

Allegato 33

Dati della richiesta	Codice fiscale
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GUALDO TADINO(Codice E230) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		29	437	1			A/10	1	1,5 vani	Totale: 17 m²	Euro 278,89	STRADA PIAN DELLE QUAGLIE SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		29	437	2			C/2	3	49 m²		Euro 75,92	STRADA PIAN DELLE QUAGLIE SNC piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. PG0334403 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 67261.1/2011)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 1,5 m² 49 Rendita: Euro 354,81

Ufficio provinciale di Ancona - Territorio su Altro Ufficio Provinciale - Territorio

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2016

Visura n.: AN0088824 Pag: 3

3. Immobili siti nel Comune di GUALDO TADINO(Codice E230) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	29	240		-	PASCOLO 2	08 00		Euro 0,33 L. 640	Euro 0,12 L. 240	Impianto meccanografico del 13/10/1976		
2	29	241		-	PASC CESPUG U	1 10 70		Euro 2,86 L. 5.535	Euro 2,29 L. 4.428	Impianto meccanografico del 13/10/1976		
3	29	242		-	PASC CESPUG U	03 80		Euro 0,10 L. 190	Euro 0,08 L. 152	Impianto meccanografico del 13/10/1976		
4	29	275		-	PASCOLO 2	05 30		Euro 0,22 L. 424	Euro 0,08 L. 159	Impianto meccanografico del 13/10/1976		
5	29	276		-	SEMINAT IVO 5	23 80		Euro 3,07 L. 5.950	Euro 7,38 L. 14.280	Impianto meccanografico del 13/10/1976		

Totale: Superficie 01.51.60 Redditi: Dominicale Euro 6,58 Agrario Euro 9,95

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/07/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/08/2010 Repertorio n.: 75798 [REDACTED] Sede: GUALDO TADINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 13025.1/2010)	

Visura per soggetto

Data: 31/08/2016 - Ora: 10.05.08

Segue

Visura n.: AN0088824 Pag: 5

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2016

22	29	148	-	PASCOLO	2	18	70	Euro 0,77	Euro 0,29	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/2000 protocollo n. 89169 in atti dal 21/03/2002 COMPRAVENDITA (n. 1897.1/2000)	Riserve
23	29	149	-	SEMINAT IVO	5	13	90	Euro 1,79	Euro 4,31	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/2000 protocollo n. 89161 in atti dal 21/03/2002 COMPRAVENDITA (n. 1897.1/2000)	Riserve
24	29	150	-	PASCOLO	2	19	50	Euro 0,81	Euro 0,30	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/2000 protocollo n. 89161 in atti dal 21/03/2002 COMPRAVENDITA (n. 1897.1/2000)	Riserve
25	29	151	-	PASCOLO	2	32	40	Euro 1,34	Euro 0,50	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/2000 protocollo n. 89169 in atti dal 21/03/2002 COMPRAVENDITA (n. 1897.1/2000)	Riserve
26	29	152	-	PASCOLO	2	53	40	Euro 2,21	Euro 0,83	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/2000 protocollo n. 89161 in atti dal 21/03/2002 COMPRAVENDITA (n. 1897.1/2000)	Riserve
27	29	182	-	PASCOLO ARB	U	21	70	Euro 2,24	Euro 0,78	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/2000 protocollo n. 88592 in atti dal 20/03/2002 COMPRAVENDITA (n. 1896.1/2000)	Riserve
28	29	183	-	PASCOLO	2	26	20	Euro 1,08 L. 2.096	Euro 0,41 L. 786	Implanto meccanografico del 13/10/1976	
29	29	184	-	PASCOLO	2	42	10	Euro 1,74	Euro 0,65	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/2000 protocollo n. 88595 in atti dal 20/03/2002 COMPRAVENDITA (n. 1896.1/2000)	Riserve

Ufficio provinciale di Ancona - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2016

Visura n.: AN0088824 Pag: 6

30	29	185	-	PASCOLO	2	43	00	Euro 1,78 L. 3.440	Euro 0,67 L. 1.290	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/03/1969 in atti dal 16/01/1986 (n. 1883)
31	29	187	-	PASCOLO	2	1	64	Euro 6,78 L. 13.128	Euro 2,54 L. 4.923	Impianto meccanografico del 13/10/1976
32	29	203	-	PASC CESPUG	U	1	81	Euro 4,68 L. 9.070	Euro 3,75 L. 7.256	Impianto meccanografico del 13/10/1976
33	29	205	-	PASCOLO	2		02	Euro 0,09 L. 176	Euro 0,03 L. 66	Impianto meccanografico del 13/10/1976
34	29	206	-	SEMINAT IVO	5		39	Euro 5,07 L. 9.825	Euro 12,18 L. 23.580	Impianto meccanografico del 13/10/1976

40	29	467	-	PRATO	2	23	60	Euro 3,66 L. 7.080	Euro 2,07 L. 4.012	Impianto meccanografico del 13/10/1976
41	29	468	-	PASCOLO	2	27	40	Euro 1,13 L. 2.192	Euro 0,42 L. 822	Impianto meccanografico del 13/10/1976
42	29	469	-	PASCOLO	2	02	30	Euro 0,10	Euro 0,04	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/02/2000 protocollo n. 89161 in atti dal 21/03/2002 COMPRAVENDITA (n. 1897.1/2000)
43	29	496	-	PASCOLO	2	05	80	Euro 0,24 L. 464	Euro 0,09 L. 174	FRAZIONAMENTO del 13/10/1973 in atti dal 02/02/1980 (n. 6979)

Immobile 17: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 18: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 19: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 20: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Immobile 21: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Visura per soggetto

Data: 31/08/2016 - Ora: 10.05.08

Segue

Visura n.: AN0088824 Pag: 7

Ufficio provinciale di Ancona - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2016

Immobile 22: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 23: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 24: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 25: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 26: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 27: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 29: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti
Immobile 42: Riserve: 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

Totale: Superficie 14.42.50 Redditi: Dominicale Euro 89,01 Agrario Euro 56,40

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/07/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 06/08/2010 Repertorio n.: 75830 TADINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 13027.1/2010)		
			Sede: GUALDO

5. Immobili siti nel Comune di GUALDO TADINO(Codice E230) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	29	180		-	PASCOLO ARB	U		42	60		Euro 4,40 L. 8.520	Euro 1,54 L. 2.982	Impianto meccanografico del 13/10/1976	
2	29	181		-	PASC CESPUG	U	1	24	60		Euro 3,22 L. 6.230	Euro 2,57 L. 4.984	Impianto meccanografico del 13/10/1976	
3	29	186		-	SEMINAT IVO	5		18	90		Euro 2,44 L. 4.725	Euro 5,86 L. 11.340	Impianto meccanografico del 13/10/1976	
4	29	200		-	PASCOLO ARB	U		23	30		Euro 2,41 L. 4.660	Euro 0,84 L. 1.631	Impianto meccanografico del 13/10/1976	
5	29	204		-	PASCOLO	2		55	70		Euro 2,30 L. 4.456	Euro 0,86 L. 1.671	FRAZIONAMENTO del 13/10/1973 in atti dal 02/02/1980 (n. 6979)	

Visura per soggetto

Data: 31/08/2016 - Ora: 10.05.09

Segue

Visura n.: AN0088824 Pag: 8

Ufficio provinciale di Ancona - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2016

6	29	245	-	PASCOLO	2	01	90	Euro 0,08 L. 152	Euro 0,03 L. 57	Impianto meccanografico del 13/10/1976
7	29	435	-	PASCOLO ARB	U	08	70	Euro 0,90 L. 1.740	Euro 0,31 L. 609	Impianto meccanografico del 13/10/1976
8	29	497	-	PASCOLO	2	02	90	Euro 0,12 L. 232	Euro 0,04 L. 87	FRAZIONAMENTO del 13/10/1973 in atti dal 02/02/1980 (n. 6979)

Totale: Superficie 02.78.60 Redditi: Dominicale Euro 15,87 Agrario Euro 12,05

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/08/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/08/2010 Repertorio n.: 75921 TADINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 14075.1/2010)		
			Sede: GUALDO



Visura per soggetto

Data: 31/08/2016 - Ora: 10.05.09

Fine

Visura n.: AN0088824 Pag: 11

Ufficio provinciale di Ancona - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2016

Totale: Superficie 02.56.06 Redditi: Dominicale Euro 52,90 Agrario Euro 99,18

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 28/10/2011 Repertorio n.: 78770		Sede: GUALDO
	TADINO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 18260.1/2011)		

Totale Generale: vani 1,5 m² 49 Rendita: Euro 354,81

Totale Generale: Superficie 23.92.06 Redditi: Dominicale Euro 176,13 Agrario Euro 184,67

Unità immobiliari n. 65

Ricevuta n. 22126

Tributi erariali: Euro 7,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GEOM FRATI ALFREDO X CTU TRIB**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per soggetto

Data: 31/08/2016 - Ora: 10.05.34

Fine

Visura n.: AN0088826 Pag: 1

Ufficio provinciale di Ancona - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Situazione degli atti informatizzati al 31/08/2016

