

Concordato preventivo
AIR TREATMENT SYSTEM S.R.L.
R.G. 252/24 Tribunale di Milano
G.D. dott.ssa G. Pascale – C.G. prof. A. Danovi

DISCIPLINARE DI GARA

Viene posto in vendita il ramo d'azienda della Società attivo nell'ambito della progettazione ingegneristica ambientale, sinteticamente formato da 5 contratti di lavoro dipendente, attestazioni SOA e certificazioni ISO, referenze e accreditamenti acquisiti da ATS verso i clienti, marchio e ditta, diritti di privativa, oltreché gli arredi, gli strumenti tecnici e il godimento di una porzione dell'immobile sociale, il tutto come meglio descritto nei documenti presenti nella *data room* cui gli interessati potranno avere accesso tramite richiesta all'indirizzo p.e.c. della procedura cpats@pecconcordati.it previa sottoscrizione di apposito patto di riservatezza.

Condizioni di vendita

Chiunque fosse interessato all'acquisto dei beni sopra indicati potrà formulare apposita offerta alle condizioni e con le modalità di seguito descritte:

- 1** prezzo a base di gara, come da offerta già acquisite, ammonta ad € **350.000** (trecentocinquantamila/00).
- 2** La vendita viene fatta nello stato di fatto e di diritto in cui i beni e i rapporti costituenti il complesso aziendale si troveranno al momento della vendita, con atto notarile da perfezionarsi a cura e carico dell'aggiudicatario, come "*vista e piaciuta*".
- 3** La vendita non è soggetta ad alcuna garanzia per vizi o mancanza di qualità, salvi i casi inderogabili di legge.
- 4** L'acquirente si assume ogni rischio relativo all'effettivo e regolare funzionamento dei beni che la compongono e sarà suo onere effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto, a proprie spese e responsabilità.
- 5** L'acquirente assume, sotto la sua piena ed esclusiva responsabilità, gli eventuali rischi connessi alla conformità dei beni e diritti che compongono l'Azienda alle prescrizioni normative, con esonero di ATS da qualsivoglia responsabilità, restando espressamente inteso che eventuali adeguamenti alle normative vigenti relativamente alle attrezzature e agli impianti saranno a carico dell'acquirente, con esonero della cedente da qualsiasi garanzia od onere al riguardo.

L'acquirente si obbliga a far fronte a tutti gli obblighi ed oneri inerenti l'esercizio dell'attività, con assunzione delle relative responsabilità, anche verso pubbliche autorità, per fatti comunque riferibili al Ramo d'Azienda a partire dal rogito.

Modalità di vendita

- 6** Gli interessati potranno far pervenire la loro offerta di acquisto presso lo studio del Commissario Giudiziale dott. prof. Alessandro Danovi, via Chiaravalle, 7, 20122 Milano, **entro le ore 12.00 del giorno 23 settembre 2024**, accompagnate da assegno circolare pari al 10% del prezzo offerto intestato a AIR TREATMENT SYSTEM S.R.L. ovvero da fideiussione bancaria o assicurativa a prima richiesta, rilasciata da primario istituto di credito italiano, nella misura pari al 10% del prezzo offerto.
- 7** Le offerte non potranno essere inferiori al prezzo base di gara (€ 350.000); se presentate oltre il termine stabilito nel presente bando, saranno considerate nulle, non ammesse e come non pervenute. Le offerte non potranno essere sottoposte a vincoli o condizioni. Non saranno ammesse offerte presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente bando.

Non saranno ammesse neppure offerte parziali.

8 Le offerte potranno essere formulate anche per persona da nominare. In tal caso, l'offerente e la persona nominata saranno responsabili in solido per l'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dall'offerta, dal decreto di aggiudicazione e dal contratto definitivo di cessione.

9 L'offerta deve essere depositata, da un singolo soggetto delegato, in busta chiusa recante all'esterno la dicitura "CP 252/2024" e deve essere espressamente qualificata, al suo interno, come "irrevocabile". Il deposito dell'offerta deve necessariamente essere preceduto da **contatto telefonico con lo Studio Danovi**, con congruo anticipo, per vedersi assegnata una **fascia ORARIA di accesso, al fine di evitare incontri o compresenze**.

L'offerta dovrà contenere:

- a) l'indicazione della generalità del soggetto offerente. Se formulata da persone fisiche: cognome, nome, luogo, e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico. Se formulata da persone giuridiche: ragione sociale, denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta, accompagnata dalla produzione di un certificato camerale aggiornato;
- b) l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata al quale il C.G. effettuerà tutte le comunicazioni afferenti lo svolgimento della presente procedura competitiva;
- c) l'indicazione del prezzo offerto;
- d) la dichiarazione che l'offerta vien fatta per l'acquisto del ramo d'Azienda, come identificato e descritto nel bando di gara, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si troverà alla data dell'atto di vendita (salvo il caso di sue sostanziali variazioni), "*come visto e piaciuto*";
- e) l'impegno a versare il **saldo prezzo** entro un termine che non potrà essere superiore a 30 giorni dalla aggiudicazione;
- f) la dichiarazione di aver attentamente verificato il Ramo d'Azienda oggetto di vendita, in ogni sua componente, e di ben conoscerne lo stato di diritto e di fatto;
- g) la dichiarazione contenente l'impegno dell'offerente di corrispondere, contestualmente alla stipula del contratto di vendita ex art. 2556 c.c., tutte le imposte e oneri relativi al trasferimento della proprietà del Ramo d'Azienda;
- h) la dichiarazione di aver preso visione del bando di gara e di accettarne integralmente le previsioni;
- i) una copia della carta di identità e del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- l) ove l'offerta venga effettuata da società, certificato camerale storico aggiornato rilasciato dal Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio del luogo presso cui l'interessato ha la propria sede, oltre a documentazione dei poteri del soggetto firmatario della richiesta di partecipazione ove non emergenti dal summenzionato documento.
- m) dichiarazione, in duplice copia, relativa alla restituzione mediante bonifico della cauzione al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, dandosi sin d'ora atto del fatto che il costo del bonifico verrà detratto dall'importo restituito; per redigere la dichiarazione l'offerente deve utilizzare l'apposito modulo disponibile sul sito www.tribunale.milano.it o richiederlo ad un Curatore.

