TRIBUNALE ORDINARIO DI VARESE

SEZIONE FALLIMENTARE

***

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 5/2023

LEGGIUNO S.P.A. IN LIQUIDAZIONE

AVVISO DI VENDITA

GIUDICE DELEGATO

Dott.ssa Valentina Leggio

CURATORE FALLIMENTARE

Dott.ssa Elisabetta Brugnoni

PREMESSO CHE

la società Asset Auctions S.r.l. (di seguito per brevità denominata "Commissionario") ha ricevuto dal Curatore mandato per la gestione della vendita commissionaria relativa ai beni dell'attivo della Procedura in epigrafe specificata.

Tanto premesso, dovendo procedere alla vendita commissionaria dei beni di proprietà della Procedura in epigrafe,

SI AVVISA

della vendita mediante procedura competitiva, alle condizioni e termini sottoindicati, che si intendono conosciuti e accettati dai partecipanti.

1. CONDIZIONI GENERALI

L'asta per la vendita dei beni di cui all'attivo della Procedura sopra indicata avrà luogo, esclusivamente online, dalle ore 12:00 del giorno lunedì 01.07.2024 alle ore 12:00 del giorno venerdì 05.07.2024, salvo prolungamenti come da punto 3 seguente.

I beni sono meglio individuati nelle descrizioni delle schede di vendita di ogni singolo lotto e/o nell'elenco beni e/o in altri documenti disponibili sul portale della vendita. Il prezzo base è di seguito dettagliato, così come il rilancio minimo stabilito in caso di gara competitiva:

LOTTO	DESCRIZIONE	BASE D'ASTA	RILANCIO MINIMO
UNICO	Lotto unico di rottame costituito da ingente quantità di rottame ferroso e non ferroso (per la maggior parte ferro, alluminio, acciaio e rame) composto a titolo esemplificativo e non esaustivo da: n.1 cabina elettrica di trasformazione e n.1 cabina di ricevimento, comprensivi di quadri di media e bassa tensione, trasformatori in resina, rifasamento fisso, gruppi di continuità, quadri prese industriali, corpi illuminanti e manufatto prefabbricato in c.a.v con vasca di fondazione (si specifica che le cabine sono state oggetto di furti di rame**, a titolo meramente descrittivo e non rappresentativo è pubblicata la perizia redatta dall'ing.Garoni che NON descrive lo stato attuale del compendio periziato**); impianto elettrico cannibalizzato composto da corde, cavi, piastre di rame, linee volanti di distribuzione e quadri elettrici (il compendio dell'impianto elettrico risulta essere stato oggetto di furti: i cavi e le corde risultano essere per la maggior parte recise e/o asportate e non più presenti presso il luogo di origine mentre i quadri elettrici sono per la maggior parte divelti); impianti di aspirazione comprensivi di motori, blindo di aspirazione tessitura, addolcitore, illuminazione interna, condutture,	€ 50.000,00	€ 50,00

	tubazioni, canaline, pannellature metalliche, scaffalatura generica, 3 piani di scaffalatura industriale multiripiano comprensiva di scale e pedane, montacarichi, carroponti, paranchi, cassoni, gabbie e ceste in metallo e lamiera, rimanenze di arredo e rimanenze di minuteria di officina elettrica e meccanica, armadietti e arredo metallico vario, strutture e parti smontate e demolite di accessori e macchine tessili - il tutto senza certificazioni e documentazione di ogni sorta pertanto valorizzato a rottame. **SI SEGNALA CHE VI SONO STATI FURTI DI RAME - L'IMPIANTO ELETTRICO E LE CABINE ELETTRICHE RISULTANO ESSERE CANNIBALIZZATE.** **PESO DEL ROTTAME GIACENTE NON QUANTIFICABILE - LA VENDITA DEL ROTTAME AVVIENE A CORPO E NON A MISURA - SI CONSIGLIA UN'ISPEZIONE SUL POSTO.** Sono esclusi dalla vendita porte, portoni e infissi a chiusura dell'immobile.		

Sul prezzo di aggiudicazione sono applicati diritti d'asta a favore del Commissionario, posti interamente a carico dell'aggiudicatario, nella misura del 10% del prezzo netto di aggiudicazione oltre IVA su tali diritti.

