663
25.58	C45	17	527
20	C45	1	15
			TOT 13.319 KG

Stima *barre pelate*: 13,32 ton x 500 €/ton = **6.660,00 €**

Barre rettificate da cromare			
DIAMETRO	MATERIALE	N.VERGHE	PESO STIMATO [KG]
46	C45	2	164

40	C45	10	601
63.5	C45	2	306
30	C45	3	103
12.7	C45	128	384
9	C45	601	1156
35	C45	4	139
80	Inox	1	190
100	Inox	2	801
110	Inox	1	463
45	Inox	1	75
32	Inox	1	39
11	C45	1007	4683
12.7	C45	71	426
22.22	20mnv6	12	230
33	20mnv6	9	380
63	C45	1	149
60	C45	2	271
56	C45	2	238
101.6	C45	1	392
80	C45	2	482
48	C45	1	87
50	C45	1	97
57.15	C45	1	124
60	20mnv6	1	135
40x5		2	48
48x7,5		18	863
50x10		4	280
95x7,5		2	215
70x5		2	106
55x7,5		2	123
60x5		1	47
60x7,5		1	65
			TOT 13.862 KG

Stima **barre rettificare da cromare**: 13,86 ton x 800 €/ton = **11.088,00 €**

Spezzoni da ricromare			
DIAMETRO	MATERIALE	N.VERGHE	PESO STIMATO [KG]
56	C45	44	1718
40	C45	57	1015
50	C45	3	46

50x10	St52	14	276
35x7,5	St52	19	95
40x7,5	St52	27	162
45x7,5	St52	45	312
45x10	St52	11	95
75x10	St52	19	304
65x7,5	St52	16	287
65x10	St52	7	95
65x5	St52	1	7
			TOT 4.412 KG

Stima **spezzoni da ricromare**: 4,41 ton x 500 €/ton = **2.205,00 €**

Stima dei macchinari, impianti ed attrezzature

Di seguito è riportata la stima dei macchinari, impianti ed attrezzature della AISA Srl, suddivisi per reparto di produzione.

REPARTO: IMBALLAGGIO - TAGLIO

MACCHINARIO	ID. N. 1
TIPO DI MACCHINA	BILANCIA PESA FERRO
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1980
STATO DI CONSERVAZIONE	DISCRETO
FUNZIONANTE	/
NOTE	1X3 MT CON CELLA ELETTRONICA 3000 KG
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 1,000.00



MACCHINARIO	ID. N. 2
TIPO DI MACCHINA	BILANCIA PESA FERRO
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1997
STATO DI CONSERVAZIONE	DISCRETO
FUNZIONANTE	/
NOTE	1X3 MT CON CELLA ELETTRONICA 3000 KG DIV 1 KG
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 1,500.00



MACCHINARIO	ID. N. 3
TIPO DI MACCHINA	SEGATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	SCORTEGAGNA
MODELLO	RUSCH 520A2000
MATRICOLA	V00101LA
ANNO DI COSTRUZIONE	2000
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 15,480.00



MACCHINARIO	ID. N. 4
TIPO DI MACCHINA	SEGATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	SCORTEGAGNA
MODELLO	RUSCH 444A
MATRICOLA	J00901GR
ANNO DI COSTRUZIONE	2006
STATO DI CONSERVAZIONE	DISCRETO
FUNZIONANTE	/
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 19,800.00



MACCHINARIO	ID. N. 5
TIPO DI MACCHINA	SEGATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	SCORTEGAGNA
MODELLO	RUSCH 290A41
MATRICOLA	U01002LR
ANNO DI COSTRUZIONE	2006
STATO DI CONSERVAZIONE	DISCRETO
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 10,000.00



MACCHINARIO	ID. N. 6
TIPO DI MACCHINA	SEGATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	SCORTEGAGNA
MODELLO	RUSCH 250 HBS
MATRICOLA	H940958
ANNO DI COSTRUZIONE	1990
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 200.00



MACCHINARIO	ID. N. 7
TIPO DI MACCHINA	SEGATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	SCORTEGAGNA
MODELLO	RUSCH 250 HBS
MATRICOLA	H940957
ANNO DI COSTRUZIONE	1990
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 200.00



MACCHINARIO	ID. N. 8
TIPO DI MACCHINA	SEGATRICE
CoSTRUTTORE/FORNITORE	THOMAS
MODELLO	310
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1989
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 12,040.00



MACCHINARIO	ID. N. 9
TIPO DI MACCHINA	MACCHINA PLASTIFICATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	PAGANI
MODELLO	/
MATRICOLA	3231
ANNO DI COSTRUZIONE	1999
STATO DI CONSERVAZIONE	
FUNZIONANTE	/
NOTE	DISCRETO
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 6,020.00



MACCHINARIO	ID. N. 10
TIPO DI MACCHINA	PLASTIFICATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1980
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ -



MACCHINARIO	ID. N. 11
TIPO DI MACCHINA	SEGATRICE PER LEGNO
COSTRUTTORE/FORNITORE	DEWALT
MODELLO	DW251
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1985
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ -



MACCHINARIO	ID. N. 12
TIPO DI MACCHINA	SPIRALATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	LA MECCANICA FUMAGALLI SRL
MODELLO	SCTP
MATRICOLA	4 96
ANNO DI COSTRUZIONE	1996
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	5 BOBINE
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 4,800.00



MACCHINARIO	ID. N. 13
TIPO DI MACCHINA	CABINA DI TRASFORMAZIONE, GESTIONE LINEA BT, RIFASAMENTO
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1983
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 7,000.00



MACCHINARIO	ID. N. 14
TIPO DI MACCHINA	COPPIA RULLIERA UNIVERSALE
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1996
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 2,000.00



MACCHINARIO	ID. N. 15
TIPO DI MACCHINA	RULLIERA SINGOLA UNIVERSALE
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1990
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 1,000.00



MACCHINARIO	ID. N. 16
TIPO DI MACCHINA	GRUPPO LOWARA ANTINCENDIO CON GRUPPO ELETTROGENO EMERGENZA E GRUPPO SIMULAZIONI DI FUNZIONAMENTO
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	2003
STATO DI CONSERVAZIONE	DISCRETO
FUNZIONANTE	/
NOTE	MARCATURA CE
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 1,000.00
 	

