



TRIBUNALE CIVILE DI TEMPIO PAUSANIA FALLIMENTO N. 14/2021

PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA DI BENI MOBILI

INVITO A PRESENTARE OFFERTE IRREVOCABILI PER L'ACQUISTO DI BENI MOBILI

Il Dott. Salvatore Ara, Curatore del Fallimento dichiarato dal Tribunale di Tempio Pausania con sentenza n. 14/2021, invita ai sensi dell'art. **107 LF** alla formulazione di **offerte irrevocabili di acquisto per i lotti dei beni** che costituiscono il compendio mobiliare, inventariato ed appreso all'attivo della procedura come di seguito meglio precisato.

I beni potranno essere visionati in loco, previo appuntamento da concordare contattando il curatore del fallimento Dr Salvatore Ara presso tel. studio 079 4924856, cell. 392 9739014, ovvero a mezzo email studiosalvatoreara@gmail.com o pec OTF142021@PROCEDUREPEC.IT

Tanto ciò premesso,
il Curatore del fallimento, Dott. Salvatore Ara,

INVITA

gli interessati a far pervenire offerte irrevocabili di acquisto dei beni di cui il presente avviso in conformità alle seguenti disposizioni:

1. I beni vengono proposti, aggiudicati e consegnati nello stato di fatto, di diritto e nel luogo in cui si trovano, quindi come "*visti e piaciuti*", senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni e senza garanzia alcuna e/o diritto al recesso, anche in merito alla effettiva consistenza e tipologia ed alla conformità alle prescrizioni in tema di sicurezza L 81 2008, con le ulteriori specificazioni contenute nel presente documento. Nessuna garanzia è data anche in ordine al funzionamento. E' onere preciso dell'acquirente verificare lo stato dei beni, la composizione effettiva del Lotto, sia nelle quantità che nella tipologia degli articoli, essendo il Lotto messo in vendita indistintamente a corpo e non a misura.

In nessun caso il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese.

Sono fatti salvi gli effetti dell'accoglimento di domande di rivendica e/o restituzione ex art. 87-bis e 93 LF. La presentazione dell'offerta è intesa come espressa dichiarazione di gradimento dei beni nello stato di fatto e nel luogo in cui gli stessi si trovano, senza riserva alcuna, nonché come integrale accettazione delle modalità partecipative e degli obblighi conseguenti come riportati nel presente bando.

L'offerta di acquisto costituisce a tutti gli effetti proposta irrevocabile ex art. 1329 c.c. per un periodo di 90 (novanta) giorni dalla sua presentazione.

2. E' indetta in **SASSARI (07100) in VIA PREDDA NIEDDA STRADA 32 SNC** (presso l'ufficio del curatore ubicato nei locali della società IFORM SRL), la **VENDITA** per il seguente giorno ed orario:

(GIOVEDI) 05 SETTEMBRE 2024 con inizio alle ore 17:30

ove si procederà all'apertura delle buste ed all'indizione dell'eventuale gara per l'aggiudicazione dei beni.

Gli offerenti dovranno essere presenti all'atto delle aperture delle buste, pena invalidità dell'offerta formulata.

Potranno partecipare alle operazioni il legale rappresentante della società fallita ed i membri del Comitato dei Creditori.

3. Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, perentoriamente entro le ore 12.00 del giorno precedente fissato per la vendita.

L'offerta potrà essere consegnata **dall'offerente o da un suo incaricato in busta chiusa a mani, ovvero mediante raccomandata AR con ricevuta di consegna, dal lunedì al venerdì, dalle ore 11.00 alle ore 13,00, al seguente indirizzo**

Dott. Salvatore Ara, Via Vittorio Emanuele n. 125/127 - 07041 – Alghero - SS

previo appuntamento da stabilire con il curatore da contattare.

All'offerente, a seguito della consegna, verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione della data e dell'ora di consegna. In caso di invio della busta a mezzo AR sarà onere del Curatore apportare sulla stessa l'indicazione della data e dell'ora di consegna.

La consegna della busta chiusa e sigillata contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio dell'offerente, con esonero di qualsiasi responsabilità del Curatore ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga allo stesso entro il termine perentorio indicato.

Sulla busta deve essere indicato **ESCLUSIVAMENTE** il nome del Curatore, il nome di chi materialmente presenta l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il giorno fissato per la vendita. Nessuna altra indicazione, né numero o nome della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro deve essere apposto sulla busta.

Non saranno in alcun modo prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine perentorio di scadenza.

