



*Notificata come risulta
da copia originale, 12/10/87*

COMUNE DI GENOVA

SEGRETERIA

ESTRATTO DAI VERBALI DEI PROVVEDIMENTI DEL SINDACO

Data **18 AGO. 1987** N. **1106**

OGGETTO: CONCESSIONE AD ESEGUIRE I LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN

EDIFICIO PER UFFICI, MAGAZZINI E LOCALI COMMERCIALI - COMPARTO I

PROG. n. 493/86

RICHIEDENTE:

(cod. fiscale: [redacted])

(cod. fiscale: [redacted])

(cod. fiscale: [redacted])

(cod. fiscale: [redacted])

Protocollo Edilizia Privata n° 24532/86

IL SINDACO

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1140 del 28.7.83, con la quale è stato adottato un piano particolareggiato di variante al P.R.G., al fine di consentire il recupero urbanistico della zona di S. Benigno;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1141 del 28.7.83, con la quale è stata disposta l'approvazione dell'attuazione, mediante la stipula di convenzione con i privati operatori, di una parte comprendente, fra l'altro, il comparto I e delle relative opere di urbanizzazione, del P.P. di S. Benigno;

Visto il decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 263 del 28.2.85, con cui sono stati approvati, con prescrizioni, sia la variante parziale al P.R.G., sia il P.P. relativo alla zona di S. Benigno;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 556 del 14.3.85, di presa d'atto del D.P.G.R. n. 263 del 28.2.85;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 557

del 14.3.85 con la quale è stato approvato l'atto preliminare propedeutico alla stipulazione della convenzione per l'attuazione della prima parte del P.P. della zona di S. Benigno;

Visto l'atto a rogito Notaio [redacted] Rep. 21629 in data 19.4.85, con il quale è stata stipulata la definitiva convenzione fra Comune e privati operatori, in conformità al contenuto della deliberazione consiliare n. 557 del 14.3.85;

Vista la domanda in data 15.12.86 presentata da [redacted], con sede legale in Genova, [redacted] e sede amministrativa in Genova, [redacted], con sede in [redacted], con sede in Genova, [redacted], con sede in [redacted], registrata al n. 24532/86 di protocollo del Servizio Edilizia Privata, con la quale viene richiesta la concessione, a norma dell'art. 1 della legge 28/1/77 n° 10, per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un edificio per uffici, magazzini e locali commerciali - comparto I - P.P. di S. Benigno, tra via di Francia, via Nuova, Via De Marini, S.P. D'Arena, in conformità al progetto rubricato al n. 493/86, in data 15.12.86, a firma arch. [redacted] arch. [redacted] (codici fiscali rispettivamente: [redacted] - [redacted] allegato alla domanda stessa;

Visto il parere favorevole espresso, per quanto di competenza, dal Servizio di Igiene Pubblica e Igiene Ambientale, U.S.L. n. 14, in data 25.5.87, prot. n. 36636;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 14.5.87, favorevole all'approvazione del progetto che è stato ritenuto conforme agli strumenti urbanistici ed alle normative edilizie vigenti;

Preso atto che il nulla osta di competenza del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, è stato richiesto dal concessionario con istanza datata 16.6.87, nelle forme di rito;

Vista la relazione geognostica in merito al terreno interessato dalla costruzione, redatta dal dott. [redacted] in data 20.6.79;

Vista la dichiarazione, sottoscritta dall'ing. [redacted] presentata in data 1.7.87, con la quale viene attestata la fattibilità dell'intervento sotto il profilo geologico e geotecnico, nel rispetto delle Norme tecniche contenute nel D.M. 21/1/81 n. 6, inerenti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione;

Vista la dichiarazione in data 1.7.87, a firma arch. [REDACTED], attestante che le caratteristiche di isolamento termico dell'opera sono rispettose dei limiti posti dalla legge 30/4/76 n. 373, in relazione alle zone climatiche ed ai valori minimi e massimi dei relativi coefficienti volumici globali di dispersione termica;

Visto il parere contrario espresso, per quanto di competenza, dal Consiglio di Circoscrizione di [REDACTED] in data 27.2.87, non essendo stata definita la totale sistemazione degli inquilini;

Vista la lettera della [REDACTED] in data 13.7.87, con la quale si afferma l'avvenuta ottemperanza all'obbligo di sistemazione degli inquilini previsto in convenzione e nell'accordo quadro;

Viste le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 1062 del 28.7.77 e n. 223 del 16.2.78, regolarmente esecutive, con le quali è stata, in attuazione della legge 28.1.77 n. 10, determinata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e per acquisizione di aree e spazi pubblici per servizi da porre a carico dei richiedenti le concessioni;

Visti gli artt. 4 e 5 della convenzione stipulata con atto a rogito Notaio [REDACTED] in data 19.4.85, Rep. 21629, in base ai quali vengono determinate sia le modalità per la corresponsione del contributo relativo ai suddetti oneri, sia le modalità per lo scomputo dei relativi importi del costo delle opere di urbanizzazione;

Considerato, pertanto, che a' sensi delle deliberazioni consiliari sopra citate, il contributo per opere di urbanizzazione primaria, secondaria e per acquisizione di aree e spazi pubblici per servizi, per il fabbricato oggetto della presente concessione, in base alla determinazione provvisoria effettuata dalle richiedenti risulta pari a Lit. 780.674.680;

Considerato altresì che, con la sopra citata convenzione, i privati operatori si sono impegnati ad eseguire direttamente le seguenti opere di urbanizzazione contestualmente alla realizzazione del sub Settore I e secondo le prescrizioni di cui all'art. 10 delle N.T.A. del P.P.:

- 1) tratto stradale tra via [REDACTED]
- 2) quota parte delle sedi viarie a contorno del comparto I;
- 3) sottopasso dell'elicoidale lungo il tracciato di Via de Marini;

Considerato che, come risulta dal contenute delle note del Servizio Piani Regolatori n. 2540 e 2578, rispettivamente in data 1.7.87 e 3.7.87, il costo delle opere di urbanizzazione

ammonta a Lit. 1.361.000.000 (unmiliardotrecentosessantunmilioni) (di cui Lit. 722.000.000 relativamente alle opere di cui al punto 1) e Lit. 639.000.000 relativamente alle opere di cui ai punti 2) e 3);

Preso atto, pertanto, che nulla risulta dovuto al Comune a titolo di oneri di urbanizzazione, in quanto il costo delle opere di urbanizzazione risulta superiore al contributo per oneri di urbanizzazione determinato a' sensi di legge;

Considerato che, a garanzia degli impegni assunti per la corretta ed integrale attuazione delle opere previste, è stata presentata, in data 27.7.87, idonea fidejussione con polizza n. [redacted] della [redacted];

Preso atto che il contributo per costo di costruzione relativo alla presente concessione, è stato determinato in via provvisoria dalle richiedenti in Lit. 736.952.560 (settecentotrentaseimilioninovecentocinquantaduemilacinquecentosessanta);

Vista la fidejussione prestata in data 27.7.87 con polizza n. [redacted] della [redacted] pari nell'importo al 100% del contributo in Lire 736.952.560 (settecentotrentaseimilioninovecentocinquantaduemilacinquecentosessanta) dovuto dalle Società richiedenti per costo di costruzione, a garanzia del pagamento del predetto importo da effettuarsi ratealmente in corso d'opera per il 50% pari a Lit. 368.476.280 (trecentosessantottomilioniquattrocentosettanseimiladuecentottanta) alla scadenza del primo anno dalla data di effettivo inizio dei lavori e per il restante 50% alla scadenza del terzo anno dalla stessa data ovvero secondo i meccanismi di cui all'art. 8 della convenzione.

Visto l'art. 6, 3° comma della legge 25/3/82, n. 94;

Preso atto che le società richiedenti possiedono il titolo giuridico per l'ottenimento della concessione;

Ritenuto, pertanto, che sussistano le condizioni, nel rispetto delle norme, prescrizioni e modalità previste dalle disposizioni di legge e regolamento in materia urbanistica ed edilizia, ed in particolare dalla legge 28/1/77 n. 10, dalla legge urbanistica 17/8/42 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni per far luogo al rilascio della concessione;

Per quanto di sua competenza;

Sentito il Segretario Generale,

D I S P O N E

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Alle Società [redacted], con sede legale in Ge-

nova, [redacted] e sede amministrativa in [redacted]
[redacted]

con sede in [redacted] è concesso, alle condizioni appresso indicate, salvi e impregiudicati gli eventuali diritti dei terzi, di eseguire i lavori di costruzione di un edificio per uffici, magazzini e locali commerciali - Comparto 1 - P.P. di S. Benigno - tra Via di Francia - Via Nuova e Via De Marini - S.P. D'Arena, in conformità al progetto composto da n. 23 tavole, di cui n. 12 presentate in data 15.12.86, n. 7 presentata in data 12.2.87 e n. 4 presentate in data 27.5.87, ed alla relazione tecnico/illustrativa datata 15.12.86, progetto ed elaborati grafici descrittivi di cui un originale è depositato presso l'Archivio del Servizio Edilizia Privata del Comune.

ART. 2 - CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE

La presente concessione è stata assoggettata al pagamento del contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria e per costo di acquisizione di aree e spazi pubblici per servizi, in conformità a quanto disposto dalle deliberazioni consiliari n. 1062 del 28.7.77 e n. 223 del 16.2.78, in attuazione degli artt. 3, 5 e 10 della legge 28.1.77, n. 10 ed è assoggettata al pagamento del contributo per costo di costruzione in conformità a quanto disposto dalla deliberazione consiliare n. 1457 del 23.10.78.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Oltre alle norme di legge e regolamento ed alle modalità esecutive stabilite dalla presente concessione, le Società concessionarie sono tenute a:

- a) affiggere all'ingresso del cantiere, in vista al pubblico, una tabella chiaramente leggibile, di superficie non inferiore a 2 mq., nella quale dovranno essere indicati obbligatoriamente:
 - 1 - la data ed il numero della concessione;
 - 2 - la denominazione delle società concessionarie;
 - 3 - il nome e cognome del progettista, del professionista responsabile degli accertamenti geognostici e geotecnici, del progettista delle strutture e del direttore dei lavori;
 - 4 - l'impresa assuntrice dei lavori;
 - 5 - la destinazione d'uso e le unità immobiliari previste;
 - 6 - la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito nella presente concessione;
- b) depositare, insieme con copia del progetto approvato, l'atto di concessione nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo;

- c) notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- d) effettuare prima dell'inizio dei lavori un deposito cauzionale di Lit. 5.000.000 (cinquemilioni) presso l'Ufficio Permessi del Servizio Strade - Salita S. Francesco 4 - a garanzia di eventuali danni ad opere comunali;
- e) chiedere con apposita istanza, durante lo scavo di fondazione o, comunque, prima dell'inizio della costruzione delle strutture in elevazione, la verifica del tracciamento delle linee planimetriche e dei punti fissi di livello ai quali dovrà essere uniformata la costruzione; dell'avvenuto sopralluogo ed accertamento è redatto apposito verbale con l'indicazione delle linee planimetriche e dei punti fissi di livello che viene consegnato dal Tecnico del Comune al concessionario;
- f) eseguire i lavori nei modi e nelle quantità indicate nel progetto approvato e nel rispetto delle destinazioni d'uso e delle unità immobiliari individuate nel progetto stesso;
- g) osservare le eventuali condizioni che il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco riterrà di porre nei riguardi dell'esecuzione dell'opera;
- h) procedere all'allacciamento delle defluenze bianche (i cui scarichi verranno smaltiti con allacci alla nuova rete per acque bianche che verrà costruita a servizio della zona) e nere (i cui scarichi verranno smaltiti nella fognatura mista comunale di via di Francia tramite il nuovo collettore per acque nere posto in opera lungo via Scarsellini) soltanto dopo aver richiesto ed ottenuto l'autorizzazione dei competenti Uffici Tecnici comunali (Servizio Opere Idrauliche e Sanitarie - Servizio Strade), in conformità quanto previsto dalla vigente normativa al riguardo;
- i) dotare tutte le colonne di caduta per acque nere ed pluviali di sifoni interruttori ispezionabili al piede;
- l) dotare tutte le caditoie per acque meteoriche di pozzetto di ispezione sifonato;
- m) dotare i locali commerciali di servizi igienici regolamentari, a norma dell'articolo 115 R.E.;
- n) realizzare i muri perimetrali in conformità all'art. 105 R.E.;
- o) pavimentare tutti i percorsi e le aree pubbliche pedonali in lastricato e collocare laddove necessario idonee caditoie

stradali sifonate e con pozzetti di ispezione, mentre i bordi dei marciapiedi siano relizzati in granito cm. 30 con mostra di cm. 18;

- p) pavimentare i tratti della Via de Marini e di Francia, se necessario con preventiva scarifica del manto stradale, considerando che non dovranno essere variate le quote stradali esistenti circostanti e considerando di risagomare la livelletta trasversale delle suddette strade in modo da non variare la defluenza delle acque bianche;
- q) depositare, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione inerente l'isolamento termico prescritta dall'art. 19 del D.P.R. 28.6.77 n. 1052, firmata dal committente e dal progettista;
- r) depositare, prima dell'inizio dei lavori, il progetto dell'impianto termico, corredato da apposita relazione tecnica, secondo il disposto dell'art. 9 della legge 30.4.76 n. 373 e degli artt. 13 e 14 del citato D.P.R. 1052/77;
- s) presentare, insieme con la dichiarazione di fine lavori, una dichiarazione congiunta con la quale il progettista, il costruttore ed il direttore dei lavori, ciascuno per gli obblighi che gli competono, certificano, sotto la propria responsabilità, la rispondenza dei lavori eseguiti, riguardanti l'isolamento termico, alla documentazione presentata prima dell'inizio dei lavori, come sopra precisato, ovvero, qualora si versi nell'ipotesi prevista dal 1° comma dell'art. 20 del D.P.R. 28.6.77 n. 1052, provvedere affinché sia accertata da parte dell'Ufficio Tecnico comunale, entro sei mesi dalla data dichiarata di ultimazione dei lavori e comunque prima del rilascio dell'autorizzazione di abitabilità, la conformità delle opere eseguite, inerenti l'isolamento termico, alle norme di legge (art. 17 - 2° comma, della citata legge 373/76);
- t) presentare entro dieci mesi dal rilascio della dichiarazione di abitabilità per gli edifici progettati, il collaudo dell'impianto termico, qualora lo stesso abbia le caratteristiche indicate dall'art. 10 della citata legge n. 373/76;
- u) presentare in corso d'opera al Servizio Strade i disegni particolareggiati di tutte le opere di futura cessione al Comune e concordare di volta in volta i materiali da porre in opera, nonché le modalità di esecuzione in tutte le aree oggetto di cessione o manutenzione del demanio comunale;
- v) presentare un quadro dettagliato relativo alla disciplina degli accessi ai parcheggi che si intende adottare;
- z) installare appositi cartelli automatici luminosi all'esterno indicanti le disponibilità di spazio per la sosta;

- z1) la soluzione architettonica relativa al corpo scala, previsto in corrispondenza dell'innesto tra Via de Marini e Via di Francia dovrà essere ripensata per evitare negative interferenze visuali con il grattacielo WTC, mirando nel contempo a renderla omogenea con le caratteristiche architettoniche proprie del restante perimetro del basamento;
- z2) il tracciamento delle superfici esterne al basamento, in quanto ospitano parcheggi e magazzini, sia formalmente assimilato ai basamenti - pari funzione - dell'intero complesso;
- z3) ottenere la dichiarazione di abitabilità - usabilità prima di abitare - mettere in uso il fabbricato costruito (artt. 52, 53, 54 del Regolamento di Igiene, Suolo ed Abitato);
- z4) garantire la dotazione aggiuntiva, in termini di parcheggi pubblici (entro il medesimo settore ovvero entro l'autosilo previsto nel settore 5B), conseguente all'applicazione delle norme previste dal punto 08 comma 7 dell'art. 91.01 delle N.di A. del P.R.G., così come modificato dalla variante approvata contestualmente al P.P.;
- z5) entro 12 mesi dal rilascio della concessione edilizia, venga formalizzato, con apposito atto unilaterale d'obbligo con firma autenticata, l'impegno relativo alla realizzazione e gestione del parcheggio pubblico in concessione.

ART. 4 TERMINE DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori previsti dalla presente concessione dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica del presente provvedimento ed essere completati entro tre anni dalla data di effettivo inizio dei lavori, termine entro il quale l'opera deve risultare abitabile.

In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, saranno applicate le prescrizioni relative di cui alla legge 28.1.77 n. 10.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali la concessione stessa sia in contrasto, comporta decadenza della concessione, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro i tre anni dalla data di inizio.

L'inizio e l'ultimazione dei lavori devono essere comunicati al Comune per iscritto ritirando gli appositi moduli presso il Servizio Edilizia Privata, e constatati mediante sopralluogo da parte di un Tecnico comunale che ne redige apposito verbale.

ART. 5 - PRESCRIZIONI SPECIALI

Il concessionario dovrà tassativamente ottemperare a tutti gli obblighi, nessuno escluso, previsti dalla convenzione stipulata con atto in data 19.4.85 a rogito Notaio [REDACTED], Rep. n. 21629, registrato a Genova il 24.4.85 al n. 8221 e trascritto a Genova il 10.5.85 Cas. n. 12132/8449, citato nelle premesse, e particolarmente a tutte le prescrizioni che sono già state indicate dal Servizio Strade, o che saranno indicate dai Servizi Tecnici del Comune nel corso dei lavori, e dal Servizio Piani Regolatori preposto al controllo sulla realizzazione delle opere previste dalla medesima convenzione.

La presente concessione costituisce solo una presunzione della conformità delle opere progettate alle leggi e regolamenti in vigore e non esonera dall'obbligo di attenersi strettamente a dette leggi e regolamenti sotto la propria responsabilità anche nei riguardi dei diritti dei terzi.

L'inosservanza delle norme e delle prescrizioni della legge 28.1.77 n. 10, della legge urbanistica 17.8.42 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, in quanto applicabili, degli strumenti urbanistici e dei regolamenti comunali, nonché delle modalità esecutive fissate dalla presente concessione, sarà perseguita in via penale ed amministrativa, a' sensi degli artt. 15 e 17 della legge 28.1.77 n. 10.

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, è trasferibile ai successori ed aventi causa e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili esistenti o realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza a' sensi della legge 28.1.77 n. 10 e di quelle previste dall'art. 15 della stessa legge.



COMUNE DI GENOVA

DIPARTIMENTO VII
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. 22

Data, 12 OTT. 1992

ALL'UFFICIO
IGIENE EDILIZIA
E DEL SUOLO
SEDE

Sulla base delle risultanze della vigilanza esercitata in corso d'opera, ai sensi dell'art. 32 della Legge urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni, e della visita di fine lavori eseguita in data 18.3.92 e a seguito della definizione delle procedure per il rilascio del decreto di abitabilità e/o agibilità ai sensi dell'art. 221 T.U.L.S. 27.7.34 n. 1265 così come indicato nelle istruzioni sindacali del 16.1.1990 prot. 377/SP, si provvede ad inviare per gli adempimenti di competenza la sottoindicata

RELAZIONE TECNICA

per i lavori di cui alla scheda informativa seguente.

Si prega di voler inviare copia dell'autorizzazione di abitabilità e/o usabilità, ad incombeni espletati, oltrechè al Servizio scrivente anche al Servizio Impianti Tecnologici.

PROGETTO rubricato al n. 493/86 riguardante costruzione edificio per uffici magazzini e locali commerciali.

VIA DE MARINI CIV. 2-4-6-8-12-16-18-20-22 per

RICHIEDENTE: [REDACTED]

PROGETTISTA: Arch. [REDACTED]

APPROVAZIONI: Progetto con provv. sindacale n. 1106 del 18.8.87
Voltura prov. ass. n. 15 in data 23.1.89
Variante in corso d'opera con provv. assessorile n. 33 del 18.1.91

*Correzione apportata
in data 24-10-92
prima del rilascio del
decreto di abitabilità*

INIZIO LAVORI: 1.10.88

ULTIMAZIONE LAVORI: 1.10.91

CONSISTENZA DELL'OPERA A LAVORI ULTIMATI

Piani:

interr: n. 87 p. auto privati, vani scala e locali tecnici
terra. n. 2 locali magazzino con serv. igienici, n. 3 locali
atrio per uffici, n. 6 locali commercio con serv. igienici,
vani scala e porticato.

1': n. 18 p. auto privati, n. 101 p. auto pubblici, vani
scala. *n. 2 a cantine*

2': n. 116 p. auto pubblici, vani scala.

3': n. 28 p. auto privati, n. 9 locali magazzino, n. 27
locali magazzino/laboratorio, serv. igienici, vani scala.

4': n. 39 p. auto privati, n. 21 locali
magazzino/laboratorio, serv. igienici, vani scala.

5': n. 23 p. auto privati, porticato, vani scala.

6': n. 10 locali uffici, serv. igienici, vani scala.

7': n. ~~310~~ locali uffici, serv. igienici, vani scala.

8': n. ~~310~~ locali uffici, serv. igienici, vani scala.

9': n. 1 ampio locale uso uffici, serv. igienici, vani
scala e volumi tecnici.

10': ampio locale uso uffici, serv. igienici, vani scala.

11': ampio locale uso uffici, serv. igienici, vani scala.

12': ampio locale uso uffici, serv. igienici, vani scala.

13': ampio locale uso uffici, serv. igienici, vani scala.

14': ampio locale uso uffici, serv. igienici, vani scala.

15': ampio locale uso uffici, serv. igienici, vani scala.

16': ampio locale uso uffici, serv. igienici, vani scala.

17': locali tecnici, serv. igienico, vani scala.

Copertura: piazzola atterraggio elicottero.

Spazi di parcheggio:

interni posti macchina per un totale di mq. 5987,32 e
spazi di parcheggio pubblico mq. 6524,46 comprensivi degli
spazi di manovra.