MACCHINARIO	ID. N. 17
TIPO DI MACCHINA	COMPRESSORE
COSTRUTTORE/FORNITORE	KAESER
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1998
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	9ATM 5 MC/H
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 1,260.00



MACCHINARIO	ID. N. 18
TIPO DI MACCHINA	COMPRESSORE
COSTRUTTORE/FORNITORE	ENEA MATTEI
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1990
IDENTIFICAZIONE	/
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
NOTE	9ATM 5 MC/H
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 1,500.00



MACCHINARIO	ID. N. 19
TIPO DI MACCHINA	COMPRESSORE
COSTRUTTORE/FORNITORE	ENEA MATTEI
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	2007
STATO DI CONSERVAZIONE	DISCRETO
FUNZIONANTE	/
NOTE	9ATM 5 MC/H
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 3,080.00



MACCHINARIO	ID. N. 20
TIPO DI MACCHINA	CABINA RICEVIMENTO DA RETE SEZIONAMENTO E PROTEZIONE
COSTRUTTORE/FORNITORE	/
MODELLO	DK57000
MATRICOLA	
ANNO DI COSTRUZIONE	2000
STATO DI CONSERVAZIONE	/
FUNZIONANTE	/
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 5,840.00



REPARTO: FINITURA

MACCHINARIO	ID. N. 21
TIPO DI MACCHINA	RETTIFICATRICE RUSSA
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	600
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1974
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON BANCALI
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 1,500.00



MACCHINARIO	ID. N. 22
TIPO DI MACCHINA	RETTIFICATRICE RUSSA
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	600
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1974
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON BANCALI
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 1,500.00



MACCHINARIO	ID. N. 23
TIPO DI MACCHINA	LEVIGATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	BOSSI
MODELLO	3U150
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1995
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON BANCALI E VASCA LUBROREFRIGERANTE
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 8,560.00



MACCHINARIO	ID. N. 24
TIPO DI MACCHINA	LEVIGATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	BOSSI
MODELLO	3U150
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1987
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON BANCALI E VASCA LUBROREFRIGERANTE
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 3,900.00



MACCHINARIO	ID. N. 25
TIPO DI MACCHINA	LEVIGATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	BOSSI
MODELLO	3U150
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1989
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON BANCALI E VASCA LUBROREFRIGERANTE
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 3,900.00



MACCHINARIO	ID. N. 26
TIPO DI MACCHINA	LEVIGATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	CMA
MODELLO	3U150
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1976
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON BANCALI E VASCA LUBROREFRIGERANTE
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 2,900.00



MACCHINARIO	ID. N. 27
TIPO DI MACCHINA	LEVIGATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	CMA
MODELLO	3U150
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1979
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON BANCALI E VASCA LUBROREFRIGERANTE
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 2,900.00



MACCHINARIO	ID. N. 28
TIPO DI MACCHINA	RETTIFICATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	ROSSI
MODELLO	400
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1978
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON BANCALI
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 3,920.00



MACCHINARIO	ID. N. 29
TIPO DI MACCHINA	RETTIFICATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	ROSSI
MODELLO	410
MATRICOLA	1891
ANNO DI COSTRUZIONE	1992
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON BANCALI
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 6,400.00



MACCHINARIO	ID. N. 30
TIPO DI MACCHINA	RETTIFICATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	ROSSI
MODELLO	500
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1980
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON BANCALI
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 5,760.00



MACCHINARIO	ID. N. 31
TIPO DI MACCHINA	RETTIFICATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	ROSSI
MODELLO	500
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1962
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON BANCALI
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 3,100.00



REPARTO: CROMATURA

MACCHINARIO	ID. N. 32
TIPO DI MACCHINA	CARRELLO ELEVATORE OM
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	/
STATO DI CONSERVAZIONE	
FUNZIONANTE	/
NOTE	MEDIOCRE
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 1,500.00



MACCHINARIO	ID. N. 33
TIPO DI MACCHINA	CALDAIA
COSTRUTTORE/FORNITORE	R.B.L. SPA
MODELLO	ACR 300/2
MATRICOLA	1610947
ANNO DI COSTRUZIONE	/
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 2,200.00



MACCHINARIO	ID. N. 34
TIPO DI MACCHINA	TRAPANO A COLONNA
COSTRUTTORE/FORNITORE	TRAFO
MODELLO	22F0
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1979
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ -



MACCHINARIO	ID. N. 35
TIPO DI MACCHINA	VASCA DI CROMATURA
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1998
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON ANNESSI RADDRIZZATORI, IMPIANTO ASPIRAZIONE E SCRUBBER, SCAMBIATORI IN TITANIO
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 12,600.00



MACCHINARIO	ID. N. 36
TIPO DI MACCHINA	VASCA DI CROMATURA
Costruttore/Fornitore	N.I.
Modello	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1998
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON ANNESSI RADDRIZZATORI, IMPIANTO ASPIRAZIONE E SCRUBBER,SCAMBIATORI IN TITANIO
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 12,600.00



MACCHINARIO	ID. N. 37
TIPO DI MACCHINA	VASCA DI CROMATURA
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1998
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON ANNESSI RADDRIZZATORI, IMPIANTO ASPIRAZIONE E SCRUBBER, SCAMBIATORI IN TITANIO
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 12,600.00



MACCHINARIO	ID. N. 38
TIPO DI MACCHINA	VASCA DI CROMATURA
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1998
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CROMATURA ORIZZONTALE CON ANNESSI RADDRIZZATORI, IMP. ASPIRAZIONE E SCRUBBER, SCAMBIATORI IN TITANIO
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 12,600.00



MACCHINARIO	ID. N. 39
TIPO DI MACCHINA	VASCA DI CROMATURA
CoSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1997
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CROMATURA ORIZZONTALE CON ANNESI RADDRIZZATORI, IMP. ASPIRAZIONE E SCRUBBER, SCAMBIATORI IN TITANIO
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 12,600.00



MACCHINARIO	ID. N. 40
TIPO DI MACCHINA	IMPIANTO DI PASSIVAZIONE CONTINUA TETRA-LINEE
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	2010
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 15,240.00



MACCHINARIO	ID. N. 41
TIPO DI MACCHINA	IMPIANTO DI CROMATURA CONTINUA BI-LINEA
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	50/90/01
MATRICOLA	C-001
ANNO DI COSTRUZIONE	2005
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON MODULO DI LUCIDATURA E PASSIVAZIONE ; MARCATURA CE
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 29,250.00



