

TRIBUNALE DI NAPOLI
VII Sez Civile

Liquidazione Giudiziale: **RUMORE SRL**
n° 33 anno 2024
Giudice Delegato: dott. **Virgilio Dante Bernardi**
Curatore Fallimentare: prof. **Mariano D'Amore**

Oggetto: procedura di vendita di ramo d'azienda ed eventuale fitto di diverso ramo d'azienda

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Premesso che

- la Rumore S.r.l. è proprietaria di tre motonavi, delle quali due (M/N Columbia e Galaxy) attualmente ormeggiate, in condizioni di inoperatività nel porto di Ischia e una terza (M/N Ischia Princess) in secco presso il Cantiere navale "XXXXXXXXXXXX"; la Società è altresì titolare di concessioni all'esercizio di linee marittime rilasciate dalla Regione Campania, come identificate nel cd. "Quadro degli Accosti" e con scadenza al 31/12/2014, con conseguente esigenza di rinnovo oltre tale data; le predette concessioni sono suscettibili di nuovo affidamento, non per regola giuridica ma per scelta della Regione Campania, non ancora compiuta;
- sebbene la Regione abbia avviato la procedura di decadenza per effetto dell'intervenuto stato di liquidazione giudiziale della Rumore S.r.l., da costante interlocuzione tenuta dalla curatela con i competenti Uffici regionali (da ultimo nel scorso mese di luglio), risulta che il fallimento non osti al mantenimento delle dette autorizzazioni purché l'attività sia effettivamente svolta e riprenda in tempi ragionevolmente brevi;
- l'Autorità portuale di Ischia ha altresì segnalato, con note ufficiali, l'esigenza di garantire l'operatività delle linee e delle motonavi, ai fini della legittima permanenza all'ormeggio delle due unità presso il porto di Ischia, sollecitando la curatela, in ipotesi contraria, al trasferimento delle unità;
- alla luce di tutto quanto sopra, l'orientamento costante degli Organi della procedura è stato quello di *"effettuare un fitto di azienda o di ramo di azienda - ponte - al fine di consentire il mantenimento delle linee di operatività dell'azienda, nonché la manutenzione delle motonavi, fino alla vendita complessiva del compendio aziendale"* (cfr. verbale di udienza innanzi al G.D. dell' 08.05.2024), essendo peraltro pervenute alla curatela varie manifestazioni d'interesse al fitto delle unità ormeggiate nel porto di Ischia, ovvero di più ampio ramo d'azienda, da parte di vari operatori del settore;
- in data 28.06.2024 la S.V.I., preso atto delle ragioni d'urgenza e dell'assenso della legale rappresentante della Società in liquidazione giudiziale, ha autorizzato la curatela a procedere con la raccolta di offerte irrevocabili e successiva gara tra gli offerenti del ramo d'azienda identificato nell'istanza depositata dalla curatela, secondo le modalità e forme pubblicitarie ivi descritte e come da avviso allegato all'istanza medesima;
- il ramo d'azienda oggetto del fitto risultava così identificato:

- a) Motonave Columbia, n. 1NA1997 di iscrizione all'Ufficio Circondariale marittimo di Ischia Registro Navi Minori e Galleggianti, motonave per trasporto passeggeri classificata presso il Registro Navale Italiano al n. 63648 -CLASSE 100 – A - 1.1. special navigation- Nom. Internazionale ISGD;
- b) Motonave Galaxy, n. INA19950 di iscrizione all'Ufficio Circondariale marittimo di Ischia Registro Navi Minori e Galleggianti, motonave per trasporto passeggeri classificata presso il Registro Navale Italiano al n. 58204-CLASSE 100– A - 1.1. NAV NC; TP - Nom. Internazionale IWCR;
- c) Concessione all'esercizio di linee marittime come determinate dal "Quadro degli Accosti" definito ai sensi del Regolamento regionale del 13 ottobre 2016 n. 7 e concesse con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n.142 del 27/12/2023 con scadenza al 31/12/2024;
- d) Contratto di locazione stipulato con il Sig. [REDACTED] in data 01/02/2023, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 02/03/2023 al n.000226-serie 3T e codice identificativo TEP23T000226000OF;
- la procedura di fitto di ramo d'azienda veniva pubblicata in data 02.07.2024, con termine di presentazione delle offerte fissato al 17.07.2024;
 - in data 16.07.2024, la S.V.I. autorizzava la curatela a sospendere con effetto immediato la procedura di raccolta di offerte irrevocabili e successiva gara tra gli offerenti del ramo d'azienda, invitando il curatore a integrare celermente il bando con opportuni riferimenti ai contenuti del contratto di affitto da stipularsi ai sensi del comma 3 dell'art. 212 CCII - e ciò al fine di rendere espliciti tutti gli impegni contrattuali gravanti sull'aggiudicatario - nonché a fissare a stretto giro nuova data di gara;
 - il provvedimento di sospensione interveniva prima che fossero depositate offerte nell'ambito della suddetta procedura di fitto di ramo d'azienda;
 - nell'udienza innanzi dl G.D. del 17.07.2024, alla presenza del legale della procedura, si conveniva che *“appare opportuno, onde fronteggiare ogni eventuale scenario, svolgere le attività strumentali sia per la riedizione del bando per il fitto, sia per una vendita definitiva dell'azienda e per tale ragione appare opportuno affidare rapidamente l'incarico ad un perito al fine di stilare una stima concernente sia il valore dell'azienda sia quella relativa al fitto”*;
 - In data 19.07.2024 e 23.07.2024, la S.V.I autorizzava la curatela ad affidare incarico, rispettivamente, al dott. Massimo Di Pietro, per la stima del valore del compendio aziendale e del fitto congruo del ramo di azienda, e alla Mazzara Marine S.r.l., nella persona del Capitano Superiore D.M. Dario Mazzara, per a) l'attestazione delle attuali condizioni delle tre motonavi di proprietà della Rumore S.r.l. nonché l'inventario dei generi di consumo, delle dotazioni e delle scorte esistenti a bordo, con indicazione del relativo grado di obsolescenza; b) la descrizione degli interventi e la stima degli investimenti necessari a riportare le motonavi in stato di navigabilità, così da essere atte all'impiego al quale sono destinate nel rispetto di tutte le normative vigenti; e c) la stima del valore corrente delle motonavi nelle attuali condizioni;
 - i periti nominati anticipavano in itinere alla curatela gli esiti delle rispettive perizie; il Capitano Superiore D.M. Dario Mazzara depositava gli elaborati peritali firmati in data 01.08.2024 (cfr. allegati 1, 2 e 3); il dott. Massimo Di Pietro in data 02.08.2024 (cfr. allegato 4);
 - dagli elaborati depositati si evince quanto segue:
 - quanto alla **motonave Galaxy, un valore commerciale di euro 135.000,00**, nello stato in cui attualmente si trova, con un importo di investimenti a farsi per riportarla in condizioni di navigabilità di almeno euro 55.000,00;
 - quanto alla **motonave Columbia, un valore commerciale di euro 107.000,00**, nello stato in cui attualmente si trova, con un importo di investimenti a farsi per riportarla in condizioni di navigabilità di almeno euro 45.000,00;