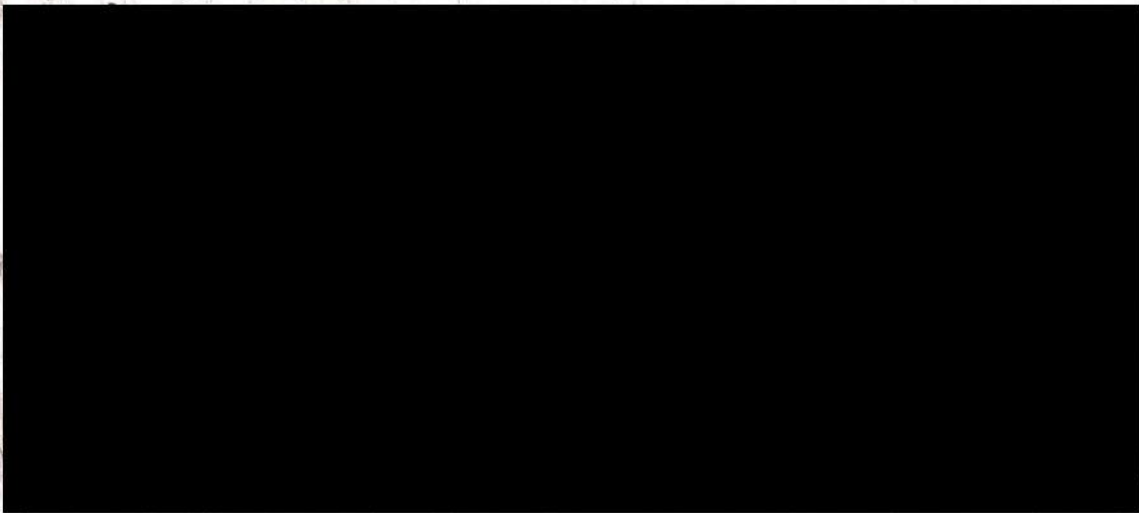
OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL PROGETTO APPROVATO

Per la diversa distribuzione dei locali ai vari piani e per
le lievi modifiche ai prospetti è stata presentata in data
7.4.92 variante in sanatoria rubricata al n. 123/92.

In oggi risulta completato l'iter istruttorio con
l'acquisizione di tutti i pareri.

ADEMPIMENTI VARI

- Spazi di parcheggio: Atto unilaterale d'obbligo a firma
autenticata da Notaio [redacted] in data 2.8.88.

- Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con foglio P.I. n. 3615/91 in data 10.12.91.
 - Dichiarazione congiunta con la quale il progettista, il costruttore e il direttore dei lavori, ciascuno per gli obblighi che gli competono, certifica, sotto la propria responsabilità, la rispondenza dei lavori eseguiti, inerenti l'isolamento termico, alla documentazione depositata dal concessionario (prot. n. 9865 in data 15.10.91).
 - Certificato di collaudo delle strutture in c.a. a firma Ing. [redacted] con attestazione deposito presso l'Ufficio c.a. della Prov. di Genova in data 19.6.91 prot. n. 1233.
 - Dichiarazione del Servizio Opere Idrauliche e Sanitarie attestante l'esecuzione a regola d'arte degli allacci fognari in data 18.5.92 prot. n. 92590/AS.
 - Deposito documentazione inerente l'isolamento termico presso Servizio Impianti Tecnologici Prot. n. 6477 in data 16.11.1989.
 - Deposito progetto impianti di condizionamento-riscaldamento-antincendio presso Servizio Impianti Tecnologici Prot. n. 3878 in data 28.5.92
- 



Allegato A

COMPARTO 1 - SAN BENIGNO
PROGETTO DI CONCESSIONE - ELENCO DISEGNI

N. Tav.	Titolo	Scala
1	Planimetria generale	1:500
2	Planimetria catastale	
	Individuazione Comparto	1:1000
3	Stralcio tavole 5-6 all. B di P.P.	1:500
4	Schema rete fognature	1:500
5	Computo SLA - VLU - parcheggi	
6	Pianta a quota 2.50 - 3.50	1:200
7	Pianta a quota 7.00 - 7.50	1:200
8	Pianta a quota 11.00	1:200
9	Pianta a quota 14.50 - 18.00	1:200
10	Pianta a quota 21.50	1:200
11	Pianta a quota 25.00	1:200
12	Pianta a quota 28.00	1:200
13	Pianta a quota 31.50 - 35.00	1:200
14	Pianta da quota 38.50 a quota 63.00	1:200
15	Pianta locali tecnici a quota 66.50	1:200
16	Pianta coperture	1:200
17	Sezione A-A	1:200
18	Sezione B-B	1:200
19	Sezione e prospetto nord	1:200
20	Prospetto via De Marini	1:200
21	Prospetto via di Francia	1:200
22	Prospetto via Nuova	1:200
23	Dettagli costruttivi facciata esterna	1:25
		1:1

493-86



Allegato B

COMPARTO 1 - SAN BENIGNOPROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA - ELENCO DISEGNI

N. Tav.	Titolo	Scala
1	Planimetria generale	1:500
5	Computo SLA - VLU - parcheggi	
6	Pianta piano interrato q.ta 2.50 - 3.50	1:200
7	Pianta piano terra q.ta 7.00 - 7.10 - 8.60	1:200
8	Pianta piano 1° q.ta 12.30	1:200
9	Pianta piano 2° q.ta 15.15	1:200
9 bis	Pianta piano 3° q.ta 18.00	1:200
10	Pianta piano 4° q.ta 21.50	1:200
11	Pianta piano 5° q.ta 25.00	1:200
12	Pianta piani 6° - 9° da q.ta 28.50 a q.ta 35.50	1:200
14	Pianta piani 10° - 16° (piano tipo) da q.ta 39.00 a 63.50	1:200
15	Pianta piano 17° (locali tecnici) q.ta 67.50	1:200
16	Pianta copertura q.ta 74.00	1:200
17	Sezione A-A	1:200
18	Sezione B-B	1:200
19	Sezione prospetto C-C	1:200
20	Prospetto sud su via De Marini	1:200
21	Prospetto Ovest	1:200
22	Prospetto est su passo a via di Francia	1:200
22 bis	Prospetto nord	1:200

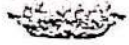
493-86

COMPARTO 1 - SAN BENIGNO

PROGETTO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA - ELABORATI DI RAFFRONTO
ELENCO DISEGNI E RIFERIMENTO AGLI ELABORATI DI CONCESSIONE

Elaborati di raffrontoElaborati di concessione

n. tav.	Titolo	n. tav.
6	Pianta piano interrato q.ta 2.50 - 3.50	6
7	Pianta piano terra q.ta 7.00-7.10- 8.60	7
8	Pianta piano 1° q.ta 12.30	8
9	Pianta piano 2° q.ta 15.15	9
9 bis	Pianta piano 3° q.ta 18.00	9
10	Pianta piano 4° q.ta 21.50	10
11	Pianta piano 5° q.ta 25.00	11
12	Pianta piani 6° - 9° (piano tipo) da q.ta 28.50 a q.ta 35.50	12 - 13
14	Pianta piani 10° - 16° (piano tipo) da q.ta 39.00 a q.ta 63.50	14
15	Pianta piano 17° (locali tecnici) q.ta 67.50	15
16	Pianta copertura q.ta 74.00	16



COMUNE DI GENOVA

SERVIZIO

EDILIZIA PRIVATA

Prot. N. _____

Addi 23 GEN. 1989

Risposta a nota _____

Allegati _____

OGGETTO: Voltura della concessione edilizia rilasciata con provvedimento Sindacale n. 1106 del 18.8.87, relativo a lavori di costruzione di un edificio per uffici, magazzini e locali commerciali - comparto 1 P.P. di S. Benigno tra Via Di Francia, Via Nuova, Via De Marini a Genova-Sampierdarena dalle Società _____ alla Società _____

Progetto n. 493/86

Provvedimento n. 15

I L S I N D A C O

Visto il provvedimento a firma Sindaco n. 1106 del 18 agosto 1987, con il quale è stata rilasciata alle Società _____ concessione ad eseguire lavori di costruzione di un edificio per uffici, magazzini e locali commerciali - Comparto 1 P.P. di S. Benigno tra Via Di Francia, Via Nuova, Via De Marini a Genova-Sampierdarena, in conformità al progetto rubricato al n. 493/86 Edilizia Privata, a firma Archh. _____ e _____

Vista l'istanza prot. E.P. n. 14227, in data 18.11.88 con la quale la Società _____ comunica che con atto a rogito Notaio _____, di Genova, in data _____ in data 14.10.88, n. 27980 di Repertorio, registrato a Genova il 26.10.88 al n. 11367.V, è subentrata in qualità di proprietaria nell'area costituente il settore uno del P.P. di S. Benigno, oggetto della concessione edilizia sopra indicata e richiede pertanto la voltura al proprio nome della concessione come sopra rilasciata, i lavori previsti dalla quale sono tuttora in corso;

Ritenuto necessario, in accoglimento all'istanza come sopra avanzata dalla Soc. _____ prendere atto ad ogni effetto di legge dell'intervenuto trasferimento della concessione d'anzì richiamata;

Visto il parere favorevole del Servizio Edilizia Privata

ta in data 27.12.88;

Visto l'art. 4 della legge 28.1.77, n. 10;

Per quanto di competenza, salvi ed impregiudicati restando gli eventuali diritti dei terzi

P R E N D E A T T O

a' sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 28.1.77 n. 10 che, per i motivi indicati in premessa, è volturata dalle Società [REDACTED]

[REDACTED]. alla Società [REDACTED], la concessione edilizia già rilasciata con provvedimento Sindacale n° 1106 del 18.8.87 relativa a lavori di costruzione di un edificio per uffici, magazzini e locali commerciali - Comparto 1 P.P. di S. Benigno tra Via Di Francia, Via Nuova, Via De Marini - a Genova-Sampierdarena, per un progetto a firma Archh. [REDACTED]

[REDACTED] ferme restando le condizioni tutte contenute nella concessione medesima.

[REDACTED]

[REDACTED]



COMUNE DI GENOVA

SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA

18 GEN. 1991

Prot. N. _____

Addi _____

Risposta a nota

Allegati

OGGETTO: Concessione ad eseguire una variante in corso d'opera al progetto inerente lavori di costruzione di un edificio per uffici, magazzini e locali commerciali-comparto 1 P.P. di S. Benigno tra via Di Francia, via Nuova, via De Marini a Genova-Sampierdarena.

Prog. n. 493/86

Richiedente _____

RITIRATA COPIA PROGETTO IN DATA _____

V. e F. _____

DOCUMENTO _____

RILASCIATO DA _____

FIRMA (leggibile) _____

Visto il proprio provvedimento n°1106 del 18/8/87 con il quale è stata rilasciata alle Società _____ - la concessione ad eseguire lavori di costruzione di un edificio per uffici, magazzini e locali commerciali-comparto 1 P.P. di S. Benigno tra via Di Francia, via Nuova, via De Marini a Genova-Sampierdarena

in conformità al progetto rubricato al n. 493/86, a firma Archh. _____

(C.F. _____)

Visto il provvedimento n°15 del 23/1/89, a firma dell'Assessore all'Edilizia Privata, con il quale è stata volturata la concessione Sindacale n°1106 a favore della Soc _____ -nuova proprietaria dell'edificio in oggetto;

Vista l'istanza presentata in data 20/2/90 dalla Soc _____, intesa ad ottenere l'approvazione di una variante in corso d'opera al progetto, sopra citato, comprendente anche una trasposizione di destinazione d'uso fra la destinazione a parcheggio e la destinazione a magazzino

in conformità al progetto presentato in data 20/2/90 a firma Arch _____

Visto il parere favorevole espresso dall'U.S.L.-XIV-Servizio Multizonale Igiene Edilizia, prot. n°36636 in data 6/6/90;

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia, nella seduta del 12/12/90, favorevole all'approvazione della variante in corso d'opera comprendente, altresì, la trasposizione della destinazione d'uso fra la destinazione a parcheggio e la destinazione a magazzino, ancorchè da tale trasposizione derivi un aumento nel calcolo del volume, volume peraltro compreso nei limiti consentiti dalla normativa di Piano Particolareggiato;

Ritenuto che suddetta variante in corso d'opera sia da considerarsi ad ogni effetto compresa nei limiti della concessione già rilasciata con provvedimento Sindacale n.1106 del 18/8/87;

Ritenuto, pertanto, che sussistano le condizioni, nel rispetto delle norme, prescrizioni e modalità previste dalla legge 28/1/77, n.10, dalla legge urbanistica 17/8/42 - n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni, per far luogo al rilascio del presente provvedimento;

Per quanto riguarda il Comune e salvi ed impregiudicati restando gli eventuali diritti dei terzi

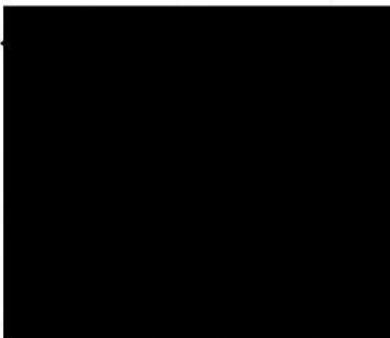
DISPONE

alla Soc. [REDACTED] è concesso di realizzare le opere di variante nell'ambito dei lavori di costruzione di un edificio per uffici, magazzini e locali commerciali - comparto 1 P.P. di S. Benigno tra via Di Francia, via Nuova, via De Marini a Genova-Sampierdarena, in conformità agli elaborati progettuali costituiti da N. 31 tavole datate 20/2/90, di cui un originale è depositato presso l'Archivio del Servizio Edilizia Privata del Comune, fermo restando le condizioni tutte espresse nel provvedimento n.1106 del 18/8/87, nonché alle seguenti condizioni:

- (*) -provvedere a presentare varianti in corso d'opera nel prog.263/87 approvato con Conc. edilizia n°685 del 31/5/89 comprendente la diversa conformazione della rampa di accesso ai box con conseguente modifica dei marciapiedi a raso (opere che l'operatore privato si è impegnato a realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione), modifiche peraltro inserite nel presente progetto di variante;

La presente concessione è rilasciata a titolo gratuito, inquanto i lavori previsti sono da considerarsi ad ogni effetto compresi nei limiti della concessione rilasciata con provvedimento Sindacale n.1106 del 18/8/87.

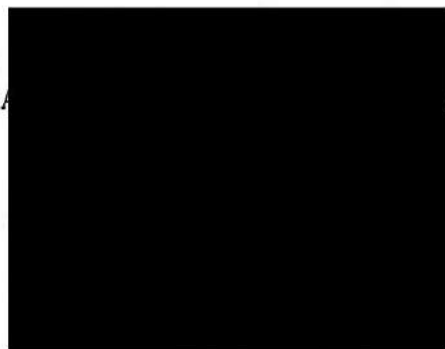
Rich.



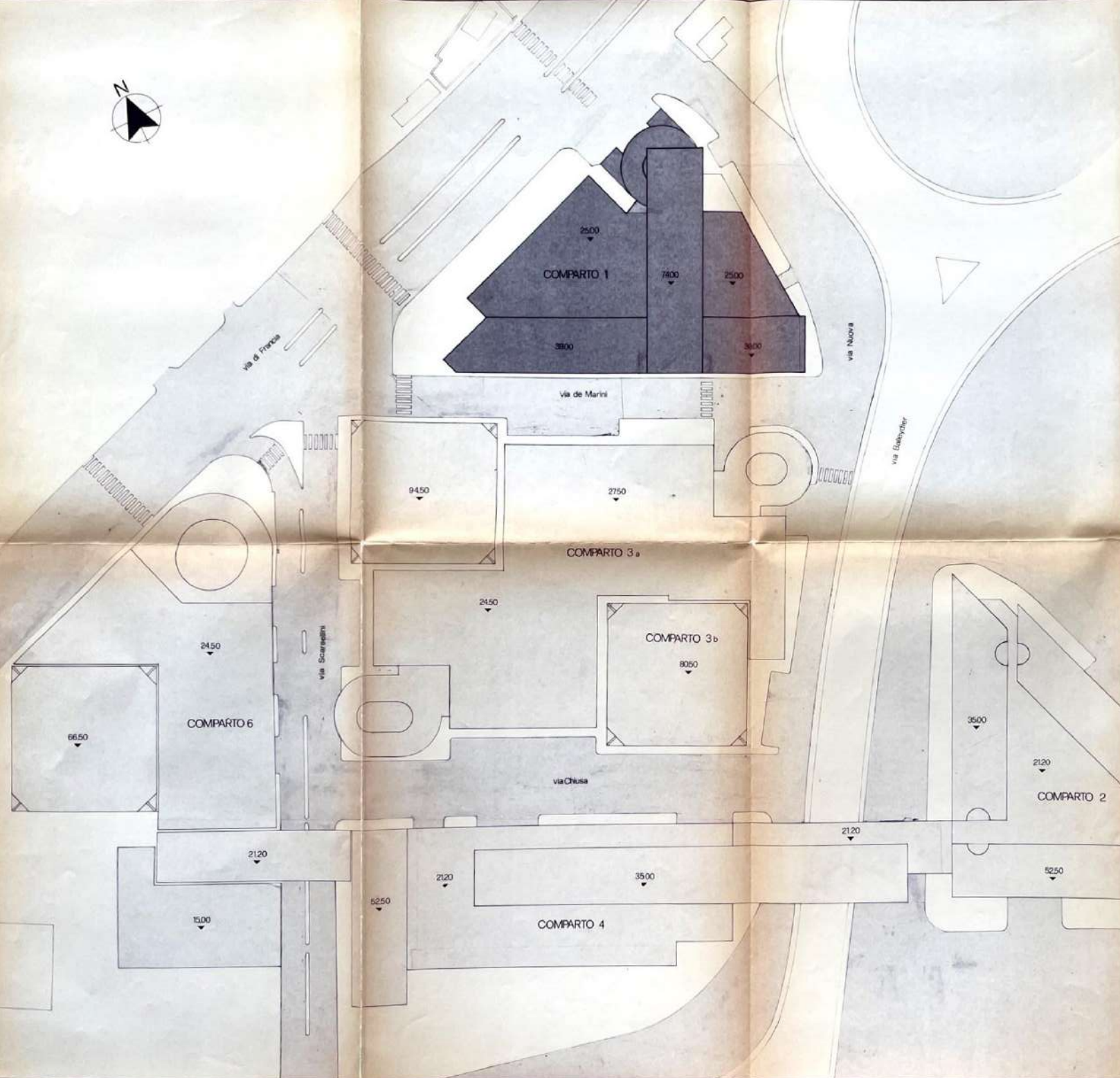
GM

L'A

TA



(*) Variante presentata il 2/11/91 esaminata C.E.
il 5/8/92
con pres. Ing. [REDACTED]
x int. [REDACTED] comparto 1



-  comparto 1
-  zone di pertinenza comparto 1

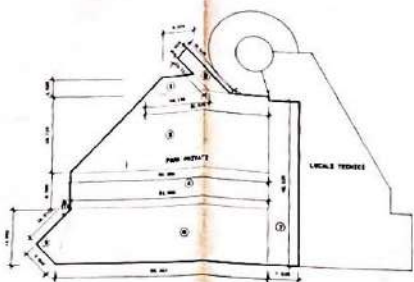


variante in corso d'opera

via de marini 1 - genova

edificio per uffici magazzini
e locali commerciali
nel comparto 1
del piano particolareggiato
di SAN BENIGNO

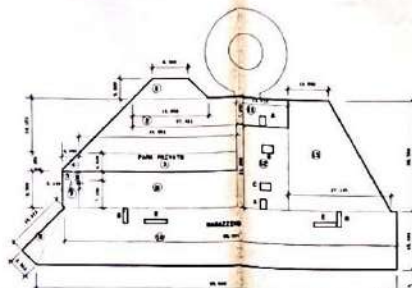
progetto: [redacted]
planimetria generale



PIANTA PIANO 0 Q.TA 12.30

REPERO SUPERFICIE

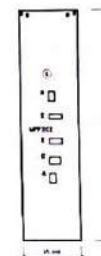
REPERO SUPERFICIE	SIA OFFICI	SIA MAGAZZINI	SIA PUBBLICI
2017.30	514.00	---	---



PIANTA PIANO 3 Q.TA 12.00

REPERO SUPERFICIE

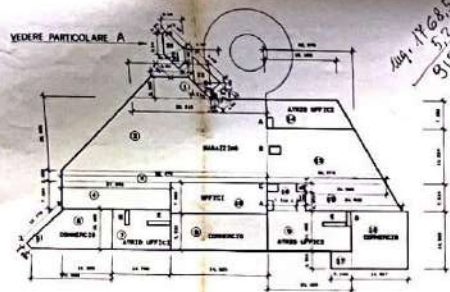
REPERO SUPERFICIE	SIA OFFICI	SIA MAGAZZINI	SIA PUBBLICI
2017.30	514.00	---	---



PIANTA PIANO 9 Q.TA 16.00

REPERO SUPERFICIE

REPERO SUPERFICIE	SIA OFFICI	SIA MAGAZZINI	SIA PUBBLICI
2017.30	514.00	---	---



PIANTA PIANO TERRA Q.TE 7.00 - 7.10 - 8.60

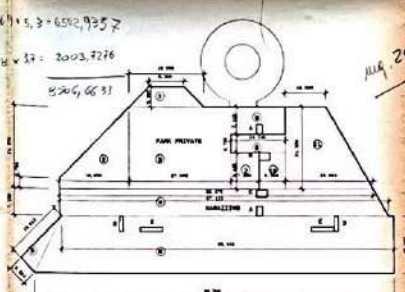
REPERO SUPERFICIE

REPERO SUPERFICIE	SIA OFFICI	SIA MAGAZZINI	SIA PUBBLICI
2017.30	514.00	---	---

PIANTA PIANO 3 Q.TA 12.00

REPERO SUPERFICIE

REPERO SUPERFICIE	SIA OFFICI	SIA MAGAZZINI	SIA PUBBLICI
2017.30	514.00	---	---



PIANTA PIANO 4 Q.TA 21.50

REPERO SUPERFICIE

REPERO SUPERFICIE	SIA OFFICI	SIA MAGAZZINI	SIA PUBBLICI
2017.30	514.00	---	---

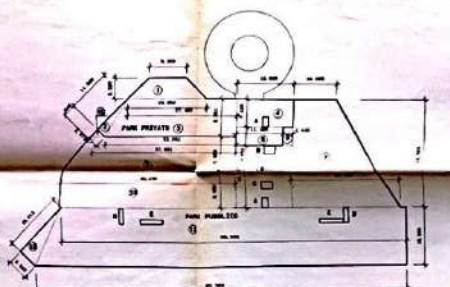
PIANTA DA P.NO 9 A 16 Q.TE 20.00

REPERO SUPERFICIE

REPERO SUPERFICIE	SIA OFFICI	SIA MAGAZZINI	SIA PUBBLICI
2017.30	514.00	---	---

tabella cavedi

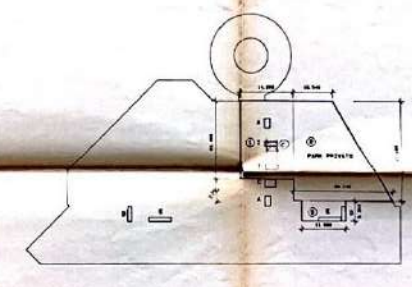
QUOTA	SIA OFFICI	SIA MAGAZZINI	SIA PUBBLICI
2017.30	514.00	---	---