Dati della richiesta	Codice fiscale:
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GUALDO TADINO(Codice E230) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		29	145				D/1				Euro 2.135,55	STRADA PIAN DELLE QUAGLIE piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. PG0334401 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 67259.1/2011)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/10/2002 protocollo n. 22484 Trascrizione in atti dal 23/01/2003 Repertorio n.: 97151 FABRIANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 18749.1/2002)	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 22126

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **GEOM FRATI ALFREDO X CTU TRIB**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio provinciale di Ancona - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/09/2016

Data: 08/09/2016 - Ora: 11.23.21 Fine

Visura n.: AN0090603 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di GUALDO TADINO (Codice: E230)										
Catasto Fabbricati		Provincia di PERUGIA										
Bene comune non censibile		Foglio: 29 Particella: 754										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		29	754									VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. PG0334404 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 67262.1/2011)
Indirizzo		STRADA PIAN DELLE QUAGLIE SNC piano: T										

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 22789

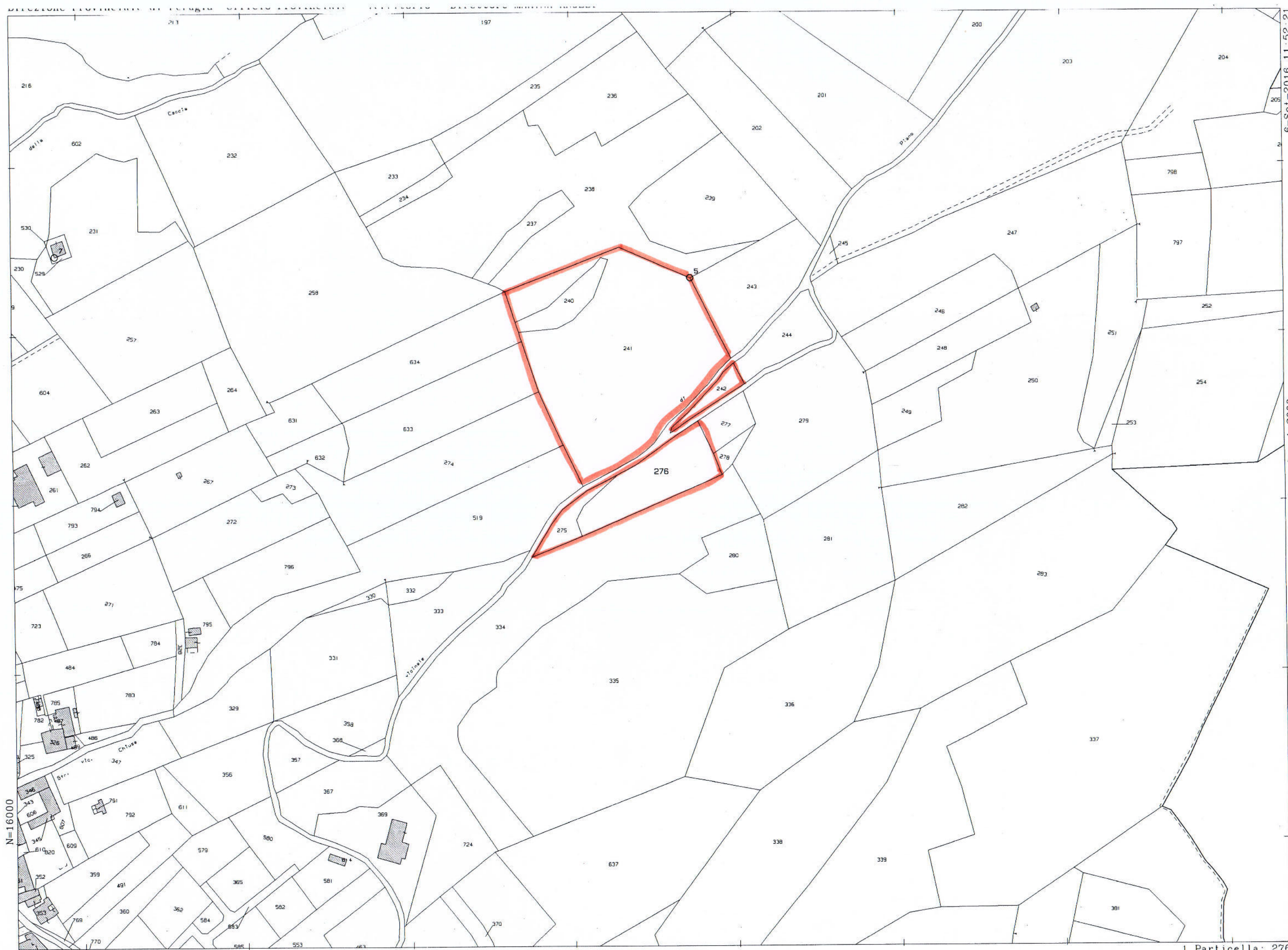
Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **FRATI ALFREDO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Allegato 34



N=16000

E=-9400

6-Set-2016 11:52:21
Prot. n. AN0089968/2016
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: GUALDO TADINO
Foglio: 29
Richiedente: FRATI ALFREDO
1 Particella: 276

Allegato 35



COMUNE DI
GUALDO TADINO
provincia di Perugia

PRG

PIANO REGOLATORE
GENERALE

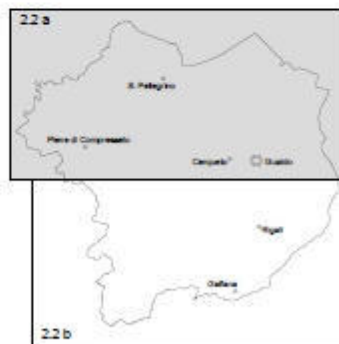
PROGETTO

Parte strutturale
Adeguamento alla L.R. n 1/2015

ASSETTO DELLE MACROAREE E SPAZIO RURALE

scala 1:10.000

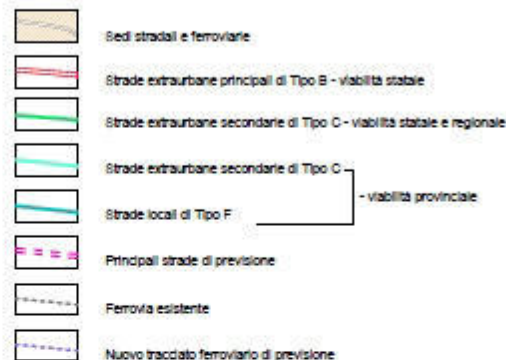
tav. 2.2
2.2 a



SISTEMA INSEDIATIVO



VIABILITA' PRINCIPALE



SPAZIO RURALE



2					
3					
4	Giugno 2015	Elaborazione			
5	Elaborazione	Elaborazione	Elaborazione	Elaborazione	Elaborazione