- quanto alla **motonave Ischia Princess**, in secco presso il cantiere in Formia, **un valore commerciale di euro 250.000,00**, nello stato in cui attualmente si trova, con un importo di investimenti a farsi per riportarla in condizioni di navigabilità di almeno euro 200.000,00;
 - quanto al **ramo d'azienda** comprensivo delle tre motonavi di cui sopra e delle linee concesse della Regione Campania, **un valore economico di euro 605.000,00**, con un valore assegnato alle **linee concesse dalla Regione di euro 113.000,00**;
 - quanto alla **misura congrua del canone di fitto del ramo d'azienda** composto dalle sole motonavi Columbia e Galaxy e dalle linee concesse dalla Regione Campania, un valore di **euro 40.000,00 per anno, da intendere quale importo minimo garantito a favore della curatela, oltre il 3% dei ricavi da utilizzo (qualunque esso sia) delle motonavi Galaxy e Columbia** (dunque, al netto dell'IVA e della tassa di sbarco) **che eccedono la misura di euro 720.000,00 annuali**;
 - quanto alle condizioni contrattuali da prendersi al fine di rendere economicamente appetibile il fitto del ramo d'azienda per un ipotetico locatario, tenuto conto degli investimenti da realizzarsi per riportare le motonavi Columbia e Galaxy in condizioni di navigabilità, il perito indica una **durata del fitto di 26 mesi a far data dall'aggiudicazione** (corrispondenti a due stagioni estive piene: 2025 e 2026) e il riconoscimento a favore del locatario di un **diritto di prelazione** sul successivo acquisto delle due motonavi e delle linee oggetto del fitto;
- in data 23.07.2024, la curatela riceveva da un operatore del settore offerta irrevocabile di acquisto, sino al 30.10.2024, dell'azienda (*recte*, di un ramo di azienda) della Rumore S.r.l. composta dalle tre motonavi e delle linee concesse dalla Regione, per un prezzo complessivo di euro 205.000,00, cauzionato con assegno circolare nella misura del 15%; tale offerta veniva dalla curatela portata all'attenzione dei periti nominati e dell'Ill.mo G.D. della liquidazione giudiziale;
 - in data 26.07.2024, la S.V.I. autorizzava il curatore a segnalare all'offerente l'esito delle risultanze delle perizie per ogni opportuna valutazione;
 - in data 28.07.2024, la curatela anticipava all'offerente le risultanze delle perizie, ancorché provvisorie, con particolare riguardo al valore del ramo d'azienda comprensivo delle linee stimato in euro 605.000,00, contestualmente comunicando che l'offerta non poteva essere accolta, tenuto conto che il prezzo offerto e cauzionato risultava insufficiente; la curatela invitava altresì l'offerente a voler integrare e opportunamente cauzionare l'offerta per un importo aggiuntivo minimo di euro 400.000,00 e un prezzo totale di euro 605.000,00, nonché ad apportare alla proposta alcune ulteriori modifiche e integrazioni, tutto ciò entro le ore 12:00 del 31.07.2024 (cfr. allegato 5);
 - l'offerente riscontrava la comunicazione della curatela in data 30.07.2024, senza integrare l'offerta secondo quanto richiesto dalla stessa (cfr. allegato 6);
 - in data 31.07.2024, la curatela riceveva da altro operatore del settore offerta irrevocabile di acquisto sino alla avvenuta aggiudicazione definitiva del medesimo ramo d'azienda (comprensivo delle tre motonavi e delle linee concesse dalla Regione), per un prezzo di euro 610.000,00 (cfr. allegato 7); il proponente si dichiarava disposto alla partecipazione ad eventuale gara nella ipotesi di altre offerte all'esame della procedura;
 - tutto quanto sopra considerato, la curatela, sentiti sul punto i periti nominati e il legale officiato, ritiene sussistere le condizioni di convenienza per la procedura affinché si proceda prioritariamente a gara per la cessione del ramo d'azienda composta dalle tre motonavi Columbia, Galaxy e Ischia Princess e dalle linee concesse dalla Regione, in quanto: a) tale soluzione è divenuta concretamente attuabile a condizioni economiche convenienti per il ceto creditorio, altresì confermate dall'ultima proposta pervenuta; b) la cessione del ramo d'azienda, alla luce delle condizioni determinatesi, risulta la soluzione più coerente con la finalità liquidatoria della procedura; c) la soluzione in esame trasferisce sull'acquirente il rischio connesso alla decadenza delle linee, essendo onere e cura dell'acquirente medesimo riattivare il servizio nei tempi più brevi e ottenere il rinnovo della concessione alla scadenza (31.12.2024); d) l'ipotesi di conservazione in capo alla Rumore S.r.l. della concessione delle linee, attraverso

la soluzione “ponte” del fitto di ramo d’azienda per un periodo di 26 mesi (come indicato nella perizia di valutazione del canone di fitto “congruo”), presenta due possibili elementi di rischio per la procedura, ovvero: d1) seppure potenzialmente associabile dell’aspettativa di un eventuale maggior valore futuro del ramo d’azienda (in caso di rinnovo o proroga della concessione oltre la scadenza del 31.12.2024), tale soluzione mantiene in capo alla liquidazione giudiziale il rischio associato all’ipotesi avversa della decadenza o mancato rinnovo o proroga della concessione alla scadenza (se tale rischio può essere razionalmente assunto da un soggetto imprenditoriale, esso non pare compatibile con il carattere necessariamente prudentiale delle scelte nel quadro della liquidazione giudiziale); d2) in pendenza e per la durata del fitto, peraltro per il periodo non breve di 26 mesi, potrebbe rivelarsi economicamente meno conveniente procedere alla liquidazione del ramo d’azienda.