Sul prezzo di aggiudicazione si applica IVA come per legge. Qualora l'acquirente intendesse avvalersi di particolari regimi riguardanti l'IVA, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione.

2. VISIONE DEI BENI

I beni oggetto della vendita si trovano in Leggiuno (VA).

La visione dei beni oggetto della presente asta sarà possibile unicamente previo appuntamento con il Commissionario, da richiedersi esclusivamente a mezzo mail all'indirizzo info@assetauctions.it, avendo cura di specificare la procedura e il lotto o i lotti di proprio interesse.

Si avvisano gli interessati che il Commissionario organizzerà l'appuntamento per la visione dei beni, secondo la disponibilità propria e del custode dell'immobile, dandone comunicazione a tutti coloro che ne abbiano fatto richiesta.

Le richieste di visione dei beni devono essere formulate almeno 10 (dieci) giorni lavorativi prima del termine delle iscrizioni all'asta. Per richieste pervenute oltre tale termine, il Commissionario non garantisce la possibilità di visionare i beni.

3. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà nella modalità telematica asincrona così come definita dall'art 25 del DM 32/2015, che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Allo stesso modo, la partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali e utilizzando l'apposita funzione di partecipazione alla gara.

L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto gli stessi sono la sua identificazione personale.

Una volta aperta la gara, il gestore della vendita telematica visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà alla partecipazione alla gara gli offerenti che abbiano presentato offerta valida nei termini del presente avviso.

Alla chiusura dell'asta, in caso di unica offerta valida il bene sarà aggiudicato all'unico offerente. In caso di pluralità di partecipanti, il bene sarà aggiudicato al migliore offerente o, in caso di pluralità di offerte di pari importo, a colui che avrà presentato l'offerta per primo.

Ogni offerta effettuata in sede d'asta corrisponde a un'offerta irrevocabile d'acquisto del bene e/o lotto prescelto, al prezzo offerto oltre oneri di legge se dovuti, diritti d'asta e IVA di legge su tali diritti e implica l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e disposizioni contenute nel presente avviso.

L'offerta perde efficacia quando è superata da un'offerta successiva per un prezzo maggiore.

La gara sarà dichiarata conclusa trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Qualora vengano presentate offerte negli ultimi 5 minuti prima del termine della gara, la scadenza della gara sarà automaticamente prolungata di ulteriori 5 minuti, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Per ricevere assistenza in fase di presentazione dell'offerta telematica, è possibile contattare direttamente Asset Auctions Srl al numero +39 375 7944958 (dal lunedì al venerdì con orario 09:00/12:00 – 14:00/18:00).

4. DEPOSITO CAUZIONALE

Per poter effettuare la registrazione all'asta è richiesto il versamento per ogni lotto di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da corrispondere a mezzo bonifico bancario (causale: cauzione L.G. 5/2023 TRIB. VARESE – LOTTO UNICO), sul conto corrente intestato ad Asset Auctions S.r.l. alle seguenti coordinate:

BANCA INTESA SANPAOLO Filiale di Cantù (CO) via Roma, 6 - n. conto 1000/00012373

IBAN: IT26 I030 6951 0621 0000 0012 373

BIC/SWIFT: BCITITMM

ABI: 03069

CAB: 51062

Per le cauzioni versate tramite bonifico bancario si prega di inserire tutti i dati della procedura per la quale si partecipa alla vendita e completare correttamente l'iscrizione alla gara d'asta compilando attentamente l'apposita voce e inviando copia della contabile del bonifico stesso via mail all'indirizzo amministrazione@assetauctions.it.

Le offerte presentate non saranno abilitate alla partecipazione alla gara fino a quando non sarà stato verificato l'accredito della cauzione, anche qualora fossero presentate in data antecedente rispetto alla predisposizione del bonifico.

Sarà altresì possibile versare la cauzione a mezzo carta di credito, secondo le modalità impostate a sistema. I soggetti che versano la cauzione sono consapevoli delle possibili problematiche derivanti dall'utilizzo di mezzi telematici, per le quali il Commissionario non potrà in alcun modo essere ritenuto responsabile. È cura dell'offerente presentare la cauzione in modo che l'accredito possa essere verificato dal Commissionario entro il termine di iscrizione di cui al punto successivo.

