Visto si autorizza
In data: 18/04/2024

TRIBUNALE DI PISA

PROCEDURA DI CCORDO DEL DEBITORE EX ART. 14 TER L. 3/2012 N. 683/2021

Giudice Delegato: Dr. Marco Zinna
Liquidatore Giudiziale: Dott.ssa Giulia Giachetti

La sottoscritta Dott.ssa Giulia Giachetti in qualità di Liquidatore Giudiziale della procedura in epigrafe omologata dal Tribunale di Pisa al R.G. n. 683/2021 in data 28/02/2022 (depositato in cancelleria in data 28/02/2022),

PREMESSO

- Che il programma di liquidazione depositato dalla sottoscritta in Cancelleria prevede che "*la vendita dei beni avverrà mediante pubblicazione sul sito delle aste giudiziarie di Pisa (www.pisa.astagiudiziaria.com) e sul portale delle vendite pubbliche (www.pvp.giustizia.it). L'asta per la vendita avverrà mediante una procedura competitiva in modalità asincrona. Le modalità saranno indicate attraverso l'inserzione nel sito delle aste giudiziarie e la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche;*
- Che in data 12/03/2024 è pervenuta alla scrivente per il suddetto lotto offerta di acquisto **al prezzo di Euro 30.000,00** (allegato 1), corredato da assegno circolare a cauzione del 10% per complessivi euro 3.000,00 (allegato 2);

CONSIDERATO

- Che il bene oggetto della presente vendita indicato come Lotto 1 nei precedenti avvisi di vendita, è oggetto di esecuzione immobiliare dinnanzi al Tribunale di Pisa R.G.E n. 165/2019, oggi sospesa;
- Che nell'ultimo avviso di vendita era stato indicato un prezzo base pari ad euro 52.800,00 ed un'offerta minima di euro 39.600,00;
- Che l'offerta pervenuta pari ad euro 30.000,00 è comunque superiore all'offerta minima che sarebbe stata indicata nel prossimo avviso di vendita;
- Che l'indizione di una procedura competitiva garantisce in ogni caso il reperimento di eventuali ulteriori offerte migliorative;
- Che, pertanto, la sottoscritta ritiene opportuno nel rispetto delle procedure competitive di procedere alla pubblicazione di un avviso di vendita con procedura competitiva per la presentazione di offerte migliorative del prezzo offerto di Euro 30.000,00 (allegato 3);

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Per quanto sopra esposto, Chiede alla S. V. Ill.ma, di autorizzare la scrivente a procedere a pubblicare l'avviso di vendita con procedura competitiva con modalità "invito a presentare offerte migliorative" partendo dal prezzo base e senza prezzo minimo di euro 30.000,00, che si allega, sul sito www.astegiudiziarie.it e sul Portale delle Vendite Pubbliche. In merito a tale ultima forma di pubblicità, come previsto dall'art 490 c.p.c., si segnala che la pubblicazione ha un costo

di euro 100,00 per ogni lotto e la scrivente chiederà autorizzazione a costituire un fondo spese di euro 100,00.

Allegati:

1) Offerta di acquisto
2) Cauzione 10%
3) avviso di vendita

Con osservanza,
Pontedera, 08/04/2024

Il Liquidatore Giudiziale
Dott.ssa Giulia Giachetti