

TRIBUNALE DI MODENA
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI
Liquidazione Giudiziale Bibendum Group Srl R.G. 102/2023
Giudice Delegato: Dott. Carlo Bianconi
Curatore: Dott. Claudio Vellani

III° AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA DEL COMPLESSO AZIENDALE
BIBENDUM GROUP SRL IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Il sottoscritto, dott. Claudio Vellani, domiciliato presso il suo Studio in Modena, Via Cesare Costa, 19/D, nella sua qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale Bibendum Group Srl (di seguito anche “*Bibendum*”), con sede legale in Modena, Via Natalia Ginzburg n. 33-39-45-51, C.F e iscrizione al registro imprese n. 03632720367, dichiarata dal Tribunale di Modena con sentenza del 9-14 novembre 2023 (L.G n. 102/2023 – G.D. Dott. Carlo Bianconi) a ciò autorizzato dal Giudice Delegato con provvedimento del 05/04/2024, di seguito anche la “**Liquidazione Giudiziale**” o la “**Procedura**”, rende noto, con il presente bando di procedura competitiva (di seguito, “**Bando**”), quanto segue.

Premesso

che chiunque vi abbia interesse potrà chiedere al Curatore Dott. Claudio Vellani (con studio in Modena, Via Cesare Costa nr. 19/D, (Tel. 059/82018, posta elettronica certificata lg102.2023modena@pecliquidazionigiudiziali.it), di prendere visione della perizia estimativa redatta dal Dott. Giorgio Razzoli, nonché di tutta la documentazione e tutti gli allegati relativi e richiamati nel presente Bando, per la durata della presente procedura competitiva e fino alla definitiva aggiudicazione, previa sottoscrizione di lettera di riservatezza.

Avvisa

Che è attivata, ai sensi degli art. 214 e 216 CCII, procedura competitiva per la vendita dell'azienda, invitando chiunque fosse interessato a partecipare a presentare apposita offerta irrevocabile di acquisto nel rispetto del presente Bando e delle modalità di seguito descritte.

1. OGGETTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

La vendita è effettuata in lotto unico costituito dal complesso aziendale descritto e dettagliatamente indicato nello stralcio della perizia redatta dal Dott. Giorgio Razzoli (consultabile presso lo Studio del Curatore), e nel dettaglio:

- A. Tutti i beni materiali – attrezzature (da cucina e catering), arredi da ufficio, arredi utilizzati nell'allestimento degli eventi, un automezzo, giacenze di magazzino – di proprietà di Bibendum, attualmente esistenti presso la sede legale di Bibendum, così come individuati e documentati

fotograficamente nell'**Allegato n. 1**, rientranti nell'inventario redatto dalla Curatela, unitamente allo stimatore della procedura Ing. Andrea Zanasi, ai sensi dell'art. 195 CCII;

- B. Il Marchio *Bibendum*, regolarmente depositato presso la Camera di Commercio di Modena, numero domanda 302015902351570 registrata in data 03.03.2016 ed il Marchio *Bibendum in vaso* depositato in data 12.03.2021;
- C. I seguenti rapporti contrattuali pendenti ritenuti funzionali al subentro nell'esercizio dell'attività di impresa:
1. Contratto di locazione immobiliare ad uso non abitativo avente ad oggetto il fabbricato adibito a cucina e uffici, sito in Via Natalia Ginzburg n. 33-39-45-51, facente parte della sede legale ove Bibendum svolgeva la propria attività, stipulato in data 29 giugno 2017 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Modena in data 10.07.2017 al n. 010026 – serie 1T;
 2. Contratto di locazione finanziaria n. 01114693/001 stipulato in data 09/11/2017 con Alba Leasing, avente ad oggetto l'attrezzatura professionale della cucina (fornelli, piani cottura, cappa di aspirazione, forni e altri apparecchi utilizzati nella cottura e preparazione degli alimenti);

Il prezzo base della vendita è fissato in euro 243.200,00 (duecentoquarantatremiladuecento/00)

Si precisa che nel perimetro aziendale sono compresi anche tutti i beni e/o materiali, nulla escluso, presenti presso la sede legale sita in Modena, Via Natalia Ginzburg n. 33-39-45-51 - a titolo meramente esemplificativo scarti, beni deperibili, cataloghi, libri – ritenuti privi di valore e pertanto non inventariati. Ogni onere e costo per l'asporto e/o lo smaltimento di tali beni è posto a carico dell'aggiudicatario.