Qualora ritenuto opportuno, potranno essere richiesti all'offerente chiarimenti e/o precisazioni e/o integrazioni in ordine al contenuto dell'offerta.

4. L'offerta formulata dovrà essere inserita nella busta chiusa come suindicato e dovrà contenere:

- I)** I cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile e il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il bene. Non sarà possibile intestare il bene ad un soggetto diverso da quello che ha sottoscritto l'offerta, eccetto nel caso di offerta per persona da nominare o il caso di procura notarile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, che dovrà essere allegata alla domanda. Se l'offerente è una persona giuridica, o comunque un ente, dovrà essere indicata la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, il nome del legale rappresentante;
- II)** fotocopia di un documento d'identità in corso di validità dell'offerente, se si tratti di persona fisica. Se l'offerente è una società o un ente dovrà essere allegata una visura camerale aggiornata e idonea documentazione atta a dimostrare i poteri del legale rappresentante, nonché fotocopia del documento d'identità in corso di validità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri. **Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi né la semplice delega.** Nell'ipotesi in cui il procuratore legale abbia effettuato l'offerta per persona da nominare e sia rimasto aggiudicatario, dovrà dichiarare al Curatore nei tre giorni successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica di questa, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa;
- III)** la specificazione del Lotto ovvero *dei Lotti, dei beni che si intendono acquistare ovvero l'indicazione della dicitura "intero complesso dei beni"* se si intendono acquistare tutti i beni oggetto dell'Avviso;
- IV)** l'indicazione del prezzo offerto.

Anche se non esplicitato nel contenuto dell'offerta, si intenderà sempre per accettato, senza riserve e condizioni, da parte dell'offerente:

V) il regolamento e le condizioni di vendita;

VI) l'impegno a corrispondere al momento dell'apertura delle buste una cauzione pari almeno al 10% dell'importo offerto;

VII) la dichiarazione – di essere perfettamente a conoscenza del funzionamento e delle regole a base della presente procedura di vendita: – di aver preso visione della perizia agli atti della procedura, se presente, e dei beni costituenti il lotto/i e di averne verificato la composizione quantitativa e qualitativa del lotto/i per i quali è stata presentata l'offerta e, in ogni caso, di accettare il lotto senza riserva alcuna nello stato fattuale in cui si trova esonerando la procedura e gli organi della stessa da ogni responsabilità in merito; – di esonerare la procedura e gli organi della stessa da qualsiasi responsabilità in merito anche riguardo ad eventuali vizi del bene, anche non evidenziati nella perizia di stima e nei documenti di vendita e dal sostenimento di spese che si rendessero necessarie per l'acquisire la disponibilità del bene e per poterlo concretamente utilizzare e di rinunciare espressamente a fare valere e/o ad eccepire responsabilità in caso di esclusione; – di impegnarsi altresì a curare, a proprie spese, il trasporto dei beni dai luoghi in cui gli stessi sono attualmente depositati, anche nella parte dello smontaggio/rimontaggio qualora necessario, e quant'altro necessario al ritiro del bene, sollevando espressamente la procedura da ogni responsabilità, costo e spesa in merito.

Non saranno ritenute valide le offerte che siano subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsiasi genere.

5. I beni oggetto della presente vendita ed i relativi prezzi base sono i seguenti:

LOTTO N. 1:	Lotto unico costituito da magneti decorativi in materiale sia plastico che ceramico in diversa tipologia e quantità (indicativamente circa 52.000 articoli) *
Prezzo base di Vendita	€ 5.625,00 (cinquemilaseicentoventicinque/00)
Offerta minima di Vendita	€ 4.218,75 (quattromiladuecentodiciotto/75)
LOTTO N. 2:	Lotto unico costituito da oggetti vari tipo estivo, natale, profumeria, giocattoli ed accendini in diversa tipologia e quantità (indicativamente circa 15.500 articoli) *
Prezzo base di Vendita	€ 3.937,50 (tremilanovecentotrentasette/50)
Offerta minima di Vendita	€ 2.953,13 (duemilanovecentocinquante/13)
LOTTO N. 3:	Lotto unico costituito da prodotti di cancelleria, casalinghi, carnevale, batterie, petardi in diversa tipologia e quantità (indicativamente circa 16.500 articoli) *
Prezzo base di Vendita	€ 1.687,50 (milleseicentoottantasette/50)
Offerta minima di Vendita	€ 1.265,63 (milleduecentosessantacinque/63)
LOTTO N. 4:	Lotto unico costituito da cartoline postali in diversa tipologia e quantità (indicativamente circa 420.500 pezzi) *
Prezzo base di Vendita	€ 6.328,13 (seimilatrecentoventotto/13)
Offerta minima di Vendita	€ 4.746,09 (quattromilasettecentoquarantasei/09)
LOTTO N. 5:	Lotto unico costituito da mappe stradali, pubblicazioni editoriali, articoli da cartoleria generica in diversa tipologia e quantità (indicativamente circa 25.700 articoli) *
Prezzo base di Vendita	€ 5.906,25 (cinquemilanovecentosei/05)
Offerta minima di Vendita	€ 4.429,69 (quattromilaquattrocentoventinove/69)

