

IMMOBILI IN ROMA

FALLIMENTO N°

PERIZIA ESTIMATIVA

Indice

1. Premessa	pag. 2
2. Elenco degli allegati	pag. 3
3. Sopralluoghi e documentazione	pag. 3
4. Relazione	pag. 4
5. Conclusioni	pag. 14
6. Allegati	pag. 16

Roma 23/07/2014

1. PREMESSA

Il sottoscritto Geom. _____, con studio in Roma alla Via _____, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri di Roma al n° _____ è stato incaricato dal G.D. _____ nell'ambito del Fallimento n° _____ pendente presso il Tribunale Ordinario di Roma - Sez. Fallimentare, di effettuare:

- a) l'**aggiornamento** all'attualità della stima già redatta dal sottoscritto in data 19/03/2012 per conto del Dr. _____ Amministratore Unico della _____ Gestore della Custodia Giudiziaria di cui al procedimento n° _____ R.G.Dib. pendente presso il Tribunale di Roma I Sezione Penale;
- b) indagine **urbanistica** per verificare, tramite confronto, la conformità del progetto approvato reperito allo stato dei luoghi accertato all'epoca della originaria stima, evidenziando eventuali difformità;
- c) aggiornamento all'attualità delle indagini **ipotecarie** già effettuate dal sottoscritto in data 07/04/2010.

Gli immobili oggetto dell'incarico sono i seguenti:

1. **ufficio** in Roma, Via _____ Via _____, piano seminterrato, **int.1/A**;
2. **laboratorio** in Roma, Via _____ Via _____ piano seminterrato, **int.B**.

La presente relazione fa espresso riferimento alla perizia tecnica estimativa redatta dal sottoscritto in data 19/03/2012; per facilità di lettura, i contenuti tecnici della perizia 2012 vengono qui di seguito riportati ed integrati con le ulteriori

indagini effettuate per il presente aggiornamento.

2. ELENCO DEGLI ALLEGATI

- 1) Progetto edificio Via Stelvio approvato in data 05/01/56;
- 2) Documentazione catastale;
- 3) Documentazione ipotecaria;
- 4) Quotazioni di riferimento.

3. INDAGINI E DOCUMENTAZIONE

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, si è dato corso alle attività istruttorie qui di seguito descritte.

Con istanza in data 03/04/2014 presentata presso il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale al prot. è stato richiesto di prendere visione ed acquisire copia del progetto approvato relativo all'edificio in argomento.

Urbanistica

Il progetto è stato reso disponibile, per la visione e l'estrazione della copia, in data 09/06/2014 (**cfr.all.1**).

Sono state estratte presso il Catasto Fabbricati di Roma le visure catastali aggiornate relative alle due unità immobiliari in esame (**cfr.all.2**).

Catasto

Sono state estratte presso la Conservatoria RR.II. di Roma 1 le formalità (**cfr.all.3**) successive al 07/04/2010 (data delle precedenti ispezioni ipotecarie effettuate dal sottoscritto e già prodotte al Fallimento).

Conservatoria

E' stata effettuata accurata indagine di mercato, su primari osservatori del mercato immobiliare nonché presso operatori di settore, tesa all'acquisizione di quotazioni parametriche, in

Quotazioni

termini di prezzi, necessarie all'individuazione del valore degli immobili (**cfr.all.4**).

4. RELAZIONE

Oggetto della presente relazione è l'aggiornamento all'attualità della stima già redatta dal sottoscritto in data 19/03/2012, la verifica di rispondenza urbanistica degli immobili, la verifica della presenza di formalità ipotecarie successive alla data del 07/04/2010 (data delle precedenti ispezioni ipotecarie effettuate dal sottoscritto e già prodotte al Fallimento).

Le unità immobiliari oggetto della presente relazione, vengono qui in appresso elencate in forma tabellare:

RIF.	INTESTAZIONE	COMUNE	PROV.	INDIRIZZO	DESCRIZIONE	PIANO	INT.	FOGLIO	P.LLA	SUB.
1		Roma	RM	Via Via	ufficio	S1	1/A			
2		Roma	RM	Via Via L	laboratorio	S1	B			

Si procede in appresso ad analizzare preliminarmente la documentazione urbanistica, catastale e ipotecaria reperita per poi procedere all'aggiornamento della stima del valore delle due unità immobiliari in esame.

4.1 SITUAZIONE URBANISTICA

Dal confronto tra il più recente progetto approvato con parere favorevole Commissione Edilizia in data 05/01/1956 (**cfr.all.1**) con lo stato dei luoghi accertato nel corso del sopralluogo effettuato dal sottoscritto nel 2012 emergono le seguenti difformità:

ufficio int.1/A

- cambio di destinazione d'uso da abitazione (alloggio portiere) ad ufficio;
- diversa consistenza e sagoma dell'unità immobiliare (in progetto di forma rettangolare; attualmente con un lato scalettato);
- il progetto non indica la presenza di fenestratione in tutta l'unità immobiliare; si ritiene che ciò costituisca mero errore grafico; nessun giudizio di conformità viene pertanto espresso a riguardo;
- diversa distribuzione degli spazi interni.

laboratorio int.B

- cambio di destinazione d'uso da garage a laboratorio artigianale;
- frazionamento dell'originaria unità immobiliare, di ben più ampie dimensioni, da cui è derivata, tra l'altro, l'unità laboratorio in questione;
- modifiche di prospetto consistenti in apertura o modifica dei vani finestra/porta esterni;
- diversa distribuzione degli spazi interni.

Si è proceduto altresì al confronto tra lo stato dei luoghi accertato nel corso del sopralluogo effettuato dal sottoscritto nel 2012 con le più recenti planimetrie catastali delle unità immobiliari risalenti al 1997 (**cfr.all.2**) rilevandone la conformità.

Alla luce di tutto quanto sopra descritto, si ritiene che le modifiche intervenute alle due unità immobiliari rispetto al progetto approvato 1956 siano da ritenere precedenti al 1997

(epoca dell'ultimo aggiornamento catastale).

4.2 SITUAZIONE CATASTALE

Dalle visure storiche per immobile all'attualità (**cfr.all.2**), si rileva che le unità immobiliari in questione sono così censite al Catasto Fabbricati di Roma:

ufficio int.1/A

foglio p.lle **1** subb. zona censuaria **3** categoria
A/10 classe **1** consistenza **4 vani** rendita **€ 2.189,78**
intestazione catastale *con sede in Roma*
proprietà 1/1

laboratorio int.B

foglio p.lla sub. zona censuaria **3** categoria **C/3**
classe **1** consistenza **159 mq** rendita **€ 1.207,12** intestazione
catastale *con sede in Roma proprietà 1/1*

4.3 SITUAZIONE IPOTECARIA

Dalla visura effettuata presso la Conservatoria RR.II. di Roma 1 alla data del 26/06/2014 (**cfr.all.2**) risulta:

TRASCRIZIONI

- Formalità **63465** del **03/08/2005**

atto di compravendita a rogito notaio

(sede Roma), del 27/07/2005 rep.25649/12365

a favore: (sede Roma)

proprietà 1/1

contro: (sede Roma)

proprietà 1/1

importo: -

note: -

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

- Trascrizione del **25/03/1998**

verbale di pignoramento immobili Tribunale di Roma del
19/12/1997 rep.841

a favore: (sede
Vicenza) proprietà 1/1

contro: (sede Roma)
proprietà 1/1

note: sull'atto di compravendita form.
di cui sopra è riportato che
il pignoramento è in corso di
cancellazione.

- Iscrizione del **01/10/2008**

decreto ingiuntivo Tribunale di Roma del 19/04/2008
rep.

a favore:
(sede Roma) proprietà 1/1

contro: (sede Roma)
proprietà 1/1

<u>capitale:</u>	€ 851.050,98	} € 1.180.000,00
<u>interessi:</u>	€ 229.783,77	
<u>spese:</u>	€ 99.165,25	

annotamento: -

note: il decreto riguarda anche altri immobili
della

- Trascrizione del **20/05/2009**

verbale di pignoramento immobili Tribunale di Roma del

31/03/2009 rep.

a favore:

(sede Roma) proprietà 1/1

contro:

(sede Roma)

proprietà 1/1

note:

il decreto riguarda anche altri immobili della

- Trascrizione del **28/05/2013**

sentenza di fallimento Tribunale di Roma del 04/03/2013 rep.171

a favore:

contro:

(sede Roma)

note:

la trascrizione non indica i dati degli immobili e riporta come numero di repertorio il 171.

4.4 NOTA METODOLOGICA

La presente relazione è stata organizzata in forma tabellare attraverso la compilazione delle schede qui in appresso singolarmente descritte.

La **scheda n°1** – *localizzazione/visualizzazione* – contiene l'ubicazione su mappa del bene e la documentazione fotografica che rappresenta lo stato delle unità immobiliari al 2012.

Da informazioni assunte presso il Curatore Fallimentare nessuna significativa modifica è intervenuta da tale data sino ad oggi; per tale ragione lo stato delle unità immobiliari viene

assunto corrispondente a quello accertato dal sottoscritto nel 2012.

La **scheda n°2** – *schema planimetrico/consistenza* – riporta lo schema planimetrico delle unità immobiliari, con l'indicazione delle misurazioni rilevate in loco, nonché i calcoli della superficie locativa, atta all'individuazione dei canoni annui di mercato, e della superficie commerciale, atta all'individuazione dei prezzi di mercato.

I criteri adottati per il calcolo delle superfici sono riportati nel successivo paragrafo 5.1.1.

La **scheda n°3** – *descrizione/identificazione* – riepiloga nominativo, descrizione sommaria, conformità dello stato dei luoghi alla situazione catastale.