10 **Le buste saranno aperte il giorno 24 settembre 2024 alle ore 12.00**, davanti al C.G. prof. Alessandro Danovi nel suo studio in Milano, via Chiaravalle, 7, alla presenza degli offerenti, del legale rappresentante della Società in concordato eventualmente assistito dai propri professionisti.

La gara

- 11 Nel caso di pluralità di offerte valide, si procederà seduta stante alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta ed assegnando **trenta secondi** di tempo per dichiarare offerte al rialzo, con aumento minimo non inferiore ad euro **10.000**. Ogni somma oggetto di rilancio dovrà necessariamente essere non condizionata e pagata entro il medesimo termine di cui al punto precedente punto 8.e). L'individuazione del miglior offerente avverrà in assenza di ulteriori rialzi decorsi TRENTA secondi dall'ultimo che risulterà essere formalizzato.
- 12 **Se la gara non potrà aver luogo per la mancanza di adesione degli offerenti, il ramo d'azienda sarà aggiudicata a favore dell'unico offerente ovvero, nel caso di più offerte valide ed in mancanza di adesioni alla gara, del maggior offerente, anche se non comparso. A parità di importo offerto, saranno preferite le condizioni di pagamento che prevedono l'incasso in termini più rapidi. A parità di importo e di condizioni di pagamento sarà preferita l'offerta pervenuta per prima.**
- 13 Delle operazioni relative alla gara verrà redatto apposito verbale che si chiuderà con l'individuazione del soggetto che si renderà aggiudicatario a fronte del corrispettivo che si sarà formato all'esito della procedura competitiva, oltre agli accessori di legge dovuti.
- 14 Il verbale di aggiudicazione verrà sottoscritto anche dal Legale Rappresentante della Società in concordato quale formale assunzione di impegno a vendere all'aggiudicatario.
- 15 **La presentazione dell'offerta comporta l'accettazione, anche implicita, di tutte le condizioni contenute nel presente avviso.**
- 16 Ove l'aggiudicatario rifiutasse, ovvero frapponesse qualsiasi impedimento alla sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione verrà revocata, salvo il diritto di AIR TREATMENT SYSTEM S.R.L. ad incamerare definitivamente la cauzione e all'ulteriore risarcimento del danno.
- 17 Si dà atto che all'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita immediatamente dopo lo svolgimento della gara.
- 18 L'aggiudicazione sarà definitiva e non saranno prese in considerazione ulteriori offerte in aumento.
- 19 Si dà atto che in mancanza di altre offerte, la cessione sarà autorizzata nei confronti dell'offerente irrevocabile come da offerta già in atti SIT VERBA S.R.L.

Formalizzazione della vendita

- 20 La vendita si intenderà formalizzata all'atto della stipula del contratto definitivo di cessione, da aversi **entro 30 giorni dal versamento del saldo prezzo**.
- 21 La consegna materiale dell'azienda avverrà contestualmente alla stipulazione del contratto di vendita.
- 22 Tutte le spese della vendita, comprensive delle spese ed imposte di registrazione, pubblicazione nel Registro delle Imprese, imposte di bollo e oneri notarili, saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere immediatamente versate al Notaio incaricato di redigere l'atto.

Dati ed informazioni rilevanti

Le informazioni rilevanti e i documenti sono caricati nella *data room*, cui gli interessati possono avere accesso previa sottoscrizione di impegno alla riservatezza.

I soggetti richiedenti le informazioni dovranno fornire le loro generalità complete, con copia del certificato di iscrizione al Registro Imprese e copia del documento di identità del legale rappresentante del richiedente, nonché recapiti telefonici ed indirizzo email.

Il C.G. fornirà tramite mail o con apposito link, previa ricezione di idoneo impegno alla riservatezza.

za da parte dell'interessato e valutazione dell'inerenza della richiesta, le informazioni ed ogni documento ulteriore sull'oggetto della vendita. Tutte le notizie ed informazioni assunte ai fini della partecipazione alla vendita competitiva si intendono riservate e non dovranno essere divulgate.

Per eventuali chiarimenti in merito al presente procedimento competitivo, sono indicati gli ulteriori recapiti: prof. Alessandro Danovi con studio in Milano, via Chiaravalle, 7, tel. 02.35.92.961.

Privacy Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 196/2003 in ordine al procedimento instaurato con il presente bando si informa che: (i) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi; (ii) il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara; (iii) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione; (iv) i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli organi della procedura di concordato preventivo CP n. 252/24 Tribunale di Milano ed i concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche di gara; (v) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003; (vi) soggetto attivo della raccolta dati è la Procedura.