

23/07/2024

ISTANZA N. 007
22/07/2024

Descrizione:	Programma di liquidazione
Procedura:	Holiday Dream Srl 31/2024 Nr
Tipologia Procedura:	Liquidazione Giudiziale
Giudice Delegato:	Dott. Francesco Bartolotti
Curatore:	Dott. Erik Rambaldini



TRIBUNALE ORDINARIO DI VERONA
SEZIONE II CIVILE

Liquidazione Giudiziale: HOLIDAY DREAM SRL (c.f. 03820530248) n° 31 anno: 2024

Giudice Delegato: Dott. Francesco Bartolotti

Curatore: Dott. Erik Rambaldini

Comitato dei creditori: non costituito

Nota di deposito
del Programma di liquidazione

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto dott. Erik Rambaldini, curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe,

premesse

- che all'apertura della procedura (23/2/2024) non vi era esercizio dell'impresa del debitore e il compendio dei beni da liquidare risultava costituito da un bene immobile in Trieste, da marchi utilizzati per l'esercizio dell'attività di agenzia viaggi, da beni mobili (arredi e macchine ufficio) presso la sede legale nonché da taluni crediti da riscuotere;
- che in data 21/3-5/4/2024 il sottoscritto erigeva l'inventario dei beni;
- che in data 9/4/2024 veniva nominato lo stimatore immobiliare ing. Deborah Ovadia di Trieste;
- che non veniva nominato uno stimatore mobiliare, avendo riscontrato in sede di inventario il valore dei singoli beni unitariamente considerati inferiore a € 1.000,00;
- che in data 4/6/2024 è stata depositata perizia estimativa del bene immobile;
- che non è stato costituito il Comitato dei Creditori;

ex art. 213 C.C.I. presenta il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

articolato come segue:

1. Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa.....	2
3. Liquidazione dei beni.....	2
3.1 Beni immobili	2
3.1.A - Beni immobili immateriali.....	2
3.1.B - Beni immobili materiali.....	6
3.2 Beni mobili.....	7
3.3 Partecipazioni societarie.	9
3.4 Crediti.....	9
3.4.B - Crediti verso società controllate.....	10



3.4.C - Crediti verso erario.....	10
3.4.D - Crediti verso terzi derivanti da atti e pagamenti revocabili.....	10
4. Azioni giudiziarie da intraprendere.....	11
4.1 Riscossione dei crediti	11
4.2 Azioni di responsabilità nei confronti del debitore, degli amministratori, dei liquidatori, dei direttori generali, dei componenti del consiglio di gestione, del consiglio di sorveglianza, del consiglio di amministrazione, dei sindaci, dei revisori contabili.....	12
5. Giudizi pendenti.....	12
6. Collaborazioni previste.....	12
7. Beni da non acquisire all'attivo o da non liquidare per manifesta non convenienza.....	13
8. Esiti delle liquidazioni già compiute prima della predisposizione del programma di liquidazione.....	13
9. Termine entro il quale avrà inizio l'attività di recupero e termine entro il quale sarà completata.....	13
10. Secretazione.....	13
11. Conclusione.....	13

*

1. Atti necessari per la conservazione del valore dell'impresa.

1.1. Esercizio dell'impresa.

Alla data di apertura della liquidazione non risultava individuabile l'esercizio di alcuna impresa.

1.2. Affitto dell'azienda.

Alla data di apertura della liquidazione non risultava individuabile alcuna azienda. Non sono stati ravvisati i presupposti per l'affitto d'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco.

2. Possibilità e modalità di cessione unitaria dell'azienda o di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco.

Alla data di apertura della liquidazione non risultava individuabile alcuna azienda. Non sono ravvisabili i presupposti di una cessione unitaria d'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco della stessa.

3. Liquidazione dei beni

Di seguito vengono indicati i beni appresi alla massa con le relative modalità di liquidazione.

3.1 Beni immobili

3.1.A - Beni immobili immateriali

Alla data della liquidazione giudiziale Holiday Dream srl possedeva i beni immateriali registrati presso U.I.B.M..