PIANTA PIANO 1 Q.TA 12.30

REPERO SUPERFICIE

REPERO SUPERFICIE	SIA OFFICI	SIA MAGAZZINI	SIA PUBBLICI
2017.30	514.00	---	---



PIANTA PIANO 5 Q.TA 25.00

REPERO SUPERFICIE

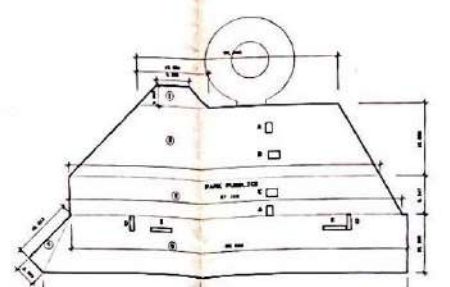
REPERO SUPERFICIE	SIA OFFICI	SIA MAGAZZINI	SIA PUBBLICI
2017.30	514.00	---	---

CALCOLO FABBISOGNO PARCHEGGI PRIVATI

UFFICI	COMMERCIO	MAGAZZINI	PUBBLICI
2017.30	514.00	---	---

tabella riepilogativa superfici

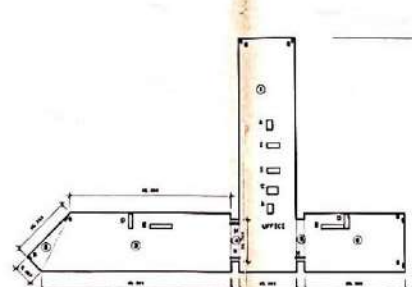
QUOTA	SIA OFFICI	SIA MAGAZZINI	SIA PUBBLICI
2017.30	514.00	---	---



PIANTA PIANO 2 Q.TA 15.15

REPERO SUPERFICIE

REPERO SUPERFICIE	SIA OFFICI	SIA MAGAZZINI	SIA PUBBLICI
2017.30	514.00	---	---



PIANTA DA P.NO 6 A 8 Q.TE 28.50/35.50

REPERO SUPERFICIE

REPERO SUPERFICIE	SIA OFFICI	SIA MAGAZZINI	SIA PUBBLICI
2017.30	514.00	---	---

CALCOLO FABBISOGNO PARCHEGGI PUBBLICI

UFFICI	COMMERCIO	MAGAZZINI	PUBBLICI
2017.30	514.00	---	---

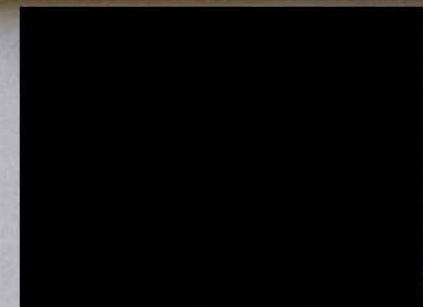
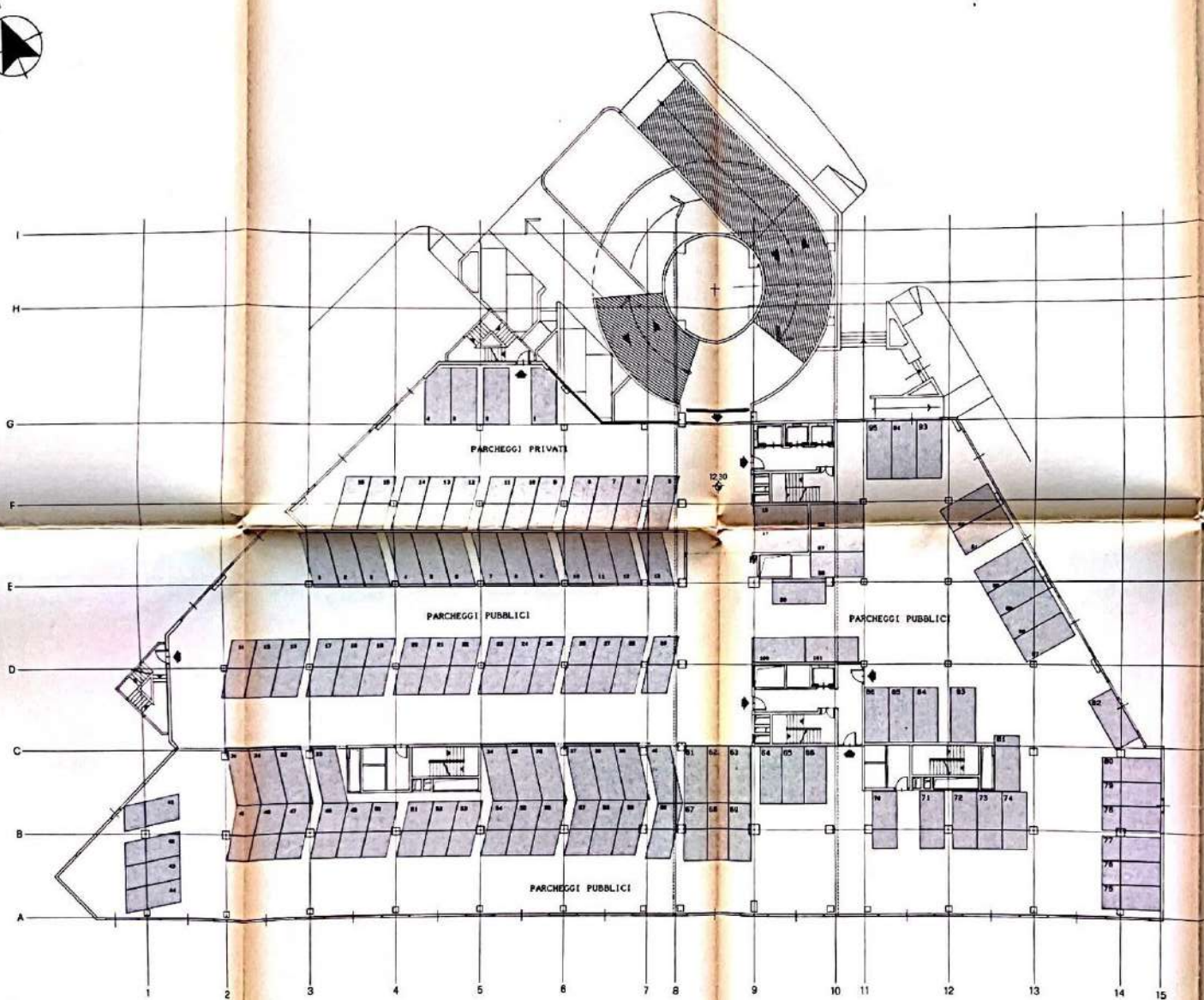
DATI DI P.P.

SIA OFFICI	SIA MAGAZZINI	SIA PUBBLICI
2017.30	514.00	---

variante in corso d'opera

edilizio per uffici magazzini e locali commerciali nel comparto 1 del piano particolareggiato di SAN BENIGNO

computo s.a. - vill. - parcheggio

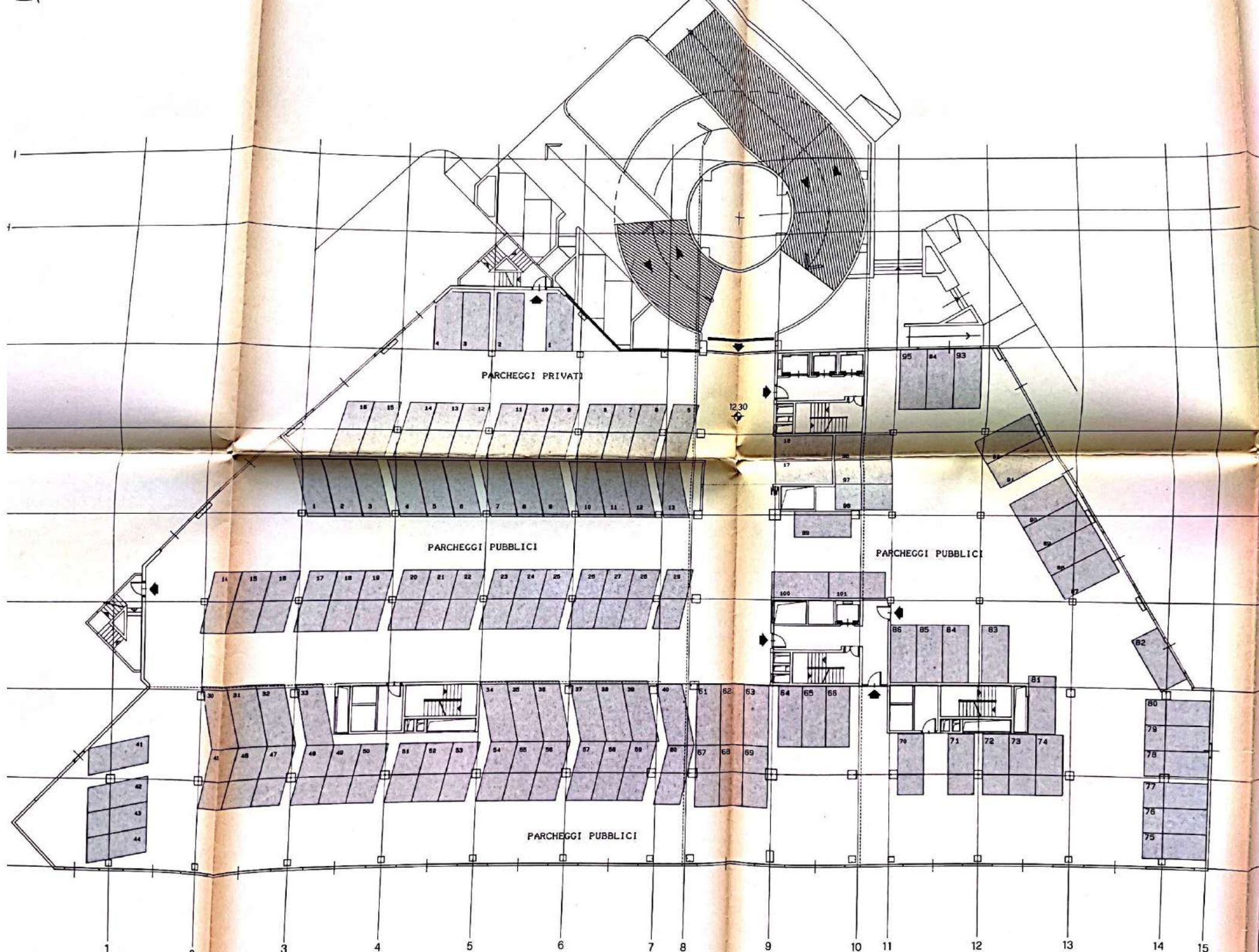


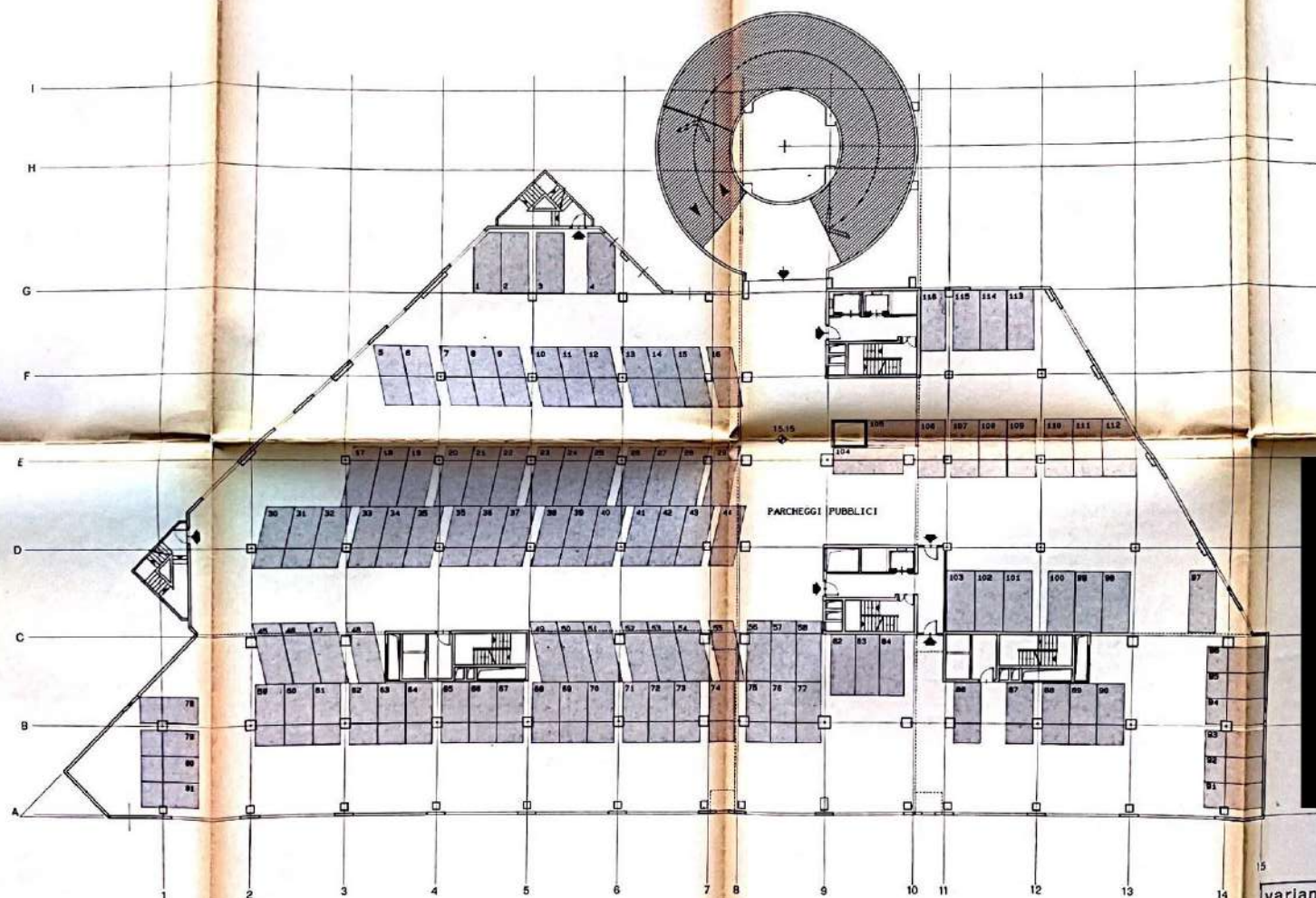
variante in corso d'opera

via de marin 1 - genova

edificio per uffici magazzini
e locali commerciali
nel comparto 1
del piano particolareggiato
di SAN BENIGNO

progetto: [redacted]
pianta piano 1° q.ta 12.30





variante in corso d'opera

via de marini 1 - genova

edificio per uffici magazzini
e locali commerciali
nel comparto 1
del piano particolareggiato
di SAN BENIGNO