AREE ESONDABILI



Aree soggette a rischio di esondazione definite dal PRG



Aree sottoposte a verifica idraulica di dettaglio

Fasce idrauliche PAI



Fascia A



Fascia B



Fascia C

AREE INSTABILI



Individuazione ambiti oggetto di indagine

Frane cartografate dal PRG



Solfusso

Accumuli di frana attiva | quiescente | inattiva

Frane segnalate dal PAI

Accumuli di frana attiva | quiescente | inattiva | presunta | rischio R3

● Accumuli di frana attiva non cartografabili

● Accumuli di frana quiescente non cartografabili

Frane segnalate dal PUT e dal PTCP

Accumuli di frana Conoidi alluvionali

Accumuli di frana non cartografabili

■ Frane Progetto AVI



Frane Progetto IFFI

Lotto 13

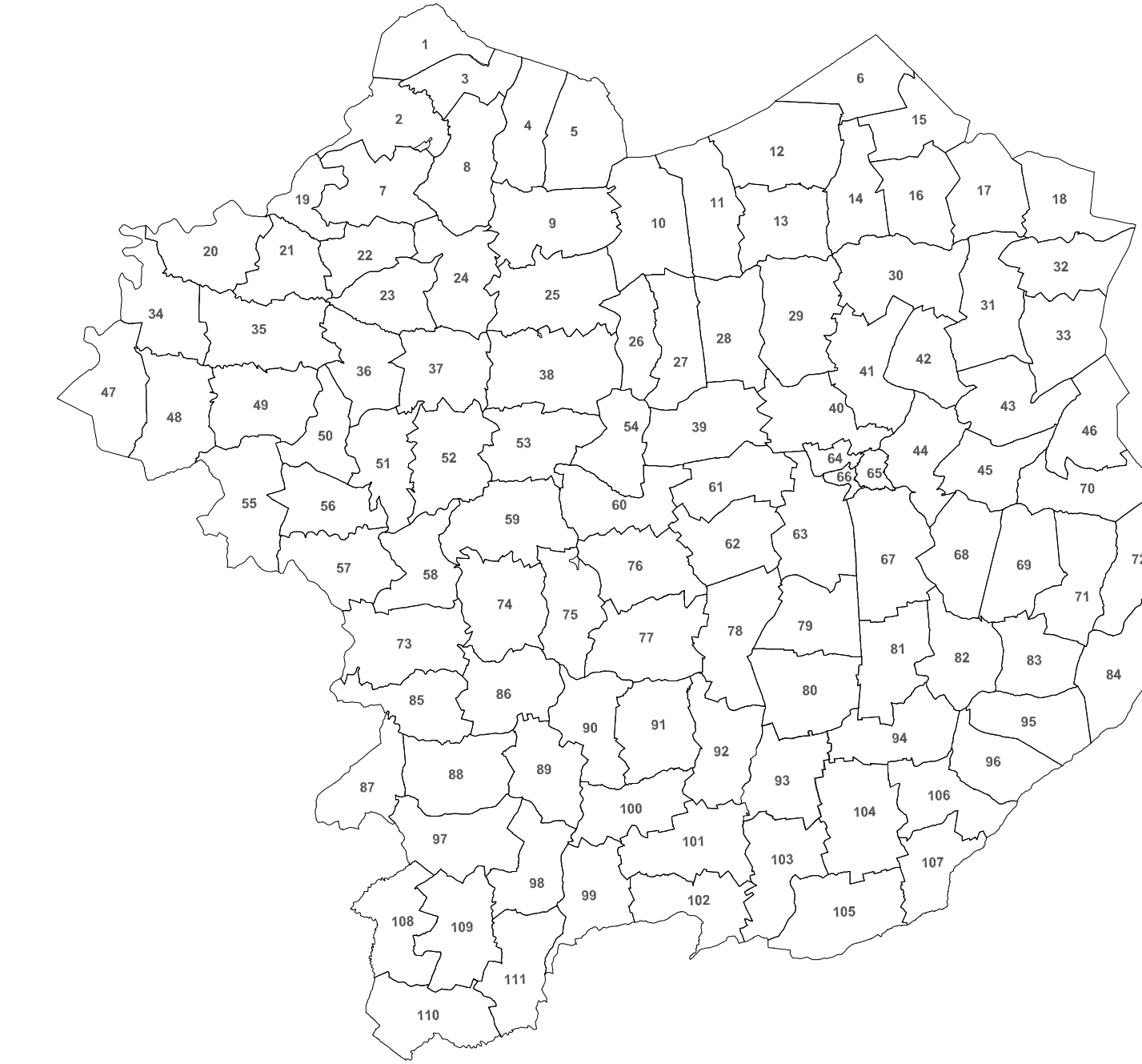
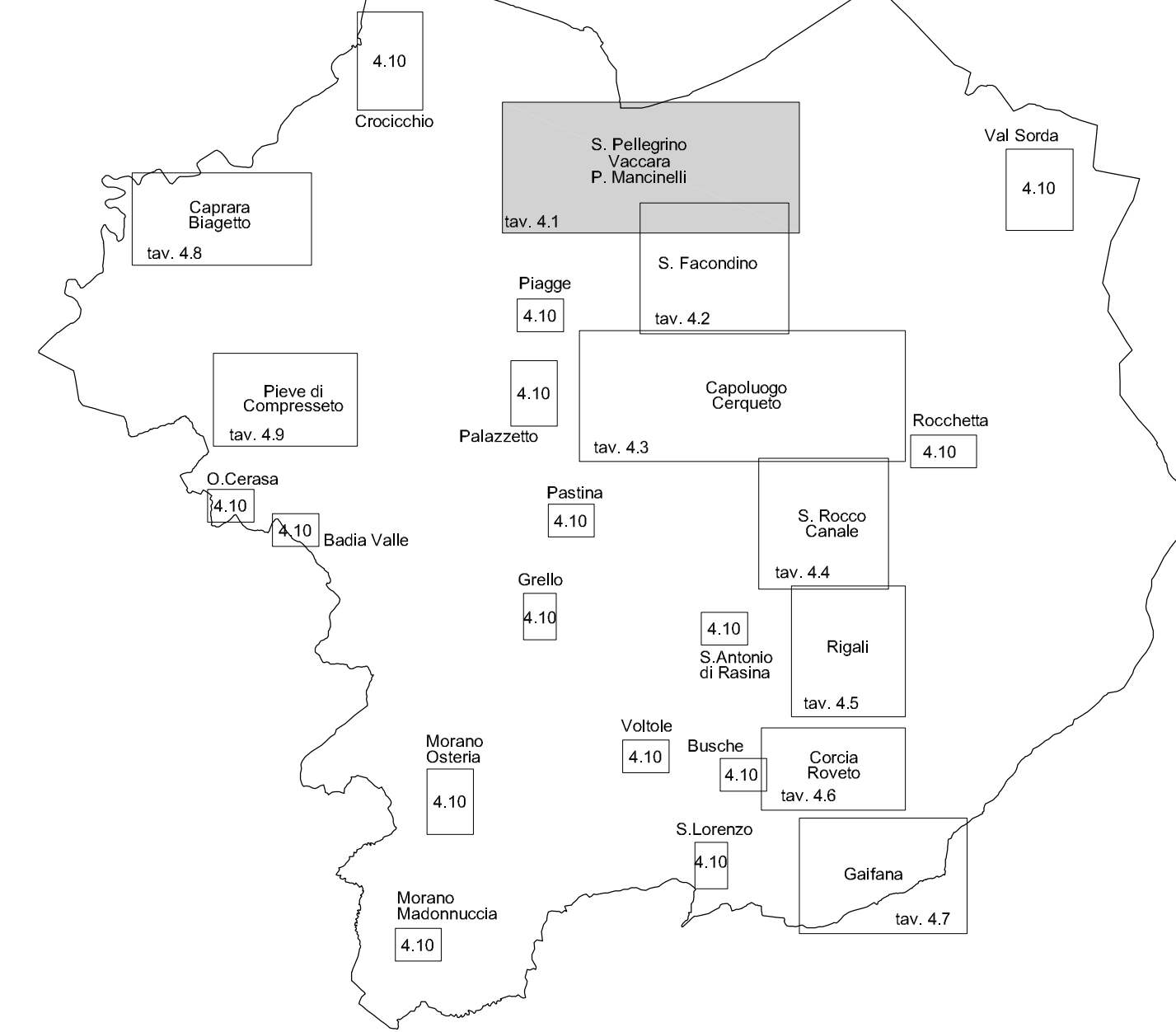
Zona Industriale nord 26

Sa. Zona ind. nord 26a

P. Mancinelli - Vaccara
S. Lazzaro 5

Sa. Mad. del Gambero - S. Lazzaro 10

Lotto 14



Confine comunale

Delineazione dei centri abitati ai sensi del D.Lgs. 285/02

Limite delle zone

Limiti delle particelle interne alla zona

Perimetro di Piano Attuale

ZONE URBANISTICHE

A	Zone A
B1	B1
B2.1	B2.1: IF = 2 mq/mq
B2.2	B2.2: IF = 1,7 mq/mq
B2.3	B2.3: IF = 1,2 mq/mq
B2.4	B2.4: IF = 0,25 mq/mq
B3.1	B3.1: IT = 2 mq/mq
B3.2	B3.2: IT = 1,5 mq/mq
B3.3	B3.3: IT = 1,2 mq/mq
B3.4	B3.4: IT = 0,5 mq/mq
B3.5	B3.5: ex PEEP e EEP
B4.1	B4.1: IF = 2 mq/mq
B4.2	B4.2: IF = 3 mq/mq
B4.3	B4.3: Attività ricreative, ricettive e turistiche IF = 1,5
B5	B5: Parco
V	B5: Verde attrezzato
AC	B5: Altezze di interesse comune
S	B5: Altezze di interesse di base
Vis	Vis: Verde privato di salvaguardia

DELIMITAZIONI INTERNE ALLE ZONE

C1	C1: IT = 10 mq/mq
C2	C2: IT = 0,5 mq/mq
C3	C3: IT = 1,5 mq/mq
D1	D1: SC: max = 50% (o 60%) di SF
D2	D2: UT max = 0,4 mq/mq
D3	D3: UT max = 0,3 mq/mq
D4	D4: UT max = 0,6 mq/mq
D4.1	D4.1: UT max = 0,18 mq/mq
	Strada e ferrovie e relative aree di pertinenza
	Strade extraurbane principali
	Principali strade di previsione
	Assi stradali di progetto (previsione indicativa)
	Fantasia esistente
	Nuovo tracciato ferroviario di previsione e relativi tratti in galleria
F2.1	F2.1: Istruzione superiore
F2.2	F2.2: Servizi sanitari e assistenziali
F2.3	F2.3: Parchi urbani e territoriali
F2.4	F2.4: Grandi attrezzature per lo sport
F2.5	F2.5: Infrastrutture e impianti tecnologici e in grandi parcheggi scambiatori, aree per la produzione all'occorrenza
F2.6	F2.6: Impianti per produzione energetica da fonti rinnovabili
F3	F3: Zone contestuali

DELIMITAZIONI INTERNE ALLE ZONE

	Area per standard pubblici interne alla zona A, B3, B4, C, D1, D2 e D3
	Area di concentrazione dell'edilizia
	Strade di previsione all'interno della zona B3, B4, C, D1, D2, D3
	Particelle interne alla zona per infrastrutture