In data 12/6/2024 il curatore ha depositato presso UIBM domanda di variazione n. 622024000101902 per l'annotazione dell'intervenuta liquidazione giudiziale per le seguenti domande collegate:

302013902194634 registrata il 30/9/2013, rinnovabile fino al 28/9/2023 (più 6 mesi per il ritardo nella richiesta di rinnovo così fino al 26/3/2024)

302013902194634	30/09/2013	Registrata	HOLIDAY DREAM CLUB	IL MARCHIO CONSISTE NELLA DITTURA HOLIDAY DREAM CLUB SCRITTA IN CARATTERI DI FANTASIA. LE PAROLE HOLIDAY DREAM SONO SCRITTE IN CARATTERI MINUSCOLI DI COLORE AZZURRO SULLA RIGA SUPERIORE. SOTTO SI TROVA LA PAROLA CLUB IN CARATTERI MINUSCOLI DI COLORE ARANCIO. SULLA SINISTRA SI TROVA LA SAGOMA DELLA STATUA DELLA LIBERTA' CON CONTORNO DI COLORE NERO, RIEMPIITA CON TRATTI A MATITA DI COLORE GRIGIO. (MARCHIO FIGURATIVO A COLORI)	
-----------------	------------	------------	--------------------	---	---

302014902267924 registrata il 6/6/2014, rinnovabile fino al 3/6/2024 (più 6 mesi per il ritardo nella richiesta di rinnovo così fino al 30/11/2024)

302014902267924	06/06/2014	Registrata	HOLIDAY DREAM CLUB	IL MARCHIO CONSISTE NELLA DITTURA HOLIDAY DREAM CLUB SCRITTA IN CARATTERI DI FANTASIA DISPOSTA SU DUE RIGHE. LA PAROLA HOLIDAY E' SCRITTA IN CARATTERI MAIUSCOLI DI COLORE BLU CON LA H DI COLORE ROSSO. SOTTO SI TROVANO LE PAROLE DREAM CLUB IN CARATTERI MINUSCOLI DI COLORE BLU CON LA D E LA C IN MAIUSCOLO E DI COLORE ROSSO. SULLA SINISTRA DELLA SCRITTA SI TROVA UN NAUTILUS STILIZZATO DI COLORE ROSSO NELLA PARTE INFERIORE E DI COLORE BLU NELLA PARTE SUPERIORE. (MARCHIO FIGURATIVO A COLORI)	
-----------------	------------	------------	--------------------	---	---

302011901986781 registrata il 12/10/2011, rinnovabile fino al 9/10/2021 (più 6 mesi per il ritardo nella richiesta di rinnovo così fino al 7/4/2022)

302011901986781	12/10/2011	Registrata		IL MARCHIO CONSISTE NELLA DITTURA MANHATTAN TRAVEL IN CARATTERI DI FANTASIA. LA PAROLA MANHATTAN E' SCRITTA IN CARATTERI MINUSCOLI DI COLORE NERO SULLA RIGA SUPERIORE. SOTTO SI TROVA LA PAROLA TRAVEL IN CARATTERI MINUSCOLI DI COLORE ARANCIO. SULLA SINISTRA SI TROVA LA SAGOMA DELLA STATUA DELLA LIBERTA' CON CONTORNO DI COLORE NERO, RIEMPIITA CON TRATTI A MATITA DI COLORE GRIGIO. (MARCHIO FIGURATIVO A COLORI)	
-----------------	------------	------------	--	--	--

302016000077507 registrata il 25/7/2016, rinnovabile fino al 23/7/2026 (più 6 mesi per il ritardo nella richiesta di rinnovo così fino al 19/1/2027)

302016000077507	25/07/2016	Registrata		HOLIDAY DREAM CLUB - IL MARCHIO CONSISTE NELLA DITTURA HOLIDAY DREAM CLUB SCRITTA IN CARATTERE DI FANTASIA DISPOSTA SU DUE RIGHE. LA PAROLA HOLIDAY E' SCRITTA IN CARATTERI MAIUSCOLI DI COLORE BLU CON LA H DI COLORE ROSSO. SOTTO SI TROVANO LE PAROLE DREAM CLUB IN CARATTERI MINUSCOLI DI COLORE ROSSO CON LA D E LA C IN CARATTERI MAIUSCOLI. SULLA SINISTRA DELLA SCRITTA SI TROVA UN NAUTILUS STILIZZATO DI COLORE ROSSO NELLA PARTE CENTRALE E DI COLORE BLU NELLA PARTE ESTERNA	
-----------------	------------	------------	--	--	---

Tali marchi risultano essere collegati nell'esercizio dell'attività di agenzia di viaggio denominata "MANHATTAN TRAVEL", come autorizzata in data 9/4/2018 da Regione Veneto al n. 21042.

In data 16/05/2024, con comunicazione di prot. 0236080-I.850.02.1 Regione Veneto ha comunicato l'avvio del procedimento di revoca dell'autorizzazione indicata.

Sulla determinazione del prezzo di vendita dei beni:

I marchi in oggetto, sebbene registrati, sono oggetto di tutela limitata al territorio italiano, collegati all'esercizio di una attività autorizzata in fase di revoca da parte di Regione Veneto.