La **scheda n°4** – *quotazioni/valutazioni* – riporta le quotazioni tratte dalle fonti osservate e le valutazioni all'attualità del bene, come richiesto dall'incarico.

I criteri adottati per le stime sono riportati nel successivo par. 5.1.2.

Sono state effettuate le seguenti assunzioni:

RIF.1 – Roma, Via Via piano S1 int.1/A

Il probabile valore **P₂₀₁₄** attribuito tiene conto dello stato di manutenzione e conservazione in cui attualmente verte l'unità immobiliare.

RIF.2 – Roma, Via piano S1 int.B

Il probabile valore **P₂₀₁₄** attribuito tiene conto dello stato di manutenzione e conservazione in cui attualmente verte l'unità immobiliare.

4.4.1 Determinazione della consistenza

Il calcolo delle superfici è stato effettuato sulla base dei rilievi di verifica eseguiti in loco con l'ausilio delle planimetrie catastali.

Sono stati elaborati su supporto informatico schemi planimetrici rispecchianti lo stato attuale dei beni in oggetto.

Per ciascuna unità immobiliare, lo schema planimetrico relativo è stato assunto a supporto per la identificazione della consistenza in termini di superficie, calcolata ai sensi delle seguenti norme:

Superficie commerciale

- norma ISO 9836 "indicatori di superfici e di volume";
- norma UNI 10750 "Agenzie immobiliari";
- indicazioni fornite dall'U.T.E.

Per il generico immobile è stata individuata la superficie relativa alle diverse destinazioni d'uso prevalenti in esso ricomprese, distinte in:

- SR - superficie primaria;
- SA - superficie accessoria;
- SP - superficie porticato;
- SS - superficie scoperta.

Alle superfici aggregate per destinazione, sono stati applicati opportuni "coefficienti di destinazione" (I_D) per pervenire alla "Superficie Omogeneizzata" (S_{OM}) e "coefficienti di stato manutentivo" (I_S) per pervenire alla "Superficie di Calcolo" (S_{CC}).

Coefficienti e indici adottati

Coefficiente di destinazione (I_D)

Il coefficiente di destinazione (I_D) è un indice a carattere oggettivo canonicamente adottato in materia di estimo.

Fatte salve le assunzioni estimative citate nel precedente paragrafo 5.1, sono stati utilizzati nella presente stima i seguenti valori di I_D , così come di seguito indicati in forma tabellare:

I_D	DESTINAZIONE
1,00	Destinazione primaria
0,25	Terrazzi-Balconi-Lastrici
0,30	Locali accessori

Applicando alla “*superficie lorda*” reale rilevata il relativo coefficiente di destinazione (I_D) è stata ottenuta la **Superficie Commerciale Omogeneizzata** (SC_{OM}).

Coefficiente di stato manutentivo (I_S)

Il coefficiente di stato manutentivo (I_S) è un indice a carattere soggettivo affidato alla sensibilità dell'estimatore, che tiene conto del concreto stato di manutenzione e conservazione delle unità immobiliari.

Sono stati adottati nella presente stima i seguenti valori di I_S , così come di seguito indicati in forma tabellare:

I_S	STATO MANUTENTIVO
1,00	Normale
0,80	Scadente

Applicando alla “*Superficie Commerciale Omogeneizzata*” il relativo coefficiente di stato manutentivo (I_S), è stata ottenuta la “**Superficie Commerciale di Calcolo**” (SC_{CC}).

Il calcolo delle superfici, suddivise per destinazione, con l'applicazione dei coefficienti adottati, è stato riportato per ciascun immobile nella scheda n°2 “*schema planimetrico/consistenza*”.

In sintesi, i coefficienti sono stati fatti agire “*a cascata*” sulla “*Superficie Reale*” rilevata, piuttosto che sulla Quotazione

Parametrica, al fine di definire le Superfici di Calcolo che tengono conto non solo della destinazione d'uso ma anche del concreto stato di manutenzione e conservazione di ciascun bene da stimare.

Per tale motivo la "*Superficie di Calcolo*", non sempre coincidente con la "*Superficie Reale*", rappresenta una grandezza virtuale che contempla, all'interno dello stesso immobile, superfici a diversa destinazione e qualità, alla quale sono stati riferiti i conteggi di stima.

4.4.2 Stima del valore di mercato

Tenute in debita considerazione le caratteristiche intrinseche di ciascun immobile (grado di finitura, condizioni igieniche ed estetiche, etc) nonché le caratteristiche estrinseche della zona (accessibilità all'area, efficienza dei collegamenti, disponibilità dei servizi pubblici, salubrità della zona, etc.), quale metodo di stima è stato adottato il **metodo per comparazione**.

Tale metodo perviene al valore di mercato dell'immobile, inteso come l'ammontare stimato a cui una proprietà dovrebbe essere ceduta e acquistata, alla data di valutazione, da un venditore e da un acquirente entrambi interessati alla transazione, a condizioni concorrenziali, dopo un'adeguata commercializzazione in cui le parti abbiano agito entrambe in modo informato, con cautela e senza coercizioni.

La disponibilità di attendibili dati di confronto, tratti da affidabili fonti ufficiali (OMI – Agenzia delle Entrate - Territorio) e da indagini dirette effettuate presso operatori di settore, sui prezzi di mercato di immobili analoghi a quelli in argomento per tipologia e zona, ha consentito per confronto, di risalire direttamente ai più probabili valori di mercato.

Si precisa che, ai fini estimativi, il valore dei diritti di

comproprietà delle parti comuni sono da intendersi ricompresi nel valore attribuito al singolo immobile nelle stime che seguono.

4.5 DESCRIZIONE E STIMA DEGLI IMMOBILI

Nel seguito sono riportate le n°4 schede compilate per ciascuna unità immobiliare oggetto di stima.

La documentazione generale relativa agli immobili è riportata in allegato.

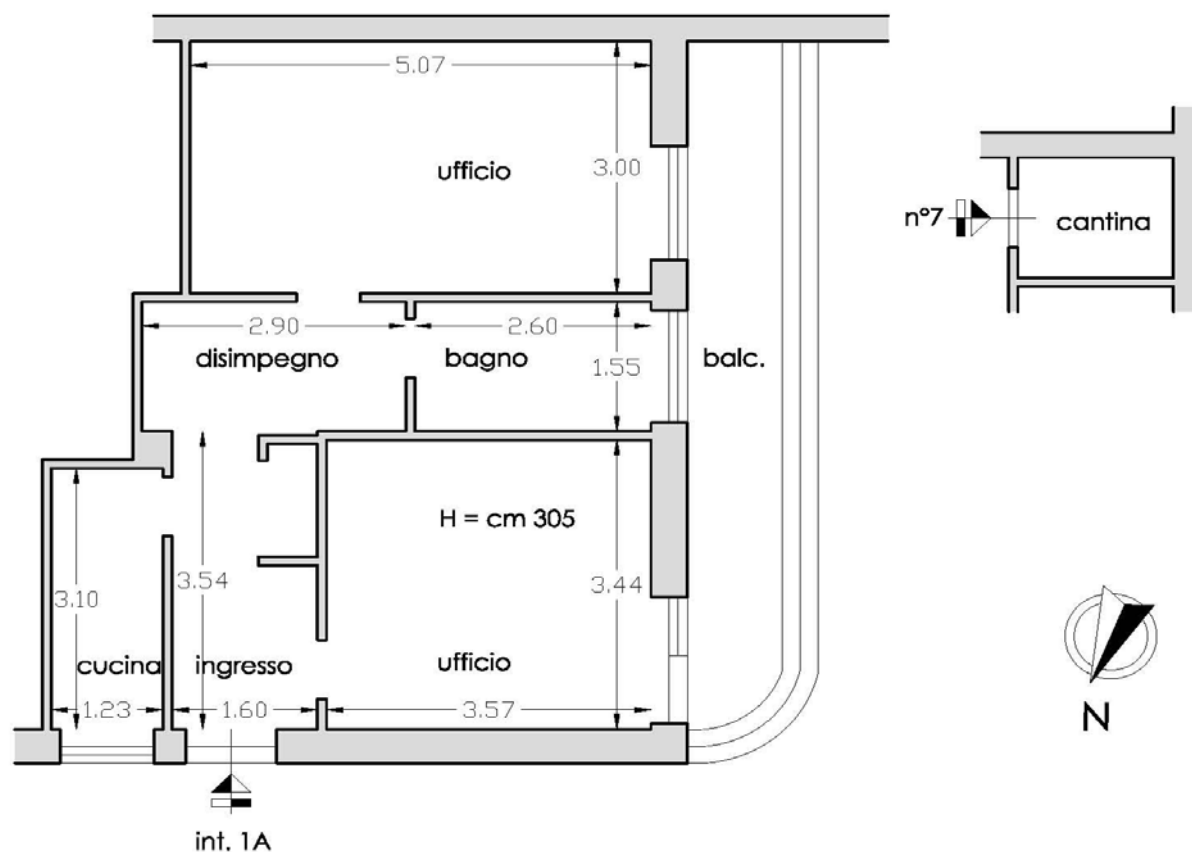








Cantina



Rappresentazione non in scala

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE SC**SUPERFICI LORDE**

Tipo	[mq]	I_D	[mq]	I_S	[mq]
SR	55,00	1,00	55,00	0,80	44,00
SA	3,50	0,30	1,05	0,80	0,84
SP	12,00	0,25	3,00	0,80	2,40
SS		0,05		0,80	
			SC_{OM} 59,00	SC_{CC} 47,00	

GLOSSARIO:

SR	= superficie primaria	SP	= superficie balconi, terrazzi, portici
SA	= superficie accessoria	SS	= superficie scoperta a giardino
SC _{OM}	= superficie commerciale omogeneizzata	SC _{CC}	= superficie commerciale di calcolo