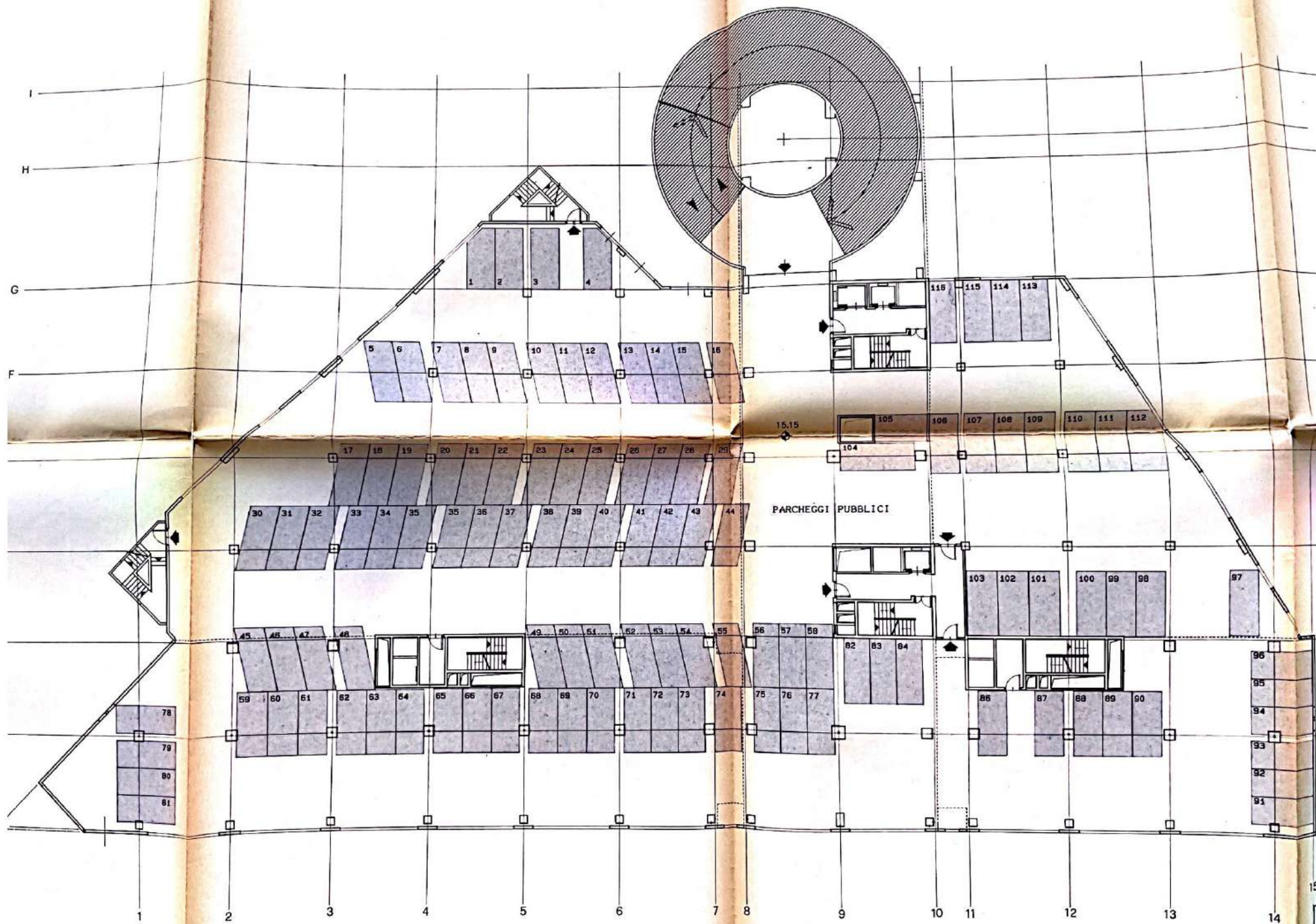
disegnato da

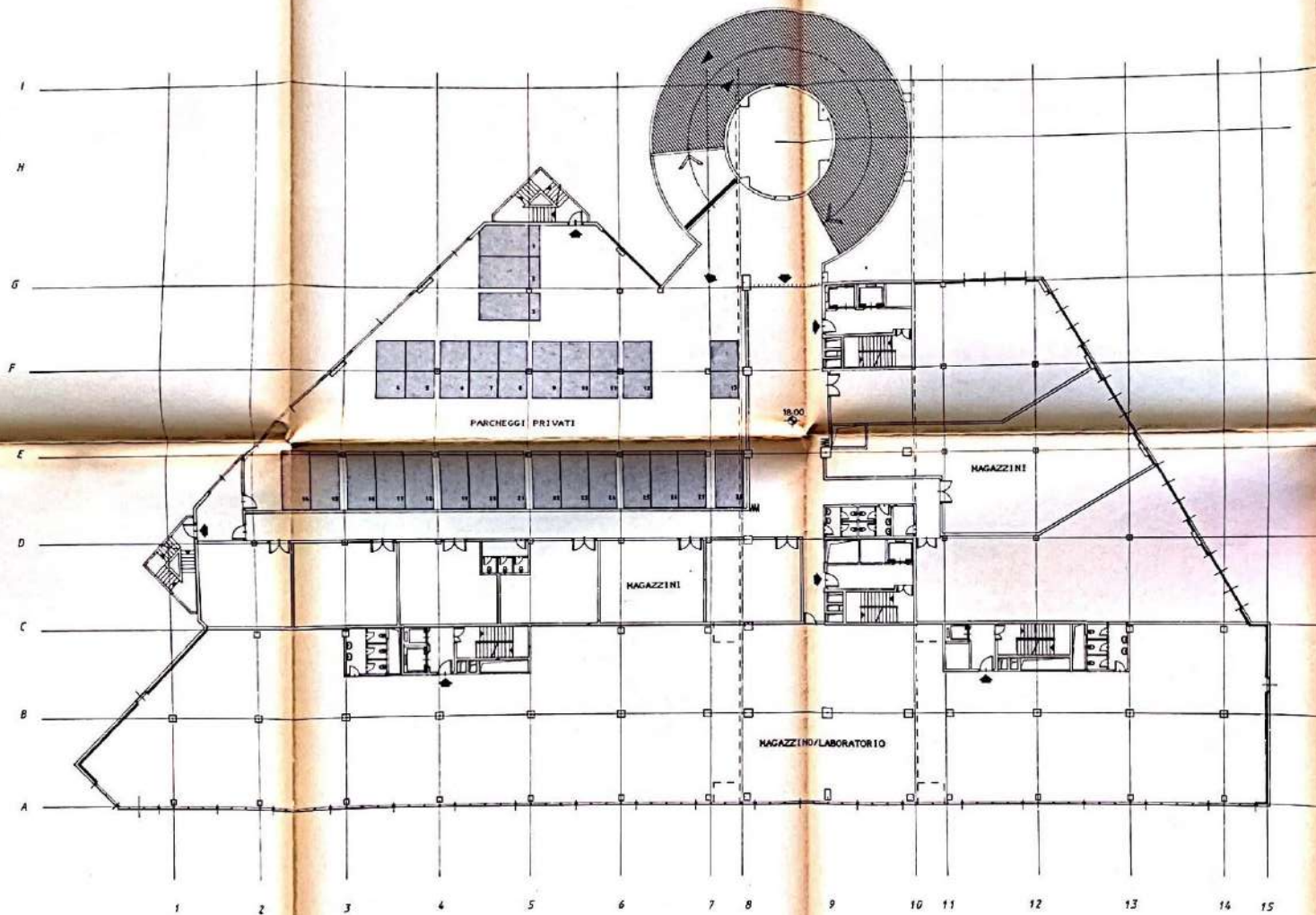
pianta piano 2° q.ta 15.15

1:200

15.15

9



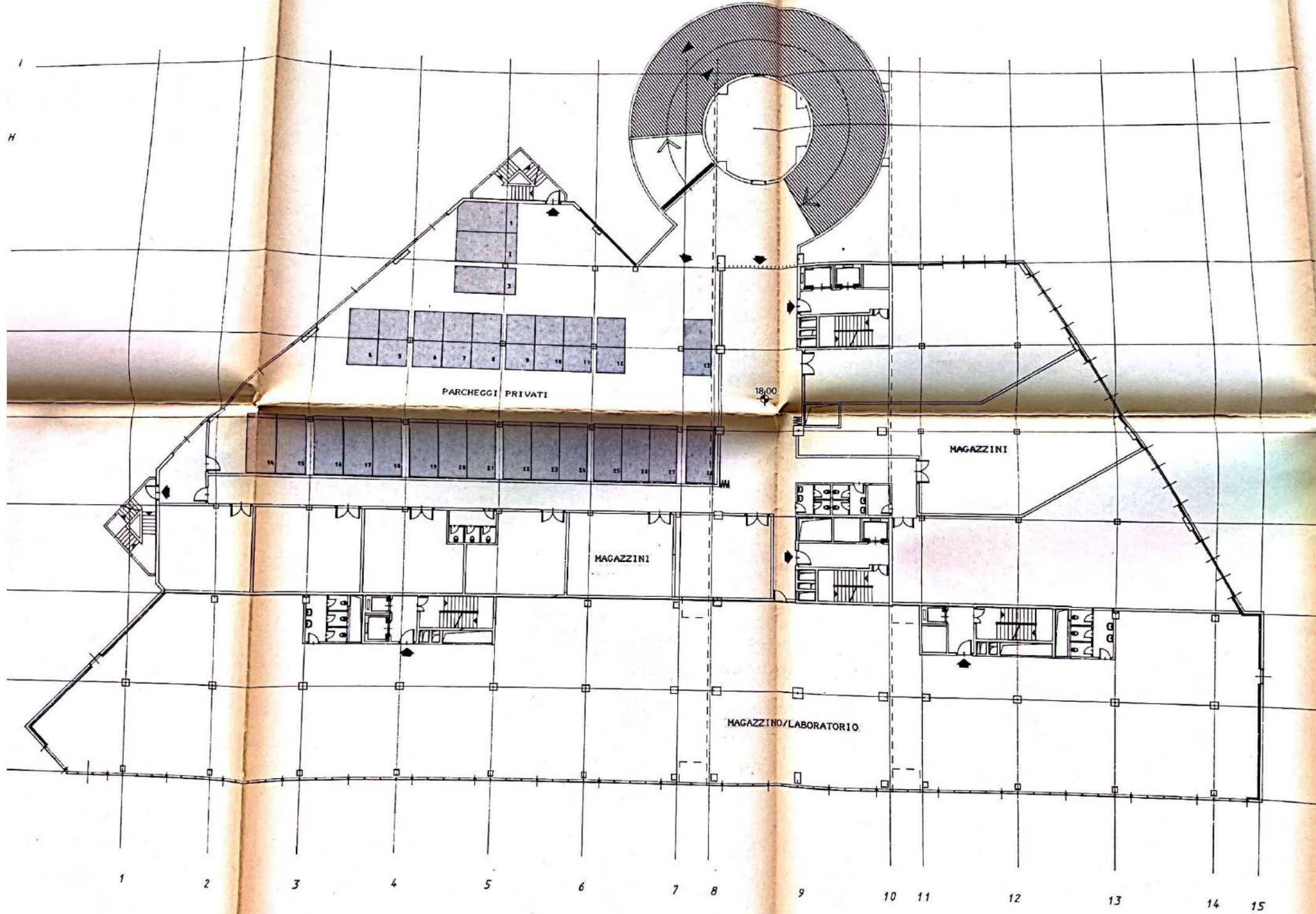


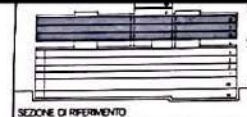
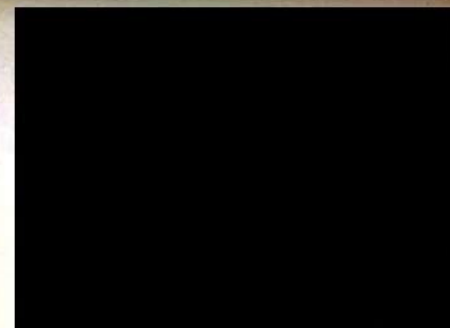
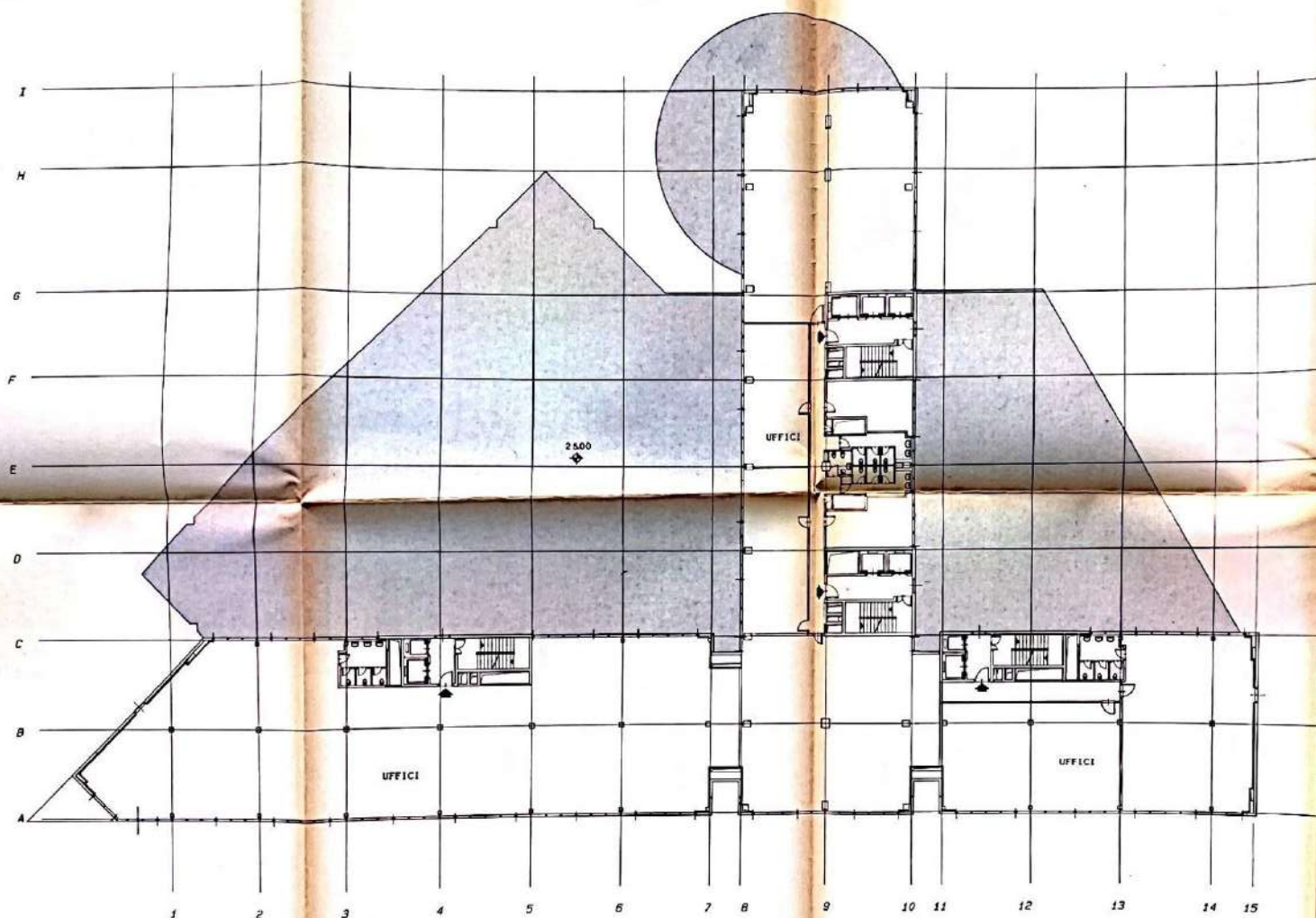
variante in corso d'opera

via de marini 1 - genova

edificio per uffici magazzini
e locali commerciali
nel comparto 1
del piano particolareggiato
di SAN BENIGNO

progetto: [redacted]
pianta piano 3° q.ta 18.00





variante in corso d'opera

via de marini 1 - genova

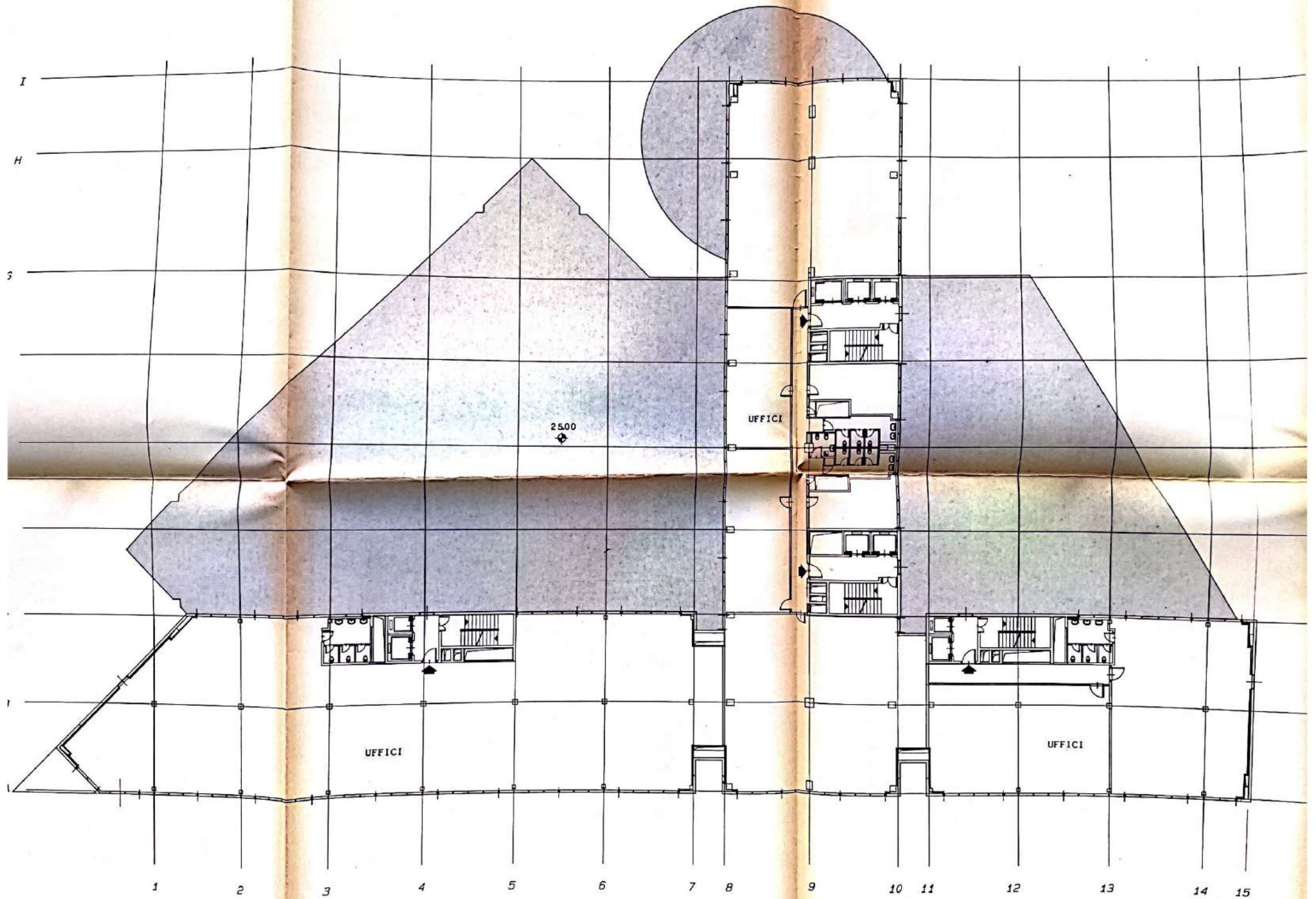
edificio per uffici magazzini
e locali commerciali
nel comparto 1
del piano particolareggiato
di SAN BENIGNO

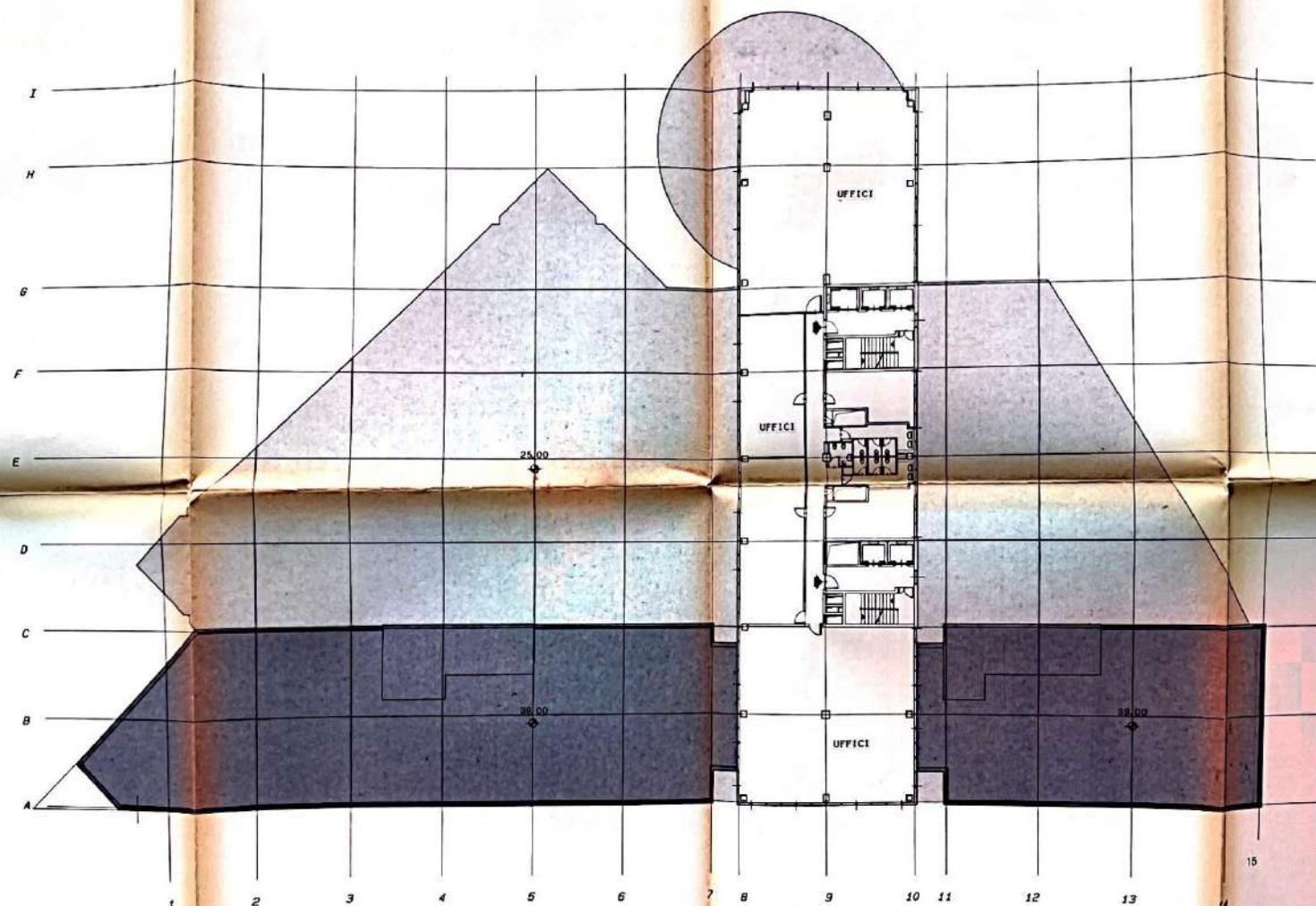
progetto L. P. 1974

pianta piano 6°.7°.8° da q.ta

200

2





variante in corso d'opera

edificio per uffici magazzini
e locali commerciali
nel comparto 1
del piano particolareggiato
di SAN BENIGNO

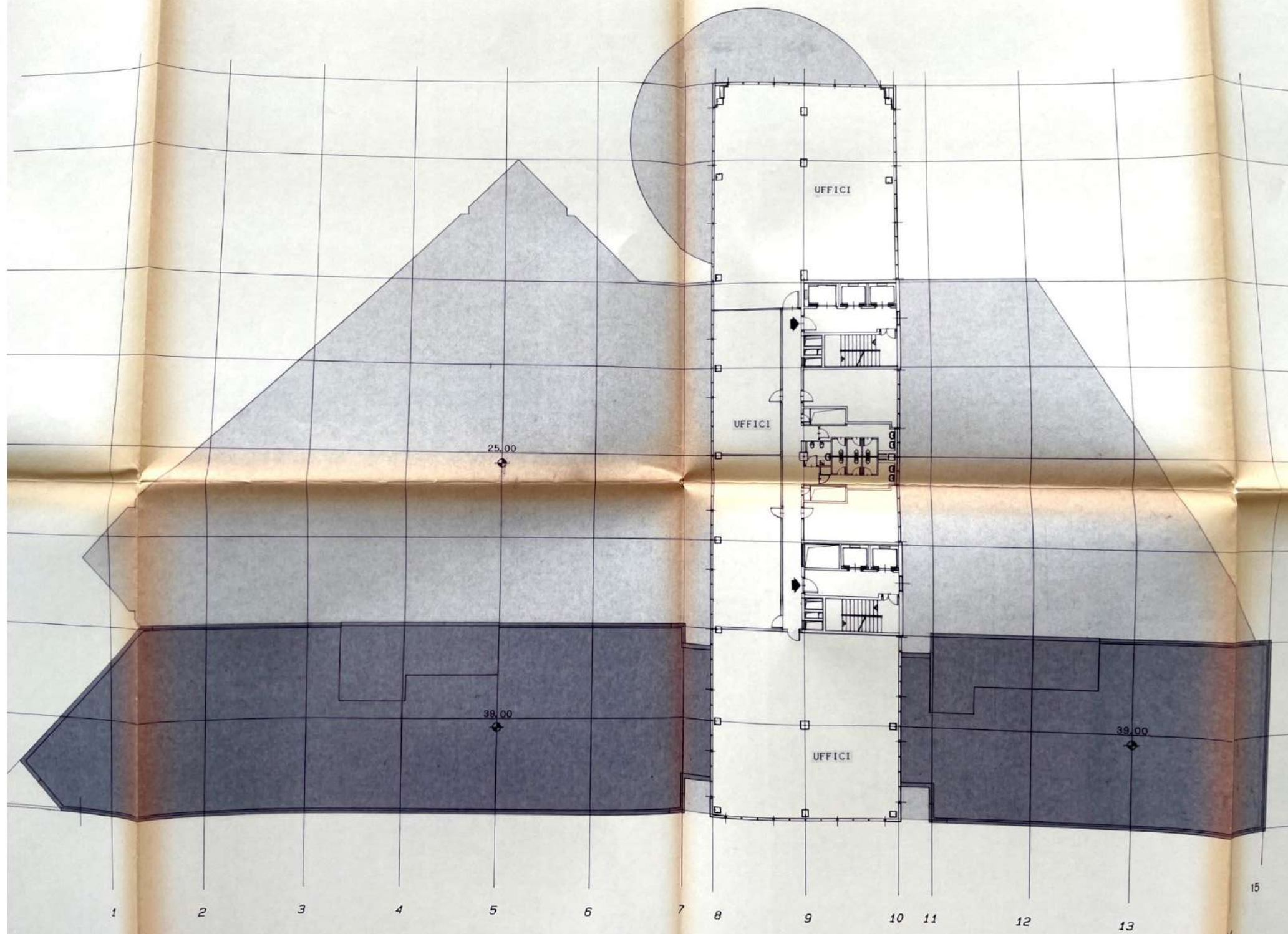
pianta da piano 9° a 16° da q.ta

SEZIONE DI RIFERIMENTO

via de marini 1 - genova

coordinamento generale
ing. P. VILLALBA - S.C.I. Genova

data
28.10.89
approvazione



74.00

61.50

63.50

60.00

56.50

53.00

49.50

46.00

42.50

39.00

35.50

32.00

28.50

25.00

21.50

18.00

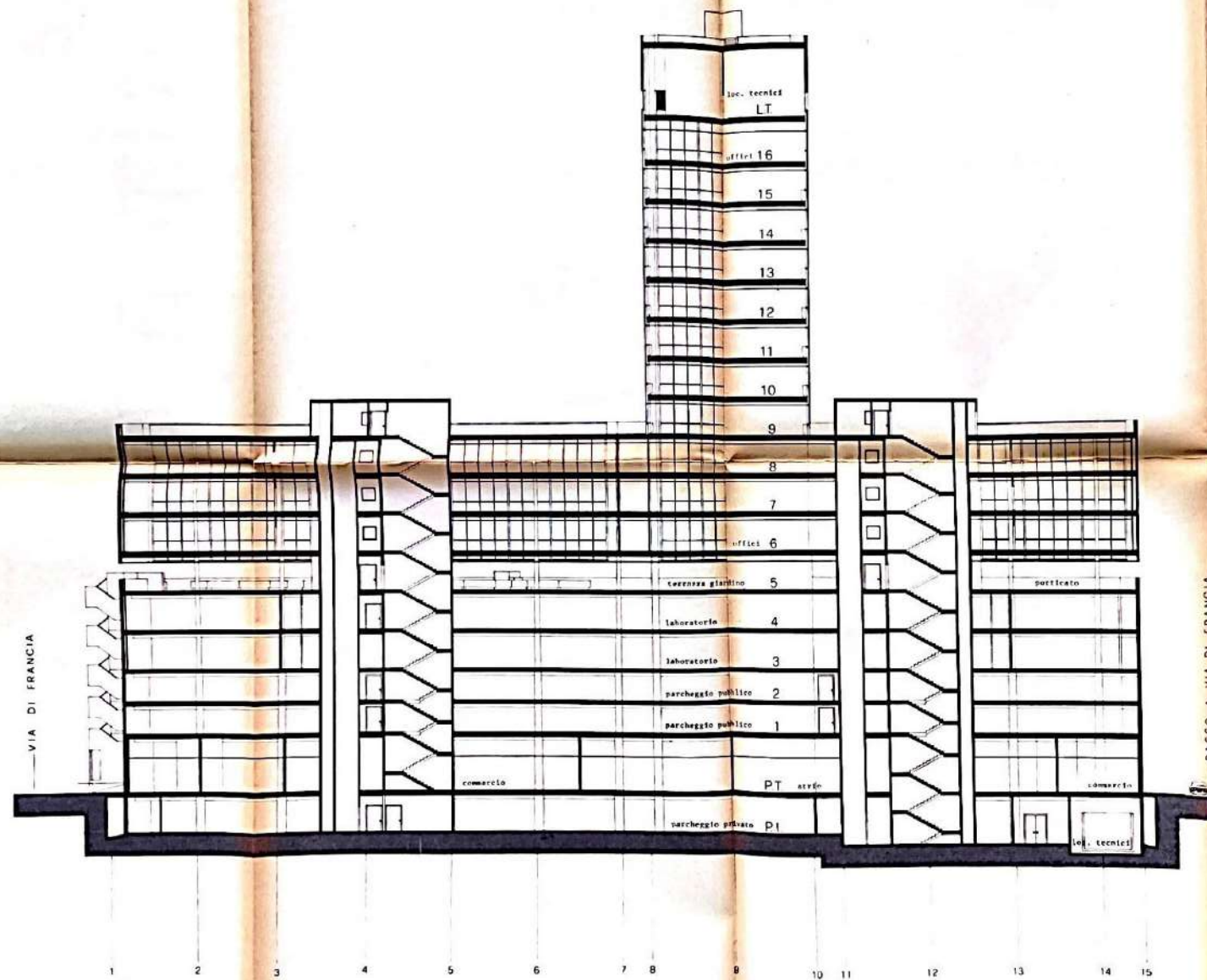
15.15

12.30

7.10

3.50

VIA DI FRANCIA



PASSO A VIA DI FRANCIA

variante in corso d'opera

via de marini 1 genova

edificio per uffici magazzini
e locali commerciali
nel comparto 1
del piano particolareggiato
di SAN BENIGNO

sezione A-A'

