

Repertorio N. 94960

Raccolta N.10682

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

COPIA

N. 1046

L'anno millenovecentonovantadue, il giorno sette del mese di
agosto

7 AGOSTO 1992

in Corigliano, nel mio studio.

Avanti a me, dott. Gemma Terzi Notaio in Corigliano Calabro, con
studio in Via F. Bruno, iscritta nel Collegio Notarile dei
Distretti Riuniti di Cosenza, Rossano, Castrovillari e Paola,
non assistita da testimoni per avervi rinunciato d'accordo
tra loro e con il mio consenso i comparenti;

SONO COMPARSI:

1) Il Sig. Aiello Luigi, nato a Corigliano Calabro il 29 maggio
1939, autista, ivi residente alla Via Nazionale, il quale
interviene al presente in qualita' di procuratore generale
della Sig.ra NIGRO DORA, nata a Corigliano Calabro il 10
febbraio 1939, casalinga, residente in San Martino Buon
Albergo (Verona) alla Via A. Diaz n. 11, c.f. - NGR RO 39B50
DD05U, a titolo personale, in regime di comunione legale dei
beni, giusta procura generale a rogito notar Spezzano di
Corigliano del 28 agosto 1980 Rep. 281, registrata a
Corigliano Calabro il 3.9.1980 al n. 862, e che in fotocopia
conforme rilasciata dallo stesso Notaio in data 17 gennaio
1991, trovasi alligata a mio atto dell'1.3.1991 Rep. 86643

REGISTRATO A CORIGLIANO CALABRO

Add. 27 AGO. 1992 N. 966 Serie 1

Esatte Lire 12.513.000 (Dodici milioni e cinquecento
di cui Lire 2.250.000 I.N.V.I.M. e Lire 960.000

IL REGGENTE FIDUCIARIO

Avolio Francesco

trascrizione.

L'ADDETTO AL RICONTRI

(Luigi Aiello)



Foglio n.ro 1 richiesta n.ro 1046

Il Capo dell'Archivio
Giulio Telio.

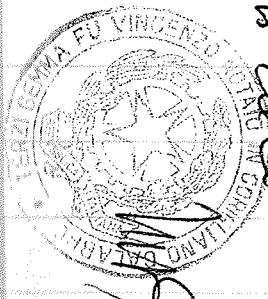
registrato a Corigliano Calabro l'11 detti aln.380;

2) Avv. TOMMASO GRECO, nato a Terravecchia il 10 marzo 1937, Avvocato, ivi residente alla Via Garibaldi n.3, c.f. GRC TMS 37C10 Li346, il quale dichiara di intervenire al presente nella espressa qualita' di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Societa' "AUTOMARINE s.r.l." con sede in Corigliano Calabro Strada Provinciale per Schiavonea, iscritta presso la Cancelleria Commerciale del Tribunale di Rossano in data 22.3.1983 al n.1146 Reg.Soc. e n.5393 Reg. d'Ord., avente la Partita IVA 01163600784.

Detti comparenti, della cui identita' personale io Notaio sono certa, mi richiedono di ricevere il presente atto mediante il si conviene:

la Sig.ra NIGRO DORA, a mezzo del costituito procuratore, a titolo personale, con ogni garanzia di legge, per tutti i casi di evizioni molestie e liti, in piena proprieta' ed usufrutto cede e vende alla Societa' "AUTOMARINE - s.r.l." come sopra costituita, e per la quale accetta il costituito Presidente del Consiglio di Amministrazione, il seguente immobile:

quoziente di terreno sito in agro di Corigliano Calabro alla C/da Gallico, di natura agricola, confinante con Meringolo Annunziata lato Schiavonea, dal lato della strada Provinciale con proprieta' Automarine e proprieta' Paganino tramite spazio condominiale, dal lato Rossano con proprieta' Nigro



Avv. Greco

Tommaso Greco
Notaio

Foglio n.ro L richiesta n.ro 1046

Il Capo dell'Archivio
G. W. e. l. W. e.

Anna e Nigro Maria; _____

In catasto terreni Corigliano dalla Partita 6956-foglio 86-

TRASCritto

la societ  acquirente volturera' la part.def.327-provv.244/a-

In Cosenza il 01.09.1992

are 24,30-RD.25515-RA.9720, giusta le risultanze del tipo di

N. 14395 Reg. Ge

frazionamento n.2803 approvato dall'UTE di Cosenza il

16.546 Reg. Poi

30.7.1992 e che previa approvazione delle parti al presente

si alliga sotto la lettera "A". _____

La Partita 6956 e' in ditta alla venditrice alla quale

l'immobile in oggetto e' stato attribuito in maggiore

consistenza con atto del 19.5.1964 a rogito Notar Cimino di

Corigliano Calabro, ivi registrato l'8.6.1964 al n.904.

