TRIBUNALE DI COSENZA

Fallimento nr: 43/2011

Giudice Delegato: Dott.ssa Mariarosaria Savaglio

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA

9^ esperimento

La sottoscritta Avv. Giuseppina Policicchio, nella qualità di curatore del fallimento n° 43/2011, visto il provvedimento del 12.02.2019 di autorizzazione alla vendita competitiva a mezzo soggetto specializzato del G.D. Dott.ssa Ianni, visto il provvedimento del 30.06.2024 con il quale il G.D ha autorizzato il ribasso del 15% del prezzo degli immobili rispetto all'ultima asta, visti gli arti. 107 e 108 L.F.,

AVVISA

Che a decorrere **dal giorno 23 Settembre 2024 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 08 Ottobre 2024 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito **www.doauction.it** dei seguenti lotti:

******

LOTTO N. 1) Magazzino adibito ad uso deposito, posto al piano seminterrato di un fabbricato, nel Comune di Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo, foglio 73, p.lla 207, sub 1 cat c/2, cl 2, consistenza 242 mq, rendita € 749,90, proprietà 1000/1000. Il locale ha due ingressi commerciali sulla corte interna e due finestre sul lato ovest. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta libero.

Prezzo base € 26.814,00 oltre oneri.

Rilanci minimi pari ad €. 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto;

Conto corrente intestato alla procedura: IBAN IT15C0306916206100000003507

LOTTO N. 2) Magazzino adibito ad uso deposito, posto nel Comune di Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo, foglio 73, p.lla 207, sub 2, cat C/2, cl 2, consistenza 242 mq, rendita € 749,90, proprietà per 1000/1000. Il locale ha due ingressi commerciali sulla corte interna e due finestre sul lato est. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta libero.

Prezzo base € 26.814,00 oltre oneri.

Rilanci minimi pari ad €. 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto;

Conto corrente intestato alla procedura: IBAN IT15C0306916206100000003507

LOTTO N. 3) Immobile sito in Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo, posto al piano terra (primo piano fuori terra) del fabbricato lato nord ed è accessibile dalla corte fronte strada. E' composto da un locale magazzino adibito ad attività commerciale e deposito di ca 154 mq (h 2,70 m) , due locali per servizi igienici e un locale ripostiglio. Censito al foglio 73, p.lla 207 sub 21, cat C/1. cl 1, consistenza 145 mq, rendita € 2.104,30. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta occupato.

Prezzo base complessivo € 57.836,00 oltre oneri

da frazionamento del sub 21 A con corte € 28.633,27 valore del sub 21 B con corte € 13.402,63

Rilanci minimi pari ad €. 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto;

Conto corrente intestato alla procedura: IBAN IT15C0306916206100000003507

LOTTO N. 4) Immobile sito in Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo, posto al piano terra (primo piano fuori terra) del fabbricato lato nord ed è accessibile dalla corte fronte strada. E' composto da un locale magazzino adibito ad attività commerciale e deposito di ca 154 mq (h 2,70 m), con locale per servizi igienici. Censito al foglio 73, p.lla 207 sub 22,cat C/1. cl 1, consistenza 145 mq, rendita € 2.104,30. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta libero.

Prezzo base complessivo € 57.836,00 oltre oneri

Rilanci minimi pari ad €. 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto;

Conto corrente intestato alla procedura: IBAN IT15C0306916206100000003507

LOTTO N. 8) Immobile sito in Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo, costituito da un locale sottotetto al secondo piano del fabbricato ed accessibile dal vano scala con ingresso sul fronte strada. E' composto da ingresso-cucina con caminetto, con ampio locale, un ripostiglio con servizi igienici, con una superficie commerciale complessiva di ca. 161 mq e un balcone di ca. 5,97 mq. Censito al foglio 73, p.lla 207, sub 7, cat C/2, cl 1, consistenza 153 mq, rendita € 402,99. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta libero

Prezzo base € 13.716,98 oltre oneri

Rilanci minimi pari ad €. 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto;