17

74.00

67.50

63.50

60.00

56.50

53.00

49.50

46.00

42.50

39.00

35.50

32.00

28.50

25.00

21.50

18.00

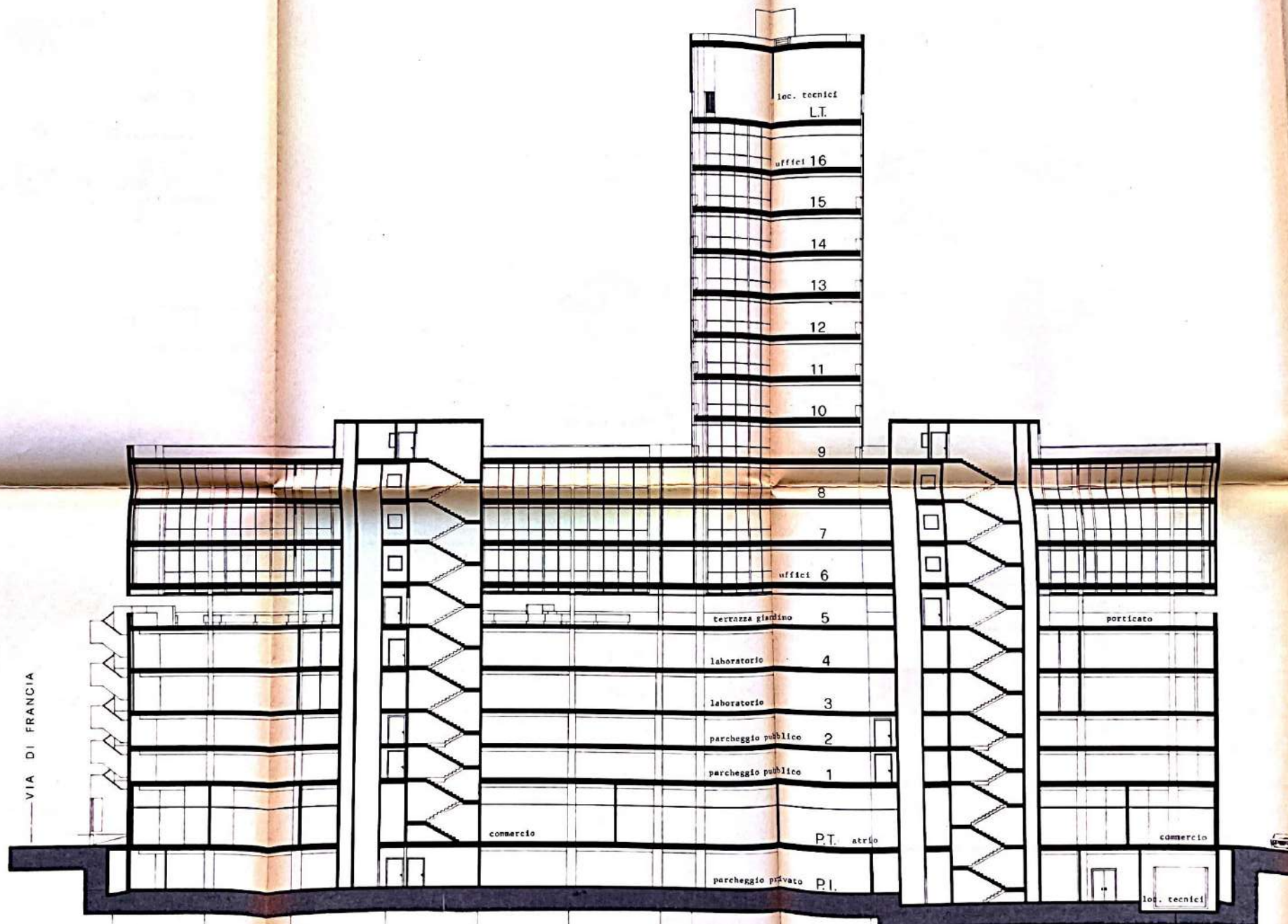
15.15

12.30

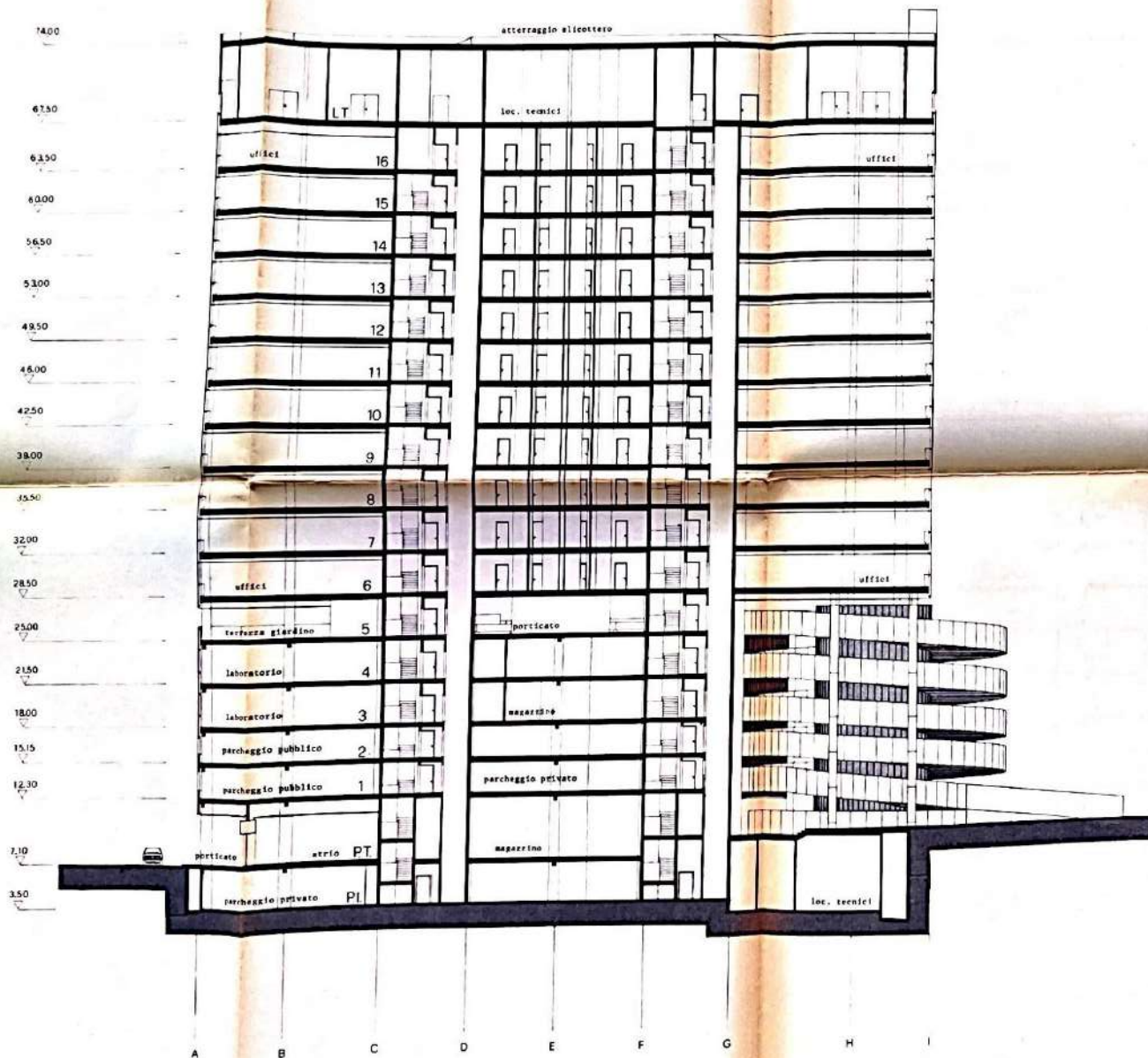
7.10

3.50

VIA DI FRANCIA



PASSO A VIA DI FRANCIA



variante in corso d'opera

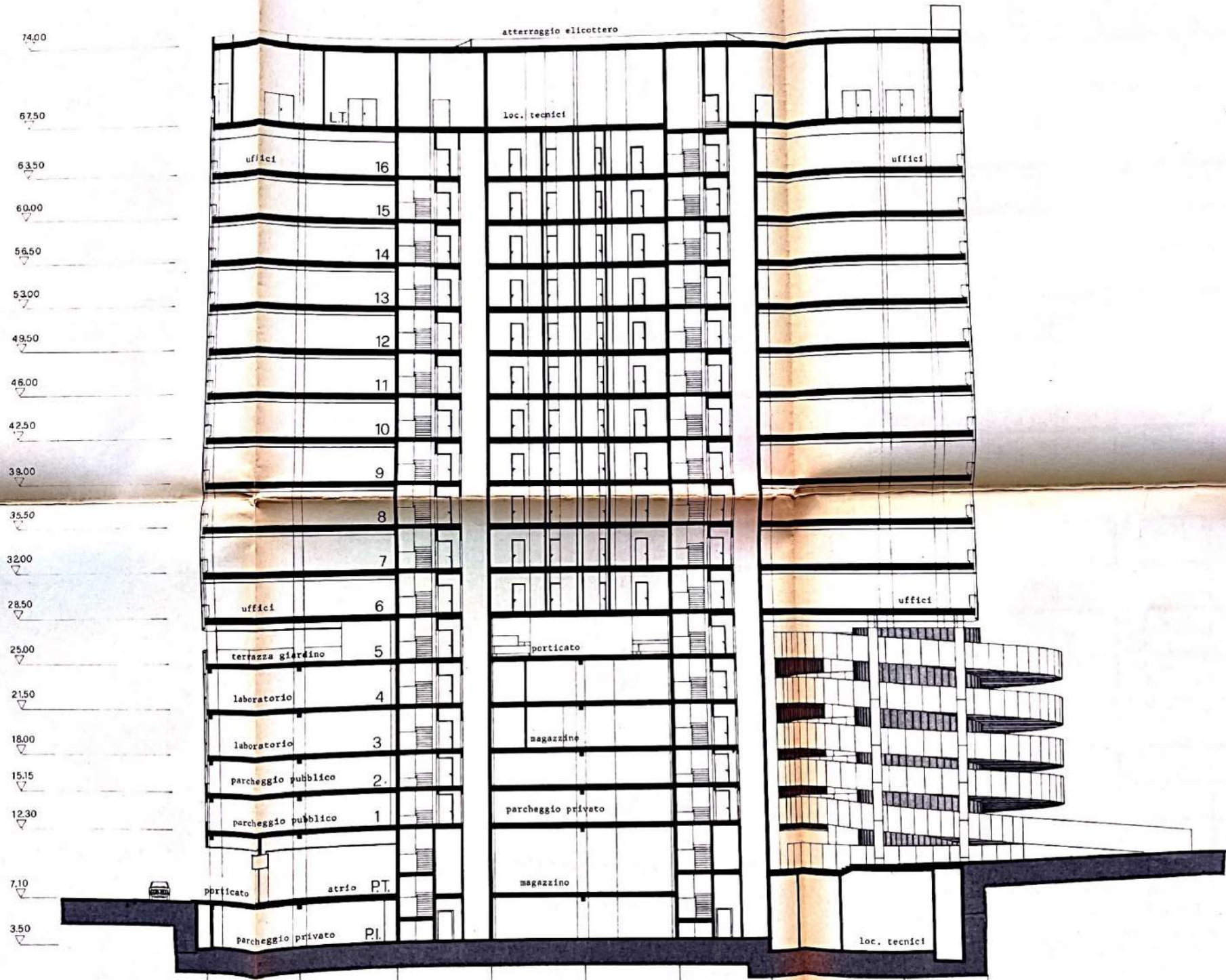
via de marini 1 - genova

edificio per uffici magazzini
e locali commerciali
nel comparto 1
del piano particolareggiato
di SAN BENIGNO

06 10 89

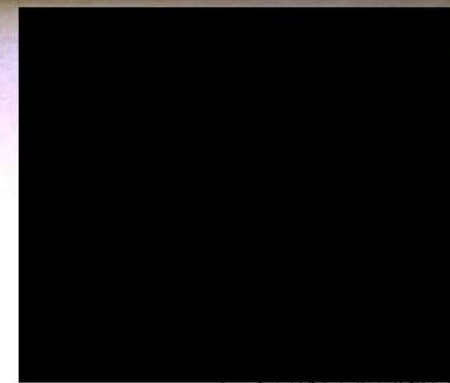
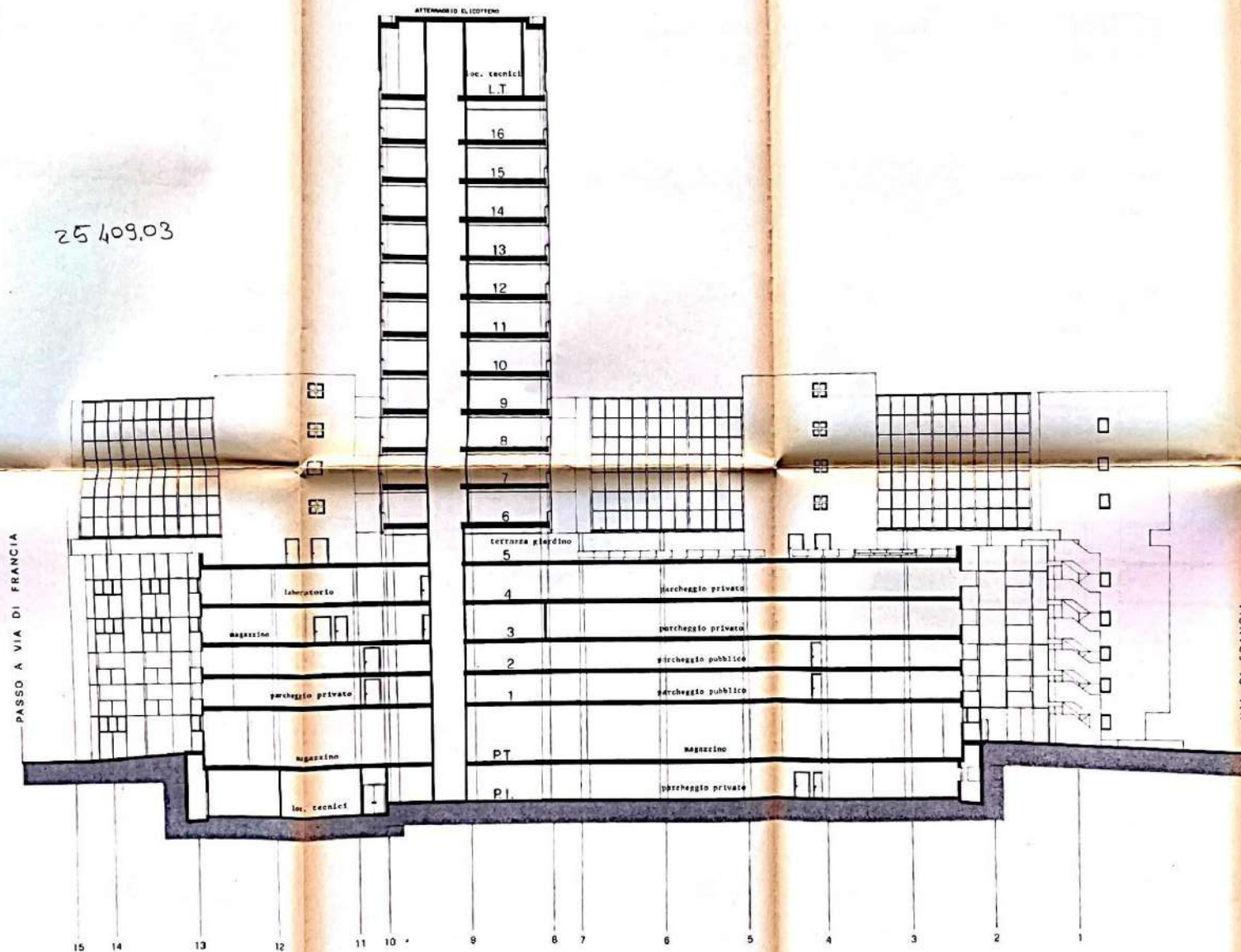
200

8



74.00
67.50
63.50
60.00
56.50
53.00
49.50
46.00
42.50
39.00
35.50
32.00
28.50
25.00
21.50
18.00
15.15
12.30
7.10
3.50

25 409.03



variante in corso d'opera

[Redacted text]

via de marini 1 genova

edificio per uffici magazzini
e locali commerciali
nel comparto 1
del piano particolareggiato
di SAN BENIGNO