Dichiarano le parti di avere tra loro convenuto ed accettato

un prezzo corrispettivo di Lire SESSANTAMILIONI (Lire

60.000.000) somma che dichiara in mia presenza la parte

venditrice di avere ricevuto prima d'ora dalla parte

acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza di

saldo dichiarando di non avere null'altro a pretendere per la

cauale in oggetto. _____

La vendita viene fatta ed accettata con tutti i diritti,

azioni e ragioni, accessori, annessi e connessi, dipendenze e

pertinenze di legge, servitu' attive e passive legalmente

costituite, nello stato di fatto e di diritto in cui

l'immobile si trova e si ha diritto di possederlo, conosciuto

dalla societa' acquirente. _____

Si conviene espressamente che a seguito della compravendita

Foglio n.ro ³ _____ richiesta n.ro 1046

Il Capo dell'Archivio

Giuseppe Alb

odierna la venditrice perde ogni diritto condominiale di accesso ed altro sullo spazio condominiale antistante proprieta' Paganino e societa' acquirente medesima, e che alla restante proprieta' di essa venditrice (attualmente part.328) la venditrice e suoi aventi causa accederanno soltanto ed esclusivamente dalla strada interpoderale posta sul lato Corigliano. _____

La parte venditrice garantisce la piena proprieta' e disponibilita, la liberta' da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e diritti di terzi in genere. _____

La parte venditrice rinunzia ad iscrizioni di ufficio.

Ai sensi e per gli effetti della legge 47/85, e successive modifiche e proroghe, a mente della legge 4.1.1968 n.15, dichiara sotto la sua persona responsabilita' la parte venditrice che in ordine al quoziente in oggetto non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e all'uopo mi esibisce certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Corigliano Calabro in data 31.7.92 e che al presente si alliga sotto la lettera "B". _____

Le parti esonerano espressamente me Notaio dal dovere eseguire visure ipo-catastali dichiarando di avervi provveduto personalmente. _____

L'acquirente intende destinare il terreno in oggetto per l'attivita' propria dell'Automarine s.r.l.- _____

Foglio n.ro 4 richiesta n.ro 1046

Il Capo dell'Archivio

Giuseppe Lelli

Il presente scritto a macchina a mia cura a norma di legge,
da persona di mia fiducia, su due fogli per quattro pagine
intero e questi righe della quinta facciata, viene da me
Notaio letto unitamente agli alligati ai comparenti che lo
dichiarano conforme alla propria volonta' e lo approvano.

Dillo Guri
Tommaso Guri



Atto Guri/ky

SPECIFICA

Carta	50.000
Scritturazione	5.000
Repertorio	500
Onorario	25.000
Coste not.	45.000
Tassa Arch.	8.000
Copia registro	8.000
Copia Volontaria	50.000
Totale	190.000

NOTAIO

[Signature]

Foglio n.ro 5 richiesta n.ro 1046

Il Capo dell'Archivio

G. W. e. L. M.

Allegato "A" al n. 94860 di Rep. 2
N. 106820h Rec.

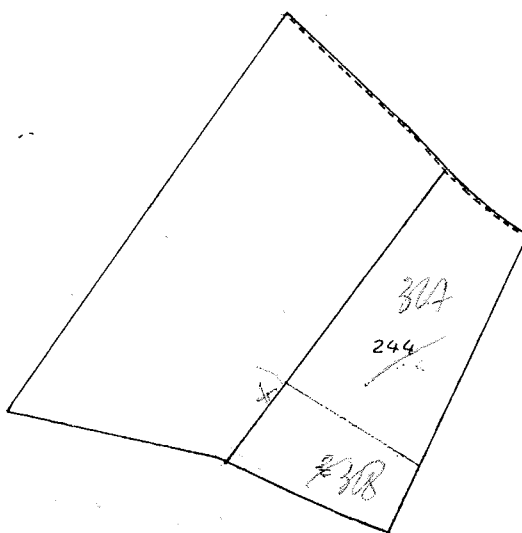
IL PRESENTE TIPO E' STATO DEPOSITATO PRESSO IL
COMUNE DI CORIGLIANO CAL. AI SENSI DELLE LEGGI
N° 47/85 E N°298/85
CORIGLIANO CAL. 11 6/7/92

Riservato agli Uffici

Allegato a:

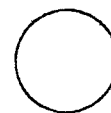
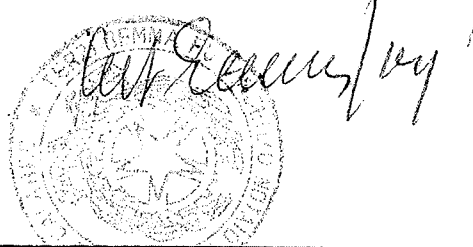


561



Adello Zerifi

Tommaso Cucco



orientamento

OGGIO N. 86 SCALA 1:2.000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

RILIEVO CELERIMETRICO C.R. 2/88

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO TARANTO ANTONIO
(cognome e nome in chiaro)

Iscritto al N. 1954

dell'Albo de GEOMETRI

della Provincia di COSENZA

Data 06-07-1992

Firma

Ant. Taranto

Firma delle parti o loro delegati

Foglio n.ro 6 richiesta n.ro 1046

Il Capo dell'Archivio

Giulio E. B.