COMUNE DI
GUALDO TADINO
provincia di Perugia

PRG

PIANO REGOLATORE
GENERALE

PROGETTO

Parte strutturale

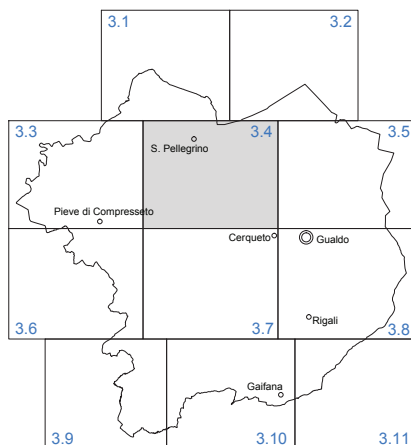
Adeguamento alla L.R. n 1/2015

CARTA DEI VINCOLI E DELLE PREVISIONI STRUTTURALI

scala 1:5.000

tav. **3**

3.4



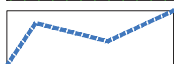
2					
1					
0	Giugno 2015	Emissione			
REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO

SISTEMA DELLE TUTELE E DEI VINCOLI

Ambiti di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004



Aree boscate (D.lgs. 42/2004, art.142, c.1, lett. g)



Fasce di rispetto dei corsi d'acqua (D.lgs. 42/2004, art.142, c.1, lett. c)



Aree sottoposte ad usi civici (D.lgs. 42/2004, art.142, c.1, lett. h)



Aree di tutela montana (D.lgs. 42/2004, art.142, c.1, lett. d)

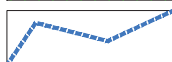


SISTEMA DELLE TUTELE E DEI VINCOLI

Ambiti di tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004



Aree boscate (D.lgs. 42/2004, art.142, c.1, lett. g)



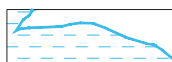
Fasce di rispetto dei corsi d'acqua (D.lgs. 42/2004, art.142, c.1, lett. c)



Aree sottoposte ad usi civici (D.lgs. 42/2004, art.142, c.1, lett. h)



Aree di tutela montana (D.lgs. 42/2004, art.142, c.1, lett. d)



Aree di tutela dei beni paesaggistici (D.lgs. 42/2004, art.136, c.1, lett. c)

Ambiti di tutela dei beni culturali



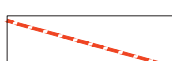
Aree di tutela archeologica



Tutela dei beni edilizi sparsi con relativo numero di scheda e categoria di tutela: categorie A1, A2.a, A2.b, A3.a



Tutela della Flaminia Romana



Tutela della viabilità storica

ARTICOLAZIONE STRUTTURALE DEL TERRITORIO

Ambiti urbani e insediamenti



PERIMETRO MACROAREE DEL SISTEMA INSEDIATIVO



Insediamenti esistenti che rivestono valore storico-culturale



Insediamenti esistenti di impianto recente o che non rivestono valore storico-culturale



Zone utilizzabili per nuovi insediamenti

Infrastrutture, impianti, servizi di interesse generale



Strade extraurbane principali



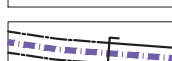
Principali strade di previsione (e relativi ambiti di salvaguardia del tracciato)



Assi stradali di progetto (previsione indicativa)



Ferrovia esistente



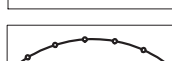
Nuovo tracciato ferroviario di previsione (e relativi tratti in galleria)



Elettrodotti



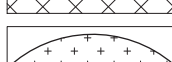
Localizzazione aree per la Protezione Civile



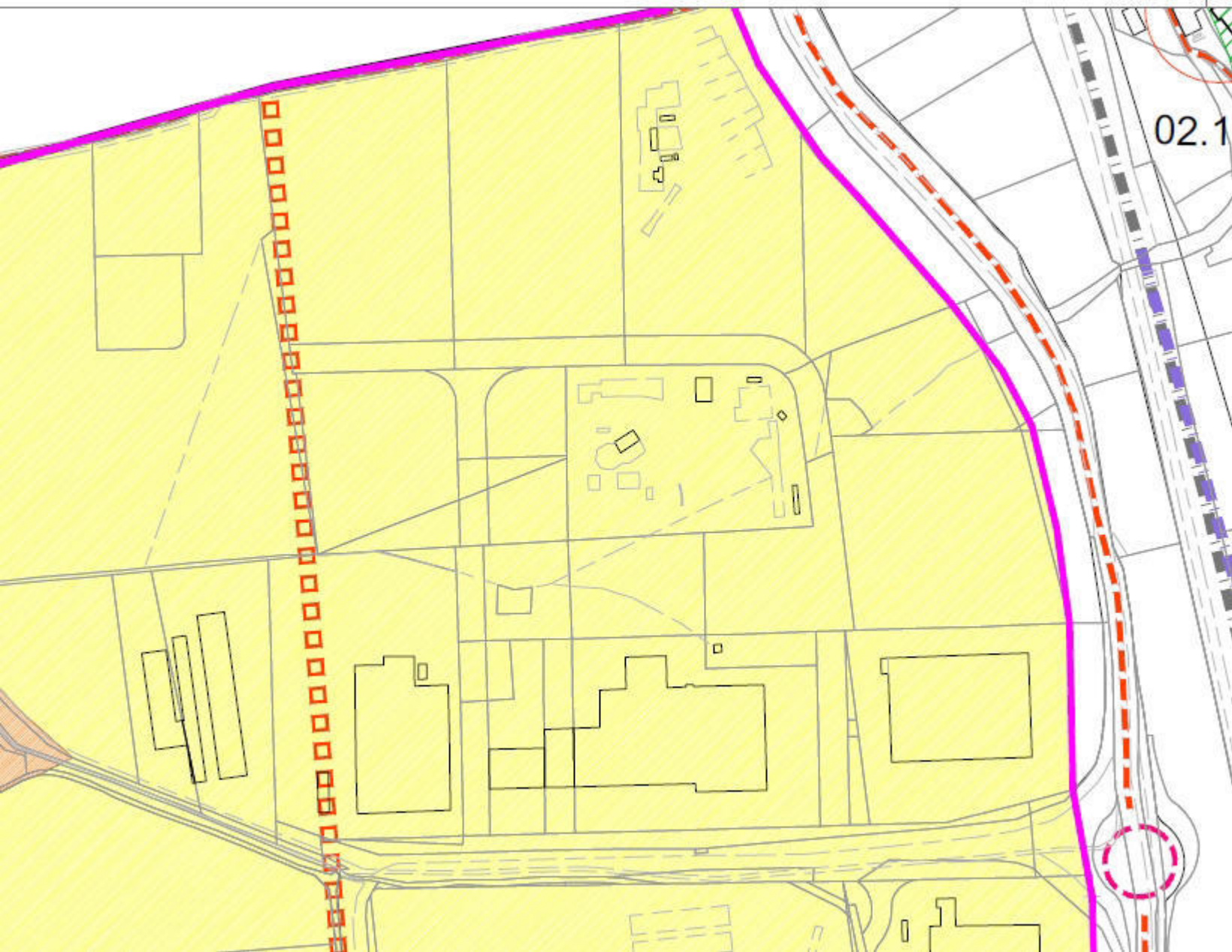
Ambiti di rispetto dei punti di captazione delle risorse idro-potabili



Ambiti di rispetto dei depuratori



Ambiti di rispetto dei cimiteri



02.1

Allegato 36

MODULARIO
F. - Catasto - 431MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA**ELABORATO PLANIMETRICO**