SCHEDA**SCHEMA PLANIMETRICO / CONSISTENZA****1. 2**

PROPRIETA':			
nominativo	luogo di nascita / sede	data di nascita	codice fiscale
	Roma		

DESCRIZIONE**LOCALIZZAZIONE:**

L'immobile in argomento è sito nel quadrante nord-est di Roma, in zona e ricade nel territorio del IV Municipio, avente superficie di 97,818 kmq, 203.395 abitanti e densità di 2.079 ab/kmq.
Il quartiere è caratterizzato dalla discreta presenza di attività commerciali, di aree verdi con impianti sportivi, di scuole, etc.
I collegamenti pubblici sono garantiti da linea urbana su gomma (n°90) e dalla discreta vicinanza della stazione ferroviaria (Roma Nomentana).
Le principali arterie stradali della zona risultano:

CARATTERISTICHE:

L'**ufficio** in argomento è sito in Roma, Via n°1, Via n°1, piano seminterrato, **int. 1/A** ed è ricompreso in edificio sviluppato su piano seminterrato, piano terra oltre a n°4 piani fuori terra con copertura a terrazza praticabile.
La struttura portante è in cemento armato; le facciate sono rifinite ad intonaco tinteggiato.
L'**ufficio int.1/A**, con accesso dal cortile condominiale retrostante l'edificio, è costituito da ingresso, n°2 uffici, cucina, bagno, ingresso, disimpegno, balcone, cantina in corpo accessorio all'edificio con accesso diretto dal cortile retrostante.

STATO CONSERVATIVO:

L'**ufficio int.1/A** si presenta in **scadente** stato di manutenzione e conservazione.

CONFORMITA':

CONFORME

NON CONFORME ☐**DISPONIBILITA':**

LIBERA



OCCUPATA

**SCHEDA****DESCRIZIONE / IDENTIFICAZIONE****1. 3**

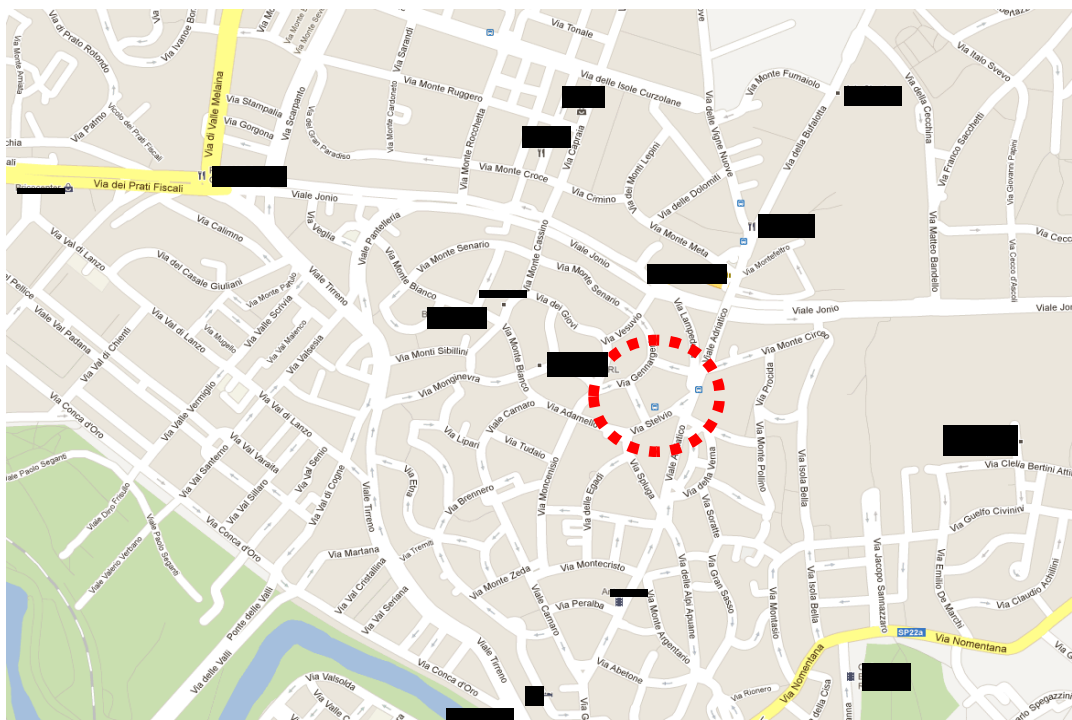
NOTAZIONI PARTICOLARI:

Il probabile valore P_{2014} attribuito qui di seguito tiene conto dello stato di manutenzione e conservazione in cui attualmente verte l'unità immobiliare.

ZONA: ROMA - PERIFERICA

QUOTAZIONI PREZZO 2014 [€/mq]			VALUTAZIONI AL 2014	
fonte	min	max	$P_{2014} = \text{PREZZO 2014 (SC}_{CC} \times Qa)$	
OMI	3.000	4.400	mq 47 x €/mq 2.800	€ 132.000
Indagini mercato	2.600	3.000		
$Qm = \text{Prezzo medio}$		3.250		
Qa PREZZO ASSUNTO		2.800		

SCHEDA**QUOTAZIONI / VALUTAZIONI****1. 4**



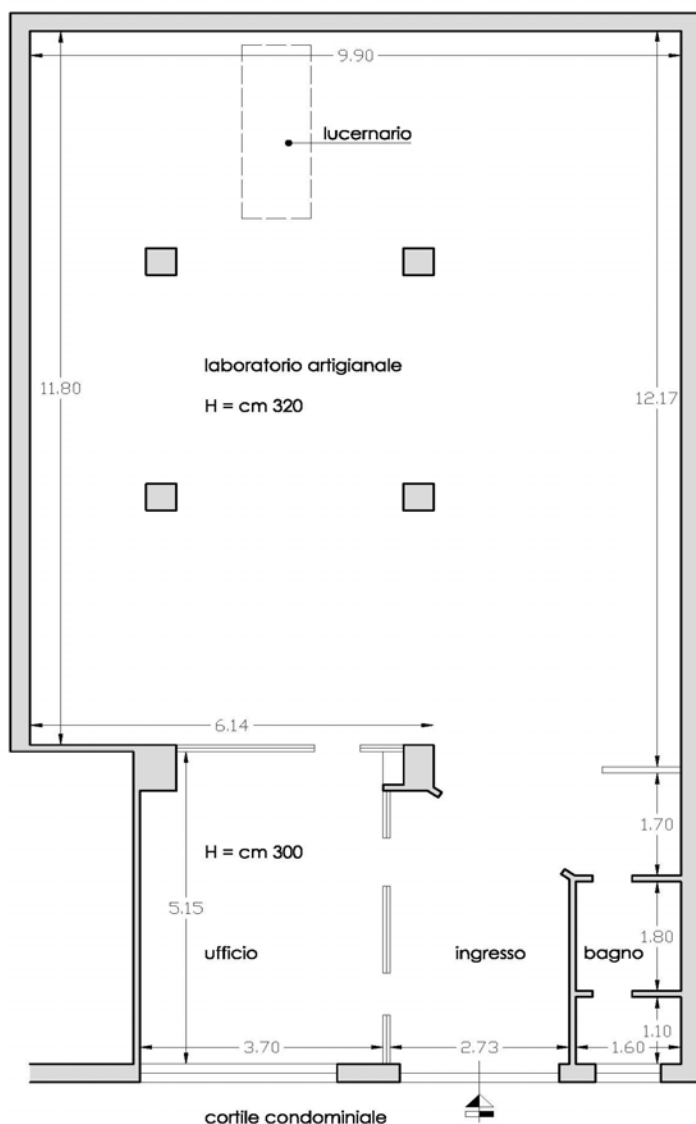
SCHEDA

LOCALIZZAZIONE / VISUALIZZAZIONE

2. 1







Rappresentazione non in scala

CALCOLO SUPERFICIE COMMERCIALE SC**SUPERFICI LORDE**

Tipo	[mq]	I_D	[mq]	I_S	[mq]
SR	173,00	1,00	173,00	0,80	138,40
SA		0,30		0,80	
SP		0,25		0,80	
SS		0,05		0,80	
			SC_{OM} 173,00		SC_{CC} 138,00

GLOSSARIO:

SR	= superficie primaria	SP	= superficie balconi, terrazzi, portici
SA	= superficie accessoria	SS	= superficie scoperta a giardino
SC _{OM}	= superficie commerciale omogeneizzata	SC _{CC}	= superficie commerciale di calcolo

SCHEDA**SCHEMA PLANIMETRICO / CONSISTENZA****2. 2**

PROPRIETA':			
nominativo	luogo di nascita / sede	data di nascita	codice fiscale
	Roma		

DESCRIZIONE

LOCALIZZAZIONE:

L'immobile in argomento è sito nel quadrante nord-est di Roma, in zona e ricade nel territorio del IV Municipio, avente superficie di 97,818 kmq, 203.395 abitanti e densità di 2.079 ab/kmq.
Il quartiere è caratterizzato dalla discreta presenza di attività commerciali, di aree verdi con impianti sportivi, di scuole, etc.
I collegamenti pubblici sono garantiti da linea urbana su gomma (n°90) e dalla discreta vicinanza della stazione ferroviaria (
Le principali arterie stradali della zona risultano:

CARATTERISTICHE:

Il **laboratorio artigianale** in argomento è sito in Roma, Via n°1, piano seminterrato, **int. B** ed è ricompreso in edificio sviluppato su piano seminterrato, piano terra oltre a n°4 piani fuori terra con copertura a terrazza praticabile.
La struttura portante è in cemento armato; le facciate sono rifinite ad intonaco tinteggiato.
Il **laboratorio artigianale**, con accesso dal cortile condominiale retrostante l'edificio, è costituito da ingresso, ufficio, bagno, laboratorio.