Sono invece ESCLUSI dal perimetro della vendita:

- ✓ Il compendio immobiliare sito in Modena, via Natalia Ginzburg 33-39-45-51, già sede legale e operativa di Bibendum, essendo lo stesso di proprietà di terzi, ed assunto in locazione come sopra specificato;
- ✓ I beni mobili materiali non compresi nell'elenco di cui all'**Allegato n.1**, in quanto detenuti con contratto di noleggio o comodato (**Allegato n. 2**);
- ✓ I beni deperibili, di cui all'**Allegato n. 3**, in quanto già oggetto di vendita competitiva;
- ✓ I contratti e/o rapporti giuridici non espressamente indicato ai punti C.1 e C.2;
- ✓ I rapporti di lavoro dipendente essendo tutti cessati, a seguito di dimissioni da parte dei dipendenti o per naturale scadenza, e/o risolti di diritto per decorrenza del termine di quattro mesi, dalla data di apertura della liquidazione giudiziale, come previsto dall'art. 189 c. 3 CCII;
- ✓ Tutti i crediti e le disponibilità liquide di Bibendum, anche derivanti da cause instaurate e instaurande;
- ✓ Tutti i debiti e le passività, comprese quelle relative a imposte e tasse per qualsivoglia titolo e di qualsiasi natura, sorti in fatti, circostanze, eventi, presupposti, titoli e cause verificatesi prima della cessione dell'azienda a favore dell'aggiudicatario;
- ✓ La documentazione contabile e/o amministrativa di Bibendum soggetta ad obblighi di conservazione legali e fiscali.

2. RAPPORTI CON LA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE

Il compendio immobiliare sito in Modena, Via Natalia Ginzburg 33-39-45-51, già sede legale di Bibendum, risulta di proprietà di un soggetto terzo ed era occupato da Bibendum in forza di un contratto di locazione di cui al punto C.1, che precede, facente parte del perimetro aziendale oggetto del presente bando.

Ad integrazione e rettifica di quanto specificato nella perizia, il canone mensile di locazione relativo all'immobile sito in Via Natalia Ginzburg n. 33-39-45-51 ammonta ad euro 7.217,70 oltre Iva (euro 86.612,40 annui), per gli anni 2023-2024-2025-2026 (sino al mese di maggio compreso) a seguito di accordi integrativi del 01/02/2021 e 04/03/2022, che si allega (**Allegati n. 4 e 5**);

È facoltà dell'aggiudicatario, qualora intendesse proseguire la propria attività all'interno del compendio immobiliare di Modena Via Natalia Ginzburg 33-39-45-51, definire con la proprietà, anche preventivamente alla presentazione dell'offerta, le condizioni del rapporto di locazione. Il mancato raggiungimento di un accordo tra l'aggiudicatario e il proprietario del compendio immobiliare non potrà condurre alla richiesta di alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, con conseguente esclusione di qualsivoglia responsabilità a qualunque titolo in capo procedura ed ai suoi Organi.

In caso di mancata prosecuzione dell'attività all'interno del compendio immobiliare di Modena, Via Natalia Ginzburg 33-39-45-51, è onere dell'aggiudicatario procedere all'asporto dei beni all'integrale liberazione dei locali di proprietà di terzi, smaltendo altresì scarti, rifiuti (anche speciali) e materiali di risulta, entro e non oltre n. 30 giorni dalla data di trasferimento del compendio aziendale, ovvero di immissione nel possesso se anteriore. In caso di tardivo asporto e comunque di tardiva liberazione degli immobili, resta salvo il diritto del proprietario del compendio immobiliare, ovvero dell'avente causa, di richiedere direttamente all'aggiudicatario ogni danno subito a qualunque titolo.

3. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ogni interessato dovrà depositare l'offerta entro le **ore 12.00 del giorno 4 settembre 2024**, presso la Cancelleria – sezione Procedure Concorsuali – del Tribunale di Modena, Corso Canalgrande n. 77 in busta chiusa, all'esterno della quale dovrà essere indicata la sola dicitura “Liquidazione Giudiziale n. 102/2023” senza segni di riconoscimento; a cura del ricevente saranno annotate le generalità, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, nonché la data e l'ora del deposito.

