



TRIBUNALE ORDINARIO DI CHIETI

SEZIONE FALLIMENTARE

Liquidazione Giudiziale n. 8/2024 - OLEIFICIO TOMASSETTI ELIO S.r.l. in Liquidazione

Sentenza n. 19/2024 L.G.

Giudice Delegato dott. Alessandro Chiauzzi

Curatore Fallimentare: avv. Rocco Teodoro Dragani

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI

(I ESPERIMENTO)

Il sottoscritto avv. Rocco Teodoro Dragani, con studio in Pescara (PE), via Trieste n. 88, in qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 8/2024 L.G.,

PREMESSO

- che il Tribunale di Chieti con sentenza n. 19/24 del 09/04/2024 ha dichiarato la Liquidazione Giudiziale n. 8/2024;
- che con atto del G.D. del 20/07/2024 è stato approvato il programma di liquidazione, ai sensi dell'art. 213 CCII, che autorizza ad esperire la procedura competitiva ex art. 216 CCII, per la vendita dei beni di cui al presente bando, nella forma telematica asincrona (D.M. 32/2015 art. 25);
- che con atto del G.D. del 20/07/2024, è stata autorizzata la riduzione dei tempi di pubblicazione da 30 a 15 giorni, ai sensi dell'art. 216 comma 5 C.C.I.I.;

AVVISA

che il giorno **20 agosto alle ore 09,00** si darà luogo alla vendita telematica asincrona del lotto unico mobiliare sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

DESCRIZIONE DEL LOTTO UNICO POSTO IN VENDITA

Impianto di spremitura olive, smontato in vari pezzi, ed in disuso da molti anni, composto dai seguenti pezzi: n. 1 nastro trasportatore, n. 1 lavatrice per olive, n. 1 elevatore per olive a coclea, n. 1 frangitore, n. 1 banco gramole con sinolee, n. 1 pompa mono, n. 1 decanter mod. 4750 completo di vasca con vibrovaglio, n. 2 separatori mod. 2750 con pedana, n. 1 coclea del decanter ad uso ricambio, n. 1 quadro elettrico.

OFFERTA BASE D'ASTA LOTTO UNICO € 15.000,00 (euro quindicimila/00) + IVA.

OFFERTA MINIMA LOTTO UNICO € 15.000,00 (euro quindicimila/00) + IVA.

Rilancio minimo di gara € 500,00 (euro cinquecento/00).



I beni di cui al lotto unico sopra riportato sono custoditi presso dei locali ubicati in Casalincontro (CH), Via Colle Petrano n. 124. Il custode di detti beni è il curatore, coadiuvato dalla sig.ra Anastasiya Potudanskaya. Coloro che sono interessati a visionare i beni sopra elencati nella località ed indirizzo sopra riportati, possono contattare direttamente il sottoscritto curatore (telefono 085-2056360, Mail: avv.roccodragani@gmail.com), che provvederà a fissare un incontro con il predetto coadiutore custode. La richiesta di visione dei beni mobili deve essere fatta alla PEC della procedura fallimentare lg8.2024chieti@pecliquidazionigiudiziali.it entro e non oltre il 06 agosto 2024.

INFORMAZIONI GENERALI

Si precisa che in data 14/06/2024 è pervenuta al sottoscritto una offerta di acquisto del lotto unico sopra riportato per un importo di € 15.000,00 + IVA. La presente vendita partirà dal suddetto prezzo base.

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita. I beni mobili sopra elencati e costituenti il lotto unico sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per vizi o funzionalità, e saranno a cura e spese dell'aggiudicatario definitivo le incombenze ed oneri connessi al prelevamento e trasporto di tutti i beni alienati. La vendita è da considerarsi come forzata e, quindi, non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata. Ne consegue che l'esistenza di eventuali vizi o di mancanza di qualità non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò espressamente tenuto conto nella valutazione dei beni.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta irrevocabile di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita, e non può contenere condizioni.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it.



E' necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone “*Fai un'offerta*” e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire al curatore non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

Le offerte possono effettuarsi fino alle ore 23:59 del giorno precedente a quello stabilito per la vendita. L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite:

bonifico bancario sul conto corrente intestato a **Zucchetti Software Giuridico SRL, al seguente codice IBAN: IT71X0306911884100000010203 con causale “LG N. 8/2024 lotto unico, versamento cauzione”.**

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale “Asta”, dovrà essere effettuato almeno 3 giorni prima in modo da permettere di verificarne l'avvenuto accredito in sede di esame delle offerte prima dell'inizio della vendita.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);



- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dell'avviso di vendita e degli allegati.

3. – Verifica delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno 20 agosto 2024 tramite il portale www.fallcoaste.it.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara. Modalità di rilanci in modalità asincrona: qualora per l'acquisito del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, **che avrà durata sino alle ore 15 del giorno successivo**; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento;

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti (con esclusione del sabato e dei giorni festivi), **il curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando



apposito verbale. Tale aggiudicazione diventerà definitiva solo dopo decorsi dieci giorni dal deposito di cui all'articolo 216, comma 9, C.C.I.I.

Nel caso in cui più offerte siano state presentate ma non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggiore cauzione versata
- a parità di cauzione versata, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto delle commissioni bancarie) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari tramite versamento sul c/c il cui iban sarà stato indicato nell'offerta al netto di eventuali commissioni.

In alcun caso l'offerente avrà diritto ad altri rimborsi o risarcimenti.

4- Trasferimento del bene

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), maggiorato dell'IVA come per legge, nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 20 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 20 giorni, daparte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Curatore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del curatore, solamente dopo il pagamento del saldo: da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni.

L'asporto dei beni dovrà avvenire, a cura e spese dell'aggiudicatario, entro il termine di giorni sette dalla data comunicata dal curatore, pena la facoltà di addebito di un indennizzo € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

La vendita dei beni oggetto del presente bando avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento. In nessun caso – di vizi, mancanza di qualità o altro – il



compratore potrà pretendere dalla Procedura il risarcimento dei danni subiti, indennità, la restituzione del prezzo pagato e il rimborso delle spese.

5 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Chieti.

6 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito www.fallcoaste.it sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Pescara, 23/07/2024

Il Curatore

Avv. Rocco Teodoro Dragani