STATO CONSERVATIVO:

Il **laboratorio artigianale** si presenta in **scadente** stato di manutenzione e conservazione.

CONFORMITA':

CONFORME



NON CONFORME



DISPONIBILITA':

LIBERA



OCCUPATA



SCHEDA

DESCRIZIONE / IDENTIFICAZIONE

2. 3

NOTAZIONI PARTICOLARI:

Il probabile valore P_{2012} attribuito qui di seguito tiene conto dello stato di manutenzione e conservazione in cui attualmente verte l'unità immobiliare.

ZONA: ROMA - PERIFERICA

QUOTAZIONI PREZZO 2014 [€/mq]			VALUTAZIONI AL 2014	
fonte	min	max	$P_{2014} = \text{PREZZO 2014} (SC_{CC} \times Qa)$	
OMI			mq 138 x €/mq 1.500	€ 210.000
Indagini mercato	1.300	1.700		
Qm = Prezzo medio		1.500		
Qa PREZZO ASSUNTO		1.500		

	SCHEDA
QUOTAZIONI / VALUTAZIONI	2. 4

5. CONCLUSIONI

In osservanza all'oggetto dell'incarico, si è proceduto a reperire il progetto originario approvato relativo all'edificio in cui sono ricomprese le unità immobiliari in questione e ad aggiornare le indagini catastali ed ipotecarie dei beni.

Le risultanze delle indagini esperite sono state puntualmente descritte nei precedenti paragrafi.

Si è altresì proceduto all'aggiornamento dei valori di stima riportati nella precedente relazione 2012, sulla base dei dati metrici, delle caratteristiche e dello stato manutentivo all'epoca rilevati e nella presente relazione riproposti; in particolare **i più probabili valori di mercato all'attualità delle due unità immobiliari in Roma alla Via , Via**

sono risultati:

UFFICIO int.1/A € 132.000

LABORATORIO int.B € 210.000

Tenuto conto delle difformità dello stato dei luoghi rispetto al progetto approvato 1956, vengono qui di seguito quantificati, per ogni singola unità immobiliare, in via preventiva e salvi eventuali adeguamenti richiesti in fase di istruttoria comunale al momento non quantificabili, i costi per la sanatoria sulla base di quanto previsto dalla L.326/2003 e dalla L.R. 12/2004:

UFFICIO INT.1/A

Superficie netta	mq	47,00
Oblazione (Tipologia 1 - All. A L.R. 12/2004)	€/mq	165,00
Oneri concessori (All. B L.R. 12/2004)	€/mq	178,00
1) mq 47 x (€/mq 165 + €/mq 178)	€	15.651,00

2) Spese tecniche	€	<u>2.000,00</u>
TOTALE ONERI SANATORIA INT. 1/A (1 + 2)	€	17.651,00

LABORATORIO INT.B

Superficie netta	mq	157,00
Oblazione (Tipologia 1 - All. A L.R. 12/2004)	€/mq	165,00
Oneri concessori (All. B L.R. 12/2004)	€/mq	178,00
1) mq 157 x (€/mq 165 + €/mq 178)	€	52.281,00
2) Spese tecniche	€	<u>3.000,00</u>
TOTALE ONERI SANATORIA INT. B (1 + 2)	€	55.281,00

La presente relazione, completa degli allegati, viene consegnata presso lo studio del Curatore Fallimentare e il sottoscritto resta a disposizione per eventuali chiarimenti e/o integrazioni.

Roma, 23/07/2014

ALLEGATO N. 1

Progetto edificio Via approvato in data 05/01/56



ROMA CAPITALE

**RICEVUTA PROTOCOLLO
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E ATTUAZIONE
URBANISTICA
Protocollo Dipartimentale**

Protocollo: **QI/2014/50350**

Del: 03/04/2014

Ora: 11:58:44

Nominativo/i:

Oggetto: /ICHIESTA VISURA E/O COPIA PROGETTO N.



ROMA CAPITALE

☐ AL MUNICIPIO _____

☐ AL DIPARTIMENTO _____

Domanda di accesso **INFORMALE** ai documenti amministrativi

(Legge n° 241/90 integrata e modificata dalla Legge n°15/05 e adeguata al regolamento attuativo, DPR n°184/06)

Il sottoscritto/a* _____

nato/a* a _____ Pv _____

Studio
residente* in: _____ Pv _____

indirizzo* _____ n _____

telefono: _____ fax: _____ e-mail: _____

in rappresentanza di* _____

di cui si allega delega firmata e copia del documento di riconoscimento

chiede, ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n° 203 del 20 ottobre 2003:

☒ di prendere **visione** dei seguenti documenti **(1)**

PRIMO PROGETTO DEL 1953

ULTIMO PROGETTO DEL 1955

☒ di avere **copia** dei seguenti documenti

PRIMO PROGETTO DEL 1953

ULTIMO PROGETTO DEL 1955

- di volerli **ritirare** ☐ presso l'Ufficio competente previo pagamento dei diritti di ricerca (euro 1,50) e del costo della fotocopia (euro 0,10 per ogni foglio A4 riprodotto su una sola facciata, euro 0,15 per ogni foglio A4 riprodotto su entrambe le facciate. Per eventuali costi di riproduzione diversi consultare il tariffario, Del.ne A.C. n°49/11) **(2)**;

Motivi della richiesta, resa in conformità alla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (ai sensi degli artt. 38 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000):

INDAGINI URBANISTICHE

Dichiara inoltre di essere consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della decadenza dei benefici eventualmente acquisiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000)

Si allega copia del documento di riconoscimento, i cui estremi sono:

tipo: CARTA IDENTITÀ emesso da COMUNE di ROTTA data emissione 12/05/2009

fir

Nota (1): nel caso di semplice visione di atti si invita il cittadino a verificare l'orario dell'Ufficio competente

Nota (2): nel caso di ritiro si invita il cittadino a verificare gli orari dell'Ufficio competente e dell'Ufficio cassa

Qualora sia espresso un provvedimento di rifiuto, limitazione o differimento dell'accesso o sia inutilmente trascorso il termine di 30gg. dalla richiesta di accesso formale, è possibile chiedere il riesame del diniego al Difensore civico competente per territorio (attualmente, il Difensore civico della Provincia di Roma in via delle Tre Cannelle n°1/b, cap. 00187, tel. 0667667117 fax 0667667386) oppure presentare ricorso al TAR del Lazio.

Informativa ai sensi dell'art.13 del Codice in materia di protezione dei dati personali - D. Lgs. n°196/03

- i dati sopra riportati sono utilizzati esclusivamente per consentire lo svolgimento del presente procedimento d'accesso;
- i dati raccolti confluiscono nell'archivio informatico e vengono trasmessi al responsabile del procedimento;
- i dati personali contrassegnati con asterisco* sono obbligatori e la loro mancata indicazione determina l'impossibilità di avviare il procedimento di accesso
- i dati personali privi di contrassegno (recapito telefonico, posta elettronica, fax) sono facoltativi. La loro mancata o carente indicazione determina l'impossibilità di procedere a sollecite comunicazioni.



ROMA CAPITALE

Dipartimento programmazione e attuazione urbanistica

Direzione attuazione degli strumenti urbanistici

Roma li, 03/04/2014

ID per pagamento:		
Num.Reversale:	Anno: 2014	del: 31/03/2014

cod. fisc. :

versa la somma di Euro: TRENTUNO/80

per : **Visura e copia progetto (archiviati)**

Rif. Bilancio	Descrizione Rif. Bilancio	Importo
3.01.8000 - 6GT - 0RIC	DIRITTI DI RICERCA	20,00 €
3.01.8000 - 6GT - 0PUT	PROVENTI SERVIZI TECNICI	10,00 €
3.01.8000 - 6GT - 0PSP	FOGLI RIPRODOTTI	1,80 €
*Totale		31,80 €

Rif. Pagamento

Data Pag. **03/04/2014**

tramite **CASSA**

Per Quietanza

Prot. Num: **50019**

Del: **03/04/2014**

Compilato da:

* Salvo Conguaglio

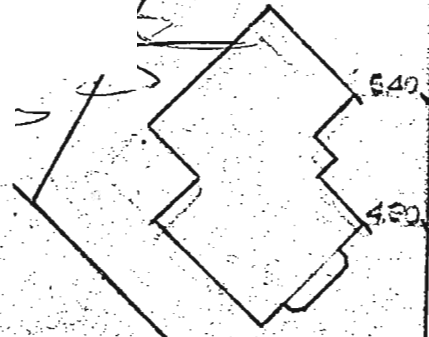
COGNOGNAME E PLANNIMETRIA PROPRIETA IMPRESA	PROGETTO N°		DISEGNO N° 1	
	FIRMA		DATA	Modifiche
	Disegnato			
	Lucidato			
	Verificato			
	SCALA 1:5000		Sostituito dal disegno N°	
			Sostituisce il disegno N°	

ROMA
 COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE
 Ripartizione V Ispezione Edilizia
PARERE FAVOREVOLE
 ESPRESSO NELLA CERTIFICAZIONE
 DEL

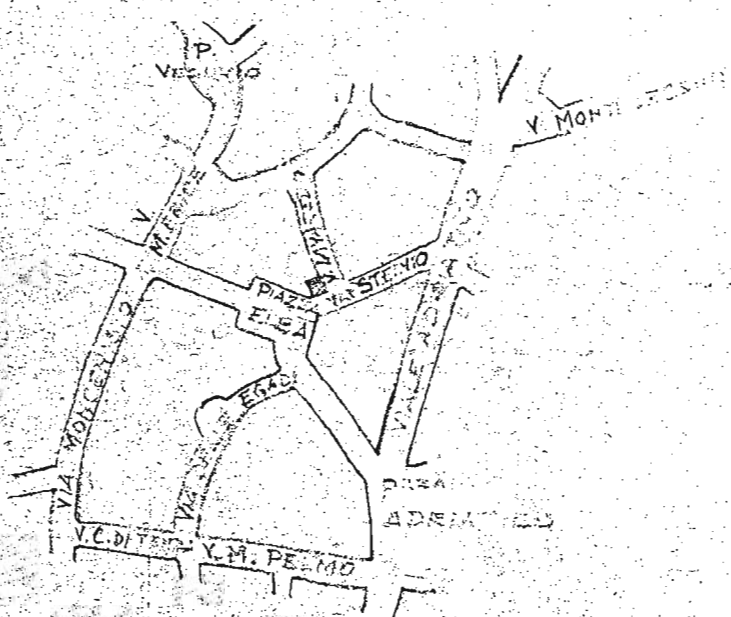
IMPRESA COSTRUZIONI
 NERI & FIGLI
 Soc. R. L.