Pag. n. _____, di _____

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobileComune GUALDO TADINO

C.T. Sez. _____ Fgl. 29 Mapp. 437-354

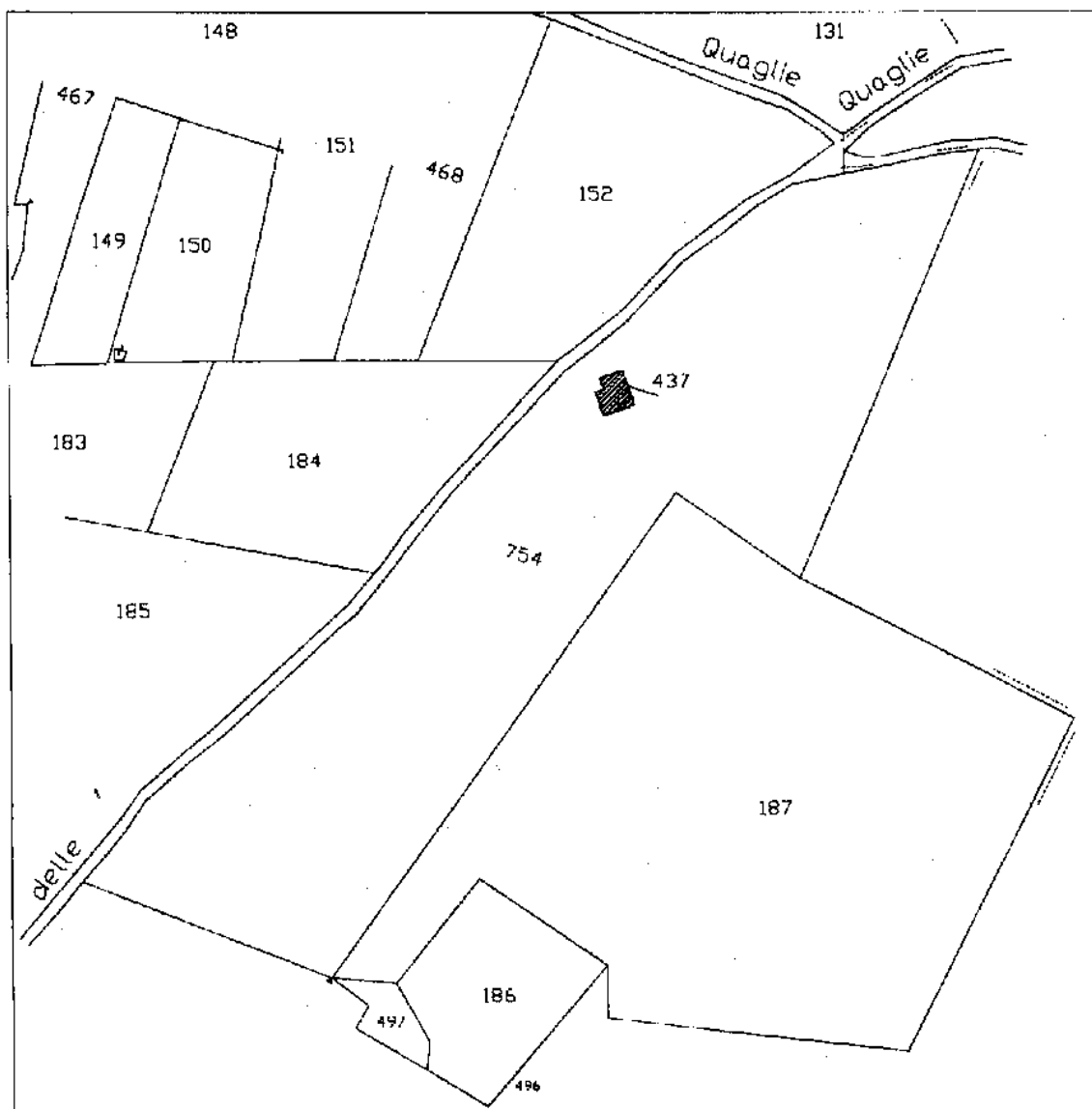
Via/piazza LOC. PIAN DELLE QUAGLIE n. _____

C.E.U. Sez. _____ Fgl. 29 Mapp. 437-354

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: 20 00

Tipo mappale n. 1027 del 02-03-2000



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Planimetria in atti

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

Data presentazione: 14/07/1999 - Data: 16/09/2016 - n. AN0095974 - Richiedente

Scheda 1 di 2 - Formato di acq. A4 (210x297) - Falt. di scala: 1:1

UFFICIO DEL TERRE
L'operatore

68106

DI PERUGIA

Sub: -
Cat. Edilizio: 29
Foglio: 29
Particella: 437
Elaborato planimetrico

MODULARIO
F. rig. rend. 437



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

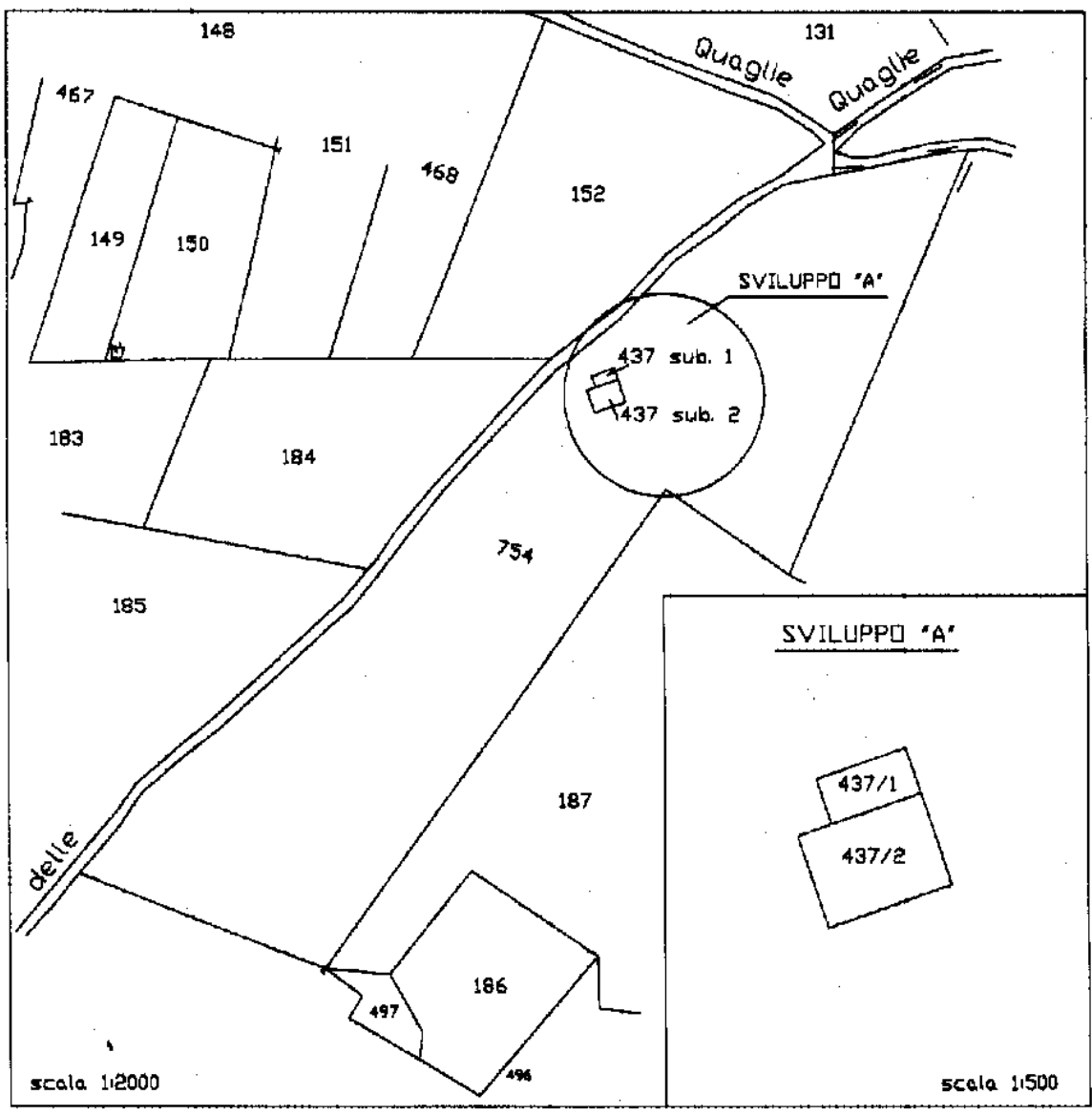
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEL)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di GUALDO TADINO via LOC. PIAN DELLE QUAGLIE civ. S.N.C.

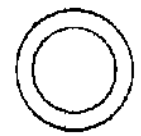
ELABORATO PLANIMETRICO



Foglio n° 29 Particella n° 754 - Bene comune non censibile alla particella n° 437 sub. 1-2
Foglio n° 29 Particella n° 437 sub. 1 - Ufficio
Foglio n° 29 Particella n° 437 sub. 2 - Locale di deposito

UFFICIO DEL TERRITORIO
68106 14 LUG. 99

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
Ultima Planimetria in atti

Data presentazione: 14/07/1999
Scheda 2 di 2 - Formato di acq.:
n. 137 sub. 154

TO ALL'UFFICIO

Ufficio provinciale di Ancona - Territorio su Altro Ufficio
Ufficio Provinciale - Territorio

Comune di: GUALDO TADINO
Elenco Subalterni ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
GUALDO TADINO			29	437			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	STRADA PIAN DELLE QUAGLIE	SNC	T			Immobile soppresso	
2	STRADA PIAN DELLE QUAGLIE	SNC	T			A10 UFFICI E STUDI PRIVATI C02 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO, CANTINE E SOFFITTE SE NON UNITE ALL'UNITA' IMMOBILIARE ABITATIVA	

Visura ordinaria

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MODULARIO
F. rig. rend. 487



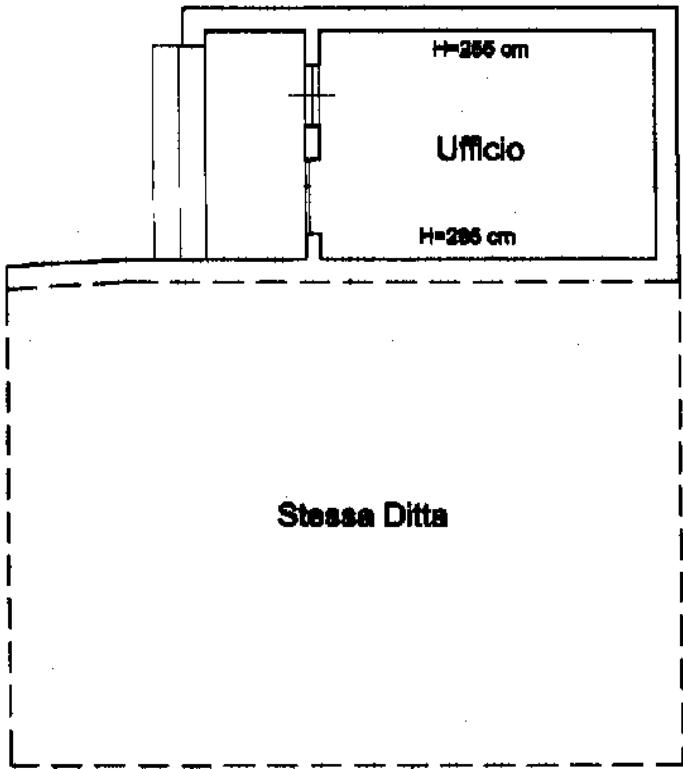
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEL

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di GUALDO TADINO via LOC. PIAN DELLE QUAGLIE civ. S.N.C.