Non saranno ammesse cauzioni prestate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

La cauzione versata a mezzo bonifico bancario verrà trattenuta in caso di aggiudicazione e restituita ai partecipanti non aggiudicatari, senza interessi, entro 10 (dieci) giorni lavorativi decorrenti dal termine dell'asta, sulle coordinate bancarie specificate in sede di iscrizione alla gara.

La cauzione versata a mezzo carta di credito sarà stornata ai partecipanti non aggiudicatari al termine della gara telematica: le tempistiche di restituzione dipendono dal sistema del mercato interbancario e cambia a seconda della società che ha emesso la carta.

5. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

È possibile registrarsi alla gara dalle ore 12:00 del giorno lunedì 24 giugno 2024 alle ore 11:55 del giorno venerdì 5 luglio 2024.

I partecipanti, al fine di poter essere abilitati alla partecipazione, dovranno allegare all'offerta la seguente documentazione:

a) in caso di **persona giuridica**:
   I. visura camerale aggiornata;
   II. documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante o dell'amministratore con idonei poteri.

b) in caso di **persona fisica**:
   I. documento d'identità e codice fiscale, ambedue in corso di validità

c) in caso di **delega a un presentatore**:
   I. documento d'identità e codice fiscale, ambedue in corso di validità, del presentatore;
   II. documento d'identità e codice fiscale del delegante se persona fisica o visura camerale aggiornata in corso di validità e documento di identità del legale rappresentante o dell'amministratore con idonei poteri se persona giuridica. In entrambi i casi il documento di identità e il codice fiscale dovranno essere in corso di validità;
   III. idoneo atto di delega. In caso di delega da persona giuridica è espressamente richiesta delega su

carta intestata della società delegante.

La mancanza totale o parziale della documentazione sopra elencata, così come della cauzione indicata al precedente punto 4, comporta l'impossibilità di essere registrati all'asta e la conseguente esclusione dalla vendita.

Non sono ammesse offerte "per persona o soggetto da nominare" e/o offerte subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsivoglia genere tese a limitarne o ad escluderne, in tutto o in parte l'efficacia.

Sarà inoltre possibile trasmettere la documentazione a mezzo pec all'indirizzo assetauctions@pec.it oppure a mezzo mail amministrazione@assetauctions.it

6. AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI

Al termine dell'asta il partecipante che avrà formulato l'offerta più alta risulterà vincitore dell'asta e aggiudicatario del bene e/o lotto di cui all'offerta effettuata.

L'aggiudicazione dovrà ritenersi definitiva salvo il caso di sospensione di cui all'art. 217 c.c.i.i., essendo espressamente esclusa la possibilità di formulare offerte in aumento, che non saranno prese in considerazione, anche se superiori ad un quarto.

7. TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del saldo prezzo oltre agli oneri di legge se dovuti e ai diritti d'asta dovrà avvenire entro e non oltre 3 (tre) giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, che verrà trasmessa dal Commissionario sui recapiti email forniti in seguito all'aggiudicazione.

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario, sulle coordinate bancarie di Asset Auctions S.r.l. indicate precedentemente al punto 4 indicando altresì nella causale "Saldo Prezzo L.G. 5/2023 TRIB. VARESE/ LOTTO UNICO E NOME AGGIUDICATARIO".

Il saldo dovrà essere effettuato esclusivamente dal soggetto aggiudicatario; non verranno accettati pagamenti provenienti da terzi soggetti.

In caso di mancato pagamento di quanto sopra dovuto nel rispetto dei termini indicati, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di trattenere la cauzione a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno: il mancato saldo dell'importo costituisce comportamento suscettibile di segnalazione all'autorità competente.

In tal caso i beni saranno nuovamente venduti all'asta e l'aggiudicatario decaduto non potrà partecipare ai successivi esperimenti – in alternativa i beni, previo consenso con la Curatela, potrebbero essere aggiudicati ai secondi migliori offerenti.

La proprietà dei beni è trasferita, mediante regolare fatturazione, una volta verificato il saldo di tutto quanto sopra dovuto.

8. GARANZIA

La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni con tutti gli eventuali accessori. I beni vengono venduti visti e piaciuti, senza alcuna garanzia relativa alla loro funzionalità.