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di **CORIGLIANO CAL.**Sez. Cens. di **563** (quando abbia catasto separato)Provincia di **COSENZA**La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento
redatto sull'estratto di mappa N. **61934** dell'anno **92**

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	2803
DATA DI APPROVAZIONE	30/11/92

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERO					SUPERFICIE CATASTALE			REDDITI CATASTALI				Formazione dei lotti
	Provvisorio		Definitivo			ha	a	ca	Dominicale		Agrario		
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.					Lire	c.	Lire	c.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10				
86	32						9880	103740	39620				
	—						6420	67410	25680				
	244 w		327				2430	25515	9720				
	6		328				1030	10815	4120				

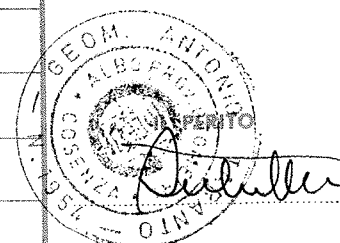
AVVERTENZE

- 1- Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.
- 2- La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
- 3- Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga.
- 4- Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.
- 5- A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

APP. P. n° 6/87

S. M.

S. M.



N. B. - Il Perito deve firmare con firma autografa (non a ricalco) le due parti simili dello stampato.

La presente dimostrazione non segue sul retro

p. IL PRIMO DIRIGENTE

(Dott. Ing. ...)

IL CA

(Ing. ...)

Arturo Dott. Antonio

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a 22 (presente) modello è allegato.

Foglio n.ro 1 richiesta n.ro 1046

Il Capo dell'Archivio

Giulio Belli

CO/ENJA

5616

Sez. Cons.

61934

Riscosse L

Si rilascia
autentica

Si rilascia
autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

SECRET

LEAH R. ROSEN

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 50 mesi dalla data del rilascio (anticipazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

j. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

non valida il presente estratto.

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

[illegible]

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

DATI DA RIPIORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N.

2803

ANNO

92

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

20/7/91
 L'INCARICATO
 L'ESONE
 L'DIRIGENTE

Prot. (Mod. 8) N9

Riscosse l

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi-
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Foglio n.ro 8 richiesta n.ro 1046

Il Capo dell'Archivio

G. G. G. G. G.

Allegato B al N. 84960 di Rep.
e N. 10682 di Rice.

COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO
(PROVINCIA DI COSENZA)

567

224/92

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
ART. 18 LEGGE 28.02.1985, N. 47
IL SINDACO

Visto l'art. 18 della Legge n. 47/85 e successive integrazioni e modificazioni;

Vista l'istanza del Sig. Papaiani Natale registrata al n° 19233 del 31.07.1992 del prot. del Comune;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti (P.R.G.) e la normativa regolamentare ad essi relativa;

Espletati i dovuti accertamenti a cura dell'U.T.C.;

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica delle part. n° 327-328 (ex 32) del foglio di mappa n° 86 e la seguente: Zona agricola e fascia di rispetto stradale secondo la cartografia 1:10.000 e la relazione generale. ***** con le seguenti prescrizioni:

- a) lotto minimo : *****
- b) distanza minima delle strade : 5,00-7,50-12,00 mt. *****
- c) Rapporto tra superficie coperta e sup. interessata *****
- d) distanza minima dai confini e dai fabbricati : 5,00 mt e 10,00 mt.
- e) indice di fabbricabilità Territoriale : *****
- f) indice di fabbricabilità fondiario : 0,5 mc/mq. *****

Si rilascia a richiesta dell'interessato ai sensi e per gli effetti del II e III comma della Legge di cui in epigrafe, significando che la validità del presente certificato è di un anno dalla data del rilascio purché al momento dell'uso esso sia accompagnato da apposita dichiarazione dell'alienante attestante che non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.

Le prescrizioni di sopra sono valide per i terreni che non siano pertinenze di fabbricati e che non siano utilizzati per la realizzazione di nuove costruzioni.

I vincoli urbanistici di immobili preordinati all'espropriazione trascorsi i cinque anni dall'approvazione del P.R.G. e in mancanza di strumenti attuativi approvati sono da ritenersi decaduti, conseguentemente gli interventi su detti immobili sono regolati con le limitazioni previsti dall'art. 4 della legge n° 10 del 28.01.77. ***** Corigliano Calabro, li 31.07.1992

Uff. Tecnico Sett. Urbanistica

Rolus



Dillo Luigi
Tommaso Euse





MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI COSENZA

La presente fotocopia composta da n° 9 facciate è conforme all'originale. Si rilascia
in carta libere.....per uso.....religione.....a richiesta del sig.
Avv. VILIECCO Alessandro.....residente in.....Cosenza.....
Cosenza, li.....23-05-2023.....

Il Capo dell'Archivio

Giuseppe Feltri

SPECIFICA:

Richiesta €.....1,00.....

Ricerca €.....5,00.....

Scritturazione €.....13,50.....

Urgenza €.....//.....

Onorario di copia €.....18,00.....

Marche da bollo €.....

TOTALE €.....37,50.....

Diconsi euro.....trentasette/50.....

Bolletta n°.....1046.....

Del.....18.05.2023.....

Il Capo dell'Archivio

Giuseppe Feltri