UFFICIO DEL TERRITORIO
68106 14.06.99
DI PERUGIA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:400

Catasto Edilizio Urbano al 16/09/2016 - Comune di GUALDO TADINO (E230) - < Foglio: 29 Particella: 437 - Subalterno: 1 -
STRADA PIAN DELLE QUAGLIE SNC piano: T;

Declarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
Ultima Planimetria in atti
Data presentazione: 14/07/1999
Tot. schede: 1 - Formato di acq.:
n. sub.

ERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
F. rig. rend. 497



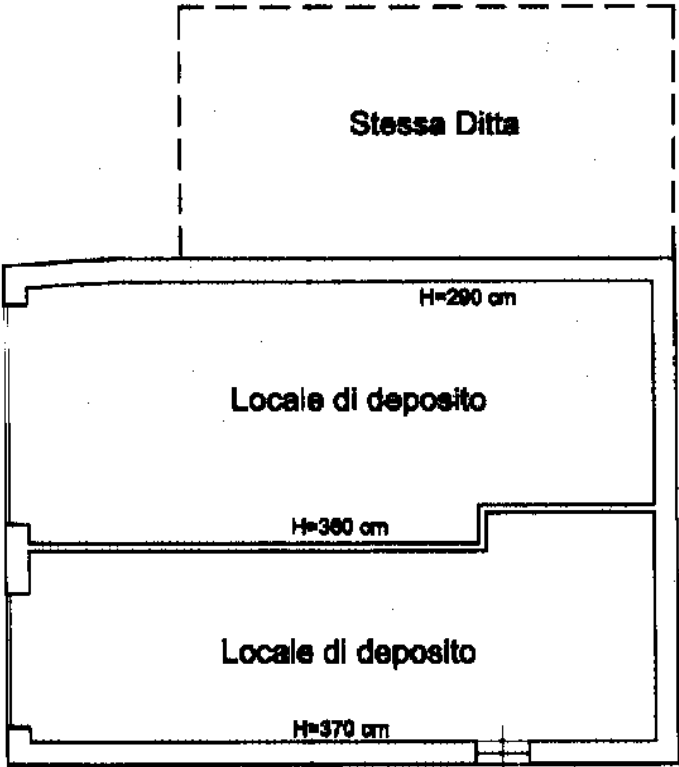
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEL)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di GUALDO TADINO via LOC. PIAN DELLE QUAGLIE civ. S.N.C.



UFFICIO DEL TERRITORIO
68106
DI PERUGIA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

Catastro del Edilizio Urbano al 16/09/2016 - Comune di GUALDO TADINO (E230) - < Foglio: 29 Particella: 437 - Subalterno 2 >
P. 1 - RADA PIAN DELLE QUAGLIE SNC piano: T;

Declarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
Ultima Planimetria in atti
Data presentazione: 14/07/1999 -
Tot. schede: 1 - Formato di acq.: 1
n. 1 sub 1

ATO ALL'UFFICIO

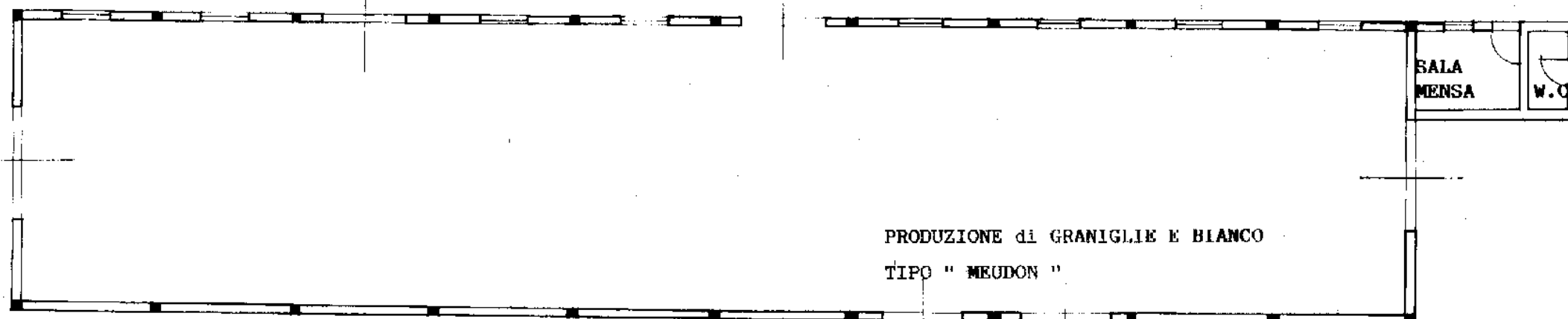
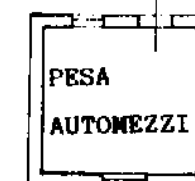
MOD. AN (CEU)

LIBRE
700

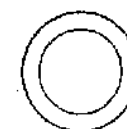


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di **GUALDO TADINO** via **LOC PIAN delle QUAGLIE** civ.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. **29**
n. **145** sub.

RISERVATO ALL'UFFICIO

14 NOV 1994
00338 94

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/09/2016 - Comune di GUALDO TADINO(E230) - <Foglio: 29 Particella: 145 > - Sub:
STRADA PIAN DELLE QUAGLIE piano: T;
Data presentazione: 14/11/1994 - Data: 16/09/2016 - n. AN0095961
Tol. scheda: ...
Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1
Ultima Planimetria in atti

Allegato 37



Comune di Gualdo Tadino
Copia

Rep. n. 11329

Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

**CONVENZIONE PER INTERVENTO DI REINSERIMENTO AMBIENTALE
DELLE EX CAVE A E DI RECUPERO
AMBIENTALE DELLA EX CAVA UMBRIA I AI SENSI
DELL'ART. 8 COMMA 1 DELLA L. R. 2/2000.**

Repubblica Italiana

In nome della legge

L'anno duemiladieci, il giorno diciassette del mese di settembre (17.09.2010),

Avanti a me

autorizzato a

rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa ed espressamente richiesto per questo atto, sono comparsi, costituendosi personalmente i signori:

il quale

interviene in questo atto in rappresentanza del **COMUNE DI GUALDO TADINO**,

nella sua qualifica di

ai sensi dell'art. 109, comma 2°, del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 358 del 30.12.2009;

la quale dichiara di

intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse

nella sua qualifica





Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

AUTORIZZAZIONE

(ai sensi dell'art. 8, comma 1, della L.R. n°2/2000 e s.m.i.)

N° 1

Gualdo Tadino, li 24 NOV. 2010

**OGGETTO: INTERVENTO DI REINSERIMENTO AMBIENTALE DELLE EX CAVE
E DI RECUPERO AMBIENTALE DELLA EX CAVA**

UMBRIA AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 1 DELLA L.R. 2/2000.

DITTA RICHIEDENTE: CAVA MANCINI DI SOCCI ROMANA E C. S.A.S.

PREMESSO:

CHE in data 14/01/2005 al prot. n°1307 e successive integrazioni è stata presentata da parte della Ditta
l'istanza finalizzata ad ottenere l'autorizzazione per gli
interventi di cui in oggetto;

CHE per gli interventi da realizzare, non risultando conformi allo strumento urbanistico generale (P.R.G.)
del Comune di Gualdo Tadino, si è proceduto ad attivare la necessaria procedura di variante urbanistica
da conseguire ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i con le procedure di cui alla D.G.R. n. 517 del
23/05/2001 ed in conformità al disposto di cui al comma 5 dell'art. 18 della L.R. 11/2005;

CHE la Regione dell'Umbria con nota prot. n°64930 del 23/04/2009 ha trasmesso a questo Comune la
determinazione dirigenziale n°2957 del 30/03/2009 con la quale la Regione medesima ha pronunciato, ai
sensi dell'art. 7, della L.R. n°11/98, un giudizio favorevole in ordine alla compatibilità ambientale del
progetto in argomento, subordinando gli interventi previsti al rispetto delle prescrizioni tutte contenute
nella determinazione n°2957/2009 medesima e derivanti dai pareri espressi dai vari Enti interessati dal
procedimento stesso;

CHE con la conferenza dei servizi tenutasi nel Comune di Gualdo Tadino in data 18/05/2009:

- è stato approvato il progetto per l'intervento di Reinserimento Ambientale delle ex cave
e di Recupero Ambientale della ex Cava Umbria ai sensi dell'art. 8
comma 1 della L.R. n° 2/2000 così come integrato e modificato a seguito dell'espletamento della
procedura di VIA;
- è stata adottata la variante al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Gualdo Tadino
per l'attuazione degli interventi di cui in oggetto;

