

[REDACTED]

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

Tribunale di Macerata

procedura n. 2/2008

Debitore:

[REDACTED]

Giudice: Dott. Tellarini Jonata

C. SITUAZIONE IPO-CATASTALE

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **01/07/2023**

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **APPIGNANO (A334)** provincia **MACERATA**



Soggetto richiesto:

[REDACTED]

Totali immobili: di catasto fabbricati 2, di catasto terreni 3



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

► **Dati identificativi**

Comune di **APPIGNANO (A334) (MC)**
• Foglio **13** Particella **166** Subalterno **4**

(ALTRE) del 08/10/2002 Pratica n. 178087 in atti dal
08/10/2002 NUOVA PRESENT. PER ERRATO N.
PARTIC (n. 2008.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **APPIGNANO (A334) (MC)**
Foglio **13** Particella **166**

► **Indirizzo**

CONTRADA VERDEFIORE n. 14 Piano T

(ALTRE) del 08/10/2002 Pratica n. 178087 in atti dal
08/10/2002 NUOVA PRESENT. PER ERRATO N.
PARTIC (n. 2008.1/2002)

► **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 85,73**
Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **83 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/10/2003
Pratica n. MC0130978 in atti dal 08/10/2003
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4033.1/2003)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ Dati di superficie

Totale: **101 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
08/10/2002, prot. n. 178087



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

➤ Dati identificativi

Comune di **APPIGNANO (A334) (MC)**

• Foglio **13** Particella **166** Subalterno **6**

(ALTRE) del 08/10/2002 Pratica n. 178087 in atti dal
08/10/2002 NUOVA PRESENT. PER ERRATO N.
PARTIC (n. 2008.1/2002)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **APPIGNANO (A334) (MC)**

Foglio **13** Particella **166**

➤ Indirizzo

CONTRADA VERDEFIORE n. 14 Piano 1-2

(ALTRE) del 08/10/2002 Pratica n. 178087 in atti dal
08/10/2002 NUOVA PRESENT. PER ERRATO N.
PARTIC (n. 2008.1/2002)

➤ Dati di classamento

Rendita: **Euro 387,34**

Categoria **A/3^b**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/10/2003
Pratica n. MC0130978 in atti dal 08/10/2003
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4033.1/2003)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ Dati di superficie

Totale: **153 m²**

Totale escluse aree scoperte ^o: **153 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
08/10/2002, prot. n. 178087

➤ Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1

➤ [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

1. Atto del 29/11/2006 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Sede MACERATA (MC) Repertorio n.
83084 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 13046.1/2006 Reparto PI di
MACERATA in atti dal 04/12/2006

➤ **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di APPIGNANO (A334)

Numero immobili: **2** Rendita: **euro 473,07** Vani: **5,0** Superficie: **83 m²**



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

➤ **Dati identificativi**

Comune di **APPIGNANO (A334) (MC)**

• Foglio **13** Particella **42**

Partita: **1222**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/08/1977 in
atti dal 18/04/1984 (n. 6478)

➤ **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,44 Lire 860**

agrario **Euro 0,11 Lire 215**

Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1**

Superficie: **430 m²**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/08/1977 in
atti dal 18/04/1984 (n. 6478)



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

➤ **Dati identificativi**

Comune di **APPIGNANO (A334) (MC)**

• Foglio **13** Particella **54**

Partita: **1222**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/08/1977 in
atti dal 18/04/1984 (n. 6478)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,79 Lire 1.530**
 agrario **Euro 2,46 Lire 4.760**
 Particella con qualità: **CANNETO** di classe **1**
 Superficie: **340 m²**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/08/1977 in
atti dal 18/04/1984 (n. 6478)



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **APPIGNANO (A334) (MC)**
• Foglio **13** Particella **153**

FRAZIONAMENTO del 17/04/2001 Pratica n. 62032 in
atti dal 17/04/2001 (n. 37465.1/2001)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,61 Lire 3.120**
 agrario **Euro 2,42 Lire 4.680**
 Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
 Superficie: **390 m²**

FRAZIONAMENTO del 17/04/2001 Pratica n. 62032 in
atti dal 17/04/2001 (n. 37465.1/2001)

Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 5 - totale righe intestati: 1



Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 29/11/2006 Pubblico ufficiale [REDACTED]
[REDACTED] Sede MACERATA (MC) Repertorio n.
83084 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 13046.1/2006 Reparto PI di
MACERATA in atti dal 04/12/2006

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di APPIGNANO (A334)
 Numero immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 2,84** Reddito agrario: **euro 4,99** Superficie: **1.160 m²**