IL DIRETTORE I.F.
 IL PR. (Dott. Tiziana Bianchi)
 DIR. LAVORI

PROP. MAHDRIOLI



PIAZZA
 ELBA

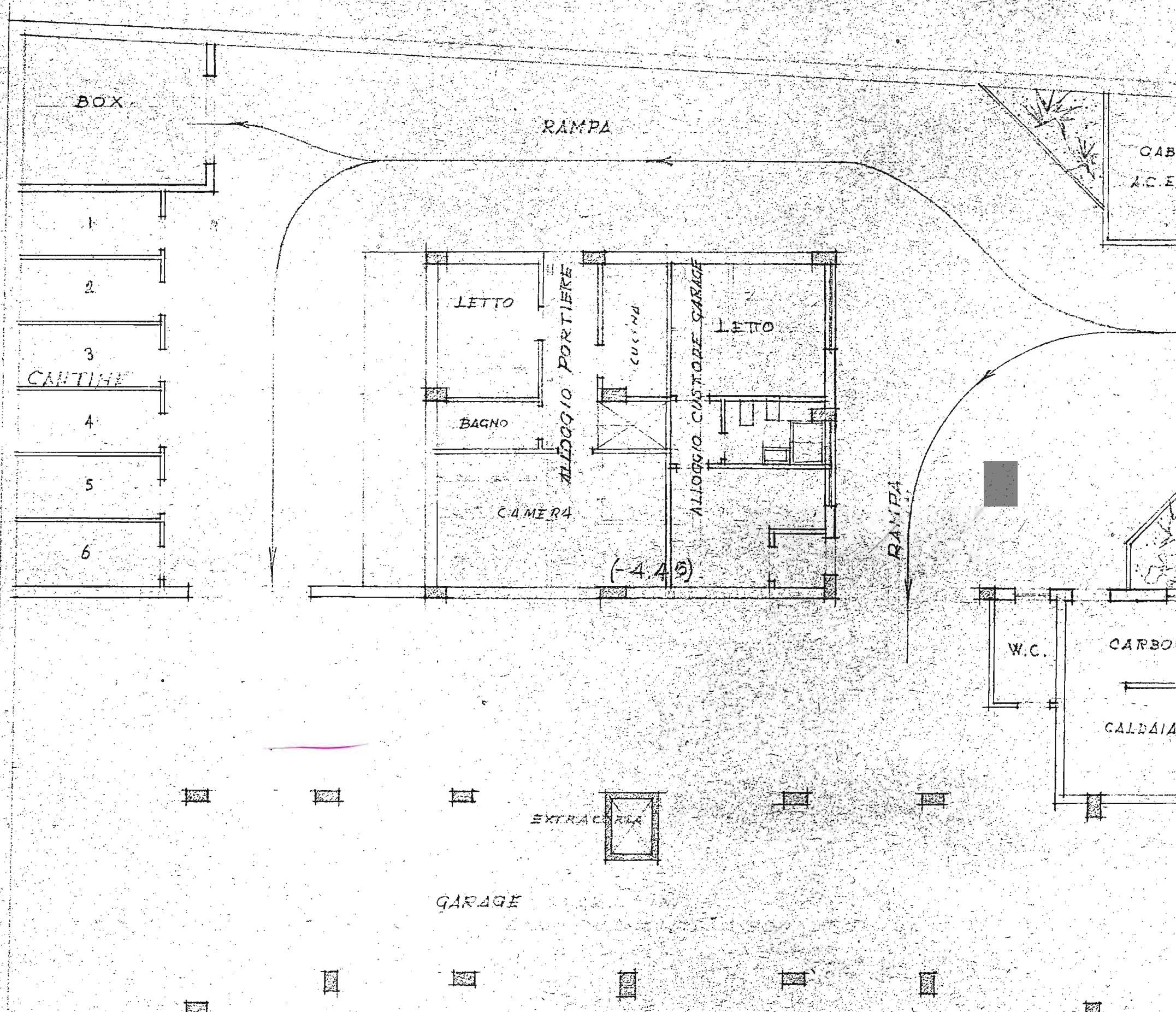


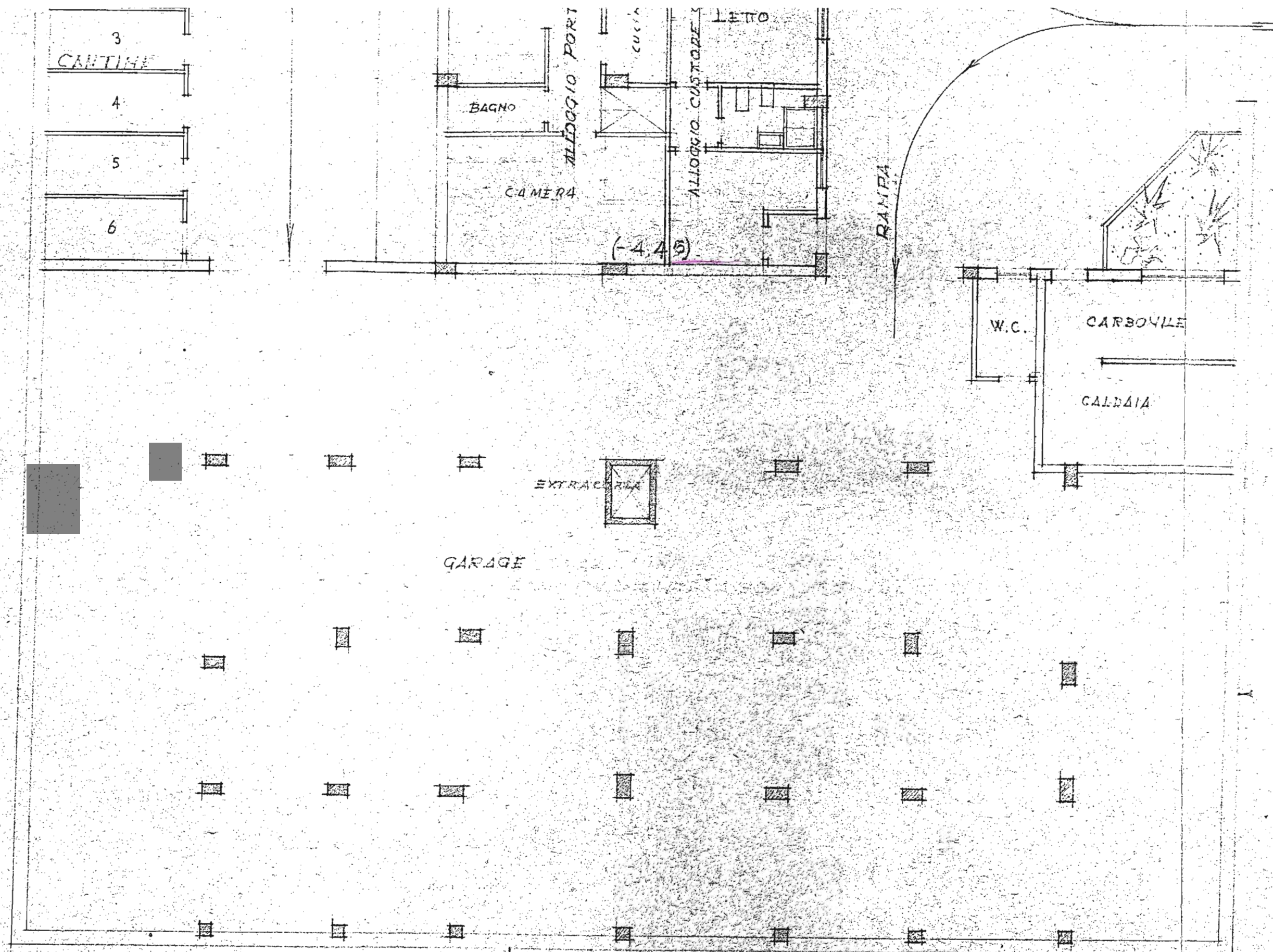
VIA

PROPR

PROGETTO		DISEGNO	
N°		N° 2	
FIRMA		DATA	Modifiche
Disegnato			
Lucidato			
Verificato			
SCALA		Sostituito dal disegno	
1:100		N°	
		Sostituisce il disegno	
		N°	

17, 5. 55





ALLEGATO N. 2

Documentazione catastale



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2014

Data: 05/07/2014 - Ora: 19.04.35 Segue

Visura n.: Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)		
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA		
	Foglio:	Particella:	Sub.:

INTESTATO

1	. con sede in ROMA	(1) Proprieta` per 1/1
---	--------------------	------------------------