La Procedura e il Commissionario non sono responsabili della mancata o parziale corrispondenza dei beni con tutti gli eventuali accessori così come descritti e la loro effettiva consistenza.

La Procedura e il Commissionario declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni e imprecisioni contenute nelle descrizioni e/o nel materiale multimediale pubblicato (fotografie e video), nonché nelle quantità e in ogni altro dettaglio indicato negli elenchi beni e/o elaborati di stima.

La vendita è a corpo e non a misura, pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo.

La vendita deve considerarsi come forzata ex art. 2919 c.c., pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2922 c.c. l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non palesati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendo ciò stato considerato nella valutazione dei beni e non avendo luogo nella vendita forzata la garanzia per i vizi o mancanza di qualità della cosa, né la vendita potrà essere risolta.

È esclusa qualsiasi responsabilità in capo al Commissionario per eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto dell'asta.

Non trattandosi di vendita sul mercato grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere alla verifica dell'esistenza dei requisiti di prevenzione, sicurezza e igiene nonché tutela ambientale previsti dalla normativa vigente al momento della vendita, prima della messa in servizio o della rivendita sul mercato dei medesimi. Eventuali adeguamenti alle normative vigenti saranno a totale carico dell'aggiudicatario con ogni rischio, responsabilità e onere conseguenti, esclusa ogni responsabilità e garanzia a carico della Procedura e/o del Commissionario.

Nessuna possibilità di recesso sussiste in capo all'aggiudicatario insoddisfatto.

9. SPESE ACCESSORIE E POST-VENDITA

Qualsiasi spesa accessoria al perfezionamento della vendita ed all'acquisizione dei beni da parte dell'aggiudicatario è da ritenersi ad esclusivo carico dello stesso.

A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno a carico dell'aggiudicatario: le spese di smontaggio, la messa in sicurezza, il trasporto, le spese doganali e gli oneri di esportazione, le spese per emissioni di documenti doganali, le spese per il reperimento della manualistica e/o dei documenti mancanti di qualsiasi natura, le spese per trasferimento di proprietà e/o cancellazione di trascrizioni di qualsiasi tipo su veicoli e ogni onere accessorio alle predette operazioni.

Il Commissionario non sarà in alcun modo ritenuto responsabile per eventuali ritardi o altre problematiche che dovessero insorgere nel corso delle predette operazioni.

10. RITIRO DEI BENI E ONERI ACCESSORI AL RITIRO

Il ritiro dei beni aggiudicati deve iniziare, a cura e spese dell'aggiudicatario, nel luogo dove i medesimi sono depositati, entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi decorrenti dalla data di prima convocazione per il ritiro dei beni, che verrà trasmessa dal Commissionario sui recapiti email forniti in seguito all'aggiudicazione.

Il ritiro dei beni aggiudicati deve concludersi, a cura e spese dell'aggiudicatario, nel luogo dove i medesimi sono depositati, entro e non oltre 90 (novanta) giorni lavorativi decorrenti dalla data di aggiudicazione dei beni (salvo accordi differenti intercorsi con la Procedura).

Il ritiro dei beni è subordinato al saldo del prezzo ed è a completo carico dell'acquirente il quale si impegna al corretto ritiro di tutti i beni nel rispetto delle normative di legge vigenti.

Lo smontaggio, il trasporto e la movimentazione dei beni acquistati sono a totale carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà organizzarsi con mezzi e uomini propri.

Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario trasmettere all'indirizzo info@assetauctions.it apposita delega con i riferimenti delle persone delegate.

Sarà obbligatorio rispettare determinate condizioni:

a) Il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare ad Asset Auctions srl copia dell'apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata/firmata dall'aggiudicatario;
b) L'aggiudicatario o le ditte incaricate del ritiro risponderanno in solido per i danni a persone o cose cagionati nelle operazioni di ritiro dei beni;
c) L'aggiudicatario o le ditte terze incaricate si obbligheranno al rispetto delle norme di sicurezza, la cui applicazione sarà necessaria in relazione al bene da ritirare (piani di sicurezza, ecc.)
d) L'aggiudicatario o le ditte terze incaricate nel procedere al ritiro dovranno dichiarare di avvalersi di personale provvisto delle necessarie assicurazioni previdenziali;
e) Sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti di cui al punto (d) precedente.