CHE con deliberazione del Consiglio Comunale n°128 del 06/11/2009 è stata, tra l'altro, approvata in via
definitiva la variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Gualdo Tadino (Piano Regolatore
Generale) già adottata con verbale della conferenza di servizi datato 18 Maggio 2009 (ai sensi dell'art. 5
del D.P.R. n°447/98 e s.m.i, con le procedure di cui alla D.G.R. n. 517 del 23/05/2001 ed in conformità
al disposto di cui al comma 5 dell'art. 18 della L.R. n° 11/2005) finalizzata alla realizzazione degli
interventi di reinserimento ambientale delle ex cave e di recupero
ambientale della ex cava Umbria in attuazione di quanto già precedentemente stabilito
dall'Amministrazione comunale con D.G.C. n°153/2006 e D.C.C. n°67 del 04/08/2006;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n°358 del 30/12/2009 e successiva n°256 del 13/09/2010
è stato approvato lo schema della convenzione finalizzata a regolare i rapporti tra il Comune di Gualdo
Tadino e la [REDACTED]



Comune di Gualdo Tadino

Provincia di Perugia

SETTORE LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE N. 85

SETTORE LL.PP. AMBIENTE

DETERMINAZIONE N° 428

del 05-06-2015

OGGETTO: SOSPENSIONE DELL'EFFICACIA DELL'AUTORIZZAZIONE N. 1 DEL 24.11.2010 - AUTORIZZAZIONE PER IL REINSERIMENTO AMBIENTALE DELLE EX CAVE E PER IL RECUPERO AMBIENTALE DELLA EX CAVA UMBRIA S.M.I.,	
AI SENSI DELL'ART. 8 COMMA 1 DELLA L.R. N. 2/2000 E	

IMPUTAZIONE: Nessun impegno di spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art.109, comma 2, del D.Lgs. n°267 del 18.08.2000;

Vista la Convenzione Rep. n° 11329 del 17.09.2010, stipulata tra
e Comune di Gualdo Tadino regolante i rapporti per l'esecuzione del "Reinserimento
Ambientale delle ex cave
Umbria ("; e di recupero Ambientale della ex cava

Vista l'autorizzazione n° 1 del 24.11.2010 - Autorizzazione per il reinscrimento ambientale delle
ex cave e per il recupero ambientale della ex cava Umbria
ai sensi dell'art. 8 comma 1 della L.R. n. 2/2000 e s.m.i. - rilasciata a favore della ditta

Vista la precedente Ordinanza n. 14 del 24.04.2013 con la quale veniva disposta "la sospensione
immediata, in via cautelativa di tutte le attività connesse con l'Autorizzazione n. 1 del 24.11.2010
Autorizzazione per il reinscrimento ambientale delle ex cave e per il
recupero ambientale della ex cava Umbria sensi dell'art. 8 comma 1 della L.R. n.
2/2000 e s.m.i." in attesa di effettuare i dovuti approfondimenti circa il divieto della
di prestare garanzie in particolare, nei confronti di Enti Pubblici, nonché l'esercizio delle
altre attività riservate agli intermediari finanziari;

Vista la D.G.C. n. 132 del 30.05.2013 con la quale è stata accettata la polizza fidejussoria n.
IT00208/13 della società Tale polizza è stata rilasciata dalla ditta
quale garante del contraente in favore di per
un importo pari al 50% del valore del credito rilasciato. , "in possesso dei
requisiti di cui al D.M. n. 29/2009 ha sottoscritto la polizza quale soggetto emittente il contratto di
credito di firma - fideiussione in favore del contraente, ed a garanzia dell'intero importo garantito
di euro 2.400.000,00";

Accertato nella fase di discussione della suddetta polizza fidejussoria n. IT00208/13, di cui alle
nostre note:



LEGENDA:

Area di reinserimento
degli ex Cantieri E
e Vagli - Bombetta

Foglio N° 29 - Part. N° 50p, 51p, 52p, 53p, 54p, 55p, 56p, 57, 58p, 59, 60p, 61, 62, 63p, 64p, 65p, 66p, 67p, 68p, 69p, 70p, 71p, 72p, 73p, 74p, 75p, 76p, 77p, 78p, 79p, 80p, 81p, 82p, 83p, 84p, 85p, 86p, 87p, 88p, 89p, 90p, 91p, 92p, 93p, 94p, 95p, 96p, 97p, 98p, 99p, 100p, 101p, 102p, 103p, 104p, 105, 106p, 107, 108p, 109p, 110p, 111p, 112p, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123p, 124p, 125, 126, 127, 128p, 129p, 130p, 131p, 132p, 133p, 134p, 135p, 136p, 137p, 138p, 139p, 140p, 141p, 142p, 143p, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424.

Limite area di solo
ex Cava Umbria C

Foglio N° 29 - Part. N° 186; 187p; 203p; 205; 206; 208p; 497; 754p; 247p.

Area di delocalizzazione
dell'opificio industr

Foglio N° 29 - Part. N° 144; 145

Area in disponibilità

Area di proprietà di
Gualdo Tadino

Scala 1:2.000

COMUNE di GUALDO TADINO

Provincia di Perugia

PERMESSO DI COSTRUIRE

N° 37

del 1 APR 2011

TITOLARI:

OGGETTO:**DEMOLIZIONE EX OPIFICIO INDUSTRIALE SITUATO IL LOC. PIAN DELLE QUAGLIE****IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**

Vista la domanda presentata in data 24-01-2011 prot. n. 1902 e relative integrazioni tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da **GEOM. BELARDI CHRISTIAN** il permesso per eseguire in questo Comune le opere in oggetto su terreno distinto al Catasto al Foglio 29 part. 145
 Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
 Visto il parere istruttorio dell'ufficio;
 Vista la documentazione acquisita agli atti inerente gli aspetti di carattere igienico sanitario;
 Visto il parere espresso dalla Commissione Comunale per la qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 02-03-2011;
 Viste le leggi vigenti in materia edilizia, urbanistica e beni ambientali;
 Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire;
 Vista l'Autorizzazione n. 27 del 21/02/2011 ai fini idrogeologici rif.to ns prot. n. 5146 del 25/02/2011;

R I L A S C I A

Ai sensi degli art. 13 e 17 della L.R. 18/02/04 n°1, ai titolari sopra elencati, il permesso di costruire per eseguire i lavori in conformità al progetto presentato, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale e secondo la perfetta regola d'arte perchè l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle condizioni particolari sotto descritte e con le prescrizioni generali retro indicate.

I lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla data del presente permesso di costruire ed ultimati entro 4 anni dal rilascio del titolo medesimo pena la decadenza. Se non ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 16, quarto comma, della L.R. 18/02/04 n°1, dovrà essere richiesto nuovo permesso per la parte non ultimata. Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dello Sportello, al locale Comando di Polizia Urbana, affinchè venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale o di occupazione di suolo pubblico.

CONDIZIONI PARTICOLARI



Prot. n. 2354

Del 21 FEB. 2011



SETTORE TECNICO

Ufficio Vincolo Idrogeologico

AUTORIZZAZIONE AI FINI IDROGEOLOGICI

N° 27 DEL 21 febbraio 2011

(ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n° 28 del 19 novembre 2001)

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000;

VISTO l'art. 7 del R.D.Lgs. n° 3267 del 30 dicembre 1923;

VISTI gli art.li 4 e 6 della L. R. n° 28 del 19 novembre 2001 "Testo unico regionale per le foreste";

VISTO il Regolamento Regionale n° 7 del 17 dicembre 2002 di attuazione della L.R. n° 28 del 19.11.2001;

VISTA la richiesta del _____ n° qualità di _____

- pervenuta in data _____

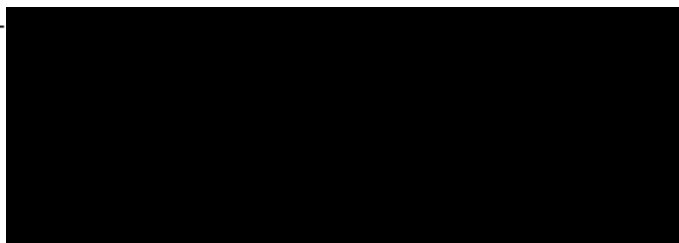
_____ prov. n. 2000, intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione, ex art. 6 della L.R. n° 28 del 19.11.2001, all'esecuzione dei lavori di "Demolizione di tre edifici di ex opificio industriale" in località Pian delle Quaglie del Comune di Gualdo Tadino, su terreno distinto in Catasto al foglio n° 29, part. n. 145 vincolato per scopi idrogeologici ai sensi del R.D.Lgs. n° 3267 del 30.12.1923;

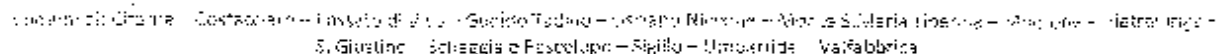
VISTO il progetto allegato all'istanza di autorizzazione redatto dal tecnico Geom. Belardi Christian, che rimane depositato presso l'ufficio incaricato (Vincolo Idrogeologico);