MACCHINARIO	ID. N. 42
TIPO DI MACCHINA	IMPIANTO DI CROMATURA CONTINUA BI-LINEA
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	70/120/01
MATRICOLA	C-002
ANNO DI COSTRUZIONE	2005
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON MODULO DI LUCIDATURA E PASSIVAZIONE ; MARCATURA CE
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 29,250.00



MACCHINARIO	ID. N. 43
TIPO DI MACCHINA	IMPIANTO DI CROMATURA CONTINUA BI-LINEA
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	35/60/01
MATRICOLA	C-003
ANNO DI COSTRUZIONE	2006
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON MODULO DI LUCIDATURA E PASSIVAZIONE ; MARCATURA CE
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 43,225.00



MACCHINARIO	ID. N. 44
TIPO DI MACCHINA	IMPIANTO DI CROMATURA CONTINUA BI-LINEA
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	35/60/02
MATRICOLA	C-004
ANNO DI COSTRUZIONE	2006
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON MODULO DI LUCIDATURA E PASSIVAZIONE ; MARCATURA CE
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 43,225.00



MACCHINARIO	ID. N. 45
TIPO DI MACCHINA	IMPIANTO DI CROMATURA CONTINUA BI-LINEA
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	30/60/01
MATRICOLA	C-005
ANNO DI COSTRUZIONE	2007
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON MODULO DI LUCIDATURA E PASSIVAZIONE ; MARCATURA CE
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 47,547.00



MACCHINARIO	ID. N. 46
TIPO DI MACCHINA	IMPIANTO DI ULTRIFILTRAZIONE ADDOLCIMENTO ,DESALINIZZAZIONE ACQUE CON OSMOSI INVERSA
COSTRUTTORE/FORNITORE	
MODELLO	UF2-2680
MATRICOLA	1147118
ANNO DI COSTRUZIONE	2011
STATO DI CONSERVAZIONE	DISCRETO
FUNZIONANTE	/
NOTE	MARCATURA CE
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 26,325.00



MACCHINARIO	ID. N. 47
TIPO DI MACCHINA	IMPIANTO GESTIONE RAFFREDDAMENTO ACQUE CROMATURA CON TORRE EVAPORAZIONE
COSTRUTTORE/FORNITORE	ILMED IMPIANTI
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	2003
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 4,320.00



MACCHINARIO	ID. N. 48
TIPO DI MACCHINA	IMPIANTO DECATIONIZZAZIONE ACIDO CROMICO
COSTRUTTORE/FORNITORE	ECOTEAM
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	2002
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON SEBRATOI
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 16,960.00



MACCHINARIO	ID. N. 49
TIPO DI MACCHINA	CARRELLO ELEVATORE DIESEL
COSTRUTTORE/FORNITORE	OM
MODELLO	DI 50C - 500
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1991
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 2,000.00



MACCHINARIO	ID. N. 50
TIPO DI MACCHINA	RIMORCHIO TRASFERIMENTO INTERNO IN CAEPENTERIA DI FERRO A DUE ASSI RUOTE PIENE
COSTRUTTORE/FORNITORE	CAPORCCI
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	2003
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	MISURE 7X2 MT
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 1,500.00



MACCHINARIO	ID. N. 51
TIPO DI MACCHINA	CABINA TRASFORMAZIONE GESTIONE LINEE BT E RIFASAMENTO
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1990
STATO DI CONSERVAZIONE	DISCRETO
FUNZIONANTE	/
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 15,880.00



MACCHINARIO	ID. N. 52
TIPO DI MACCHINA	CARRELLO ELEVATORE ELETTRICO
COSTRUTTORE/FORNITORE	CESAB
MODELLO	CENTAURO 48-200L
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	2007
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 5,720.00



MACCHINARIO	ID. N. 53
TIPO DI MACCHINA	CABINA TRASFORMAZIONE GESTIONE LINEE BT E RIFASAMENTO
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	2005
STATO DI CONSERVAZIONE	DISCRETO
FUNZIONANTE	/
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 85,680.00



MACCHINARIO	ID. N. 54
TIPO DI MACCHINA	LABORATORIO PROVE CON 3 CAMERE ASTER
COSTRUTTORE/FORNITORE	/
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	2008
STATO DI CONSERVAZIONE	DISCRETO
FUNZIONANTE	/
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 13,920.00



REPARTO: RETTIFICA

MACCHINARIO	ID. N. 55
TIPO DI MACCHINA	COMPRESSORE
COSTRUTTORE/FORNITORE	ENEA MATTEI
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	2000
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	9ATM 5 MC/H
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 1,400.00



MACCHINARIO	ID. N. 56
TIPO DI MACCHINA	IMPIANTO FISSO GESTIONE ACQUE CHIMICHE
CoSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	2006
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	A SERVIZIO DELLA PRIMA CAMPATA
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 3,750.00



MACCHINARIO	ID. N. 57
TIPO DI MACCHINA	GENERATORE ARIA CALDA
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1987
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 500.00



MACCHINARIO	ID. N. 58
TIPO DI MACCHINA	RETTIFICATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	TOSS
MODELLO	BBE1A
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1978
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON BANCALI
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 1,500.00



MACCHINARIO	ID. N. 59
TIPO DI MACCHINA	RETTIFICATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	TOSS
MODELLO	BBE1AP
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1996
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON BANCALI
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 4,000.00



MACCHINARIO	ID. N. 60
TIPO DI MACCHINA	RETTIFICATRICE RUSSA
COSTRUTTORE/FORNITORE	/
MODELLO	600
MATRICOLA	
ANNO DI COSTRUZIONE	1974
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON BANCALI
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 500.00



MACCHINARIO	ID. N. 61
TIPO DI MACCHINA	RETTIFICATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	GIUSTINA
MODELLO	R150C
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1973
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON BANCALI
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 1,000.00