Ciò tuttavia non impedisce di valutare i marchi, nonostante la perdita di continuità aziendale di Holiday Dream Srl. Dal sito M.I.S.E. (<https://uibm.mise.gov.it/index.php/it/marchi/il-marchio-dopo-la-registrazione#:~:text=Il%20marchio%20ha%20validit%C3%A0%2010,della%20data%20di%20deposito%20originaria>) il marchio ha validità 10 anni dal deposito della domanda e può essere rinnovato ogni 10 anni all'infinito. Si considera come data di scadenza del decennio l'ultimo giorno del mese della data di deposito originaria. Il marchio deve essere rinnovato ogni 10 anni a decorrere dalla data di deposito della domanda di registrazione; si può rinnovare con un ritardo fino a 6 mesi pagando la mora. Oltre



questa data il marchio non più è rinnovabile e va presentata una nuova domanda di marchio primo deposito.

Nel caso di Holiday Dream Srl:

- le domande n. **302013902194634** e **302011901986781** risultano non più rinnovabili;
- la domanda n. **302014902267924** è rinnovabile con pagamento di mora entro il prossimo 30/11/2024;
- la domanda n. **302016000077507** è rinnovabile entro il prossimo 19/1/2027.

Per la determinazione del prezzo di vendita del marchio (o dei marchi alle domande sopra) si è analizzato quanto segue:

Il fatturato: il fatturato storico prodotto dall'attività di Agenzia per il periodo 1/1/2020-30/12/2023, escludendo il periodo 2019 (in quanto non risultano ricavi per tale annualità) risulta essere il seguente:

	30/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Fatturato (ricavi di vendita 74-ter)	574.038,73	432.709,60	411.340,89	668.420,21	-

la cui media è pari a € 521.627,36.

Dato che la società titolare del marchio risulta essere in liquidazione giudiziale, si è prudenzialmente considerato una percentuale di abbattimento pari all'80% del fatturato di riferimento generabile nei prossimi cinque anni, periodo prudenzialmente ridotto nonostante la tutela decennale;

Tasso di royalties: Nella prassi il tasso applicabile si attesta tra un 3% e un 6%. Si è adottato prudenzialmente un tasso del 3% e, quindi, una royalty di € 3.129,76.

Imposte

Si è considerato l'imposta di tot. 27,9% (assumendo IRES 24% e IRAP 3,90%) per determinare un incasso netto;

Vita utile

Viene considerato l'orizzonte temporale del marchio, riferito alle domande rinnovabili, prudenzialmente in 5 anni, invece dei dieci di tutela;

Tasso di attualizzazione:

Il tasso di attualizzazione, pari a 9,87%, è dato dalla formula "free risk" sommato all'equity premium associato alla nazione, Italia, ove ha sede l'impresa detentrica del marchio, moltiplicato per il coefficiente Beta. In particolare:

- A) il tasso free risk considerato è quello di BOT/BTP a 5 anni, 3,23%;
- B) il Beta per l'area europea è pari a 0,85 (*)
- C) l'Equity risk premium Italy è 7.81% (*)

(*) dati reperiti in https://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/ctryprem.html



Il valore teorico di riferimento dei marchi determinato come sopra, che potrebbe essere determinato in base a ulteriori elementi soggettivi e della liquidazione giudiziale porta a stimare il valore del Marchio in complessivi € 8.806,00, arrotondato a € 8.800,00

Ai fini della liquidazione, sebbene i marchi siano strettamente collegati all'attività di agenzia Manhattan Travel di Holiday Dream Srl, il curatore ritiene possibile valutare la presenza di interesse di terzi all'acquisto dei beni sopra con le seguenti:

Modalità di liquidazione:

Procedura competitiva telematica,

I. da tenersi innanzi al Curatore, con ausilio del soggetto specializzato Gobid International Auction Group Srl;

II. tipologia di vendita: vendita asincrona telematica, con utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo "www.gobidreal.it", conforme ai requisiti tecnici richiesti dal Ministero, con prezzo base a € 8.800, con riserva di prezzo rinvenuto in manifestazioni di interesse all'acquisto, se superiore;

III. numero di tentativi di vendita nel primo anno, con durata minima dell'esperimento della pubblicità almeno pari al termine legale, saldo del prezzo entro 5 giorni dall'aggiudicazione:

1°: entro 15 giorni dall'approvazione del presente Programma di liquidazione, prezzo base come sopra indicato, durata pari a giorni 5;

2°: entro 35 giorni dal termine del precedente esperimento, al prezzo base ridotto del 20%;

3°: entro 55 giorni dal termine del precedente esperimento, al prezzo base ridotto dell'ulteriore 20%.