prospetto/ sezione C-C

74.00

67.50

63.50

60.00

56.50

53.00

49.50

46.00

42.50

39.00

35.50

32.00

28.50

25.00

21.50

18.00

15.15

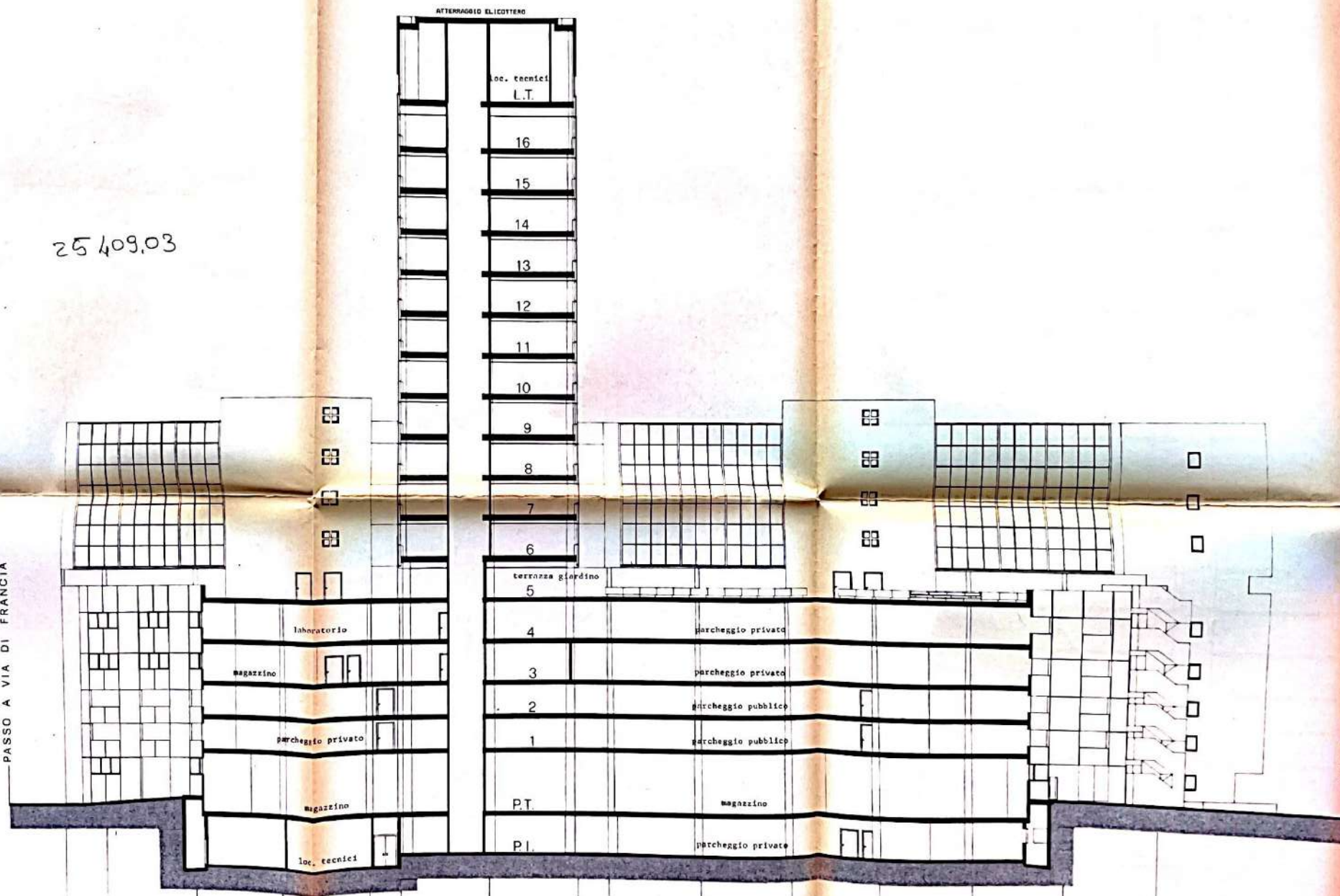
12.30

7.10

3.50

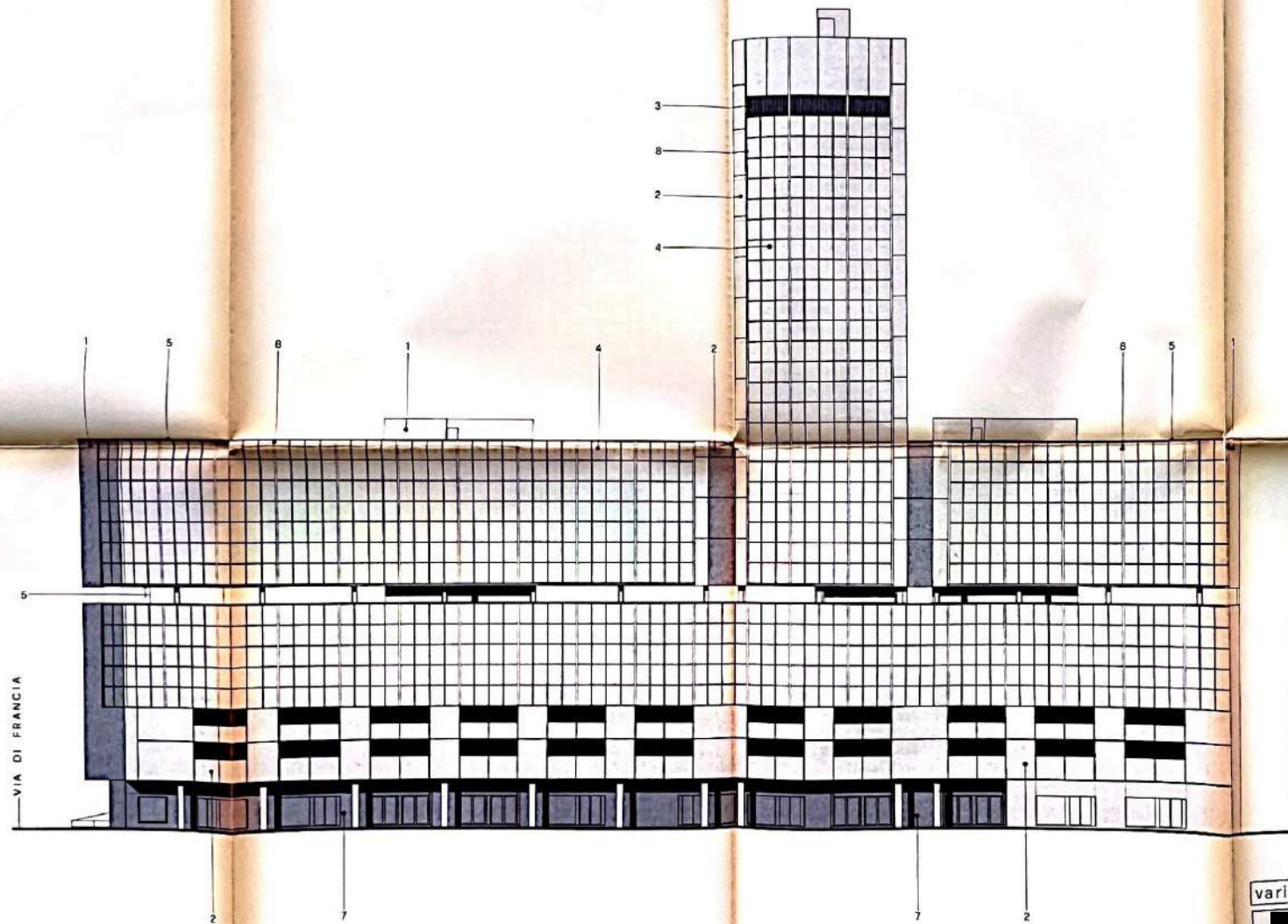
25409.03

PASSO A VIA DI FRANCA



74,00
67,50
63,50
60,00
56,50
53,00
48,50
46,50
42,50
39,00
35,50
32,00
28,50
25,00
21,50
18,00
15,35
12,30
7,10

VIA DI FRANCIA



1. c.a. gettato in opera rasato e l'integgrato
2. pannelli prefabbricati in c.a. rasati e l'integgrati
3. schermo in lamelle di alluminio anodizzato
4. parete vetrata continua (verosimilmente a parete unica) con profili in alluminio anodizzato e vetro esterno semiriflettente
5. carter di chiusura facciata in alluminio preverniciato
6. serramento in alluminio anodizzato
7. rivestimento in acciaio smaltato
8. guide metalliche per navicelle
9. c.a. gettato in opera faccia vista

PASSO A VIA DI FRANCIA

variante in corso d'opera

edificio per uffici magazzini
e locali commerciali
nel comparto 1
del piano particolareggiato
di SAN BENIGNO

spazio lavoro

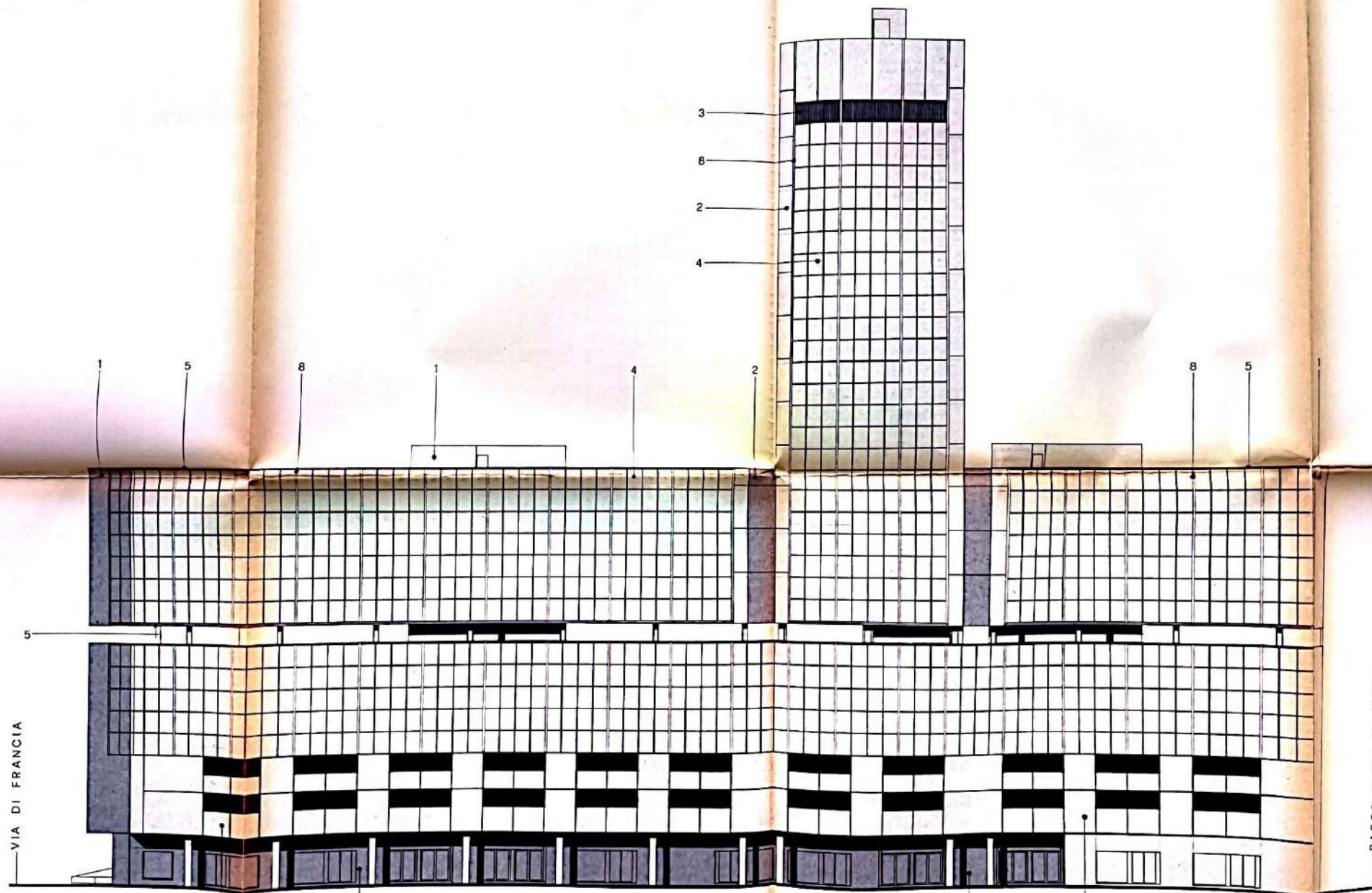
prospetto sud su via De N...

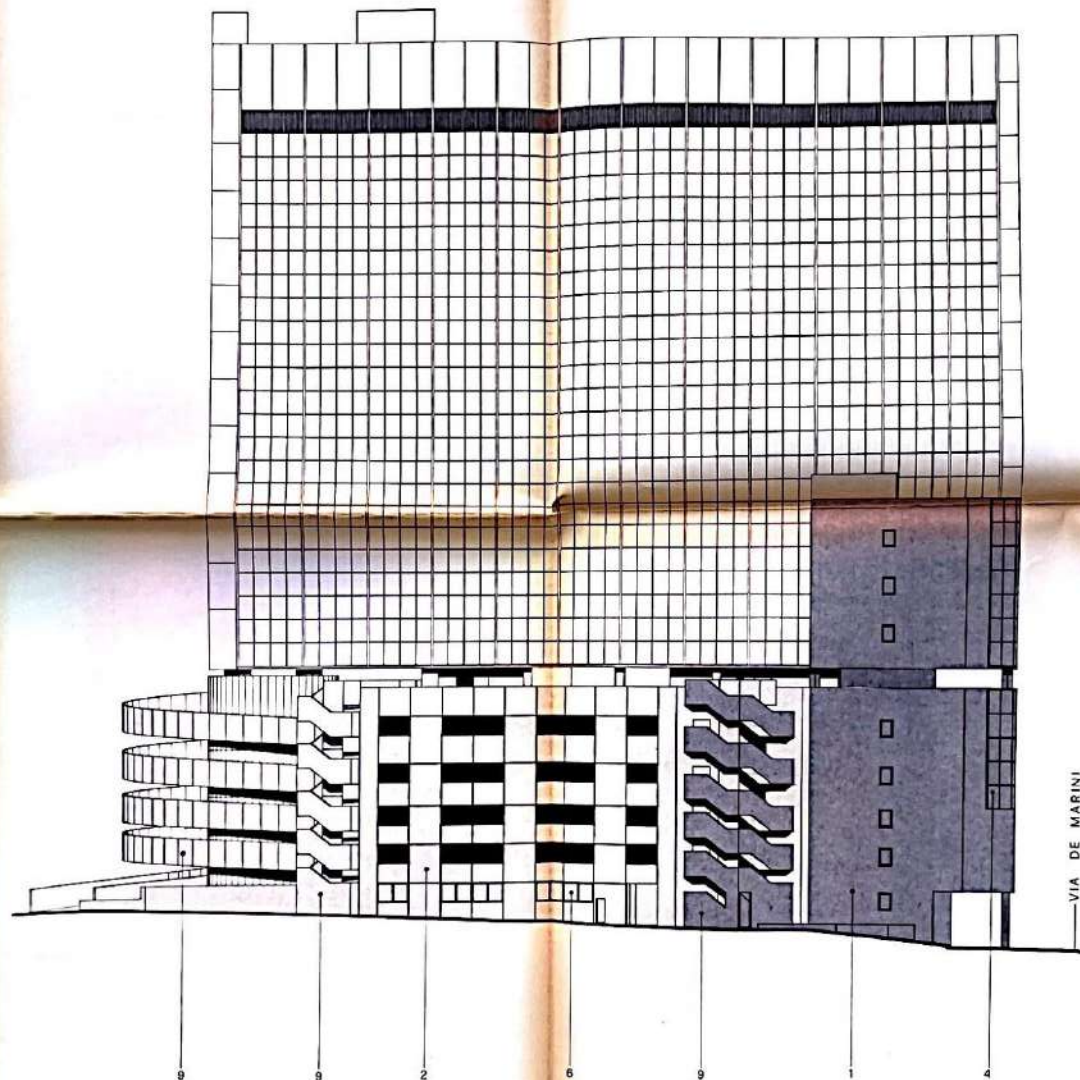
via de marinis 1 - genova

26 10 88

1:200

20





7400

6750

6350

5000

5650

5300

4850

4600

4250

3550

3200

2850

2500

2150

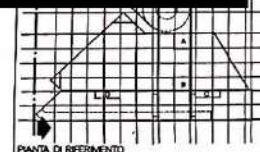
1800

1515

1230

710

1. c.a. gettato in opera rasato e lisceggiato
2. pannelli prefabbricati in c.a. rasati e lisceggiati
3. schermo in lamelle di alluminio anodizzato
4. parete vetrata continua (nel riquadro a pannelli fissi) con profili in alluminio anodizzato e vetro esterno semiriflettente
5. cancello di chiusura facciata in alluminio preverniciato
6. serramento in alluminio anodizzato
7. rivestimento in acciaio smaltato
8. guide metalliche per navicella
9. c.a. gettato in opera faccia vista



variante in corso d'opera

via de marini 1 - genova

edificio per uffici magazzini
e locali commerciali
nel comparto 1
del piano particolareggiato
di SAN BENIGNO

prospetto ovest

data

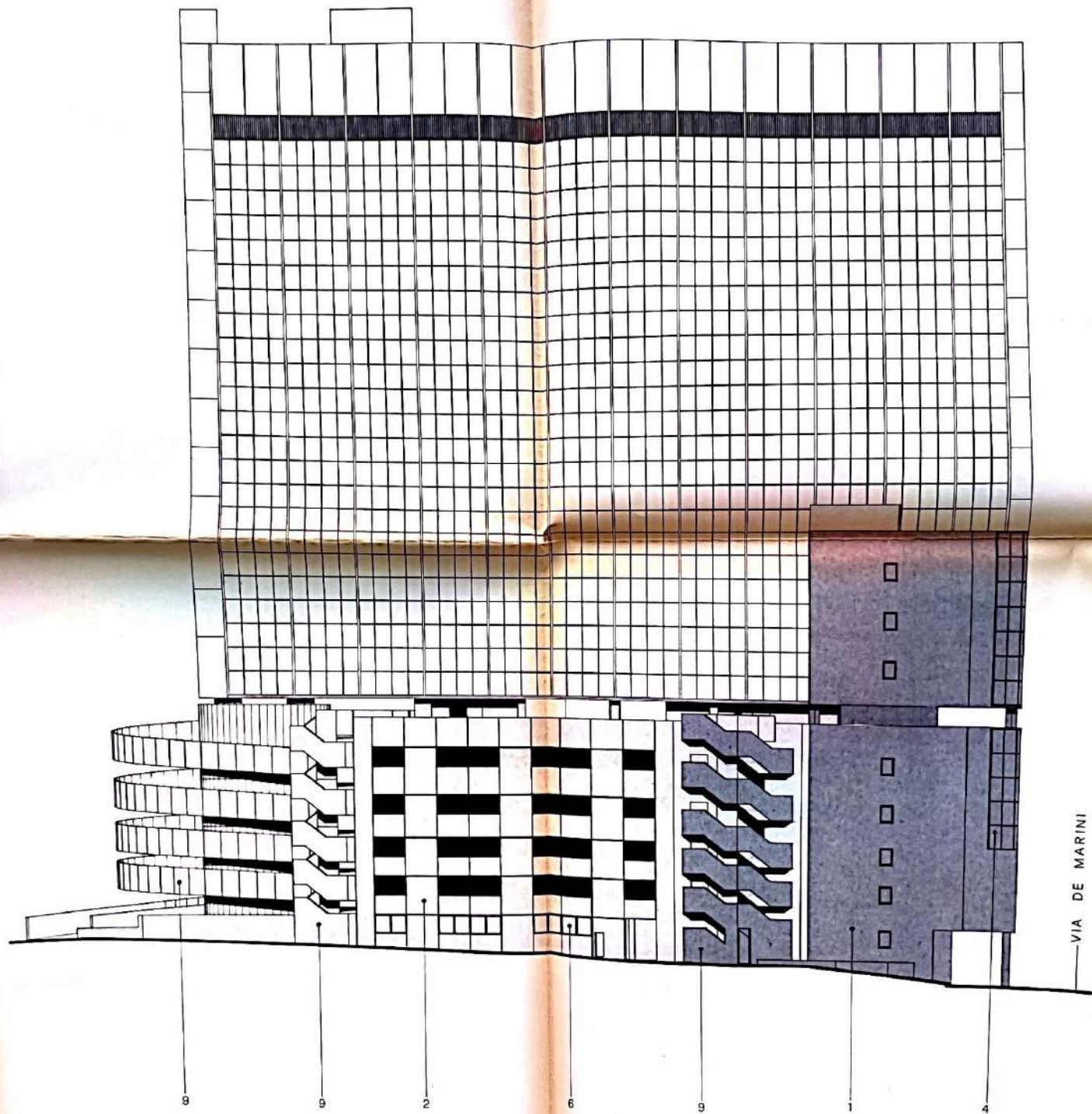
26 10 69

progetto

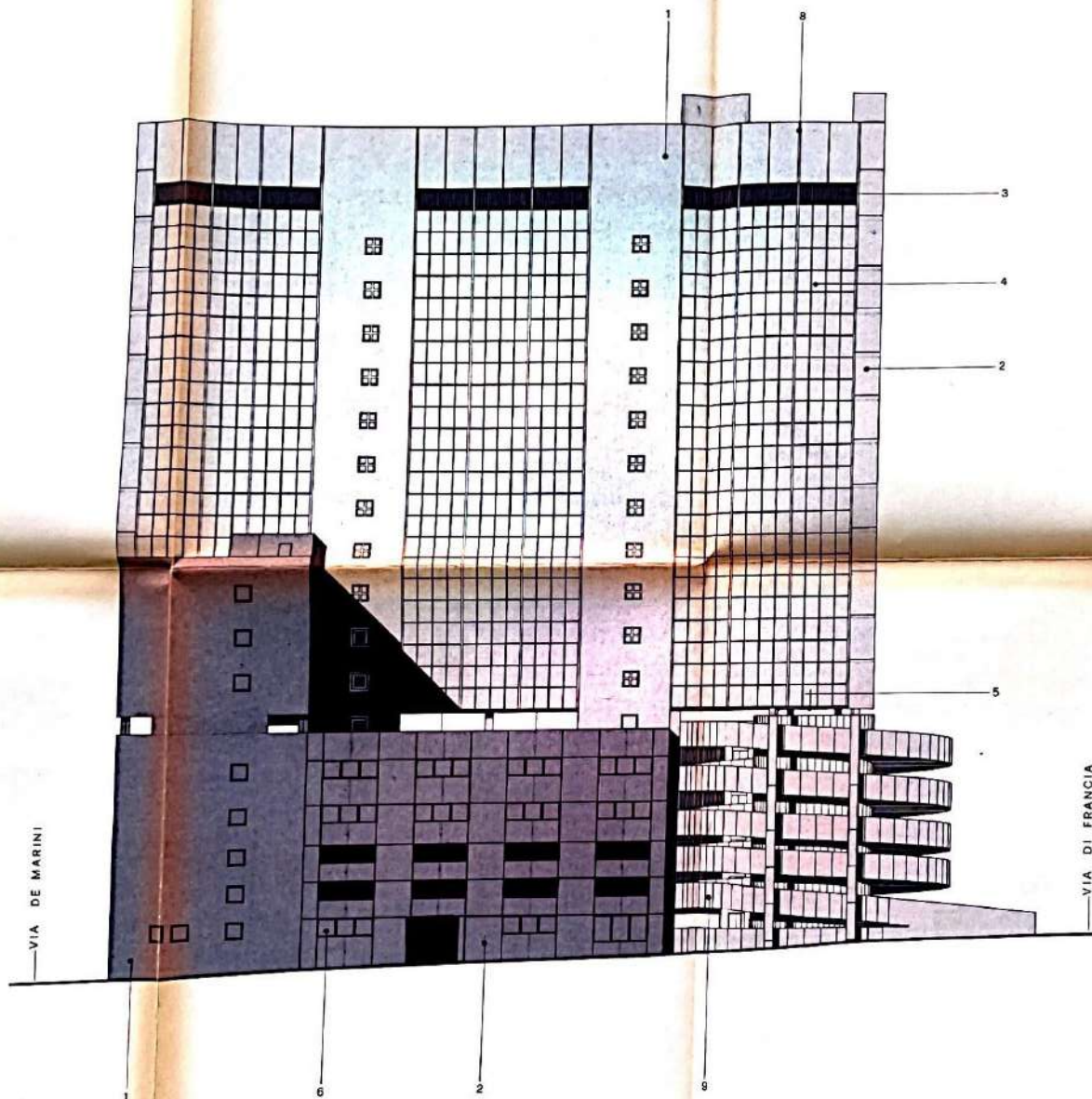
1:200

disegnato

21



74,00
67,50
63,50
60,00
56,50
53,00
48,50
46,00
42,50
39,00
35,50
32,00
28,50
25,00
21,50
18,00
15,15
12,30
7,10



1. c.a. gettato in opera rasato e lisceggiato
2. pannelli prefabbricati in c.a. rasati e lisceggiati
3. schermo in lamelle di alluminio anodizzato
4. parete vetrata con tralicci in alluminio anodizzato e vetri esterni, semiriflettenti
5. carter di chiusura facciata in alluminio preverniciato
6. serramento in alluminio anodizzato
7. rivestimento in acciaio smaltato
8. guide metalliche per navicelle
9. c.a. gettato in opera faccia vista