➤ Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **2** Rendita: **euro 473,07** Vani: **5,0** Superficie: **83 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 2,84** Reddito agrario: **euro 4,99** Superficie: **1.160 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/3: Abitazioni di tipo economico
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Dichiarazione protocollo n. 000178087 del 08/10/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Appignano
Contrada Verdefiore

civ. 14

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 13
Particella: 166
Subalterno: 4

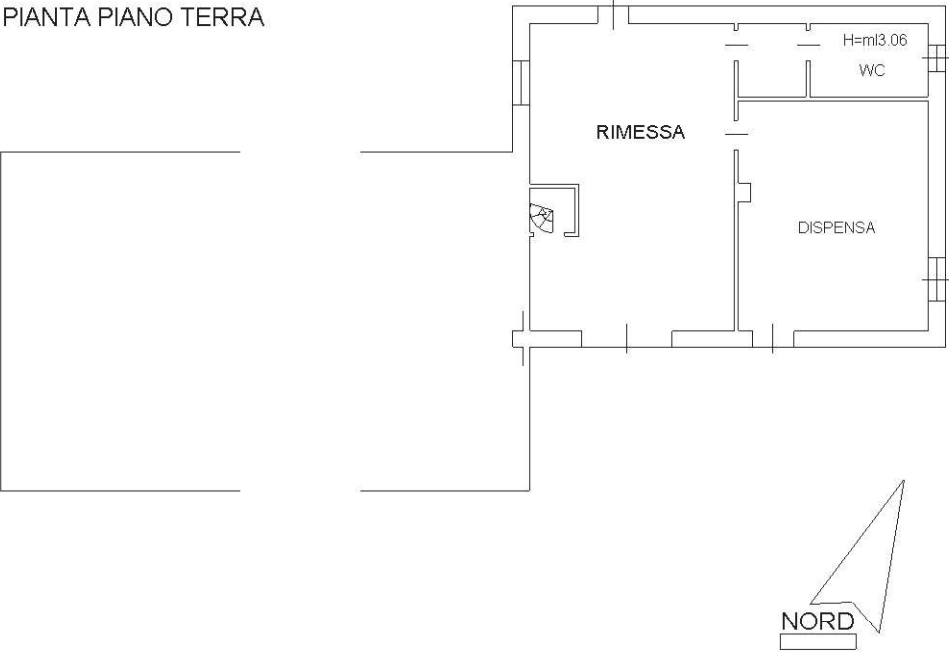
[redacted]
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Camerino