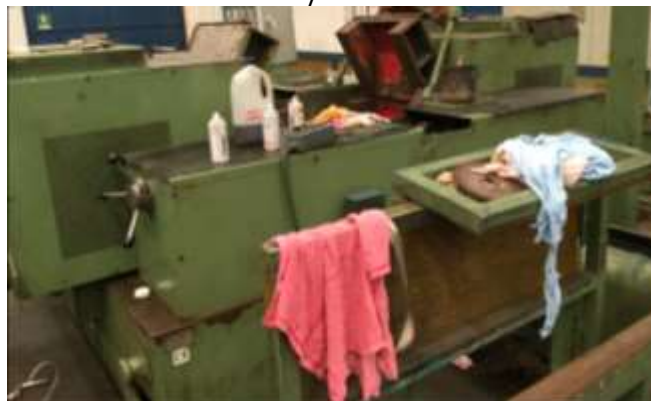
MACCHINARIO	ID. N. 62
TIPO DI MACCHINA	RETTIFICATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	GIUSTINA
MODELLO	R150
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1959
STATO DI CONSERVAZIONE	DISMESSA
FUNZIONANTE	/
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ -



MACCHINARIO	ID. N. 63
TIPO DI MACCHINA	RETTIFICATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	KOEBAU
MODELLO	600
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1970
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON BANCALI
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 500.00



MACCHINARIO	ID. N. 64
TIPO DI MACCHINA	RETTIFICATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	LANDGRAFT
MODELLO	R 664 A
MATRICOLA	198
ANNO DI COSTRUZIONE	2005
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON BANCALI E CINEMATISMO DI RITORNO DI BARRA: MARCATURA
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 23,400.00



MACCHINARIO	ID. N. 65
TIPO DI MACCHINA	RETTIFICATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	LANDGRAFT
MODELLO	R 664 A
MATRICOLA	174/C 2327
ANNO DI COSTRUZIONE	2000
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON BANCALI; MARCATURA CE
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 13,390.00

/



MACCHINARIO	ID. N. 66
TIPO DI MACCHINA	RETTIFICATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	LANDGRAFT
MODELLO	SR 504 A
MATRICOLA	170/M 2273
ANNO DI COSTRUZIONE	1999
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON BANCALI; MARCATURA CE
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 8,040.00



MACCHINARIO	ID. N. 67
TIPO DI MACCHINA	RETTIFICATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	ROSSI
MODELLO	MONZA 1500
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	2000
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON BANCALI; MARCATURA CE
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 2,530.00



MACCHINARIO	ID. N. 68
TIPO DI MACCHINA	RETTIFICATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	ROSSI
MODELLO	MONZA 1500
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	2000
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON BANCALI; MARCATURA CE
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 3,380.00



MACCHINARIO	ID. N. 69
TIPO DI MACCHINA	RETTIFICATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	ROSSI
MODELLO	1500
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1987
IDENTIFICAZIONE	/
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 1,000.00



MACCHINARIO	ID. N. 70
TIPO DI MACCHINA	RETTIFICATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	GHIRINGHELLI
MODELLO	610
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1973
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON BANCALI
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 1,000.00



MACCHINARIO	ID. N. 71
TIPO DI MACCHINA	RETTIFICATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	ROSSI
MODELLO	510
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	1998
STATO DI CONSERVAZIONE	DISCRETO
FUNZIONANTE	/
NOTE	CON BANCALI
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 2,240.00



MACCHINARIO	ID. N. 72
TIPO DI MACCHINA	CABINA TRASFORMAZIONE GESTIONE LINEE BT E RIFASAMENTO
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	2000
STATO DI CONSERVAZIONE	DISCRETO
FUNZIONANTE	/
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 9,280.00



MACCHINARIO	ID. N. 73
TIPO DI MACCHINA	IMPIANTO FISSO GESTIONE ACQUE CHIMICHE
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	2000
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	A SERVIZIO DELLA PRIMA CAMPATA
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 3,120.00



MACCHINARIO	ID. N. 74
TIPO DI MACCHINA	RETTIFICATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	ROSSI
MODELLO	500
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	anni '70
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	FUORI INVENTARIO
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 1,800.00



MACCHINARIO	ID. N. 75
TIPO DI MACCHINA	RETTIFICATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	ROSSI
MODELLO	500
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	anni '70
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	FUORI INVENTARIO
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 1,800.00



MACCHINARIO	ID. N. 76
TIPO DI MACCHINA	RETTIFICATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	ROSSI
MODELLO	500
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	anni '70
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	FUORI INVENTARIO
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 1,800.00



MACCHINARIO	ID. N. 77
TIPO DI MACCHINA	PIATTAFORMA ELEVATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	N.I.
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	/
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	FUORI INVENTARIO
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 2,000.00



MACCHINARIO	ID. N. 78
TIPO DI MACCHINA	FRESA
COSTRUTTORE/FORNITORE	RIGIVA
MODELLO	/
MATRICOLA	/
ANNO DI COSTRUZIONE	/
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	/
NOTE	FUORI INVENTARIO
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 2,000.00



AUTOVETTURE

MACCHINARIO	ID. N. 79
TIPO DI MACCHINA	AUTOVETTURA
COSTRUTTORE/FORNITORE	PEUGEOT
MODELLO	306 SW
TARGA	AY 602 FT
ANNO DI COSTRUZIONE	1999
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	/
NOTE	KM 144.439
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 250.00



MACCHINARIO	ID. N. 80
TIPO DI MACCHINA	AUTOVETTURA
COSTRUTTORE/FORNITORE	BMW
MODELLO	330
TARGA	DK 374 RT
ANNO DI COSTRUZIONE	2007
STATO DI CONSERVAZIONE	Buono
FUNZIONANTE	/
NOTE	KM 322.219
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 2,000.00



MACCHINARIO	ID. N. 81
TIPO DI MACCHINA	AUTOVETTURA
COSTRUTTORE/FORNITORE	SKODA
MODELLO	LX PICKUP
TARGA	AN 032 TM
ANNO DI COSTRUZIONE	1997
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	/
NOTE	KM 43.431
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 500.00



MACCHINARIO	ID. N. 82
TIPO DI MACCHINA	AUTOVETTURA
CoSTRUTTORE/FORNITORE	BMW
MODELLO	320D
TARGA	DM419LA
ANNO DI COSTRUZIONE	2008
STATO DI CONSERVAZIONE	Mediocre
FUNZIONANTE	/
NOTE	KM 131000
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 6,000.00



UFFICI

MACCHINARIO	ID. N. 83
TIPO DI MACCHINA	CALCOLATRICE DA TAVOLO
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	LOGOS 582
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	2004
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 30.00