La busta, così presentata, dovrà contenere:

- A. Offerta irrevocabile d'acquisto in bollo da euro 16,00, che dovrà riportare in conformità al modello riportato in calce al presente avviso di vendita:
 - L'indicazione della procedura concorsuale a cui si riferisce: (**Liquidazione Giudiziale n. 102/2023 – offerta irrevocabile complesso aziendale**);
 - Le generalità complete dell'offerente:
 - In caso di offerta presentata da persona giuridica, dovranno essere indicate la ragione e la denominazione sociale, sede legale, codice fiscale e partita iva, indirizzo pec presso il quale eleggere domicilio per ogni comunicazione, recapito telefonico, nonché le generalità del suo legale rappresentante che sottoscrive l'offerta. Dovrà inoltre essere allagata una visura aggiornata a non oltre trenta giorni precedenti il

termine per il deposito, presso la Cancelleria, dell'offerta, da cui risultino io soggetti legittimati ad agire per l'offerente unitamente a valida documentazione che ne comprovi i poteri o la legittimazione (procura speciale notarile e/o delibera dell'organo societario legittimato al conferimento dei poteri; nel caso di più soggetti con poteri congiunti, l'indicazione di colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento), nonché copia fotostatica di idoneo documento di riconoscimento (carta di identità o passaporto) e del codice fiscale della persona abilitata alla sottoscrizione dell'offerta;

- In caso di offerta presentata da persona fisica, dovranno essere indicati: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza anagrafica, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale dei beni per i soggetti coniugati, recapito telefonico, indirizzo pec al quale si elegge il domicilio per ogni comunicazione. Dovrà inoltre essere allegata copia fotostatica di idoneo documento di riconoscimento in corso di validità (carta di identità o passaporto) e del codice fiscale dell'offerente.
- B. L'indicazione del prezzo offerto per il complesso aziendale, che, a pena di inefficacia, dovrà essere pari o superiore al prezzo base di euro 243.200,00 (duecentoquarantatremiladuecento/00), oltre imposte di legge, con possibilità ai sensi di quanto disposto dall'art. 216, comma 7 CCII, di presentare offerte di acquisto per un importo inferiore di non oltre un quarto al prezzo base e, dunque, di almeno euro 182.400,00 (centottantaduemilaquattrocento/00), oltre imposte di legge;
- C. Assegno circolare non trasferibile intestato a: "Liquidazione Giudiziale Bibendum Group Srl" di una somma non inferiore al 10% del prezzo offerto da imputarsi a titolo di cauzione;
- D. Copia integrale del presente avviso di vendita con apposizione del timbro e della firma per esteso in ogni pagina da parte dell'offerente o della persona abilitata alla firma, per integrale conoscenza ed accettazione, preventiva ed incondizionata, delle condizioni e modalità di vendita nonché degli obblighi ed impegni per l'acquirente contenuto del presente avviso;
- E. Espressa dichiarazione di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto di tutti i beni del complesso aziendale per il quale l'offerta viene formulata.

Si precisa e si avverte che non saranno considerate valide le offerte prive dei requisiti descritti ai punti che precedono o che contengano condizioni di acquisto diverse ed ulteriori rispetto a quelle contenute nel presente avviso di vendita, ovvero, ancora, clausole che possano risultare difformi e/o incompatibili rispetto alle previsioni contenute del presente avviso di vendita.

Si precisa altresì che, per poter partecipare alla vendita, coloro che avessero formulato offerte di acquisto direttamente alla Curatela dovranno esplicitamente aderire a tutte le condizioni contenute nel presente bando entro il termine di presentazione delle offerte, presentato l'offerta in conformità alle previsioni contenute nel presente avviso di vendita.

Si avverte infine che non è ammessa la presentazione di offerta per persona da nominare e, se presentata, non sarà ritenuta valida.

4. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE E DI TRASFERIMENTO

Il giorno **5 settembre 2024** alle **ore 9.30**, innanzi e presso lo studio del Notaio Fusco Giuliano con studio professionale in Modena, Str. Degli Schiocchi n. 42 si procederà all'apertura delle buste contenenti

le offerte irrevocabili di acquisto presentate secondo le modalità sopra descritte, alla presenza del Curatore, nonché degli offerenti personalmente o tramite persona munita di idonei poteri in forza di procura notarile.