VISTO il Documento Istruttorio in merito alla POSITIVA valutazione di compatibilità idrogeologica all'esecuzione degli interventi richiesti - datato 17 febbraio 2011 e depositato agli atti di questo Ente - rimesso dall'ufficio competente sulla scorta degli elaborati grafici, descrittivi, tecnici, progettuali e fotografici prodotti e del sopralluogo effettuato nonché corredato del visto di regolarità del Responsabile del Procedimento;

RITENUTO di condividere le considerazioni ed il parere favorevole di compatibilità degli interventi, contenuti nel suddetto documento istruttorio, rispetto al contesto tutelato;

CONSIDERATO che non sussistono elementi, atti, riscontri o fatti che possano determinare una diversa valutazione delle considerazioni espresse nel Documento Istruttorio;





Al sensi e per gli effetti dell'art. 6 della Legge Regionale n° 28 del 19 novembre 2001, ai soli fini del Vincolo Idrogeologico, la Sig.ra _____ in qualità di _____, ad eseguire in località Pian delle Quaglie del Comune di Gualdo Tadino, su terreno distinto in Catasto al foglio n° 29; part. n. 145, i seguenti lavori richiesti: -

in conformità al progetto allegato all'istanza citata in premessa ed al rispetto delle norme urbanistiche, paesaggistiche, ambientali; di difesa del suolo nonché delle competenze degli altri Enti operanti nel settore è con le seguenti misure cautelari:

1. Il progettista ed il direttore dei lavori sono direttamente responsabili della corretta e regolare esecuzione delle opere oggetto della presente autorizzazione.
 2. Il richiedente rimane interamente ed esclusivamente responsabile della buona riuscita delle opere e dei danni alle persone, cose o animali che eventualmente dovessero verificarsi durante la realizzazione e l'esercizio delle opere stesse. Il richiedente si obbliga, inoltre, a tenere sollevata e indenne la Comunità Montana Alta Umbria da ogni responsabilità comunque derivante in dipendenza della esecuzione delle opere autorizzate.
 3. L'accertamento successivo al rilascio dell'Autorizzazione ai fini idrogeologici, della produzione - in allegato all'istanza avanzata - di dichiarazioni, documentazioni e/o atti tecnico-progettuali mendaci che abbiano eluso le condizioni di inammissibilità previste dalla legislazione in materia vigente per il rilascio dell'Autorizzazione stessa, comporta la nullità e l'inefficacia dell'atto amministrativo concesso per la mancanza dei requisiti essenziali e la manifesta illegittimità dello stesso.
- La nullità dell'Autorizzazione di Vincolo Idrogeologico determina l'obbligo:
- a. per questo Ente della comunicazione alle Autorità Competenti ai fini dell'accertamento di eventuali provvedimenti amministrativi e penali a carico del trasgressore;
 - b. per il richiedente la rimozione delle opere illegittimamente eseguite ed il ripristino dei luoghi, senza che lo stesso possa avanzare alcuna richiesta d'indennizzo o compenso di qualsiasi genere o natura nonché il risarcimento di eventuali danni arrecati alle proprietà pubbliche e private.
- La nullità dell'Autorizzazione di Vincolo idrogeologico determina altresì la decadenza e l'inefficacia di tutti gli atti amministrativi conseguentemente disposti a per la quale la stessa risultava produttiva.

Le opere dovranno essere realizzate conformemente a quanto rappresentato negli atti tecnici prodotti e nel rispetto delle indicazioni contenute nella relazione geologica e geotecnica, nessuna modifica in merito dovrà essere apportata, oltre quella prescritta, senza un'ulteriore specifica autorizzazione, pena la rimozione completa o parziale delle strutture eseguite od in corso di esecuzione senza che il richiedente autorizzato possa avanzare alcuna richiesta d'indennizzo o compenso di qualsiasi genere o natura; resta altresì impregiudicato il risarcimento di eventuali danni arrecati alla proprietà pubbliche e private, nonché l'eventuale provvedimento penale a carico del trasgressore;

Non dovranno essere abbattute specie arboree o arbustive presenti, tutelate ai sensi della L.R. 19.11.2001 n. 28, senza preventiva autorizzazione a norma della anzidetta Legge Regionale;

Gli scavi e/o movimenti di terra connessi alla realizzazione degli interventi oggetto di autorizzazione – fatto salvo che le indagini geologiche escludano specifici rischi o che si sia proceduto alla realizzazione di idonee opere di preventivo consolidamento dei terreni – dovranno essere preferibilmente eseguiti:

- o nelle stagioni a minimo rischio di piogge in condizione di maggiore stabilità per i terreni dal punto di vista gravitativo
- o tenendo in debito conto la presenza di eventuali strutture e manufatti edilizi che insistono nell'area di richiesto intervento
- o procedendo per stadi di avanzamento tali da consentire la rapida ricomattura degli stessi e/o il consolidamento dei fronti con opere provvisorie o definitive di contenimento

Il materiale terroso proveniente dagli scavi e/o dai movimenti di terreno, eseguiti per le opere oggetto di autorizzazione – fatto salvo quanto disposto dal D.Lgs. 03.04.2006 n° 152 "Norme in materia ambientale", s.m.i. dalla D.G.R. n° 674/2006 e dalla D.G.R. n° 1734/2007 – potrà essere adeguatamente conguagliato in loco (nella stessa/e particella/e catastale/i interessate dai lavori) per colmare, livellare e raccordare le depressioni presenti nel sito circostante l'opera da realizzare o utilizzato per la risistemazione dell'area oggetto dei lavori in zone prive di vegetazione forestale ed al di fuori di corsi d'acqua, fossi, impluvi e linee di sgrondo delle acque, senza determinare apprezzabili modificazioni di assetto e/o pendenza dei terreni ed in modo tale da evitare accumuli, da non alterare il naturale deflusso delle acque a scorrimento superficiale e/o di precipitazioni; da non creare fenomeni di ristagno, erosione e/o frane, da evitare accentuazione delle condizioni di carico sulle strutture esistenti provvedendo altresì al compatimento ed inerbimento del terreno stesso, il tutto in conformità e nei limiti delle previsioni di

progetto. L'eventuale eccedenza dovrà essere contenuta in discarica regolarmente autorizzata, a norma del D.Lgs. 03.04.2006 n° 152 "Norme in materia ambientale" s.m.i.;

- Durante le fasi di cantiere eventuali depositi temporanei di materiali ferrosi e lapidei devono essere effettuati in modo da evitare fenomeni erosivi o di ristagno delle acque. Detti depositi non devono essere collocati all'interno di impluvi, fossi o altre linee di sgrondo naturali o artificiali delle acque, devono essere mantenuti a congrua distanza da corsi d'acqua permanenti e non devono inoltre essere posti in prossimità di fronti di scavo, al fine di evitare sovraccarichi sui fronti stessi. È fatto divieto di scaricare materiale terroso o lapideo all'interno o sulle sponde di corsi d'acqua anche a carattere stagionale;
- Dovranno essere realizzate ove non esistenti tutte quelle opere idrauliche (canalette di raccolta, fossi di scolo, drenaggi, ecc.) necessarie per il deflusso delle acque a scorrimento superficiale e di precipitazione che si rendessero necessarie a seguito dell'esecuzione degli interventi oggetto di autorizzazione, al fine di evitare:
 - la possibilità di infiltrazioni localizzate nell'area di sedime
 - ristagni presso le strutture di fondazione (cui potrebbero conseguire scadimenti delle caratteristiche meccaniche del terreno di fondazione) a vantaggio della stabilità dell'insieme opera-terreno
 - fenomeni di erosione del pendio e di scalzamento alla base dello scarpato; le stesse dovranno essere connesse alla rete di drenaggio superficiale esistente e se ne dovrà mantenere costantemente nel tempo la funzionalità (anche al fine di evitare l'imbibizione delle terre più superficiali con pericolo di scivolamento sul substrato roccioso);
- A lavori ultimati la sistemazione esterna dell'area non dovrà comportare l'innescio di fenomeni di dissesto idrogeologico e dovrà tendere al ripristino dello stato naturale dei luoghi;
- Eventuali erosioni, sprofondamenti, franamenti o altri movimenti gravitativi che dovessero verificarsi a seguito dell'esecuzione delle opere oggetto di autorizzazione dovranno essere opportunamente sistemati secondo idonee soluzioni progettuali opportunamente studiate;
- Si dovranno rispettare le distanze ed i confini di proprietà, evitando l'abbandono sul posto e nelle vicinanze, di materiale inquinante frutto della realizzazione delle opere di cui in oggetto;
- L'originale dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico dovrà essere sempre tenuta nel cantiere di lavoro a disposizione degli organi preposti alla vigilanza.

La presente autorizzazione ha la **VALIDITÀ DI MESI 36** decorrenti dalla data di rilascio della presente; trascorso tale periodo l'esecuzione degli interventi dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione.

La presente Autorizzazione è rilasciata fatti salvi i diritti di terzi e non esime il richiedente dall'acquisizione, preliminarmente all'inizio dei lavori suddetti, di ogni altro titolo abilitativo previsto dalle Leggi Vigenti.

Questa Comunità Montana e gli Uffici del Corpo Forestale dello Stato svolgeranno i controlli di competenza.