MACCHINARIO	ID. N. 84
TIPO DI MACCHINA	CALCOLATRICE DA TAVOLA
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	LOGOS 692
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	2005
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 30.00



MACCHINARIO	ID. N. 85
TIPO DI MACCHINA	CALCOLATRICE DA TAVOLO
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	LOGOS 582
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	2004
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 30.00



MACCHINARIO	ID. N. 86
TIPO DI MACCHINA	STAMPANTE AD AGHI
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	DM309SL
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	2004
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 80.00



MACCHINARIO	ID. N. 87
TIPO DI MACCHINA	STAMPANTE
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	PGL 235
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	2006
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 30.00



MACCHINARIO	ID. N. 88
TIPO DI MACCHINA	STAMPANTE
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	LINEA OFFICE
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	2008
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 25.00



MACCHINARIO	ID. N. 89
TIPO DI MACCHINA	STAMPANTE AD AGHI
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	DM409L
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	1999
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 120.00



MACCHINARIO	ID. N. 90
TIPO DI MACCHINA	FOTOCOPIATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	MF 200
MATRICOLA	
ANNO DI COSTRUZIONE	2007
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 800.00



MACCHINARIO	ID. N. 91
TIPO DI MACCHINA	PC
COSTRUTTORE/FORNITORE	FUJTSU SIEMENS
MODELLO	SCENIC
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	2004
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 150.00
	

MACCHINARIO	ID. N. 92
TIPO DI MACCHINA	PC
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	ADVALINA
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	2005
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 120.00



MACCHINARIO	ID. N. 93
TIPO DI MACCHINA	PC
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	ADVALIA
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	2005
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 120.00



MACCHINARIO	ID. N. 94
TIPO DI MACCHINA	PC
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	ADVILIA
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	2005
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 120.00



MACCHINARIO	ID. N. 95
TIPO DI MACCHINA	CALCOLATRICE DA TAVOLO
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	SUMMA 184
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	2003
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 35.00



MACCHINARIO	ID. N. 96
TIPO DI MACCHINA	FOTOCOPIATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	COPIA 15
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	2003
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 300.00



MACCHINARIO	ID. N. 97
TIPO DI MACCHINA	CALDAIA RISCALDAMENTO ACQUA CALDA
COSTRUTTORE/FORNITORE	DE DIETRICH
MODELLO	GT 218
MATRICOLA	52481001841
ANNO DI COSTRUZIONE	2006
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	95000 kcal
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 8,820.00



MACCHINARIO	ID. N. 98
TIPO DI MACCHINA	STAMPANTE
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	PGL 2135
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	2007
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 100.00



MACCHINARIO	ID. N. 99
TIPO DI MACCHINA	SERVER
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	NETSTRADA
MATRICOLA	3600
ANNO DI COSTRUZIONE	2008
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 350.00
	

MACCHINARIO	ID. N. 100
TIPO DI MACCHINA	PC
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	E85 3151
MATRICOLA	\
ANNO DI ACQUISTO	2007
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 150.00
	

MACCHINARIO	ID. N. 101
TIPO DI MACCHINA	PC
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	E85 3151
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	2007
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 150.00



MACCHINARIO	ID. N. 102
TIPO DI MACCHINA	PC
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	E85 3151
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	2008
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 150.00
	

MACCHINARIO	ID. N. 103
TIPO DI MACCHINA	TV MONITOR LCD 52"
COSTRUTTORE/FORNITORE	SAMSUNG
MODELLO	LE52
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	2007
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 500.00
	

MACCHINARIO	ID. N. 104
TIPO DI MACCHINA	TELEFAX
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	OFX 9400
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	2009
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 50.00



MACCHINARIO	ID. N. 105
TIPO DI MACCHINA	CALCOLATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	LOGOS 582
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	\
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 30.00



MACCHINARIO	ID. N. 106
TIPO DI MACCHINA	PC
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	AD 200N
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	\
STATO DI CONSERVAZIONE	\
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 100.00
	

MACCHINARIO	ID. N. 107
TIPO DI MACCHINA	PC
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	NESTRADA
MATRICOLA	1000
ANNO DI COSTRUZIONE	
STATO DI CONSERVAZIONE	
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 100.00
	

MACCHINARIO	ID. N. 108
TIPO DI MACCHINA	SCANNER
COSTRUTTORE/FORNITORE	MUSTEK
MODELLO	P36000 A3 PRO
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	\
STATO DI CONSERVAZIONE	\
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 30.00
	

MACCHINARIO	ID. N. 109
TIPO DI MACCHINA	PLOTTER
COSTRUTTORE/FORNITORE	HP
MODELLO	DESIGNJET
MATRICOLA	430
ANNO DI COSTRUZIONE	\
STATO DI CONSERVAZIONE	\
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 200.00
	

MACCHINARIO	ID. N. 110
TIPO DI MACCHINA	STAMPANTE
COSTRUTTORE/FORNITORE	RICOH
MODELLO	AP2600N
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	\
STATO DI CONSERVAZIONE	\
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 120.00
	

MACCHINARIO	ID. N. 111
TIPO DI MACCHINA	PC
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	AD 200N
MATRICOLA	E853151
ANNO DI COSTRUZIONE	\
STATO DI CONSERVAZIONE	\
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 100.00
	

MACCHINARIO	ID. N. 112
TIPO DI MACCHINA	TECNIGRAFO
COSTRUTTORE/FORNITORE	\
MODELLO	\
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	\
STATO DI CONSERVAZIONE	
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 50.00
	

MACCHINARIO	ID. N. 113
TIPO DI MACCHINA	CALCOLATRICE
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	LOGOS 382
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	\
STATO DI CONSERVAZIONE	Discreto
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 30.00
	

MACCHINARIO	ID. N. 114
TIPO DI MACCHINA	SCANNER
COSTRUTTORE/FORNITORE	TRUST
MODELLO	\
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	\
STATO DI CONSERVAZIONE	
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 30.00
	

MACCHINARIO	ID. N. 115
TIPO DI MACCHINA	STAMPANTE
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	\
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	\
STATO DI CONSERVAZIONE	MEDIOCRE
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 50.00



MACCHINARIO	ID. N. 116
TIPO DI MACCHINA	PC
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	AD 200N FOCO 1247
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	\
STATO DI CONSERVAZIONE	\
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 100.00
	