Si provvederà preliminarmente ad accertare la regolarità, completezza e tempestività delle singole offerte pervenute ai sensi delle previsioni contenute nel presente avviso di vendita dichiarando eventualmente l'inammissibilità delle offerte non conformi.

In caso di unica offerta valida si procederà seduta stante e nella stessa udienza all'aggiudicazione, salvo diversa valutazione da parte degli organi della procedura.

In presenza di più offerte valide si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta con rilancio minimo non inferiore ad euro 20.000,00 (ventimila/00) nel termine massimo di un minuto; si procederà all'aggiudicazione provvisoria a favore dell'ultimo offerente, qualora non vi siano rilanci successivi.

Nell'ipotesi che vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta depositata per prima.

In caso di mancata aggiudicazione si procederà all'immediata restituzione dell'assegno circolare depositato a titolo di cauzione.

Delle operazioni di vendita verrà redatto apposito verbale a cura del Notaio da depositarsi nell'ambito degli adempimenti informativi previsti dall'art. 216 c. 9 CCII.

Ai sensi dell'art. 217 c. 1 CCII il Giudice Delegato potrà comunque sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita: per tale ipotesi, nessuno tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti dalla procedura e dai suoi organi.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese di vendita comprensive (a titolo esemplificativo e non esaustivo) delle spese ed imposte di registrazione, di pubblicazione sul Registro delle Imprese, imposte di bollo, etc., e dovranno essere versate direttamente al Notaio prima della stipula dell'atto di trasferimento del complesso aziendale.

Nel caso in cui i beni oggetto di alienazione siano autovetture la registrazione presso il Pubblico registro delle Autovetture (P.R.A.) sarà a carico ed onere dell'aggiudicatario, sulla base del decreto di trasferimento così come registrato dal notaio delegato alla vendita; la materiale consegna dei beni sarà subordinata alla dimostrazione dell'avvenuta registrazione presso il Pubblico registro delle Autovetture.

5. TRASFERIMENTO DEL COMPLESSO AZIENDALE E PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

L'aggiudicatario sarà obbligato a presentarsi entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione avanti il Notaio Fusco Giuliano al fine di sottoscrivere l'atto di cessione, nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata. In tale sede l'aggiudicatario dovrà corrispondere il saldo prezzo, dedotta la cauzione già versata mediante assegni circolari non trasferibili intestati a **“Liquidazione Giudiziale Bibendum Group Srl”** e/o bonifico bancario effettuato a favore della beneficiaria **“Liquidazione Giudiziale Bibendum Group Srl”** sul conto corrente da quest'ultima

accesso presso **BPER Banca Spa, sede di Modena Agenzia 2, IBAN IT26S0538712902000004028997**, con valuta beneficiario che ne consenta la verifica dell'avvenuto e definitivo accredito sul conto corrente della Liquidazione Giudiziaria al momento dell'atto di cessione.

Si precisa che il termine del versamento del saldo prezzo è perentorio e non è suscettibile di proroghe; in difetto di tempestivo versamento del saldo prezzo si procederà alla declaratoria di decadenza dell'aggiudicazione ed alla ritenzione definitiva della cauzione ex art. 586 e 587 cpc. Ne consegue che, se il saldo del prezzo non verrà effettuato con le modalità e nei tempi descritti, la cauzione versata verrà definitivamente ed integralmente incamerata e detenuta dalla Liquidazione Giudiziale a titolo di penale per inadempimento.

Ogni costo e onere, anche fiscale, collegato al trasferimento dell'Azienda – ivi inclusi a titolo esemplificativo e non esaustivo le imposte, il compenso e le anticipazioni spettanti al Notaio designato, tutte le spese e imposte concernenti il subentro nei contratti ceduti ovvero eventuali trascrizioni e/o iscrizioni in pubblici registri e/o cancellazioni di formalità pregiudizievoli – è posto a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario non potrà in alcun modo compensare quanto dallo stesso dovuto alla Procedura con proprie presunte ed eventuali pretese verso la stessa.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario all'obbligo di stipulazione dell'atto notarile di cessione dell'Azienda, nonché di mandata presentazione alla data fissata per la relativa sottoscrizione, ne verrà dichiarata la decadenza e la Curatela avrà diritto di ritenere definitivamente la somma versata dall'aggiudicatario a titolo di cauzione, che resterà acquisita all'attivo della Liquidazione Giudiziale, fatto salvo, anche in questo caso, il diritto per la Procedura di richiedere a titolo risarcitorio il maggior danno cagionato dall'aggiudicatario per effetto del suo inadempimento.