Nel caso in cui non pervengano manifestazioni di interesse all'acquisto dei beni, il curatore procederà con istanza di derelizione, previa valutazione della possibilità di rinnovo del marchio.

IV. Pubblicità: su PVP, con mandato alla pubblicazione a GOBID quale ausiliario e sui siti collegati del soggetto specializzato, come indicato nel mandato allegato al quale si conformerà l'avviso di vendita.

V. sintesi delle condizioni di vendita: come da allegato **mandato di vendita**;

VI. notaio dinanzi al quale sarà stipulato l'atto di vendita: non previsto;

VII. gestore della vendita telematica: piattaforma telematica www.gobid.it;

VIII. modalità di pagamento: entro 5 giorni dall'aggiudicazione, con trasferimento previo incasso del saldo prezzo.

Costo stimato della liquidazione:

pubblicità su PVP: nessuno;

soggetti specializzati: nessun costo per la procedura;

altro: nessun costo di stimatore



3.1.B - Beni immobili materiali

Abitazione in condominio in Trieste, Via Della Concordia n. 27: alla data di apertura della liquidazione risultava posseduta per la quota 1/1 l'unità condominiale meglio identificata al Catasto Fabbricati del Comune di TRIESTE (TS), all'indirizzo Via Della Concordia n. 27 piano 3, Sez. Urb. V, Foglio 29, Particella 6797, Subalterno 13, cat. A/4, cl. 1, cons. 2,5 vani, di sup. totale di 38 mq.

Il valore stimato al netto delle decurtazioni/irregolarità catastali ammonta a € 52.400,00, come indicato nella perizia in atti depositata lo scorso 4/6/2024.

Modalità di liquidazione:

Procedura competitiva telematica,

I. da tenersi innanzi al Curatore, con ausilio del soggetto specializzato Gobid International Auction Group Srl;

II. tipologia di vendita: vendita asincrona telematica, con utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo "www.gobidreal.it", conforme ai requisiti tecnici richiesti dal Ministero, con prezzo base il prezzo di stima sopra indicato ovvero al prezzo rinvenuto in manifestazioni di interesse all'acquisto, se superiore;

III. numero di tentativi di vendita nel primo anno, con durata minima dell'esperimento della pubblicità almeno pari al termine legale, saldo del prezzo entro 90 giorni dall'aggiudicazione:

1°: con scadenza 7/10/2024, scadenza al prezzo base come sopra indicato;

2°: con scadenza 23/12/2024 al prezzo base ridotto del 20%;

3°: con scadenza 21/2/2025, al prezzo base ridotto dell'ulteriore 20%.

Nel caso in cui non pervengano manifestazioni di interesse all'acquisto dei beni o non vi sia l'aggiudicazione al terzo esperimento, il curatore procederà con istanza alla vendita con scadenza al 19/5/2025, con ribasso dell'ulteriore 20%. Con riserva di ulteriormente ridurre il prezzo base.

IV. Pubblicità: su PVP, con mandato alla pubblicazione a GOBID quale ausiliario e sui siti collegati del soggetto specializzato, come indicato nel mandato immobiliare allegato al quale si conformerà l'avviso di vendita.

V. sintesi delle condizioni di vendita: come da allegato **mandato di vendita**;

VI. notaio dinanzi al quale sarà stipulato l'atto di vendita: previsto e da individuarsi a cura dell'acquirente, trovandosi il bene nel circondario del Tribunale di Trieste;

VII. gestore della vendita telematica: piattaforma telematica www.gobid.it;

VIII. modalità di pagamento: entro 90 giorni dall'aggiudicazione, con trasferimento previo incasso del saldo prezzo.

Costo stimato della liquidazione:

pubblicità su PVP: 100 euro per ogni esperimento di vendita;



soggetti specializzati: nessun costo per la procedura;

altro: lo stimatore ha richiesto un onorario in acconto di € 1.205,69 su un valore stimato del bene di € 52.000,00

3.2 Beni mobili.

Alla data di apertura della liquidazione presso la sede sociale in San Martino B.A., Viale del lavoro n. 41 risultavano presenti arredi, macchine ufficio e gadgets promozionali.

Nessun bene mobile registrato risulta dai bilanci della società.