Unità immobiliare dal 07/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1					3		A/10	1	4 vani		Euro 2.189,78	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2009 n . 85398 .1/2009 in atti dal 07/07/2009 (protocollo n . RM0925257) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/06/1997

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/06/1997													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
1					3		A/10	1	4 vani		Euro 2.189,78 L. 4.240.000	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 29/06/1997 n . N01682 .1/1997 in atti dal 03/07/1997 ABITAZIONE UFFICIO	
Indirizzo													
Notifica				-				Partita				Mod.58	-
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94) ;intestazione da verificare									

Visura storica per immobile

Data: 05/07/2014 - Ora: 19.04.35 Segue

Visura n.: Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2014

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1					3		A/2	1	4 vani		L. 1.520.000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/05/1997 n . A31746/1997 in atti dal 03/07/1997
Indirizzo ,												
Notifica -								Partita		Mod.58	-	
Annotazioni				intestazione da verificare								

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/03/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1					3		A/2	1	4 vani		L. 1.520.000	RETTIFICA DI ERRORI del 10/03/1997 n . 15249 .1/1997 in atti dal 10/03/1997 RETTIFICA DEGLI IDENTIFICATIVI CATASTALI GIUSTO MOD .5
Indirizzo ,												
Notifica -								Partita		Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 27/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in ROMA		(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/2005 Nota presentata con Modello Unico n . 63465 .1/2005 in atti dal 08/08/2005 Repertorio n . : 25649 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: Sede: COMPRASVENDITA	

Situazione degli intestati dal 12/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in ROMA		(Proprieta` fino al 27/07/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/05/1997 Voltura n . A31746/1997 in atti dal 03/07/1997 Repertorio n . : 23281 Rogante: NOT . Sede: ROMA Registrazione: ATTO DI RETTIFICA	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2014

Data: 05/07/2014 - Ora: 19.04.35 Segue

Visura n.: Pag: 3

Situazione degli intestati dal 10/03/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 12/05/1997
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI ERRORI del 10/03/1997 n. 15249.1/1997 in atti dal 10/03/1997 Registrazione: RETTIFICA DEGLI IDENTIFICATIVI CATASTALI GIUSTO MOD.5			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					
1					3		A/2	1	4 vani	Euro 785,01 L. 1.520.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo											
Notifica - Partita Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					
1					3		A/2	1	4 vani	L. 2.400	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , ;											
Notifica - Partita Mod.58 -											

Situazione degli intestati relativa ad atto del 05/12/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 10/03/1997
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/12/1974 Voltura n. 10188/1975 in atti dal 01/03/1989 Repertorio n. : 198806 Rogante: R .FRANCIA Sede: ROMA Registrazione: UR Volume: E2296 n: 10442 del 20/12/1974			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 13/05/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Usufruttuario parziale fino al 05/12/1974
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/05/1973 Voltura n. 49227/1973 in atti dal 01/03/1989 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 6648 n: 4 del 07/07/1973			



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2014

Data: 05/07/2014 - Ora: 19.04.35 Fine

Visura n.: Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 13/05/1973
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

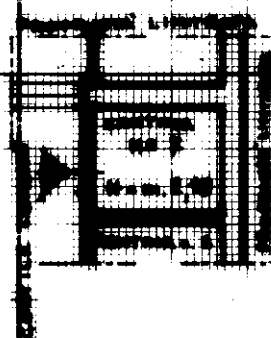
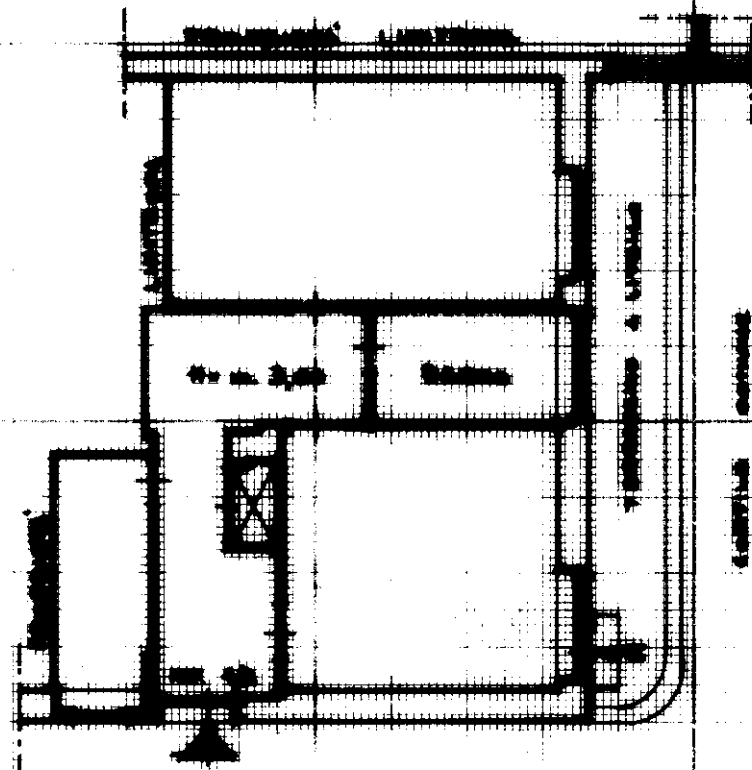
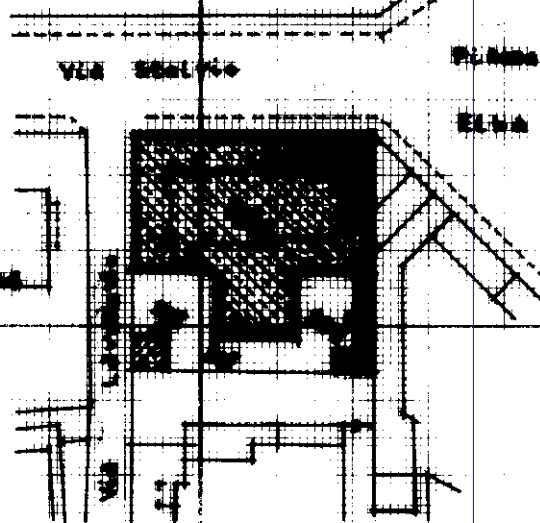


Planimetria di u.i.u. in Comune di ROMA via

civ.

PIANO INTERNO (R. 4)
UFFICIO - STUCCO - R. n. 2,00
CANTINA - R. n. 1,15

ESTERNO DI R. n. 2,00
PI. 2,00 - R. n. 2,00 - 2,00
PI. 2,00 - R. n. 2,00

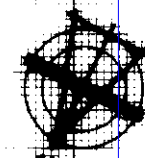


PROG. (R. n. 1) n°
VOLUME o/o U.I.U. n° 1
IMPORTO € 500.00

F3 LUG 1957 N° 1682

CANTILE CANTINA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

RISERVATO ALL'UFFICIO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2014

Data: 05/07/2014 - Ora: 19.05.33 Segue

Visura n.: Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice: H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: _____

INTESTATO

1			(1) Proprieta` per 1/1
---	--	--	------------------------

Unità immobiliare dal 05/03/1997

CARTA IMMOBILIARE del 05/03/1997													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita		
1					3		C/3	1	159 m²		Euro 1.207,12 L. 2.337.300	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/03/1997 n . .1/1997 in atti dal 05/03/1997 MAGAZZINO LABORATORIO ARTIGIANALE -STAB .TIPOG .	
Indirizzo													
Notifica		-					Partita				Mod.58		-
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/03/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1					3		C/2	4	159 m²		L. 1.574.100	SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 23/03/1994 n . .1/1994 in atti dal 23/11/1995 ATTRIB . DI SUBALTERNO PER OMESSO INSERIMENTO
Indirizzo _____ ; _____												
Notifica 10/1996							Partita _____	Mod.58 -				

Situazione degli intestati dal 27/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/2005 Nota presentata con Modello Unico n . 63465 .1/2005 in atti dal 08/08/2005 Repertorio n .: 25649 Rogante: Sede: ROMA Registrazione: COMPRAVENDITA		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2014

Data: 05/07/2014 - Ora: 19.05.33 Segue

Visura n.: Pag: 2

Situazione degli intestati dal 23/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 27/07/2005
DATI DERIVANTI DA SOSTITUZIONE RIFERIMENTI DI MAPPA del 23/03/1994 n. 23328.1/1994 in atti dal 23/11/1995 Registrazione: ATTRIB. DI SUBALTERNO PER OMESSO INSERIMENTO			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 23/03/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1							C/2	4	159 m²		L. 1.574.100	VARIAZIONE del 23/03/1994 n . dal 21/11/1995 VARIAZIONI INTERNE
Indirizzo												
Notifica - Partita Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1							C/2	4	159 m²		Euro 812,95 L. 1.574.100	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo ,												
Notifica - Partita Mod.58 -												

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona						
1					3		C/2	4	159 m²		L. 3.116	VARIAZIONE del 22/05/1973 n . 39392/1973 in atti dal 14/11/1995 CLASSAMENTO
Indirizzo ;												
Notifica - Partita Mod.58 -												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2014

Data: 05/07/2014 - Ora: 19.05.33 Segue

Visura n.: Pag: 3

Situazione degli intestati dal 23/03/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 23/03/1994
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 23/03/1992 Voltura n . 94164/1995 in atti dal 21/11/1995 Repertorio n .: 4965 Rogante: Volume: 4310 del 09/04/1992 COMPRAVENDITA		Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA

Situazione degli intestati dal 12/04/1988

N.	ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 23/03/1992
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 12/04/1988 Voltura n . 96163/1995 in atti dal 21/11/1995 Repertorio n .: 10692 del 28/06/1988 COMPRAVENDITA		Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 19398