6. CONDIZIONI DELLA VENDITA –ASSENZA DI GARANZIE

La vendita oggetto del presente procedimento competitivo deve considerarsi come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità o aliud pro alio, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, la Procedura non assume alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza e/o la validità di autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite. È onere dell'interessato esperire preventivamente qualsiasi verifica e/o valutazione in ordine alle consistenze dei beni aziendali, alla validità dei rapporti contrattuali pendenti e dei diritti di proprietà industriale, alla possibilità di subentro nei medesimi, alla sussistenza dei requisiti previsti dalle norme di legge e dai regolamenti vigenti per il corretto esercizio dell'attività aziendale. È altresì onere dell'interessato verificare e valutare il possesso di qualsiasi requisito per il futuro svolgimento dell'attività aziendale nonché di prendere accurata visione della documentazione messa a disposizione dalla Curatela.

Allo stesso modo la Liquidazione Giudiziale non rilascia alcuna garanzia circa la conformità di impianti e macchinari alle normative attualmente vigenti, anche con riferimento all'art 23 del D. Lgs. nr. 81/2008

né circa il rispetto dei beni inseriti nel perimetro aziendale. L'aggiudicatario, pertanto, rinunzia sin da ora a sollevare in futuro eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo, esonerando la Procedura ed i suoi organi da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità e/o vizi degli asset oggetto della presente procedura.

L'aggiudicatario, a seguito e per effetti della cessione del complesso aziendale, sarà tenuto a mantenere integralmente indenne e a manlevare la Procedura ed i suoi organi da qualsivoglia responsabilità e/o conseguenza patrimonialmente negativa comunque conseguente e/o connessa a domande, pretese, eccezioni e/o contestazioni di qualsiasi genere, avanzate nei suoi confronti da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico e/o privato), relativamente alla titolarità e all'esercizio dell'Azienda ceduta e/o ai singoli elementi, beni e/o rapporti ricompresi nell'Azienda medesima.

L'offerente si impegna a pagare tutti i costi necessari per il subentro nelle utenze, liberando da ogni obbligazione la Liquidazione Giudiziale, senza che il predetto costo possa essere scomputato dal prezzo di compravendita del lotto e senza che l'offerente possa comunque pretendere il rimborso dalla Procedura. In ogni caso il mancato subentro nelle utenze per qualsivoglia motivo non legittimerà l'offerente a invocare la risoluzione del contratto o la riduzione del prezzo.

L'aggiudicatario prende atto che l'inventario del magazzino materia prima, semilavorato e prodotto finito è stato formato mediante perizia da parte dell' Ing. Andrea Zanasi; qualsiasi discordanza tra quanto indicato in inventario e la effettiva consistenza fisica riscontrabile, non potrà essere oggetto di contestazione da parte dell'aggiudicatario rinunciando, ora per allora, ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Procedura, e gli organi di questa, da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze.

Salva diversa intesa con la Curatela, l'aggiudicatario verrà immesso nel pieno e giuridico possesso del complesso aziendale (e dei beni che lo compongono) contestualmente al definitivo atto di trasferimento dell'aziendale innanzi al Notaio designato. A tale riguardo, con la presentazione dell'offerta, l'aggiudicatario si impegna espressamente a concedere gratuitamente alla Procedura, sino al 28/05/2025, un apposito e idoneo spazio, individuato di comune accordo con la Curatela, per consentire la tenuta e conservazione della documentazione contabile ed amministrativa della società (ad esclusione di eventuale documentazione tecnica di beni rientranti nel perimetro aziendale che resterà nella disponibilità dell'aggiudicatario), in attesa che questa venga asportata mediante ditta specializzata a cura e spese della Procedura.