PIANTA DI RIFERIMENTO

variante in corso d'opera

via de marini 1 - genova

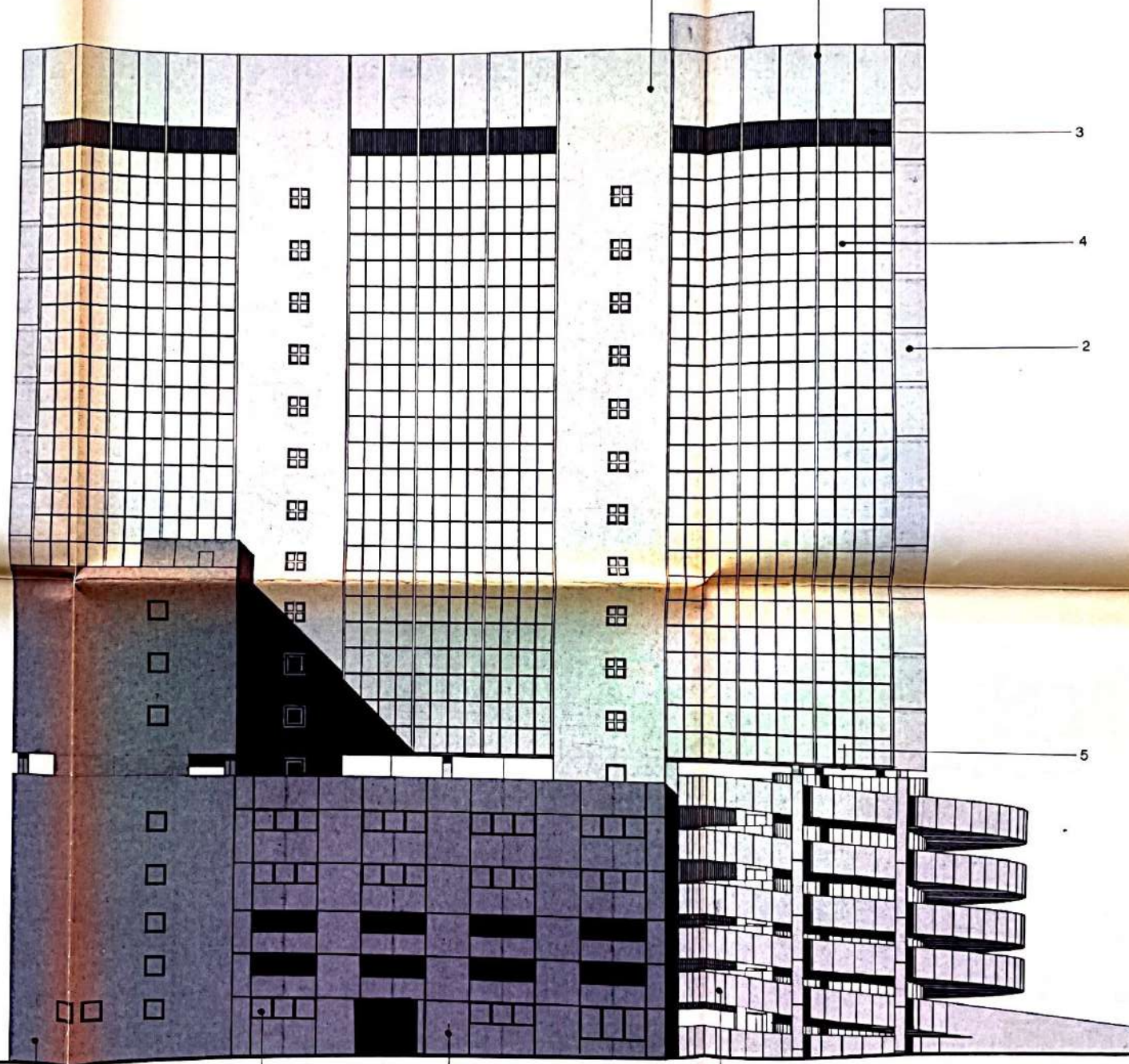
edificio per uffici magazzini
e locali commerciali
nel comparto 1
del piano particolareggiato
di SAN BENIGNO

disegno lavoro

prospetto est su passo a via di Francia

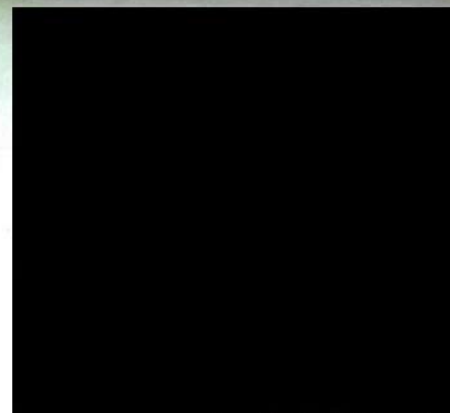
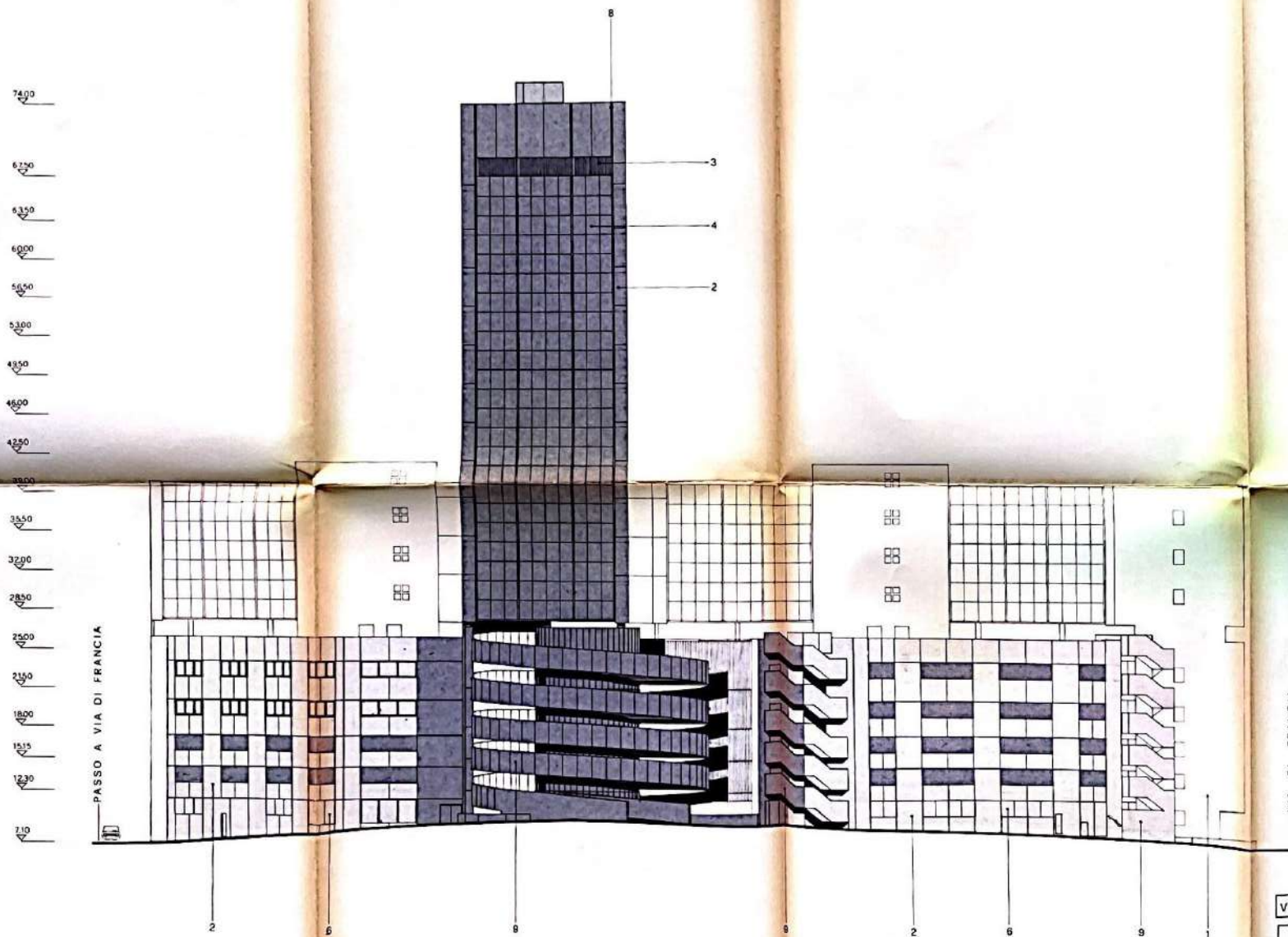
74.00
67.50
63.50
60.00
56.50
53.00
49.50
46.00
42.50
39.00
35.50
32.00
28.50
25.00
21.50
18.00
15.15
12.30
7.10

VIA DE MARINI



VIA DI FRANCIA

1. c.a. gettato in opera rasato e lustrato
2. pannelli prefabbricati in c.a. rasati e lustrati
3. schermo in lamelle di alluminio anodizzato
4. parete vetrata continua (serramentatura a pannelli fissa) con profili in alluminio anodizzato e vetro esterno antiriflesso
5. carter di chiusura facciata in alluminio anodizzato
6. serramento in alluminio anodizzato
7. rivestimento in acciaio smaltato
8. guide metalliche per navicella
9. c.a. gettato in opera faccia vista

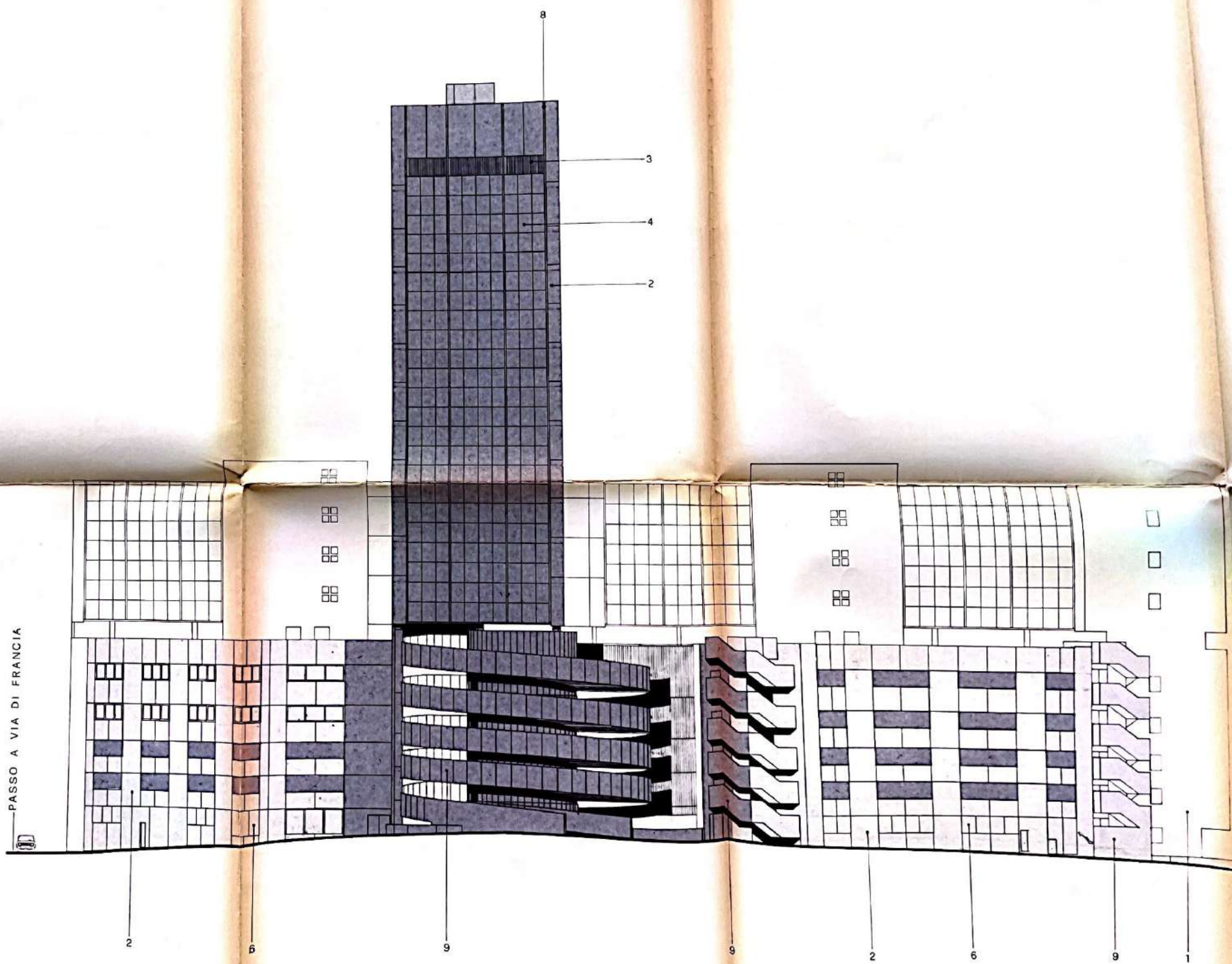


PIANTA DI RIFERIMENTO

variante in corso d'opera	
via de marini 1 - genova	
edificio per uffici magazzini e locali commerciali nel comparto 1 del piano particolareggiato di SAN BENIGNO	data 26 10 69 coordinamento generale [redacted] [redacted]
prospetto nord	

74.00
67.50
63.50
60.00
56.50
53.00
49.50
46.00
42.50
39.00
35.50
32.00
28.50
25.00
21.50
18.00
15.15
12.30
7.10

PASSO A VIA DI FRANZIA





AL SETTORE SPORTELLO UNICO DELL' EDILIZIA Via di Francia, 1 16149 GENOVA	Spazio riservato al numero di protocollo generale in entrata
---	--

Il sottoscritto/a:

nome		cognome		sessu	F
codice fiscale		data di nascita	01/01/1977		

Nato a:

comune di nascita	NAPOLI(NA)	provincia di nascita	NA
cittadinanza	Italiana	nazionalita	Italiana

Residente in:

comune		provincia		cap	
via/piazza		n. civico			
telefono		fax			
Email		PEC			

In qualità di	Procuratore
---------------	-------------

Trattasi di una Impresa Individuale o di Libero Professionista o Lavoratore Autonomo	NO		
Per l'azienda		Data costituzione	23/11/2015
natura giuridica	Società semplice		
codice fiscale			
Email		PEC	
telefono		fax	
comune			
via/piazza			
Numero R.E.A.		Data R.E.A.	
Numero R.I.		Data R.I.	
CCIAA di			

Dati legale rappresentante:

nome		sessu	M
codice fiscale		data di nascita	13/06/1965

Nato a:

comune di nascita	MILANO(MI)	provincia di nascita	MI
cittadinanza	Italiana	nazionalità	Italiana
Residente in:			
comune			
via/piazza			
tel			
mail		pec	

PRESENTA Ai sensi e per gli effetti del DPR n 380/2001	Oggetto
(CILA) Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	• Opere interne soggette a CIL Asseverata

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'[articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445](#) e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'[articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000](#), sotto la propria responsabilità

D I C H I A R A

per: Opere interne soggette a CIL Asseverata

Dopo aver preso visione dell'elenco delle condizioni relative alla pratica selezionata, di aver selezionato tutte quelle pertinenti come da prospetto seguente:

Condizioni selezionate in relazione allo specifico intervento edilizio o alla specifica istanza	Scelta effettuata (SI/NO)
Il richiedente è comproprietario (cioè non è "unico proprietario") dell'immobile oggetto di intervento oppure è titolare di solo diritto parziale (diritto di usufrutto di superficie, servitù, ecc.) od obbligatorio (locazione, affitto, ecc.) [nei casi in cui tutti i comproprietari siano i richiedenti della domanda tramite procura conferita da tutti al tecnico incaricato, oppure nei casi in cui un comproprietario presenti la domanda come richiedente ed anche come procuratore dell'altro/altri comproprietari , cliccare comunque sul"NO"]	NO
Viene conferita PROCURA SPECIALE PER LA PRESENTAZIONE TELEMATICA DELL' ISTANZA ed elezione del domicilio speciale per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento	SI
In relazione all'intervento è necessaria la nomina del direttore dei lavori delle opere architettoniche	NO
In relazione all'intervento è necessaria l'individuazione di altri tecnici incaricati (ad esempio progettazione degli impianti, certificazione energetica, ecc.)	SI
L'intervento edilizio è realizzato da impresa/ditta individuale	NO
L'intervento è già stato interamente eseguito	NO
L'intervento riguarda edifici classificati alle categorie "a", "b", "c" o che presentano elementi significativi ricadenti nell'ambito AC-CS del PUC	NO
L'intervento edilizio sarà realizzato in proprio in quanto sussistono le condizioni previste dall'art. 18 comma 5 del R.E.C.	NO
L'intervento è in corso di esecuzione	SI
Per attestare la conformità dell'intervento alle disposizioni del REC è necessario far riferimento ai disposti derogatori contenuti nell'art. 11 della L.R. 16/08 (tale possibilità di deroga è ammessa solo nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente relativi a singole unità immobiliari che incidano sugli aspetti igienico sanitari, laddove l'immobile presenti caratteristiche tipologiche, strutturali o architettoniche da salvaguardare, oppure nel caso in cui la conformazione strutturale dell'unità immobiliare non consenta l'osservanza dei requisiti igienico sanitari) e/o dell'art. 38 del REC (tale	NO

possibilità di deroga è ammessa solo nelle ipotesi indicate in tale articolo).	
L'intervento necessita di atti di assenso preventivi (autorizzazioni, pareri, nulla osta, ecc.) di cui si richiede l'acquisizione d'ufficio sulla base della prescritta documentazione che viene allegata contestualmente	NO
Sussiste l'obbligo di versamento della tariffa istruttoria/dei diritti di segreteria, in quanto non ricorrono le condizioni per l'esenzione dal versamento dal versamento sono esenti gli Enti Pubblici nell'esercizio di attività non commerciali, le O.N.L.U.S. riconosciute che svolgono attività sanitaria o socioassistenziale, le Pubbliche Assistenze, le A.S.L. (purché gli interventi non riguardino strutture in cui venga, anche marginalmente, svolta attività privata "Intra Moenia") Se la risposta alla presente domanda è "NO" si intende che il richiedente è appartenente alle categorie esenti sopra menzionate	SI
Sussiste l'obbligo di versamento della tariffa istruttoria per l'acquisizione d'ufficio da parte dello SUE degli atti di assenso preventivi (autorizzazioni, pareri, nulla osta, ecc.) necessari per l'intervento, in quanto non ricorrono le condizioni per l'esenzione dal versamento. Dal versamento sono esenti gli Enti Pubblici nell'esercizio di attività non commerciali, le O.N.L.U.S. riconosciute che svolgono attività sanitaria o socioassistenziale, le Pubbliche Assistenze, le A.S.L. (purché gli interventi non riguardino strutture in cui venga, anche marginalmente, svolta attività privata "Intra Moenia") Cliccare sul "SI" soltanto se viene richiesta al SUE l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso preventivi (autorizzazioni, pareri, nulla osta, ecc.) necessari per l'intervento e il richiedente è tenuto al versamento della tariffa istruttoria in quanto non ricorrono le condizioni di esenzione suddette. Cliccare sul "NO" sia nel caso in cui non venga richiesta al SUE l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso preventivi (autorizzazioni, pareri, nulla osta, ecc.) necessari per l'intervento, sia nel caso in cui venga richiesta al SUE l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso preventivi (autorizzazioni, pareri, nulla osta, ecc.) necessari per l'intervento, ma il richiedente non sia tenuto al versamento della tariffa istruttoria in quanto ricorrono le condizioni di esenzione suddette.	NO

DICHIARA QUINDI:

di avere titolo alla presentazione della pratica			
codice fiscale/partita I.V.A. del richiedente :		09286150967	
☒	in quanto(*)	:	Locatario
☐	Altro Titolo(*)	specificare _____ (*)	

Che le opere in oggetto	
☒	non riguardano parti comuni (**)
☐	riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale (**)
☐	riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista.(**)
☐	riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto(**)

Che per le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori	
☒	non sono necessari altri atti di assenso (ad es. autorizzazione paesaggistica, autorizzazione per vincolo culturale/monumentale ecc.) (*)
☐	sono necessari altri atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni (*)
☐	si richiede l'acquisizione d'ufficio, da parte dello sportello unico, degli atti di assenso necessari. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento può essere iniziato dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti(*)

Che i lavori		
☐	avranno inizio contestualmente alla data di presentazione della presente comunicazione (*)	
☐	avranno inizio dopo la comunicazione da parte dello sportello unico dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti(*)	
☒	sono in corso di esecuzione e	in data : 03/04/2017

	l'intervento è iniziato(*)		
☐	sono stati già interamente realizzati (*)		in data (gg/mm/aaaa) _____(*)

che l'ubicazione dell'immobile oggetto di intervento è

CAMPI PER LA RICERCA:

via / viale / piazza da cercare :	via de marini	numero civico da cercare :	16
-----------------------------------	---------------	----------------------------	----

UBICAZIONE IMMOBILE:

indirizzo :	VIA DE MARINI	numero civico :	16	CAP :	16149
-------------	---------------	-----------------	----	-------	-------

località _____	lettera _____	colore :	N
----------------	---------------	----------	---

scala _____	interno _____
-------------	---------------

lettera/interno _____

Indicare il riferimento al civico più vicino se l'area d'intervento non è identificata da un proprio numero

che i dati catastali sono i seguenti

☐	CATASTO TERRENI(**)
--------------------------	---------------------

sez _____ (*)	foglio _____ (*)	mapp _____ (*)
---------------	------------------	----------------

☒	CATASTO FABBRICATI(**)
-------------------------------------	------------------------

Sezione urbana:	SAM	Foglio :	42	mappale :	700
-----------------	-----	----------	----	-----------	-----

☐	Sub. unico oppure intervento riguardante l'intero immobile(*)	☒	N° Sub.(*)	:	86	categoria catastale :	496
-----------------------	---	----------------------------------	------------	---	----	-----------------------	-----

che la destinazione d'uso dell'immobile oggetto di intervento

è la seguente :	UFFICI
-----------------	--------

che il progettista/tecnico incaricato è

cognome :		ragione sociale :	progettista
-----------	--	-------------------	-------------

Nato/a a :	Napoli	Prov. :	NA	Stato :	italia
------------	--------	---------	----	---------	--------

in data (gg/mm/aaaa) :	01/01/1977
------------------------	------------

Residente in :	
----------------	--

indirizzo :	
-------------	--

studio/sede in Comune :	
-------------------------	--

indirizzo :	
-------------	--

CF :	
------	--

PEC :		Tel. _____	Fax _____
-------	--	------------	-----------

☒	Libero professionista(*)
----------------------------------	--------------------------

albo/ordine/collegio:	
-----------------------	--

☐	Dipendente ente pubblico(*)	Specificare _____(*)
-----------------------	-----------------------------	----------------------

albo/ordine/collegio _____(*)	n. iscrizione _____(*)	Provincia _____(*)
-------------------------------	------------------------	--------------------