- assunta la cessione del ramo d’azienda come soluzione principale, la curatela ritiene, tuttavia, che il fitto di ramo d’azienda debba essere coltivato come ipotesi subordinata e cautelare in caso di esito negativo del primo tentativo di vendita del ramo d’azienda, e ciò al fine di garantire, in ogni caso, la riattivazione del servizio nella prospettiva della conservazione della concessione delle linee;
- con provvedimento del 26.07.2024, la S.V.I. ha preso atto “*delle **presenti oggettive ragioni d’urgenza**, già segnalate dal curatore, e da ricondurre alla necessità di salvaguardare le concessioni regionali, altrimenti oggetto di provvedimento amministrativo di decadenza, stante la sopravvenuta pronuncia di liquidazione giudiziale, invitando comunque il curatore a fissare termini comunque non inferiori a giorni 15 (anziché 10 come indicato nell’istanza, salvo indicare ulteriori ragioni d’urgenza che ne impongano una ulteriore abbreviazione)*”;
- in relazione agli elementi essenziali della procedura qui proposta, la curatela ha provveduto ad informare, via p.e.c., la legale rappresentante della Società in liquidazione, ricevendone esplicito assenso in data 02.08.2024 (cfr. allegato 8);

Tutto quanto sopra premesse e considerato, la curatela

CHIEDE CHE LA S.V.I. VOGLIA AUTORIZZARE

a) la procedura competitiva volta

-- in via principale, alla vendita del ramo d’azienda così composto:

- 1) Motonave Columbia, n.ro 1NA1997 di iscrizione all’Ufficio Circondariale marittimo di Ischia Registro Navi Minori e Galleggianti, motonave per trasporto passeggeri classificata presso il Registro Navale Italiano al n.ro 63648 - CLASSE 100 - A - 1.1. - Nav special navigation; TP - Nom. Internazionale ISGD;
- 2) Motonave Galaxy, n.ro 1NA19950 di iscrizione all’Ufficio Circondariale marittimo di Ischia Registro Navi Minori e Galleggianti, motonave per trasporto passeggeri classificata presso il Registro Navale Italiano al n.ro 58204 - CLASSE 100 - A - 1.1. Nav NC; TP - Nom. Internazionale IWCR;
- 3) Motonave Ischia Princess, motonave per trasporto passeggeri classificata presso il Registro Navale Italiano al n.ro 69488 - CLASSE 100 - A - 1.1 - Nav special navigation; TP - Nom. Internazionale IUUI;
- 4) Concessione all’esercizio di linee marittime come determinate dal “Quadro degli Accosti” definito ai sensi del Regolamento regionale del 13/10/2016 n.ro 7 e concesse con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n.ro 142 del 27/12/2023; con scadenza al 31/12/2024.

e

-- in via condizionata al fallimento del primo tentativo di vendita, all’allocazione del ramo d’azienda composto dai beni di cui ai precedenti punti 1), 2 e 4), mercé il fitto;

b) la pubblicazione del bando sul portale delle aste pubbliche <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it> secondo i termini abbreviati di giorni 15, per riconosciute ragioni di urgenza, ai sensi dell'art. 126 co. 5 CCII;

c) ulteriore pubblicità a cura del Curatore mercé avviso informale ad aziende del settore;

il tutto come meglio descritto nell'allegato bando di gara (cfr. allegato 9).

Aversa, 2 agosto 2024

Il curatore
Prof. Mariano D'Amore

TRIBUNALE DI NAPOLI
SETTIMA SEZIONE CIVILE

Liqu. Giud. N. 33/2024

Il giudice delegato della Sez.Feriale, dott. Eduardo Savarese, in sostituzione del G.D. titolare dott.Bernardi, letta la relazione depositata in data odierna;

AUTORIZZA

Tutto quanto ivi richiesto.

Napoli, il 2 agosto 2024

Il Giudice delegato
Dott. Eduardo Savarese