Il curatore ha ritenuto opportuno non ricorrere alla nomina di un perito per la stima dei beni presenti presso la sede legale per la vetustà degli arredi e delle macchine ufficio. A libro cespiti il costo storico dei beni risulta pari a € 80.663,92, stratificato negli anni come segue:

2015	9.542,82
2016	29.027,88
2017	29.061,51
2018	10.887,13
2019	2.114,28
Tot.	80.633,62

Tale valore è stato oggetto di revisione da parte del curatore per tenere conto:

- a) del tempo trascorso e dell'utilizzo dei beni fino al 2022, ultimo anno di deposito del bilancio,
- b) del costo di smontaggio, trasporto e rimontaggio per il reimpiego in altra sede,
- c) del valore di sostituzione di beni simili.

Per la valutazione dei beni (arredi e macchine ufficio) si è ipotizzato una percentuale di ammortamento del 10% annuo fino al 31/12/2018 e del 15% successivamente fino al 31/12/2022 per le singole categorie di beni. Il valore dei beni determinato risulta essere di € 8.063,36, ulteriormente svalutato del 50%, per tenere conto della intervenuta liquidazione giudiziale nonché dei costi di liberazione dei locali, settore nel quale i beni trovano abbattimenti anche oltre il 90% del valore dei beni alla vendita forzata.

Il valore di stima così determinato è arrotondato a € 4.000,00.

Si precisa che il costo di liberazione dei locali, disposti su due piani raggiungibili attraverso una scala potrebbe essere superiore al valore di stima, ipotizzando l'intervento di una società con l'impiego di n. 2 operai, per n. 3 giorni, e il trasporto verso altro luogo per la conservazione ai fini della vendita o per lo smaltimento.

Criteri e modalità della liquidazione.

Mobili non registrati – Unico Lotto

Lo scrivente ritiene possibile proporre la cessione dei beni presenti presso la sede legale in unico lotto, al prezzo di stima sopra indicato di € 4.000,00 per i beni riutilizzabili e i beni non più utilizzabili (in quanto rotti, smontati, obsolescenti) fino alla liberazione dei locali.



Non sono presenti beni mobili registrati.

<omissis>

Nel periodo tra il 13/5/2024 e la data del deposito non sono pervenute ulteriori manifestazioni di interesse all'acquisto.

Al fine di verificare la presenza di potenziali ulteriori offerenti, la vendita dei beni avverrà con procedura competitiva telematica, con prezzo base pari a € 5.000,00, <omissis>.

Procedura competitiva telematica:

I. da tenersi innanzi al Curatore, con ausilio del soggetto specializzato Gobid International Auction Group Srl;

II. tipologia di vendita: vendita asincrona telematica, con utilizzo della piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo "www.gobid.it", conforme ai requisiti tecnici richiesti dal Ministero, con prezzo base di € 5.000,00;

III. numero di tentativi di vendita nel primo anno:

1°: entro 15 giorni dall'approvazione del presente Programma di liquidazione al prezzo base come sopra indicato, con durata pari a giorni 5;

2°: entro 35 giorni dal termine del precedente esperimento, ad offerta libera, con durata pari a giorni 5;

3°: entro 55 giorni dal termine del precedente esperimento, ad offerta libera, con durata pari a giorni 5;

<omissis>

Nel caso in cui non pervengano manifestazioni di interesse all'acquisto dei beni o non vi sia l'aggiudicazione al terzo esperimento ad offerta libera, il curatore procederà con istanza alla derelizione dei beni e dei gadgets e prodotti con brand Holiday Dreams Srl, con avviso al proprietario del bene immobile.

Si precisa che la documentazione contabile da conservare nei termini di legge è ancora oggi presso la sede legale, occupando parte dei locali condotti da <omissis>.

<omissis>



del soggetto specializzato, come indicato nel mandato immobiliare allegato al quale si conformerà l'avviso di vendita;

V. sintesi delle condizioni di vendita: come da allegato **mandato di vendita**;

VI. notaio dinanzi al quale sarà stipulato l'atto di vendita: non previsto;

VII. gestore della vendita telematica: piattaforma telematica www.gobid.it;

VIII. modalità di pagamento rateale che, previa richiesta dell'aggiudicatario, sarà previsto: non previsto, dato il valore dei beni inferiore a € 5.000.

Costo stimato della liquidazione:

- I. pubblicità su PVP: gratuita;
- II. altre pubblicità: <https://www.ilcaso.it/vendite/vendita>, gratuita;
- III. costo gestione vendita telematica da parte del Curatore: per la messa in vendita di beni mobili di valore inferiore a 25.000 euro in un costo calcolato: nessuno
- IV. referente: il curatore;
- V. soggetti specializzati: Gobid International Auction Group Srl;
- VI. difensore della Curatela: non previsto;
- VII. altro: sarà assicurata la pubblicità dell'avviso per almeno 10 giorni prima dell'esperimento di vendita.

<omissis> ..