Conto corrente intestato alla procedura: IBAN IT15C0306916206100000003507

LOTTO N. 9) Fabbricato posto nel Comune di Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo, è costituito da una porzione del capannone ed è posto al piano terra , accessibile dalla corte, con ingressi posti sul lato nord e sud. La parte anteriore del capannone è adibita a deposito mobili e dotata di vano ufficio di mq 15,00 ed accessori di mq 8,00 circa. La parte posteriore è adibita all'attività di lavorazione del legno. La superficie complessiva commerciale è di 590,00 mq. Censito al foglio 73, part 207, sub 17, cat D/8, rendita € 3.660,90 Al capannone in oggetto con rettifica d'ufficio è stato attribuito il sub 13 che è stato successivamente frazionato nei sub 17 e 18 . Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta libero

Prezzo base € 115.537,284 oltre oneri

Rilanci minimi pari ad €. 2.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto;

Conto corrente intestato alla procedura: IBAN IT15C0306916206100000003507

LOTTO N: 10) Fabbricato posto nel Comune di Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo , costituito da circa metà del capannone, posto al piano terra e accessibile dalla corte comune con ingressi posti sul lato nord e sud. E' composto da tre locali ufficio di cui due posti al piano terra ed uno a piano primo della superficie complessiva di mq 60,00 circa, di locale dei servizi igienici oltre al soppalco di altezza 3 metri circa disposto lungo tutto il lato ovest per una superficie di 210 mq circa, Censito foglio 73, part 207, sub 18, cat D/8, rendita € 4.865,90,. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta libero

Prezzo base € 130.081,45 oltre oneri

Rilanci minimi pari ad €. 2.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto;

Conto corrente intestato alla procedura: IBAN IT15C0306916206100000003507

LOTTO N. 13) Appartamento posto nel comune di Montalto Uffugo, Via S Maria di Settimo, posto al piano terra del fabbricato ed accessibile attraverso la corte lato est, composto da una cucina soggiorno, una camera da letto ed un bagno ricavato dalla corte nord e si sviluppa al di fuori del fabbricato. L'Immobile possiede una soffitta non abitabile

di pari superficie dell'appartamento raggiungibile attraverso una scala esterna al fabbricato. L'appartamento si sviluppa su una superficie commerciale di 54 mq. Censito al foglio 72, p.lla 79, sub 2, cat C/ 3, cl 1, consistenza 4 vani, rendita € 177,66. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta libero.

Prezzo base € 13.824,136 oltre oneri

Rilanci minimi pari ad €. 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto;

Conto corrente intestato alla procedura: IBAN IT15C0306916206100000003507

LOTTO N. 21) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, località Destra, , in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241,fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 77, classe SEMINATIVO ARBOREO2, superficie ha 00.10.60, reddito dom. € 4,38, reddito agrario € 1,37.. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 54.267.204 oltre oneri

Rilanci minimi pari ad €. 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto;

Conto corrente intestato alla procedura: IBAN IT15C0306916206100000003507

LOTTO N. 22) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, località Destra, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241,fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 806, classe SEMINATIVO ARBOREO2, superficie ha 00.10.30, reddito dom. € 4,26, reddito agrario € 1,33 .La particella ricade in parte in zona si espansione residenziale C/3-606 mq, in parte mq 394, in "zona ambientale "FA. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base (per mq 606) € 30.891,95 oltre oneri

Prezzo base (per mq 394) € 403.421 oltre oneri

Rilanci minimi pari ad €. 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto;

Conto corrente intestato alla procedura: IBAN IT15C0306916206100000003507

LOTTO N. 25)

1)Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, località Destra Comune, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241,fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 581, classe FICHETO 2, superficie ha 00.01.10, reddito dom. € 048, reddito agrario € 0,34. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 129.360 oltre oneri

2)Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, località Destra Comune, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241,fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 582, classe FICHETO 2, superficie ha 00.00.41, reddito dom. € 0,18, reddito agrario € 0,13. Proprietà 1000/1000.

Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 89,91 oltre oneri

3) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, località Destra Comune, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241,fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 587, classe ULIVETO 2, superficie ha 00.00.99, reddito dom. € 0,28, reddito agrario € 0,26. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 125.131 oltre oneri

4) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, , località Destra Comune, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241,fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 588, classe ULIVETO 2, superficie ha 00.00.68, reddito dom. € 0,19, reddito agrario € 0,18.. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 77.53 oltre oneri

5) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, , località Destra Comune, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241,fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 589, classe ULIVETO 2, superficie ha 00.00.74, reddito dom. € 0,21, reddito agrario € 0,19. .. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 88.49 oltre oneri

6) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, località Destra Comune, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241,fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 583, classe FICHETO 2, superficie ha 00.00.30, reddito dom. € 0,13, reddito agrario € 0,09.. .. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 55,76 oltre oneri

Rilanci minimi pari ad €. 50,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto;

Conto corrente intestato alla procedura: IBAN IT15C0306916206100000003507

LOTTO N. 35)
1)Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241,fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al , foglio 73, part 741, classe SEMINATIVO IRRIGUO 2, superficie ha 00.05.44, reddito dom. € 2,53, reddito agrario € 0,84 .La particella ricade in parte in zona artigianale di completamento D/4-391 mq, in parte mq 153, in "zona agricola "E2. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base (per mq 391) € 6.672,143 oltre oneri
Prezzo base (per mq 153) € 156.20 oltre oneri

2) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241,fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione Censito al foglio 73, part 742, classe SEMINATIVO IRRIGUO 2, superficie ha 00.04.56, reddito dom. € 2,12, reddito agrario € 0,71.La particella ricade in parte in zona artigianale di completamento D/4-399 mq, in parte mq 57, in "zona agricola "E2.
Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base (per mq 399) € 6.672,47 oltre oneri
Prezzo base (per mq 57) € 80,58 oltre oneri

Rilanci minimi pari ad €. 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto;

Conto corrente intestato alla procedura: IBAN IT15C0306916206100000003507

LOTTO N. 37) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo,. Via S. Maria di Settimo, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241,fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al , foglio 73, part 743, classe SEMINATIVO IRRIGUO 2, superficie ha 00.27.24, reddito dom. €12,66, reddito agrario € 4,22 Via Santa Maria di Settimo. La particella ricade in zona artigianale di completamento D/4. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 46.485,49 oltre oneri

Rilanci minimi pari ad €. 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto;

Conto corrente intestato alla procedura: IBAN IT15C0306916206100000003507

LOTTO n. 38) Terreno posto nel Comune di Montalto Uffugo, , Via S. Maria di Settimo, in zona periferica comunale, raggiungibile da Nord Autostrada A3 SA- Rc, uscita Montalto Uffugo, con la Sp241,fino all'intersezione con la Sp 91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa e da Sud Autostrada A3Sa-RC, svincolo Rende, con la Sp241 fino all'intersezione con la Sp91 verso il Comune di San Vincenzo La Costa. La zona in cui ricade il terreno in origine a vocazione agricola, è stata interessata negli ultimi anni da un diffuso fenomeno di urbanizzazione. Censito al foglio 73, part 744, classe SEMINATIVO IRRIGUO 2, superficie ha 00.26.36, reddito dom. € 12,25, reddito agrario € 4,08 Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare.