ATTENZIONE : nel caso si selezioni l'opzione "Dipendente ente pubblico" i campi "n.iscrizione" e "provincia" vanno comunque compilati, inserendo valore "nd" (=non disponibile) nel caso in cui il progettista non sia iscritto ad alcun albo/ordine/collegio, campo che, in tal caso, dovrà essere valorizzato ad "Altro"

che i lavori

☐ saranno eseguiti da Lavoratore Autonomo(*)			
cognome _____(*)		nome _____(*)	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____(*)	Prov. _____(*)	n. _____(*)	
sede in Comune _____(*)	Prov _____(*)	Stato _____(*)	
indirizzo _____(*)	n.civico _____(*)	CAP _____(*)	
tel _____(*)	Fax _____	Cell _____	
CF _____(*)	PI _____(*)		
Dati per la verifica della Regolarità Contributiva			
☐ INPS(**)			
Sede di _____(*)		Matr./Pos. Contr./Gest.Sep. n. _____(*)	
☐ INAIL(**)			
Sede di _____(*)	Codice impresa n. _____(*)	Pos. Assicurativa Territoriale _____(*)	
☒ saranno eseguiti da Impresa (Datore di Lavoro)(*)			
ragione sociale : _____			
Nato a : _____			
Nato il :		14/12/1988	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di : _____			
sede in Comune : _____			
indirizzo : _____			
tel :	_____	Fax _____	Cell. _____
PEC :		_____	
CF :	_____		
Dati per la verifica della Regolarità Contributiva			
☒ Cassa Edile(**)			
Sede di : _____			
☒ INPS(**)			
Sede di :	MILANO	Matr./Pos. Contr. n. :	_____
☒ INAIL(**)			
Sede di : _____			
☐ saranno eseguiti in proprio(*)			
ATTENZIONE : i campi CF e PI vanno compilati entrambi; nel caso di Lavoratore Autonomo CF alfanumerico 16 caratteri			
Che gli altri tecnici incaricati sono			
Tecnico incaricato della :		SICUREZZA	
cognome :	_____	ragione sociale _____	
Nato/a a :	NAPOLI	Prov. :	NA
Stato :		ITALIA	
in data (gg/mm/aaaa) :		01/01/1977	

Residente in :			
indirizzo :			
studio/sede in Comune :			
indirizzo :			
CF :			
PEC _____	@mail _____	Fax _____	
Iscritto all'albo/ordine/collegio :			
☒ Non dipendente di impresa(*)			
☐ Dipendente dell'impresa(*)			
ragione sociale _____(*)	Legale rappresentante _____(*)		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____(*)	Prov. _____(*)	n. _____(*)	
sede in Comune _____(*)	Prov. _____(*)	CAP _____(*)	
indirizzo _____(*)	n. civico _____(*)	tel. _____(*)	
CF _____(*)	PI _____(*)		
☐ Attività non subordinata ad una specifica autorizzazione o iscrizione in albi o registri(*)			
☒ Attività subordinata ad una specifica autorizzazione o iscrizione in albi o registri(*)			
Estremi dell'abilitazione :	CNAPPC _____		

dichiara inoltre	
☒	Di impegnarsi a produrre apposita comunicazione di fine dei lavori nel termine di sessanta giorni dalla data di ultimazione degli stessi pena l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria pari a euro 300,00.(*)
con riguardo alle prescrizioni specifiche su possibili rischi indotti da eventi di tipo idrologico, meteorologico e nivologico, per attività di cantieri temporanei e mobili ed attività su suolo pubblico e privato, fatto salvo quanto già prescritto dal decreto legislativo n. 81 del 2008 ed in particolare agli obblighi riferiti alla valutazione di tutti i rischi, alle situazioni di emergenza e nei casi di pericolo grave ed imminente, nei casi di specifiche segnalazioni diramate dalla Protezione Civile di Regione Liguria, ad attenersi anche alle seguenti prescrizioni: - messa in sicurezza delle aree di cantiere e delle relative recinzioni, con protezione dei materiali stoccati, fissaggio delle strutture ed attrezzature e quant'altro necessario al fine di evitare dispersioni o cadute di materiali durante gli eventi calamitosi (temporali, vento, mare); - adozione di tutte le misure ritenute opportune per la limitazione degli effetti determinati da eventi eccezionali, sia all'interno che all'esterno del cantiere; - costante controllo delle comunicazioni e comunicati diffusi dalla Protezione Civile Regionale per le situazioni di rischio idrogeologico, nivologico, meteorologico o di altra natura, e verifica degli aggiornamenti (i comunicati sono diffusi sul sito web www.allertaliguria.gov.it); - interruzione delle lavorazioni ed attività di cantiere, nel caso di allerta meteo-idrogeologica ROSSA (allerta massima) diramato da Regione Liguria tramite gli usuali canali di comunicazione. - interruzione delle lavorazioni ed attività di cantiere nell'alveo di rivi e torrenti, anche per avvisi di temporali forti ed allerta meteo-idrogeologica GIALLA E ARANCIONE	
In fase di redazione del progetto esecutivo dovranno comunque essere adottati tutti gli accorgimenti atti a garantire il rispetto di quanto previsto dal D.P.C.M. 05/12/1997 – Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici.	
La rispondenza di cui sopra sarà certificata tramite verifiche in opera (Collaudo acustico) che dovrà essere presentata all'atto della domanda per l'ottenimento del certificato di agibilità dei locali in argomento, nei casi in cui esso sia previsto.	
☐	che non produrrà ulteriore comunicazione di fine dei lavori, trattandosi di lavori già interamente realizzati(*)

ALLEGA

per: Opere interne soggette a CIL Asseverata
Copie Documento
Copia fotostatica non autenticata del documento di identità del richiedente in corso di validità

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati forniti e dichiara di essere previamente informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n. 196 del 2003, che i dati personali forniti saranno trattati dall'Ufficio ricevente esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale i dati sono resi, e che potranno essere comunicati ad altri soggetti, anche con mezzi informatici, solo per ragioni istituzionali, per operazioni e servizi connessi ai procedimenti e provvedimenti che lo riguardano.

Dichiara, altresì, di essere informato che in ogni momento potrà esercitare i diritti previsti all'articolo 7 del summenzionato decreto legislativo.

Relazione Tecnica

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti della L.R. n 16/2008 e vista anche la documentazione prodotta dal richiedente

che la descrizione sintetica dell'intervento è la seguente			
descrizione sintetica dell'intervento:		modifiche distributive interne mediante realizzazione di partizioni in cartongesso e vetrate	
che l'immobile oggetto di intervento			
Ricade nella zona/ambito/distretto del vigente strumento urbanistico comunale di seguito indicata :		AC-IU	
Che l'intervento			
☐	non richiede aggiornamento catastale(*)		
☒	richiede aggiornamento catastale per il quale si provvederà direttamente ai relativi Adempimenti presso i competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate (*)		
☐	richiede aggiornamento catastale per il quale, ai sensi dell'articolo 21, comma 01 della l.r. n. 16/2008 e s.m., si allegnerà alla comunicazione di fine lavori la documentazione per la variazione catastale al fine del relativo inoltro all'Agenzia delle Entrate da parte del Comune (*)		
Che per la realizzazione dell'intervento edilizio			
☒	non è necessaria l'acquisizione di alcun atto di assenso obbligatorio ai sensi delle normative di settore (*)		
☐	sono necessari atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (*)		
☐	Che sono già stati acquisiti i seguenti		
☐	fasce di rispetto stradali (**)	Autorizzazione n. _____ (*)	In data _____ (*)
☐	fasce di rispetto ferroviarie(**)	Autorizzazione n. _____ (*)	In data _____ (*)
☐	fasce di rispetto da elettrodotti(**)	Autorizzazione n. _____ (*)	In data _____ (*)
☐	fasce di rispetto da metanodotti, oleodotti e simili(**)	Autorizzazione n. _____ (*)	In data _____ (*)
☐	fasce di rispetto cimiteriali(**)	Autorizzazione n. _____ (*)	In data _____ (*)
☐	area a rischio di incidente rilevante(**)	Parere n. _____ (*)	In data _____ (*)
☐	area sottoposta a vincolo idrogeologico(**)	Autorizzazione/SCIA n. _____ (*)	In data _____ (*)
☐	normativa di prevenzione incendi(**)	Valutazione Preventiva dei VV.F. n. _____ (*)	In data _____ (*)
☐	Tutela Culturale/Monumentale (**)	Autorizzazione n. _____ (*)	In data _____ (*)
☐	Tutela Paesaggistica(**)	Autorizzazione n. _____ (*)	In data _____ (*)
☐	Piano di Bacino – Aree Inondabili mappate(**)	Parere n. _____ (*)	In data _____ (*)
☐	Piano di Bacino - Fascia di rispetto da corsi d'acqua significativi non studiati(**)	Parere n. _____ (*)	In data _____ (*)
☐	Piano di Bacino - Fascia di inedificabilità assoluta/interventi in alveo(**)	Autorizzazione Idraulica n. _____ (*)	In data _____ (*)
☐	Piano Regolatore Portuale(**)	Autorizzazione n. _____ (*)	In data _____ (*)
☐	Altro atto di assenso relativo a(**)	Specificare _____ (*)	
Atto n. _____ (*)		In data _____ (*)	

☐	di cui si richiede l'acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione (**)	
☐	fasce di rispetto stradali (**)	
☐	fasce di rispetto ferroviarie(**)	
☐	fasce di rispetto da elettrodotti(**)	
☐	fasce di rispetto da metanodotti, oleodotti e simili(**)	
☐	fasce di rispetto cimiteriali(**)	
☐	area a rischio di incidente rilevante(**)	
☐	normativa di prevenzione incendi(**)	
☐	Tutela Culturale/Monumentale (**)	
☐	Piano di Bacino – Aree Inondabili mappate(**)	
☐	Piano di Bacino - Fascia di rispetto da corsi d'acqua significativi non studiati(**)	
☐	Piano di Bacino - Fascia di inedificabilità assoluta/interventi in alveo(**)	
☐	Piano Regolatore Portuale(**)	
☐	Altro atto di assenso relativo a(**)	Specificare _____(*)
Atto n. _____(*)		In data _____(*)
☐	per i quali è stata contestualmente attivata la specifica procedura prevista per l'ottenimento dei seguenti atti di assenso obbligatori, in relazione alle opere previste, ai sensi delle normative di settore(**)	
☐	Tutela Paesaggistica(**)	rif. N. DI PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE DI RICEVIMENTO PRATICA (contenuto nella mail di conferma dell'invio) _____(*)
☐	area sottoposta a vincolo idrogeologico(**)	rif. N. DI PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE DI RICEVIMENTO PRATICA (contenuto nella mail di conferma dell'invio) _____(*)

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile, nei casi di asseverazione relativa a DIA/SCIA, dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della L. N. 241/90

ASSEVERA

Che i lavori	
☒	i lavori non interessano parti strutturali dell'edificio(*)
Che i lavori sono	
☒	i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e operanti in salvaguardia e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché sono compatibili con la normativa in materia sismica, di sicurezza, igienico sanitaria e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia(*)

ALLEGA

per: Opere interne soggette a CIL Asseverata	
Copie	Documento
Elaborato progettuale	
Documento di Identità valido di ognuno dei sottoscrittori della Procura Speciale	
Modulo sanzione lavori in corso	
Ricevuta tesoreria tariffa istruttoria CILA	

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati forniti e dichiara di essere previamente informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n. 196 del 2003, che i dati personali forniti saranno trattati dall'Ufficio ricevente esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale i dati sono resi, e che potranno essere comunicati ad altri soggetti, anche con mezzi informatici, solo per ragioni istituzionali, per operazioni e servizi connessi ai procedimenti e provvedimenti che lo riguardano.

Dichiara, altresì, di essere informato che in ogni momento potrà esercitare i diritti previsti all'articolo 7 del summenzionato decreto legislativo.

La firma digitale apposta dal/dai richiedente/i al documento elettronico si riferisce al contenuto del documento esclusa la parte relativa alla Relazione Asseverata/Attestazione.

La firma digitale apposta dal/dai progettista/i al documento elettronico si riferisce al contenuto della sola Relazione Asseverata/Attestazione.

N.B. Nel caso il Progettista (o uno dei progettisti) sia anche Procuratore del Richiedente, la sua firma digitale apposta al documento elettronico ha una doppia valenza: la prima quale Procuratore del Richiedente e riferita all'intero documento esclusa la parte relativa alla Relazione Asseverata/Attestazione, la seconda come Progettista riferita al contenuto della sola Relazione Asseverata/Attestazione.

Data presentazione: 11/05/17

Soggetti che firmano digitalmente la domanda:

[REDACTED] in qualità di Procuratore del/i Richiedente/i [REDACTED]

[REDACTED] in qualità di Progettista

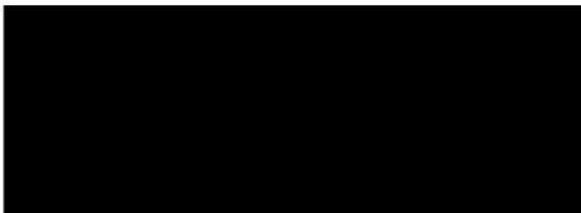


OGGETTO: Opere interne soggette a CIL Asseverata

Opere interne: Manutenzione Straordinaria inerente a modifiche distributive interne del piano Ottavo (sezione urbana SAM, fg. 42 Map. 700, Sub. 86), mediante partizioni in cartongesso e vetro.

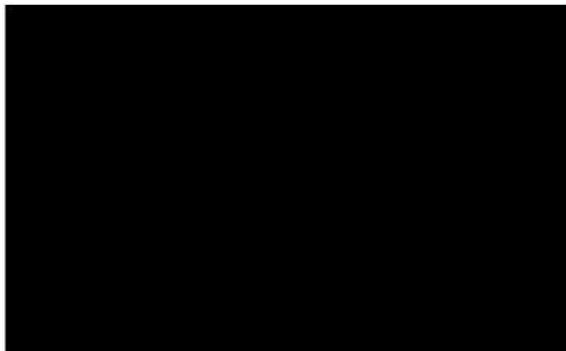
Con la presente, la sottoscritta Arch.  iscritta all' 
 conduttore degli
spazi ai piani sopra indicati, in qualità di progettista, a protocollare la pratica edilizia in oggetto.

Il progetto è rappresentato nelle tavole allegate sotto elencate:



In Fede.

Milano, 05/05/2017





LEGENDA:

Area non oggetto di intervento

Sede/azione	AMBIENTE		RAPPORTI ILLUMINANTI			
	superficie	vol. ambiente	SI ≥ 1	SI ≥ 2		
UFFICIO 01	4.461,0 m ² 102,760 m ³	28,35	1,15 m ² m ² m ²	0,27	VERIFICATO	
UFFICIO 02	4.461,0 m ² 102,760 m ³	28,35	1,15 m ² m ² m ²	0,28	VERIFICATO	
UFFICIO 03	3.617,0 m ² 86,96	1,15 m ² m ² m ²	0,71	0,57	VERIFICATO	
UFFICIO 04	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 05	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 06	3.617,0 m ² 86,96	1,15 m ² m ² m ²	0,71	0,53	VERIFICATO	
UFFICIO 07	1.974,75 m ² 47,37	1,15 m ² m ² m ²	0,52	0,37	VERIFICATO	
UFFICIO 08	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,71	0,48	VERIFICATO	
UFFICIO 09	2.774,35 m ² 66,42 m ³	21,28	1,15 m ² m ² m ²	0,52	0,48	VERIFICATO
UFFICIO 10	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,28	VERIFICATO	
UFFICIO 11	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,52	0,41	VERIFICATO	
UFFICIO 12	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 13	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 14	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 15	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 16	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 17	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 18	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 19	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 20	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 21	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 22	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 23	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 24	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 25	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 26	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 27	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 28	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 29	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 30	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 31	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 32	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 33	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 34	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 35	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 36	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 37	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 38	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 39	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 40	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 41	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 42	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 43	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 44	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 45	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 46	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 47	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 48	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 49	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 50	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 51	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 52	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 53	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 54	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 55	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 56	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 57	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 58	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 59	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 60	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 61	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 62	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 63	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 64	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 65	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 66	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 67	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 68	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 69	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 70	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 71	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 72	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 73	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 74	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 75	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 76	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 77	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 78	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 79	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 80	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 81	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 82	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 83	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 84	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 85	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 86	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 87	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 88	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 89	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 90	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 91	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 92	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 93	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 94	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 95	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 96	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 97	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 98	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 99	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	
UFFICIO 100	2.384,75 m ² 57,22	1,15 m ² m ² m ²	0,51	0,38	VERIFICATO	

PIANTA PIANO OTTAVO
Stato di Progetto - scala 1:100

0 5 10

NOTA 1

LOCALI SONO ADIBITI A FUNZIONI CHE IN RISPONDERANZA ALLA NORMATIVA ESISTENTE NON NECESSITANO DI VERIFICA DEI RAPPORTI AERARI, POICHÉ DOTATI DI UGELLI PIANTATI DI AERAZIONE ATTIVATA DI VENTILAZIONE MECCANICA E CONDIZIONAMENTO (AI SENSI DELL'ART. 35 AC DEL REGOLAMENTO D'USO DI GENOVA), INOLTRE SONO PROVISTI DI FINESTRE AFFACCANTI SU RIV. FRONTO, STRADA E ALTRI CORTILI

LA PROPRIETÀ

IL PROGETTISTA

DIRETTORE LAVORI



PIANTA PIANO OTTAVO
Stato di Confronto - scala 1:100



LEGENDA:

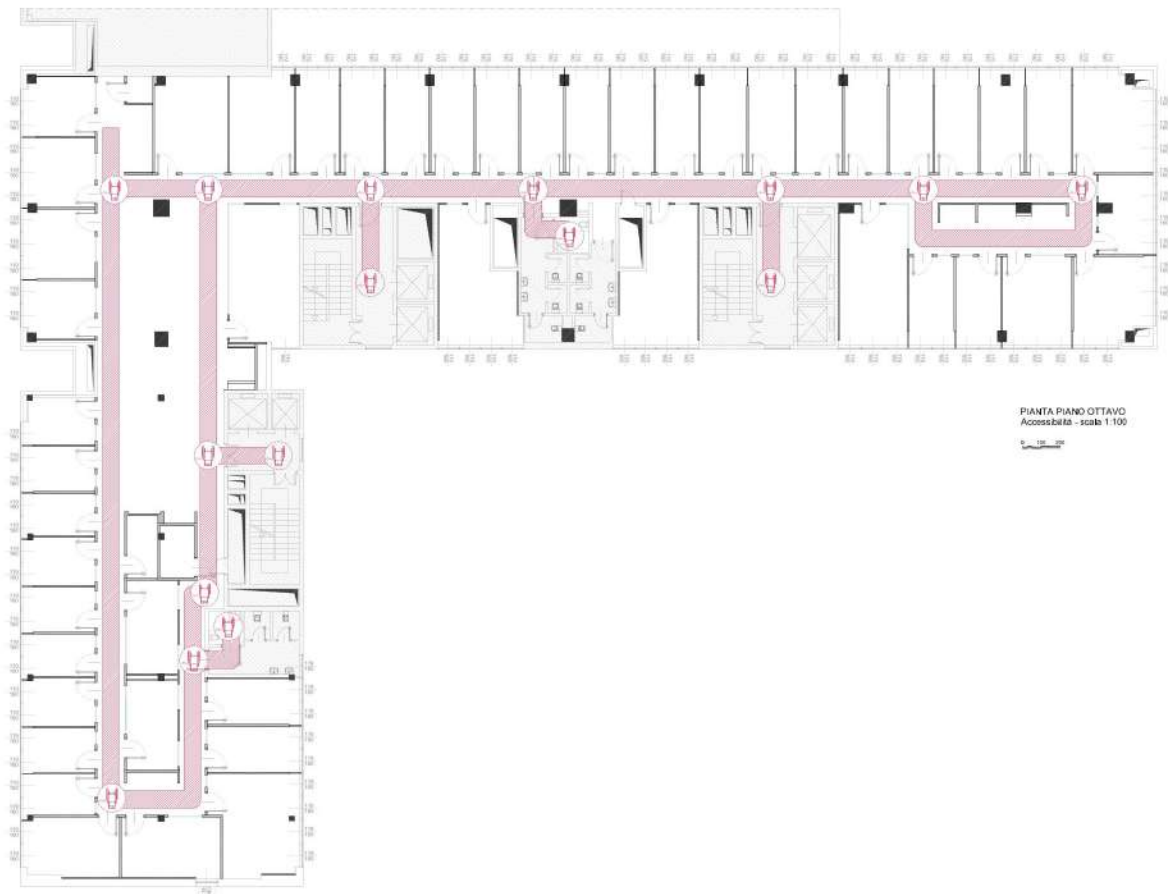
- Area non oggetto di intervento
- Demolizioni
- Costruzioni

LA PROPRIETA' _____

IL PROGETTISTA _____

DIRETTORE LAVORI _____





PIANTA PIANO OTTAVO
Accessibilità - scala 1:100

LEGENDA:

-  Area non oggetto di intervento
-  Percorso dei disabili dato sbocco ascensori al servizio igienico dedicato
-  Ingombro per la rotazione di una sedia a rotelle

LEGGE 13/89

PARTI COMUNI

Non esistono dislivelli in corrispondenza del vano della porta di accesso (del complesso immobiliare)

I corridoi e i passaggi presentano un andamento rettilineo con variazioni di direzione ben evidenziata, privi di variazioni di livello e caratterizzati da larghezza minima di 150cm

Gli ascensori hanno dimensioni pari a 100x140cm e sono dotati di porta con luce netta pari a 90x210cm lungo l'atto corto

PARTI PRIVATE

Nelle porzioni di U.I. oggetto dell'intervento è previsto almeno un servizio igienico ad uso esclusivo del disabled (non oggetto di intervento), dotato di W.C., lavandino e appositi maniglioni. la porta di accesso ha luce netta di 85cm

I corridoi e i passaggi presenteranno un andamento rettilineo con variazioni di direzione ben evidenziate. Essi non avranno variazioni di livello e saranno caratterizzati da una larghezza minima di 140cm

Le porte dei nuovi locali avranno tutte passaggio netto di 90cm con maniglie a 95cm da terra

LA PROPRIETÀ

IL PROGETTISTA

DIRETTORE LAVORI