Situazione degli intestati dal 22/05/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` fino al 12/04/1988
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 22/05/1973 Voltura n . 96162/1995 in atti dal 21/11/1995 Repertorio n .: 25262 Rogante: ROMA del 01/06/1973 COMPRAVENDITA		Sede: PALESTRINA Registrazione: PU Sede:

Situazione degli intestati dal 22/05/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 22/05/1973
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 22/05/1973 n. 39392/1973 in atti dal 14/11/1995 Registrazione: CLASSAMENTO		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 22/05/1973

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Tipo	Protocollo	Anno	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
				Cens.	Zona					
1	P					C/				COSTITUZIONE del 22/05/1973 n . 39 .392/1973 in atti dal 30/06/1987
Indirizzo										
Notifica -				Partita		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 22/05/1973

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 22/05/1973
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/05/1973 n. 39.392/1973 in atti dal 30/06/1987 Registrazione:		



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/07/2014

Data: 05/07/2014 - Ora: 19.05.33 Fine

Visura n.: Pag: 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

XV

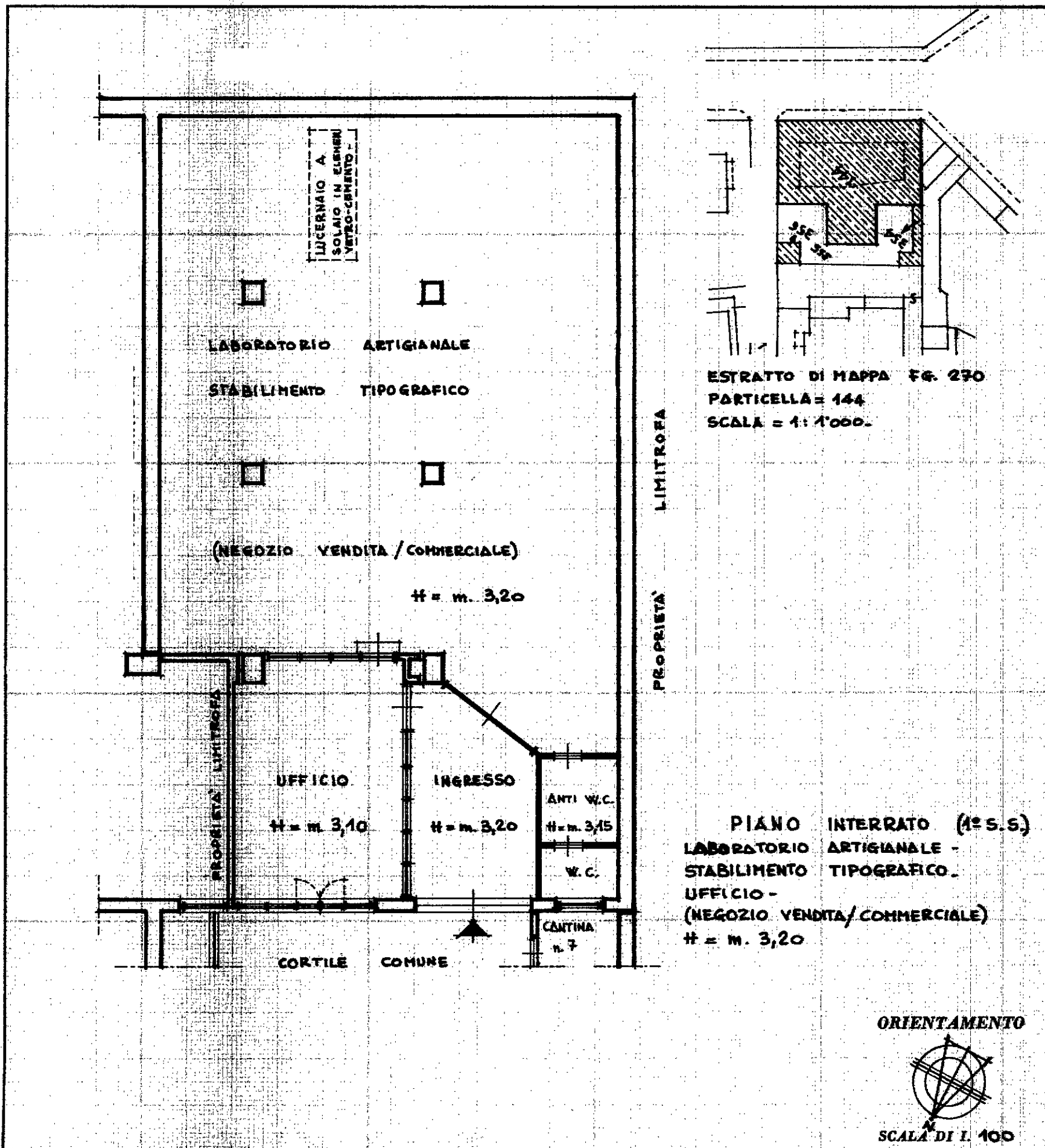
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
200

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA Via

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA



ALLEGATO N. 3

Documentazione ipotecaria

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente

Ispezione n.

del 27/06/2014

Dati della richiesta

Denominazione:

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamentoPeriodo informatizzato dal 02/01/1973 al 26/06/2014

Elenco omonimi

1.

Con sede in
Codice fiscale

2.

Con sede in ROMA (RM)
Codice fiscale

*

3.

Con sede in ROMA (RM)
Codice fiscale* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il soggetto richiesto

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/07/2002 - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale Repertorio del 27/06/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/05/2003 - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale O Repertorio 96962/31276 del 14/04/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 07/06/2003 - Registro Particolare 12837 Registro Generale
Pubblico ufficiale D Repertorio del 04/06/2003
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI CAMBIALI

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente

Ispezione n.

del 27/06/2014

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

Immobili siti in ROMA(RM)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. del 17/03/2008 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/03/2004 - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale Repertorio del 26/03/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/07/2004 - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale Repertorio del 21/07/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/12/2004 - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale Repertorio 24173/11378 del 17/12/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/08/2005 - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale Repertorio del 27/07/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/02/2006 - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale Repertorio del 23/01/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente

Ispezione n.

del 27/06/2014

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

9. ISCRIZIONE CONTRO del 15/03/2006 - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale Repertorio del 10/03/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/05/2008 - Registro Particolare Registro
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI ROMA Repertorio del 07/05/2007
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. del 02/03/2011 (RESTRIZIONE DEI BENI)
11. ISCRIZIONE CONTRO del 01/10/2008 - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Repertorio 6059 del 19/04/2008
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. del 02/03/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
12. ISCRIZIONE CONTRO del 27/04/2009 - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale . Repertorio 112125/97 del 14/04/2009
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR MODIFICato dal d.lgs. 46/99
e dal d.lgs. 193/01
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/2009 - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Repertorio del 31/03/2009
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
14. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/07/2010 - Registro Particolare Registro Generale

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente

Ispezione n.

del 27/06/2014

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente il
soggetto richiesto**

- Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA Repertorio del 06/07/2010
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/02/2011 - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ROMA - OTTAVA SEZIONE CIVILE Repertorio del 23/09/2010
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA PER DIVISIONE
Immobili siti in ROMA(RM)
Nota disponibile in formato elettronico
16. ISCRIZIONE A FAVORE del 21/02/2011 - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio del 23/09/2010
IPOTECA LEGALE derivante da DIVISIONE
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO CREDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
17. ISCRIZIONE CONTRO del 20/06/2011 - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE Repertorio del 10/02/2010
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
18. ISCRIZIONE CONTRO del 25/07/2011 - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE Repertorio del 23/09/2008
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in ROMA(RM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 28/05/2013 - Registro Particolare Registro Generale
Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA Repertorio 171 del 04/03/2013
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI FALLIMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione Telematica

n. T del 08/03/2010

Inizio ispezione 08/03/2010 15:07:33

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n.

del 03/08/2005

Sezione A - Generalità*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/07/2005
Notaio
Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio
Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio Particella Subalterno
Sezione urbana - Foglio Particella Subalterno
Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza 4 vani
Indirizzo VIA N. civico 1

Immobile n. 2

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio Particella Subalterno
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 159 metri quadri
Indirizzo VIA N. civico 1

Ispezione Telematica

n. T del 08/03/2010

Inizio ispezione 08/03/2010 15:07:33

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione*Registro generale n.**Registro particolare n.**Presentazione n.**del 03/08/2005***Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di ROMA 1

Ispezione ipotecaria

Data 27/03/2010 Ora 17:05:46

Pag. 1 - segue

Ispezione Telematica

n. T del 27/03/2010

Inizio ispezione 27/03/2010 17:00:45

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. del 25/03/1998

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	19/12/1997	Numero di repertorio
Pubblico ufficiale o	TRIBUNALE CIVILE DI ROMA	Codice fiscale
Autorità emittente		
Sede	ROMA (RM)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali	3	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	H501 - ROMA	(RM)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	Particella	Subalterno
Natura	A - APPARTAMENTO		Consistenza	-
Indirizzo	VIA			N. civico 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n.	1	
Comune	H501 - ROMA	(RM)

Ufficio Provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di ROMA 1

Data 27/03/2010 Ora 17:05:46

Pag. 2 - segue

Ispezione Telematica

n. T del 27/03/2010

Inizio ispezione 27/03/2010 17:00:45

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n.

del 25/03/1998

Catasto	FABBRICATI	Anno	1973	
Scheda				
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza	155 metri quadri	
Indirizzo	VIA			N. civico 1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	H501 - ROMA	(RM)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	Particella	Subalterno	-

Unità negoziale n. 3**Immobile n. 1**

Comune	H501 - ROMA	(RM)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	Particella	Subalterno	
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA			N. civico