<u>LOTTO N. 6:</u>	Lotto unico costituito da oggetti vari tema Sardegna quali bolle, bicchieri, piatti, taglieri, tazze, statuette, bandiere, bandane in diversa tipologia e quantità (indicativamente circa 26.500 articoli) *		
	Prezzo base di Vendita	€ 4.078,13	(quattromilasettantotto/13)
	Offerta minima di Vendita	€ 3.058,59	(tremilacinquantotto/59)
<u>TOTALI LOTTI</u>	Prezzo base di Vendita	€ 27.562,51	(ventisettemilacinquecentosessantadue/51)
	Offerta minima di Vendita	€ 20.671,88	(ventimilaseicentosettantuno/88)
* Note rif. Lotti 1-2-3-4-5-6: come precisato anche nella relazione peritale, le quantità e la tipologia dei beni costituenti il Lotto deve intendersi prettamente indicativa e l'effettiva consistenza quantitativa e qualitativa del Lotto deve essere verificata a cura dell'acquirente.			

I prezzi sono da maggiorare dell'iva del 22%.

E' consentito presentare anche offerte pari o superiore al 75% del prezzo base stabilito per la vendita secondo l'offerta minima sopra indicata; non sono ammesse offerte che contengano prezzi inferiori all'offerta minima indicata.

Nel caso in cui l'offerente non sia presente al momento dell'apertura delle buste, l'offerta non sarà considerata valida e verrà esclusa anche se l'unica pervenuta.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione all'offerente.

In caso di più offerte di contenuto diverso in quanto riguardanti più lotti differenti tra loro il curatore individuerà la proposta ritenuta più conveniente per la procedura tenendo conto del prezzo offerto e della possibilità della vendita in blocco dei beni, quest'ultima quale ipotesi da privilegiare. Sarà nella piena discrezionalità della procedura l'individuazione della proposta più conveniente, nonché decidere di non alienare il bene anche in presenza di offerte, essendo in ciò la procedura pienamente autonoma.

In caso di più offerte di contenuto uguale in quanto riguardanti lo stesso lotto, ovvero gli stessi lotti, dopo l'apertura delle buste, si procederà ad una gara al migliore offerente partendo dal prezzo offerto più alto con un rialzo minimo nella seguente misura: € 250,00 fino ad un prezzo offerto di € 6.000,00; € 500,00 da un prezzo offerto di € 6.000,01 a € 10.000,00; € 750,00 da un prezzo offerto di € 10.000,01 ad € 15.000,00; € 1.000,00 da un prezzo offerto di € 15.000,01 ad € 20.000,00; € 1.500,00 da un prezzo offerto di € 20.000,01 ad € 30.000,00; € 2.000,00 da un prezzo offerto di € 30.000,01 ad € 50.000,00; € 2.500,00 da un prezzo offerto di € 50.000,01 a € 70.000,00; € 3.000,00 un prezzo offerto di oltre € 70.000,01.

La gara verrà aggiudicata al miglior offerente.

La cauzione dell'aggiudicatario sarà invece trattenuta; agli eventuali ulteriori partecipanti sarà restituita la cauzione.

Non saranno ammesse e ritenute valide offerte, anche in aumento, che pervengano successivamente all'aggiudicazione, anche se provvisoria.

6. La procedura di aggiudicazione avrà inizio avanti il curatore con l'apertura delle buste, da effettuarsi nel giorno e nell'ora indicati nell'avviso di vendita.

Nel caso in cui l'offerente non sia presente nanti il curatore al momento dell'apertura delle buste, l'offerta sarà intesa rinunciata e quindi non valida.

A seguito dell'apertura delle buste gli offerenti saranno chiamati a consegnare al curatore una cauzione almeno pari al 10% del prezzo offerto.

Il versamento della cauzione potrà avvenire in contanti, nei limiti di Legge, e/o mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "FALLIMENTO N. 14-2021 TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA".

Non sono ammessi assegni bancari e/o altre forme di pagamento.