N. 276

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA

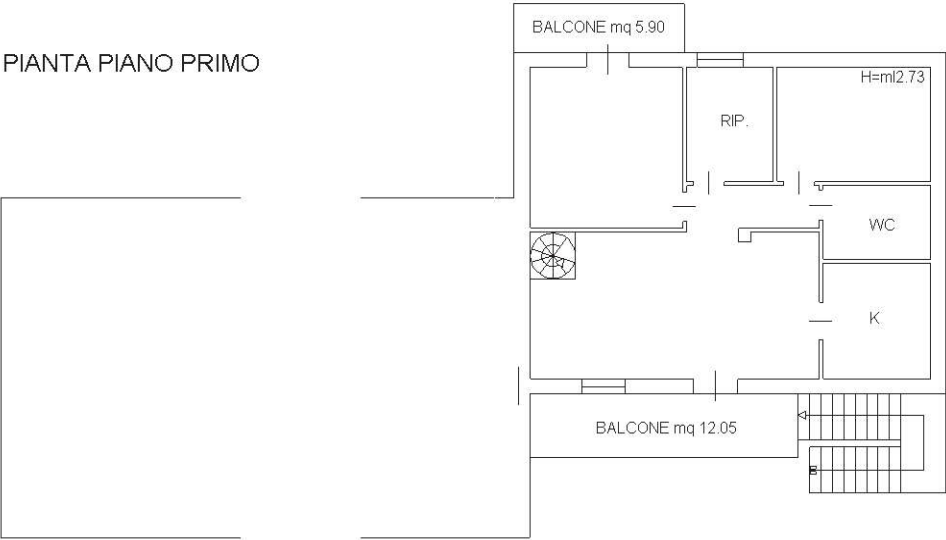


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

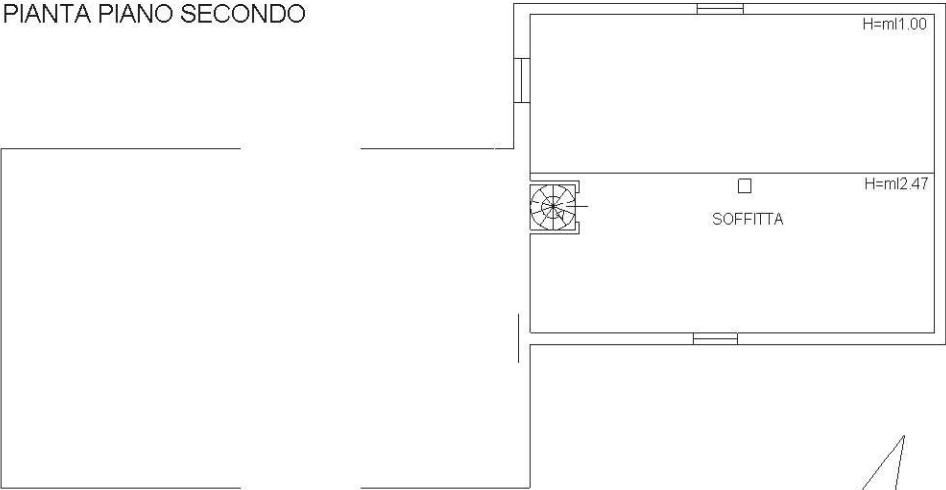
Dichiarazione protocollo n. 000178087 del 08/10/2002	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Appignano	
Contrada Verdefiore	
civ. 14	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	
Foglio: 13	Iscritto all'albo:
Particella: 166	Geometri
Subalterno: 6	Prov. Camerino
	N. 276

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:

Geometri

N. 276

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Comune di Appignano

Sezione: Foglio: 13

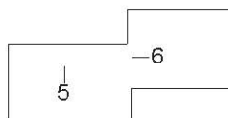
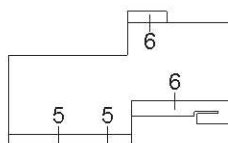
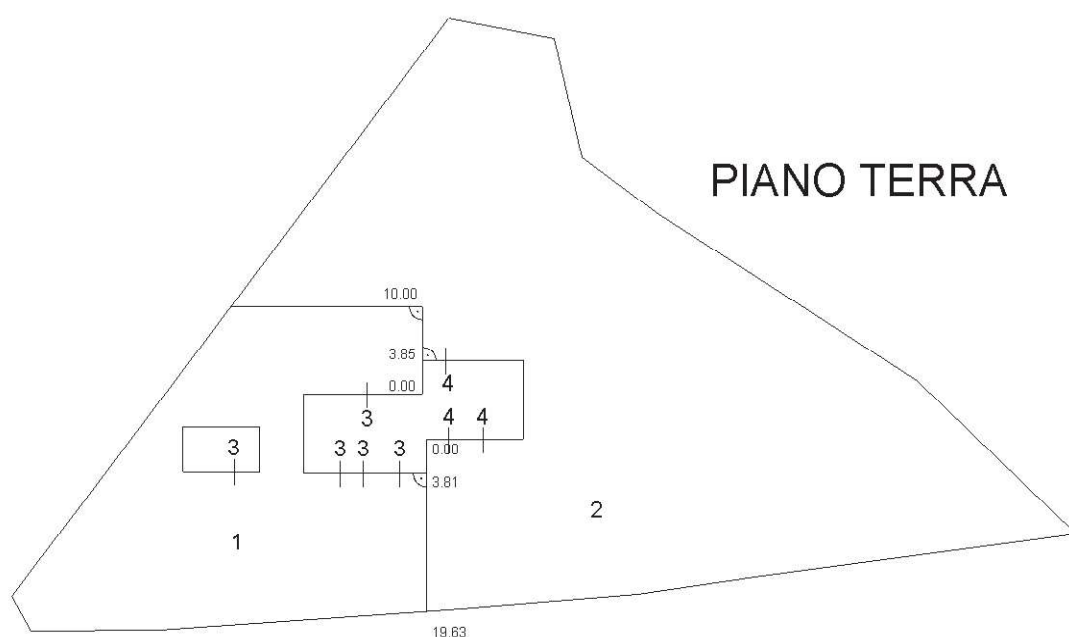
Particella: 166

Protocollo n. 000178087 del 08/10/2002

Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO PRIMO

PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
APPIGNANO		13	166	1036	25/09/2001

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	contrada verdefiore	14	T			BCNC AI SUB 3-5 (CORTE MQ. 1120)
2	contrada verdefiore	14	T			BCNC AI SUB 4-6 (CORTE MQ. 2890)
3	contrada verdefiore	14	T			LOCALE DO DEPOSITO
4	contrada verdefiore	14	T			LOCALE DI DEPOSITO
5	contrada verdefiore	14	1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
6	contrada verdefiore	14	1-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Visura telematica