MACCHINARIO	ID. N. 117
TIPO DI MACCHINA	SERVER
COSTRUTTORE/FORNITORE	OLIVETTI
MODELLO	\
MATRICOLA	\
ANNO DI COSTRUZIONE	\
STATO DI CONSERVAZIONE	
FUNZIONANTE	\
NOTE	
VALORE ATTUALE STIMATO	€ 200.00
	

8. RIEPILOGO DEI VALORI DI STIMA DEI BENI MOBILI

TABELLA RIASSUNTIVA STIMA BARRE IN ACCIAIO

BENI DI PROPRIETA'	STIMA
BARRE CROMATE LUNGHE	€ 131.210,00
SPEZZONI CROMATI LUNGHI OLTRE UN METRO	€ 17.460,00
SPEZZONI CROMATI LUNGHI FINO AD UN METRO	€ 5.110,00
BARRE PELATE	€ 6.660,00
BARRE RETTIFICATE DA CROMARE	€ 11.088,00
SPEZZONI DA RICROMARE	€ 2.205,00
TOTALE	€ 173.733,00

Riepilogo stima macchinari, impianti ed attrezzature				
REPARTO: IMBALLAGGIO - TAGLIO				
ID. BENE	NOME	MARCA	MODELLO	VALORE DI STIMA
1	BILANCIA PESA FERRO	N.I.	/	€ 1,000.00
2	BILANCIA PESA FERRO	N.I.	/	€ 1,500.00
3	SEGATRICE	SCORTEGAGNA	RUSCH 520A2000	€ 15,480.00
4	SEGATRICE	SCORTEGAGNA	RUSCH 444A	€ 19,800.00
5	SEGATRICE	SCORTEGAGNA	RUSCH 290A41	€ 10,000.00
6	SEGATRICE	SCORTEGAGNA	RUSCH 250 HBS	€ 200.00
7	SEGATRICE	SCORTEGAGNA	RUSCH 250 HBS	€ 200.00
8	SEGATRICE	THOMAS	310	€ 12,040.00
9	MACCHINA PLASTIFICATRICE	PAGANI	/	€ 6,020.00
10	PLASTIFICATRICE	N.I.	/	€ -
11	SEGATRICE PER LEGNO	DEWALT	DW251	€ -
12	SPIRALATRICE	LA MECCANICA FUMAGALLI SRL	SCTP	€ 4,800.00
13	CABINA DI TRASFORMAZIONE, GESTIONE LINEA BT, RIFASAMENTO	N.I.	/	€ 7,000.00
14	COPPIA RULLIERA UNIVERSALE	N.I.	/	€ 2,000.00
15	RULLIERA SINGOLA UNIVERSALE	N.I.	/	€ 1,000.00
16	GRUPPO LOWARA ANTINCENDIO CON GRUPPO ELETTRICO EMERGENZA E GRUPPO SIMULAZIONI	N.I.	/	€ 1,000.00
17	COMPRESSORE	KAESER	/	€ 1,260.00
18	COMPRESSORE	ENEA MATTEI	/	€ 1,500.00
19	COMPRESSORE	ENEA MATTEI	/	€ 3,080.00
20	CABINA RICEVIMENTO DA RETE SEZIONAMENTO E PROTEZIONE	/	DK57000	€ 5,840.00

REPARTO: FINITURA				
21	RETTIFICATRICE RUSSA	N.I.	600	€ 1,500.00
22	RETTIFICATRICE RUSSA	N.I.	600	€ 1,500.00
23	LEVIGATRICE	BOSSI	3U150	€ 8,560.00
24	LEVIGATRICE	BOSSI	3U150	€ 3,900.00
25	LEVIGATRICE	BOSSI	3U150	€ 3,900.00
26	LEVIGATRICE	CMA	3U150	€ 2,900.00
27	LEVIGATRICE	CMA	3U150	€ 2,900.00
28	RETTIFICATRICE	ROSSI	400	€ 3,920.00
29	RETTIFICATRICE	ROSSI	410	€ 6,400.00
30	RETTIFICATRICE	ROSSI	500	€ 5,760.00
31	RETTIFICATRICE	ROSSI	500	€ 3,100.00

REPARTO: CROMATURA				
32	CARRELLO ELEVATORE OM	N.I.	/	€ 1,500.00
33	CALDAIA	R.B.L. SPA	0	€ 2,200.00
34	TRAPANO A COLONNA	TRAFO	22F0	€ -
35	VASCA DI CROMATURA	N.I.	/	€ 12,600.00
36	VASCA DI CROMATURA	N.I.	/	€ 12,600.00
37	VASCA DI CROMATURA	N.I.	/	€ 12,600.00
38	VASCA DI CROMATURA	N.I.	/	€ 12,600.00
39	VASCA DI CROMATURA	N.I.	/	€ 12,600.00
40	IMPIANTO DI PASSIVAZIONE CONTINUA TETRA-LINEE	N.I.	/	€ 15,240.00
41	IMPIANTO DI CROMATURA CONTINUA BI-LINEA	N.I.	50/90/01	€ 29,250.00
42	IMPIANTO DI CROMATURA CONTINUA BI-LINEA	N.I.	70/120/01	€ 29,250.00
43	IMPIANTO DI CROMATURA CONTINUA BI-LINEA	N.I.	35/60/01	€ 43,225.00
44	IMPIANTO DI CROMATURA CONTINUA BI-LINEA	N.I.	N.I.	€ 43,225.00
45	IMPIANTO DI CROMATURA CONTINUA BI-LINEA	N.I.	30/60/01	€ 47,547.00
46	IMPIANTO DI ULTRIFILTRAZIONE ADDOLCIMENTO DESALINIZZAZIONE ACQUE CON OSMOSI INVERSA	N.I.	UF2-2680	€ 26,325.00
47	IMPIANTO GESTIONE RAFFREDDAMENTO ACQUE CROMATURA CON TORRE EVAPORAZIONE	ILMED IMPIANTI	/	€ 4,320.00
48	IMPIANTO DECAZIONIZZAZIONE ACIDO CROMICO	ECOTEAM	/	€ 16,960.00
49	CARRELLO ELEVATORE DIESEL	OM	DI 50C - 500	€ 2,000.00
50	RIMORCHIO TRASFERIMENTO INTERNO IN CAEPENTERIA DI FERRO A DUE ASSI RUOTE PIENE	CAPORCCI	CAPORCCI	€ 1,500.00
51	CABINA TRASFORMAZIONE GESTIONE LINEE BT E RIFASAMENTO	N.I.	/	€ 15,880.00
52	CARRELLO ELEVATORE ELETTRICO	CESAB	CENTAURO 48-200L	€ 5,720.00
53	CABINA TRASFORMAZIONE GESTIONE LINEE BT E RIFASAMENTO	N.I.	/	€ 85,680.00
54	LABORATORIO PROVE CON 3 CAMERE ASTER	/	/	€ 13,920.00