Prezzo base € 44.893,763 oltre oneri

Rilanci minimi pari ad €. 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione pari al 10% del prezzo offerto;

Conto corrente intestato alla procedura: IBAN IT15C0306916206100000003507

(In perizia la suddetta particella 744, viene erroneamente riportata come 743, ripetendosi)

LOTTO n.39) Magazzino posto nel comune di Montalto Uffugo, Via S. Maria di Settimo, al piano terra, accessibile dall'esterno sul lato sud del fabbricato e composto da due locali. L'immobile si sviluppa su una superficie di 46 mq e confina su due lati con corte comune. Censito al foglio 72, p.lla 79. sub 1, cat C/ 13, cl 1, consistenza 15 mq, rendita € 217,69. Proprietà 1000/1000. Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta libero

Prezzo base € 8.441,79 oltre oneri

Rilanci minimi pari ad €. 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione: € ,00 (Euro), pari al 10% del prezzo offerto;

Conto corrente intestato alla procedura: IBAN IT15C0306916206100000003507

LOTTO n. 40) Appartamento sito in Montalto Uffugo, foglio 72 part 80 , cat A/3 cl 1 **,** consistenza 5 vani, rendita 222, via santa Maria di Settimo
Per i dettagli si rimanda alla perizia presente nel fascicolo d'ufficio, depositato in cancelleria fallimentare. L'immobile risulta libero

Prezzo base; € 48.699,00 oltre oneri

Rilanci minimi pari ad €. 1.000,00; offerta minima valida pari al 75% (sarà quindi valida un'offerta minima ridotta del 25% rispetto al prezzo base d'asta indicato); Cauzione: € ,00 (Euro), pari al 10% del prezzo offerto;

Conto corrente intestato alla procedura: IBAN IT15C0306916206100000003507

****

COMUNICA

1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.doauction.it** accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;

2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
4) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
5) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.
6) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo PEC commissionario.edicom@pec.it;
7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo PEC commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
9) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
10) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
11) Che terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
12) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla PEC /mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
13) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
14) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;

15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;

16) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale**)** sul conto—corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;**

Il bonifico dovrà contenere nella causale: RGF 43/2011 Lotto___ Tribunale di Cosenza e quanto indicato nel portale (id asta). **L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.**

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara**;

17) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara. Per tutte le ulteriori richieste, in merito alla gestione delle cauzioni, l'offerente non aggiudicatario potrà contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail: info@doauction.com specificando gli estremi dei pagamenti effettuati;

18) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;

19) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: **3%** oltre iva per l'attività svolta.

20) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente** *della procedura intestato a:* Fal**limento Arredamenti Calabresi di Mammone Antonio & C** - **IBAN IT15C0306916206100000003507 - Banca: INTESA SANPAOLO S.P.A. - CORSO MAZZINI, 59 - COSENZA 87100 - Filiale: 16206)**

21) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario**,** o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.

22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;

23) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;

24) Che le eventuali offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 107 L.F comma 4° dovranno pervenire all'indirizzo PEC della procedura, entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, la quale si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita;

25) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati;

26) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;

27) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;

28) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it;

29) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

30) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;

31) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;

32) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.doauction.it e www.garavirtuale.it;

33) Le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario, come pure le spese per l'eventuale acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni.

34) Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Fallimento, verranno cancellate, **a cura della procedura**, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo

dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.

35) La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica);

36) L'aggiudicatario definitivo sarà tenuto in solido, ai sensi dell'art. 63 disp.att. c.c., al pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate relative all'anno solare in corso al momento del trasferimento della proprietà, oltre al pagamento di quelle relative all'anno precedente

37) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;

38) Gli oneri fiscali e di qualsiasi altra natura derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

39) La proprietà dei beni viene trasferita all'aggiudicatario tramite atto notarile e, solo eccezionalmente e per comprovate esigenze, con decreto di trasferimento (a discrezione degli organi della procedura) a seguito del versamento integrale del prezzo e dell'importo dovuto per le tutte le spese di trasferimento (ivi compresi gli oneri di vendita del commissionario).

40) Il rogito notarile dovrà essere redatto nel termine massimo di 60 gg. dal versamento del saldo; in caso contrario, tutte le spese, gli oneri ed i tributi maturati successivamente al termine suindicato, saranno a carico dell'acquirente;

41) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche https://portalevenditepubbliche.giustizia.it a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;

42) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

43) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

Luogo, 08/07/2024

Il Curatore

Avv. Giuseppina Policicchio N.Q.