7. PUBBLICITA'

Quanto alla pubblicità in funzione della vendita, si dispone che il Curatore provveda alla pubblicazione dell'avviso di vendita nel portale delle vendite pubbliche, sul portale dei fallimenti del Tribunale di Modena, sul sito <https://www.ivgmodena.it>.

8. PRIVACY

I dati forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente nell'ambito e per le finalità della presente procedura competitiva e per il perfezionamento del successivo trasferimento dell'azienda, nel rispetto delle normative vigenti (D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali delle persone fisiche n. 679/2016).

Ulteriore documentazione concernente l'Azienda posta in vendita è a disposizione degli interessati dietro formale e motivata richiesta di visione da inoltrarsi alla Curatela all'indirizzo pec della Procedura: **lg102.2023modena@pecliquidazionigiudiziali.it** e verrà trasmessa previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza da parte del soggetto richiedente (qualora si tratti di persona fisica) ovvero del legale rappresentante (qualora si tratti di persona giuridica).

È possibile effettuare un sopralluogo presso l'azienda previo appuntamento da definire con la Curatela ai seguenti recapiti (pec: lg102.2023modena@pecliquidazionigiudiziali.it; telefono: 059/821182)

Modena, 11/07/2024

Il Curatore
Dott. Claudio Vellani

TRIBUNALE DI MODENA – Sezione Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale BIBENDUM GROUP SRL (n. 102/2023 L.G.)

Giudice Delegato Dott. Carlo Bianconi

Curatore Dott. Claudio Vellani

Offerta irrevocabile d'acquisto del complesso aziendale

Per le persone giuridiche

La società _____ avente sede legale in _____, codice fiscale _____ e partita iva _____, recapito telefonico _____, indirizzo PEC _____ presso il quale elegge domicilio per ogni comunicazione inerente i rapporti con la liquidazione giudiziale, in persona del suo legale rappresentante Sig./ra _____ nato/a a _____ il _____, codice fiscale _____, residente/domiciliato in _____ cap. _____, alla Via _____ n. _____, a tanto legittimato in forza di _____ (*procura speciale notarile/ delibera dell'organo societario legittimato al conferimento dei poteri/ poteri statutari risultanti da visura camerale*).

Per le persone fisiche

Il/la sottoscritto/a _____ Sig./ra _____ nato/a a _____ il _____, codice fiscale _____, residente/domiciliato in _____, alla Via _____ n. _____, stato civile _____ in regime patrimoniale _____ (*solo per i coniugati*), indirizzo PEC _____ presso il quale elegge domicilio per ogni comunicazione inerente i rapporti con la liquidazione giudiziale.

Per le offerte congiunte (oltre a quanto sopra) specificare il nominativo della persona avente esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

CON LA PREMESSA

- Di accettare integralmente ed incondizionatamente tutte le previsioni contenute nell'Avviso di vendita allegato alla presente offerta ed in particolare tutte le condizioni di vendita di cui al paragrafo 6 del predetto Avviso di vendita;
- Di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto di tutti i beni ed elementi del complesso aziendale per il quale l'offerta viene formulata e di aver preso visione della documentazione inerente;

OFFRE IRREVOCABILMENTE

Per l'acquisto del "COMPLESSO AZIENDALE" di proprietà della società **BIBENDUM GROUP SRL in liquidazione giudiziale**, con svolgimento delle relative operazioni innanzi al Notaio designato Giuliano Fusco con Studio professionale in Modena, Via Str. Degli Schiocchi n. 42, fissate per il giorno 5 settembre 2024, ore 9.30, il prezzo di

Euro _____ (_____/00) oltre imposte di legge

Si allegano:

- Assegno circolare non trasferibile/distinta bonifico bancario dell'importo di Euro _____ (_____/00) pari al ____% del prezzo offerto a titolo di cauzione;
- Visura camerale dell'offerente (*aggiornata a non oltre trenta giorni dalla data di aggiudicazione*);
- Originale della procura speciale notarile/delibera dell'organo societario legittimato al conferimento dei poteri;
- Copia documento di riconoscimento (*carta di identità o passaporto, in corsi di validità, del soggetto abilitato alla sottoscrizione dell'offerta*);
- Copia dell'Avviso di vendita sottoscritto per estero in ogni pagina (*e con apposizione del timbro ove esistente*) per integrale conoscenza ed accettazione.

Luogo _____, data _____

Firma