REPARTO: RETTIFICA				
55	COMPRESSORE	ENEA MATTEI	/	€ 1,400.00
56	IMPIANTO FISSO GESTIONE ACQUE CHIMICHE	N.I.	/	€ 3,750.00
57	GENERATORE ARIA CALDA	N.I.	/	€ 500.00
58	RETTIFICATRICE	TOSS	BBE1A	€ 1,500.00
59	RETTIFICATRICE	TOSS	BBE1AP	€ 4,000.00
60	RETTIFICATRICE RUSSA	/	600	€ 500.00
61	RETTIFICATRICE	GIUSTINA	R150C	€ 1,000.00
62	RETTIFICATRICE	GIUSTINA	R150	€ -
63	RETTIFICATRICE	KOEBAU	600	€ 500.00
64	RETTIFICATRICE	LANDGRAFT	R 664 A	€ 23,400.00
65	RETTIFICATRICE	LANDGRAFT	R 664 A	€ 13,390.00
66	RETTIFICATRICE	LANDGRAFT	SR 504 A	€ 8,040.00
67	RETTIFICATRICE	ROSSI	MONZA 1500	€ 2,530.00
68	RETTIFICATRICE	ROSSI	MONZA 1500	€ 3,380.00
69	RETTIFICATRICE	ROSSI	1500	€ 1,000.00
70	RETTIFICATRICE	GHIRINGHELLI	610	€ 1,000.00
71	RETTIFICATRICE	ROSSI	510	€ 2,240.00
72	CABINA TRASFORMAZIONE GESTIONE LINEE BT E RIFASAMENTO	N.I.	/	€ 9,280.00
73	IMPIANTO FISSO GESTIONE ACQUE CHIMICHE	N.I.	/	€ 3,120.00
74	RETTIFICATRICE	ROSSI	500	€ 1,800.00
75	RETTIFICATRICE	ROSSI	500	€ 1,800.00
76	RETTIFICATRICE	ROSSI	500	€ 1,800.00
77	PIATTAFORMA ELEVATRICE	N.I.	/	€ 2,000.00
78	FRESA	RIGIVA	/	€ 2,000.00

AUTOVETTURE				
79	AUTOVETTURA	PEUGEOT	306 SW	€ 250.00
80	AUTOVETTURA	BMW	330	€ 2,000.00
81	AUTOVETTURA	SKODA	LX PICKUP	€ 500.00
82	AUTOVETTURA	BMW	320D	€ 6,000.00

UFFICI				
83	CALCOLATRICE DA TAVOLO	OLIVETTI	LOGOS 582	€ 30.00
84	CALCOLATRICE DA TAVOLA	OLIVETTI	LOGOS 692	€ 30.00
85	CALCOLATRICE DA TAVOLO	OLIVETTI	LOGOS 582	€ 30.00
86	STAMPANTE AD AGHI	OLIVETTI	DM309SL	€ 80.00
87	STAMPANTE	OLIVETTI	DM309SL	€ 30.00
88	STAMPANTE	OLIVETTI	LINEA OFFICE	€ 25.00
89	STAMPANTE AD AGHI	OLIVETTI	DM409L	€ 120.00
90	FOTOCOPIATRICE	OLIVETTI	MF 200	€ 800.00
91	PC	FUJITSU SIEMENS	SCENIC	€ 150.00
92	PC	OLIVETTI	ADVALINA	€ 120.00
93	PC	OLIVETTI	ADVALIA	€ 120.00
94	PC	OLIVETTI	ADVILIA	€ 120.00
95	CALCOLATRICE DA TAVOLO	OLIVETTI	SUMMA 184	€ 35.00
96	FOTOCOPIATRICE	OLIVETTI	COPIA 15	€ 300.00
97	CALDAIA RISCALDAMENTO ACQUA CALDA	DE DIETRICH	GT 218	€ 8,820.00
98	STAMPANTE	OLIVETTI	PGL 2135	€ 100.00
99	SERVER	OLIVETTI	NETSTRADA	€ 350.00
100	PC	OLIVETTI	E85 3151	€ 150.00
101	PC	OLIVETTI	E85 3151	€ 150.00
102	PC	OLIVETTI	E85 3151	€ 150.00
103	TV MONITOR LCD 52"	SAMSUNG	LE52	€ 500.00
104	TELEFAX	OLIVETTI	OFX 9400	€ 50.00
105	CALCOLATRICE	OLIVETTI	LOGOS 582	€ 30.00
106	PC	OLIVETTI	AD 200N	€ 100.00
107	PC	OLIVETTI	NESTRADA	€ 100.00
108	SCANNER	MUSTEK	P36000 A3 PRO	€ 30.00
109	PLOTTER	HP	DESIGNJET	€ 200.00
110	STAMPANTE	RICOH	AP2600N	€ 120.00
111	PC	OLIVETTI	AD 200N	€ 100.00
112	TECNIGRAFO	\	\	€ 50.00
113	CALCOLATRICE	OLIVETTI	LOGOS 382	€ 30.00
114	SCANNER	TRUST	\	€ 30.00
115	STAMPANTE	OLIVETTI	\	€ 50.00
116	PC	OLIVETTI	AD 200N FOCO 1247	€ 100.00
117	SERVER	OLIVETTI	\	€ 200.00
			TOTALE STIMATO	€ 695,882.00

TOTALE STIMATO PER BENI MOBILI

€ 869.615,00

9. STIMA DEI COSTI AMBIENTALI

Le lavorazioni svolte all'interno dell'impianto prevedono l'utilizzo di sostanze il cui smaltimento richiede l'adozione di particolari procedure che consentano la bonifica del sito di produzione. Tali processi, che costituiscono parte integrante dell'attività produttiva, verrebbero a costituire un costo da affrontare nel solo caso di fallimento dell'azienda, al fine di consentire la bonifica e la riconversione dello stabilimento nell'ottica della vendita.