7. La vendita sarà perfezionata con il versamento del residuo prezzo offerto e delle eventuali imposte e spese dovute.

Il versamento dovrà essere eseguito entro i successivi **10 giorni dall'aggiudicazione, ovvero entro il termine diverso indicato dal curatore**, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "FALLIMENTO N. 14-2021 TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA" o tramite bonifico presso le coordinate che indicherà il curatore.

Dopo il versamento del prezzo, esaurite le ulteriori formalità di trasferimento, l'aggiudicatario dovrà procedere a propria cura e spese, quali smontaggio e trasporto, al ritiro del bene ove è depositato.

Non saranno ammesse e ritenute valide offerte, anche in aumento, che pervengano successivamente all'aggiudicazione, anche se provvisoria.

In caso di mancato versamento del prezzo, e/o di mancato ritiro del bene, ovvero di inadempimento o parziale adempimento, l'aggiudicazione potrà essere revocata e la cauzione definitivamente incamerata dalla procedura.

Oltre al prezzo da versarsi nei modi, nelle forme e nei tempi previsti nell'avviso di vendita, l'aggiudicatario deve versare le eventuali somme necessarie al pagamento di tutte le spese, imposte e tasse relative all'atto di trasferimento.

8. **La vendita dei beni di tutti i Lotti suindicati è soggetta ad IVA 22%.**

Le spese di smontaggio dei beni, di trasporto ed eventuali accessorie dei beni sono integralmente a carico dell'acquirente/aggiudicatario degli stessi.

Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita (trasferimento della proprietà, comprese spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri) saranno a carico dell'acquirente/aggiudicatario da versarsi al momento del saldo del prezzo.

9. I beni verranno trasferiti secondo la clausola di cd **"visto e piaciuto, rimossa ogni eccezione"**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, non assumendo la Procedura alcuna responsabilità e/o onere in merito allo stato di fatto e di diritto si trovano, e/o in cui si troveranno al momento della vendita, non rilasciando la Procedura alcuna garanzia in ordine alla consistenza, qualità, obsolescenza, evizione, vizi e/o inidoneità all'uso dei beni.

La Procedura non assume alcuna responsabilità per eventuali errori e/o omissioni contenute nelle perizie e/o nella descrizione dei beni o e/o negli elenchi disposti dalla Procedura relativamente alla composizione del Lotto; in particolare, si precisa che la consistenza dei Lotti, con riguardo alle quantità e le tipologie dei beni costituenti, indicata nella perizia e/o negli atti di vendita sono da intendersi prettamente indicative, essendo state verificate anche a campione stante l'ampia numerosità/varietà dei beni, con quindi possibile margine di variazione.

Dovrà quindi essere preciso onere dell'acquirente effettuare tutte le verifiche in merito alle condizioni di diritto e di fatto (anche ambientali) dei beni, all'effettiva consistenza quantitativa e qualitativa dei Lotti, all'accertamento di eventuali difformità sussistenti, il tutto a sue proprie spese, cura, onere e responsabilità con espresso esonero al riguardo della procedura.

L'acquirente con l'acquisto dei beni rinuncia a far valere nei confronti della Procedura qualsivoglia eccezione, e/o richiesta, e/o pretesa economica, in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o quantità e/o sussistenza dei beni, nonché a far valere eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo dovuto e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione e/o all'invalidità parziale e/o integrale della vendita.

10. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 cc, né sollecitazione del pubblico risparmio. Esso, altresì, non comporta per la procedura fallimentare e per i suoi Organi alcun obbligo od impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti sino al momento della comunicazione dell'accettazione dell'offerta di acquisto, e per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia rimborso, indennizzo o prestazione. Qualora una o più clausole del presente bando siano considerate o dichiarate

invalide e/o inefficaci, queste saranno sostituite, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge, fermo restando la validità ed efficacia delle altre clausole del bando in oggetto.

- 11.** La vendita può, in ogni momento, essere sospesa e/o annullata per disposizione degli Organi Fallimentari che ne hanno stabilito l'esecuzione. Le trattative per la cessione dei beni mobili e ogni informazione inerente la procedura sono coperte dal dovere reciproco di riservatezza.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Curatore Dott. Salvatore Ara con studio in Alghero Via Vittorio Emanuele n. 125, tel. 079 4924856, cell. 392 9739014, pec. OTF142021@PROCEDUREPEC.IT

Pubblicità presso PVP – Portale Vendite Pubbliche e presso i siti IVG (www.tempiopausania.astagiudiziaria.com), con inserimento almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita.

Sassari, 03 Luglio 2024

Il Curatore
Dott. Salvatore Ara