Le operazioni di ritiro devono essere completate senza arrecare danni all'immobile o alle sue pertinenze, né ad eventuali altri beni non oggetto di aggiudicazione. Eventuali rifiuti generati in fase di ritiro dovranno essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario. Qualora in fase di ritiro dei beni dovessero rendersi necessari interventi sull'immobile ove questi sono custoditi, questi interventi potranno avvenire soltanto previa consultazione e autorizzazione scritta della Procedura e alle condizioni fissate da quest'ultima nella concessione dell'autorizzazione: l'immobile dovrà essere ripristinato alla condizione iniziale a cura e spese dell'aggiudicatario.

Sarà a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, classificazione, distinta delle parti e componenti dei beni acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali, che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione.

Durante lo smontaggio, disassemblaggio e ritiro del proprio lotto, l'acquirente è tenuto a seguire le istruzioni di Asset Auctions srl e/o delle persone da questi incaricate. L'acquirente nell'eventualità in cui i beni aggiudicati, fossero posti in corrispondenza di altri beni, dovrà provvedere allo spostamento di tali beni autonomamente, previa autorizzazione del commissionario.

Asset Auctions srl può stabilire che un determinato bene/lotto possa essere ritirato soltanto dopo la consegna di altri beni/lotti.

Qualsiasi responsabilità riguardante i beni aggiudicati o da questi derivante si considera a carico della parte acquirente a partire dall'avvenuto saldo prezzo. Farà fede la data di emissione della fattura di vendita da parte della Procedura.

In caso di cessione di licenze e/o autorizzazioni, qualsiasi onere relativo al loro trasferimento in capo all'aggiudicatario deve ritenersi a completo ed esclusivo carico della parte acquirente.

Nel caso di beni mobili registrati, gli stessi potranno essere ritirati previo perfezionamento delle formalità relative al passaggio di proprietà.

In caso di mancato ritiro (completo o parziale) dei beni oggetto di aggiudicazione entro termine sopra indicato, la Procedura, previa diffida dell'aggiudicatario inadempiente, potrà trattenere le somme versate e disporre una nuova vendita del bene precedentemente aggiudicato oppure predisporre lo sgombero dei locali dai beni abbondonati addebitando per intero questa spesa all'aggiudicatario inadempiente.

Il Commissionario fornirà all'aggiudicatario, con congruo preavviso, la data e gli orari disponibili per effettuare il ritiro dei beni. L'aggiudicatario è tenuto ad organizzarsi in tempo utile per essere presente in tale data. Il mancato ritiro da parte dell'aggiudicatario nelle fasce temporali rese disponibili dal Commissionario comporterà l'applicazione di penali aggiuntive per l'organizzazione di un nuovo ritiro.

11. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il contratto di vendita tra l'aggiudicatario e la Procedura o tra l'aggiudicatario e il Commissionario si intende concluso in Italia e regolato dalla Legge Italiana. Nel caso di dubbi e/o divergenze sull'interpretazione del presente contratto, la versione italiana del testo prevarrà su ogni altra versione tradotta in lingua estera.

Ogni controversia derivante dall'applicazione, dall'interpretazione e/o dalla risoluzione del presente contratto sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Como, con espressa esclusione di ogni altro Foro.

Si rammenta agli interessati che la partecipazione alla vendita implica:

- *La lettura integrale dell'avviso di vendita e di tutti gli eventuali altri documenti pubblicati sulla scheda di vendita di ogni singolo lotto, disponibili sul sito web gestore della vendita;*
- *La lettura integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'avviso di vendita, incluse le clausole relative alle modalità/termini di ritiro e relativi oneri.*

Si invitano pertanto gli interessati a prendere opportuna visione della documentazione di cui sopra, prima di procedere con l'iscrizione alla vendita.

Presentando un'offerta per la presente asta giudiziaria, l'offerente autorizza la società Asset Auctions S.r.l. alla conservazione e al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

PER IL SOLO FATTO DI CONCORRERE ALL'ASTA, I PARTECIPANTI SI INTENDONO EDOTTI ED ACCETTANO IMPLICITAMENTE LE CONDIZIONI CONTENUTE IN QUESTO AVVISO DI VENDITA.