Per quanto riguarda la valutazione dei suddetti costi si considerano congrui quelli indicati negli allegati al Ricorso per l'ammissione al Concordato Preventivo che, per completezza, si andranno nel seguito a riportare suddivisi per reparto produttivo.

REPARTO	ATTREZZATURA / IMPIANTO	ATTIVITA DA SVOLGERE	UTILIZZO PRODOTTI E RIFUTI GENERATI
REPARTO RETTIFICHE PER CROMATURA	Macchine rettificatrici	Pulizia fanghi precipitati	Fanghi di rettifica
		Lavaggio con battericidi in emulsione acquosa	Prodotto battericida + acqua. Rifiuto reflu di lavaggio
	Impianto gestione acque chimiche di processo (parte serbatoio transienti, tubi, pompe)	Pulizia fanghi precipitati	Fanghi di rettifica
		Lavaggio con battericidi in emulsione acquosa	Prodotto battericida + acqua. Rifiuto reflu di lavaggio
	Serbatoio acque chimiche	Pompaggio acque chimiche	Rifiuto acque chimiche
		Pulizia fanghi precipitati	Rifiuto fanghi di rettifica
	Container di stoccaggio rifiuti pericolosi fanghi	Svuotamento container	Rifiuto fanghi di rettifica
	Presenza rifiuti mole abrasive esaurite ed affini	Compostaggio di detti rifiuti	Mole abrasive esaurite

REPARTO CROMATURA	Vasche cromatura (N°5)	Pompaggio, diluizione conferimento acido cromatico.	Acido cromatico + acqua
		Estrazione e compostaggio fanghi di fondo vasca	Fanghi contenitori omologati ADR
		Lavaggio inertizzante finale della vasca	Idrato sodico Refluo liquido pericoloso
		Pulizia scrubber	Refluo acido cromatico
	Impianto di cromatura in linea N°6	Pompaggio, diluizione, conferimento acido cromatico	Acido cromatico + acqua
		Estrazione e compostaggio fanghi di fondo vasca	Fanghi Contenitori omologati ADR
		Lavaggio inertizzante finale della vasca	Idrato sodico Refluo liquido pericoloso
		Pompaggio soluzione Sgrassanti	Soluzione sgrassante codice
		Pulizia scrubber	Refluo acido cromatico
	Container di stoccaggio rifiuti solidi pericolosi codice	Compostare in big-bags omologati. Conferire a smaltitore	Big-bags omologati Rifiuto pericoloso codice
	Container stoccaggio contenitori cromo vuoti non bonificati	Compostaggio in pallets Apporre sovraimballaggio ed etichettare a norma ADR. Bonifica del sito stesso	Pallets 100x120 Sovrimballaggio Etichette omologate. Idrato sodio Refluo di bonifica
	Bonifica degli alloggi cementizi dell'impianto a vasche	Lavatura ed espirazione con soluzione acquosa + idrato sodico	Idrato sodico Pompaggio conferimento
		Svuotamento serbatoi dell'impianto	Acido cromatico

	Decationizzatore	Svotamento delle colonne resine con separazione percolato	Resina con acido cromatico
		Bonifica degli evaporatori sottovuoto	Refluo di bonifica idrato sodico
		Ripulitura serbatoi e tubi di adduzione	Itrato sodico Refluo di bonifica
		Svuotamento serbatoi dello scarto	Refluo

REPARTO FINITURA POST- CROMATURA	Macchine rettificatrici levigatrici	Pulizia fanghi precipitati	Fanghi di rettifica
		Lavaggio con battericidi in emulsione acquosa	Prodotto battericida + acqua. Rifiuto refluo di lavaggio
	Container di stoccaggio rifiuti pericolosi Fanghi	Svuotamento container	Rifiuto fanghi di rettifica
	Vasche acque chimiche codice	Pompaggio acque chimiche	Rifiuto acque chimiche
		Pulizia fanghi precipitati	Rifiuto fanghi di rettifica
	Presenza rifiuti mole abrasive esaurite ed affini	Compostaggio di detti rifiuti	Mole abrasive esaurite
	Presenza rifiuti nastri abrasivi esauriti ed affini	Compostaggio di detti rifiuti	Nastri abrasive esauriti

REPARTO IMBALLAGGIO E TAGLIO	Macchine imballatrici, spiralatrici per tubi di cartone	Pulizia delle macchine con solventi	Solventi Reflui di pulizia
		Svuotamento cadutoia zona tubi cartone	Oli reflui Materiali assorbenti
	Macchine segatrici, vasche acque chimiche per detti processi	Pulizia macchine da residui oleosi e trucioli metallici	Solventi Reflui oleosi e solventi decaduti Trucioli metallici
		Pompaggio acque chimiche	Rifiuto acqua chimiche
		Pulizia fanghi e lunale precipitati	Rifiuto lunale metalliche e morchie oleose
	Container di stoccaggio rifiuti non pericolosi cascami ferrosi	Svuotamento cascami metallici	Cascami metallici
	Presenza di rifiuti non pericolosi plastiche e cartoni da imballo conferibili al pubblico gestore	Compostaggio di rifiuti in cassonetti	Cascami d'imballaggio plastica e cartone
	Presenza di rifiuti non pericolosi plastiche e cartoni da imballo non conferibili al pubblico gestore	Compostaggio su pallets	Cascami d'imballaggio plastica e cartone
	TOTALE DEI COSTI AMBIENTALI € 1.564.643,00		

10. RIEPILOGO DEI VALORI DI STIMA DEI BENI MOBILI ED IMMOBILI

STIMA DEI BENI MOBILI	€ 869.615,00
STIMA DEI BENI IMMOBILI	€ 5.412.535,00
TOTALE STIMATO	€ 6.282.150,00

11. ELENCO ALLEGATI

Allegati stima beni immobili

- A. Documentazione fotografica beni immobili
- B. Planimetrie catastali
- C. Visure catastali
- D. Visure ipotecarie

Allegati stima beni mobili

- E. Documentazione fotografica – barre cromate
- F. Notula delle spese e degli onorari

Tanto si doveva in ossequio all'incarico ricevuto.

Spoletto, lì 25.05.2016

Il Perito Stimatore

Ing. Francesco Mangani