Immobile n. 2

Comune	H501 - ROMA	(RM)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	Particella	Subalterno	-
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O APERTE	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA			N. civico

Immobile n. 3

Comune	H501 - ROMA	(RM)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	Particella	Subalterno	-
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	188 metri quadri	
Indirizzo	VIA			N. civico

Immobile n. 4

Comune	H501 - ROMA	(RM)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio	Particella	Subalterno	
Natura	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI	Consistenza	-	
Indirizzo	VIA			N. civico

Ufficio Provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di ROMA 1

Data 27/03/2010 Ora 17:05:46

Pag. 3 - segue

Ispezione Telematica

n. T del 27/03/2010

Inizio ispezione 27/03/2010 17:00:45

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n.

del 25/03/1998

Immobile n. 5

Comune	H501 - ROMA	(RM)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	Particella		Subalterno	-
Natura	C7 - TETTOIE CHIUSE O	Consistenza	-		
	APERTE				
Indirizzo	VIA D			N. civico	1 5

Immobile n. 6

Comune	H501 - ROMA	(RM)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	Particella		Subalterno	-
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	119 metri quadri		
Indirizzo	VIA			N. civico	

Immobile n. 7

Comune	H501 - ROMA	(RM)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	Particella		Subalterno	
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI	Consistenza	4 vani		
Indirizzo	VIA			N. civico	

Immobile n. 8

Comune	H501 - ROMA	(RM)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	Particella		Subalterno	-
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	Consistenza	21 metri quadri		
	DEPOSITO				

Immobile n. 9

Comune	H501 - ROMA	(RM)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	Particella		Subalterno	
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	876 metri quadri		
Indirizzo	VIA			N. civico	

Immobile n. 10

Comune	H501 - ROMA	(RM)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	Particella		Subalterno	-
Natura	CO - CORTE O RESEDE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA			N. civico	

Ispezione Telematica

n. T del 27/03/2010

Inizio ispezione 27/03/2010 17:00:45

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione*Registro generale n.**Registro particolare n.**Presentazione n. 162 del 25/03/1998***Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede VICENZA (VI)

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di ROMA 1

Ispezione ipotecaria

Data 08/03/2010 Ora 15:09:55

Pag. 1 - segue

Ispezione Telematica

n. T del 08/03/2010

Inizio ispezione 08/03/2010 15:07:33

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Data di presentazione 01/10/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	19/04/2008	Numero di repertorio
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI ROMA	Codice fiscale
Sede	ROMA (RM)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE	
Derivante da	DECRETO INGIUNTIVO	
Capitale € 851.050,98	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -
Interessi € 229.783,77	Spese € 99.165,25	Totale € 1.180.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AVV.
Indirizzo P.ZZA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI

Scala	C	Interno	3	Piano	S1	N. civico
Immobile n. 2						
Comune	H501 - ROMA (RM)					
Catasto	FABBRICATI					
	-					
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI					

Ufficio Provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di ROMA 1

Data 08/03/2010 Ora 15:09:55

Pag. 2 - segue

Ispezione Telematica

n. T del 08/03/2010

Inizio ispezione 08/03/2010 15:07:33

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Data di presentazione

01/10/2008

Scala DEPOSITO Consistenza -
A Interno 11 Piano 2S1

Immobile n. 3

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza -
RIMESSE. AUTORIMESSE

Piano S1

Immobile n. 4

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI

Natura A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI Consistenza -

Immobile n. 5

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza -
MESTIERI

Interno B Piano S1

Immobile n. 6

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza -
DEPOSITO

Piano S1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune H501 - ROMA (RM)

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza -
POPOLARE

Piano S1

Immobile n. 2

Comune H501 - ROMA (RM)

Ufficio Provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di ROMA 1

Data 08/03/2010 Ora 15:09:55

Pag. 3 - segue

Ispezione Telematica

n. T del 08/03/2010

Inizio ispezione 08/03/2010 15:07:33

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Data di presentazione

01/10/2008

<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Natura</i>	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	<i>Consistenza</i>	-
<i>Piano</i>	S1T		
<i>Immobile n. 3</i>			
<i>Comune</i>	H501 - ROMA (RM)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Natura</i>	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	<i>Consistenza</i>	-
<i>Piano</i>	T		
<i>Immobile n. 4</i>			
<i>Comune</i>	H501 - ROMA (RM)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<i>Consistenza</i>	-
<i>Piano</i>	1		
<i>Immobile n. 5</i>			
<i>Comune</i>	H501 - ROMA (RM)		
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<i>Consistenza</i>	-
<i>Interno</i>	1A <i>Piano</i> 1		
<i>Immobile n. 6</i>			
<i>Comune</i>	H501 - ROMA (RM)		
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<i>Consistenza</i>	-
<i>Interno</i>	1B <i>Piano</i> 1		
<i>Immobile n. 7</i>			
<i>Comune</i>	H501 - ROMA (RM)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Natura</i>	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	<i>Consistenza</i>	-

Ufficio Provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di ROMA 1

Data 08/03/2010 Ora 15:09:55

Pag. 4 - segue

Ispezione Telematica

n. T del 08/03/2010

Inizio ispezione 08/03/2010 15:07:33

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Data di presentazione

01/10/2008

Unità negoziale n. 3**Immobile n. 1**

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -

Interno 6 *Piano* 2

Immobile n. 2

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -
Piano S1

Immobile n. 3

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -
Piano S1

Immobile n. 4

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -
Piano T

Immobile n. 5

Comune H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -
Piano T

Ispezione Telematica

n. T del 08/03/2010

Inizio ispezione 08/03/2010 15:07:33

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Data di presentazione

01/10/2008

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

2 Per il diritto di PROPRIETA'

3 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

2 Per il diritto di PROPRIETA'

3 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ufficio Provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di ROMA 1

Data 08/03/2010 Ora 15:09:57

Pag. 1 - segue

Ispezione Telematica

n. T del 08/03/2010

Inizio ispezione 08/03/2010 15:07:33

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Data di presentazione 20/05/2009

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	31/03/2009	Numero di repertorio
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI ROMA	Codice fiscale
Sede	ROMA (RM)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione	726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente	AVV.
Indirizzo	P.ZZA

Dati riepilogativi

Unità negoziali	3	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	-	
Interno	2 Piano	1		
Immobile n. 2				
Comune	H501 - ROMA (RM)			
Catasto	FABBRICATI			
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	-	

Ufficio Provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di ROMA 1

Data 08/03/2010 Ora 15:09:57

Pag. 2 - segue

Ispezione Telematica

n. T del 08/03/2010

Inizio ispezione 08/03/2010 15:07:33

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Data di presentazione

20/05/2009

<i>Indirizzo</i>	VIA ALBA	<i>N. civico</i>	23ABC
<i>Piano</i>	S1T		
<i>Immobile n.</i>	3		
<i>Comune</i>	H501 - ROMA (RM)		
<i>Natura</i>	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	<i>Consistenza</i>	-
<i>Piano</i>	T		
<i>Immobile n.</i>	4		
<i>Comune</i>	H501 - ROMA (RM)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<i>Consistenza</i>	-
<i>Piano</i>	1		
<i>Immobile n.</i>	5		
<i>Comune</i>	H501 - ROMA (RM)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Natura</i>	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	<i>Consistenza</i>	-
<i>Immobile n.</i>	6		
<i>Comune</i>	H501 - ROMA (RM)		
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<i>Consistenza</i>	-
<i>Interno</i>	1A <i>Piano</i>	1	
<i>Immobile n.</i>	7		
<i>Comune</i>	H501 - ROMA (RM)		
<i>Catasto</i>	FABBRICATI		
<i>Natura</i>	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	<i>Consistenza</i>	-
<i>Interno</i>	1B <i>Piano</i>	1	

Unità negoziale n. 2

Ispezione Telematica

n. T del 08/03/2010

Inizio ispezione 08/03/2010 15:07:33

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione*Registro generale n.**Registro particolare n.**Data di presentazione**20/05/2009**Immobile n. 1**Comune* H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI*Natura* A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -*Interno* 6 *Piano* 2*Immobile n. 2**Comune* H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI*Natura* C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -*Piano* S1*Immobile n. 3**Comune* H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -*Piano* S1*Immobile n. 4**Comune* H501 - ROMA (RM)*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -*Piano* T*Immobile n. 5**Comune* H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI*Natura* C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -*Unità negoziale n. 3**Immobile n. 1**Comune* H501 - ROMA (RM)
Catasto FABBRICATI*Natura* A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI *Consistenza* -

Ispezione Telematica

n. T del 08/03/2010

Inizio ispezione 08/03/2010 15:07:33

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Data di presentazione

20/05/2009

Immobile n. 2

Comune H501 - ROMA (RM)

Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza -

Interno B Piano S1

Immobile n. 3

Comune H501 - ROMA (RM)

Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO Consistenza -

Piano S1

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale

- | | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/6 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' SUPERFICIARIA |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale

- | | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/6 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' SUPERFICIARIA |
| Per la quota di 1/1 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/1 | | | |

Agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di ROMA
Servizio di Pubblicità Immobiliare
Circoscrizione di ROMA 1

Ispezione ipotecaria

Data 08/03/2010 Ora 15:09:57

Pag. 5 - Fine

Ispezione Telematica

n. T del 08/03/2010

Inizio ispezione 08/03/2010 15:07:33

Richiedente

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Data di presentazione 20/05/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T del 27/06/2014

Inizio ispezione 27/06/2014 13:37:04

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 341 del 28/05/2013

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 04/03/2013

Pubblico ufficiale TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA

Sede ROMA (RM)

Numero di repertorio

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 600 SENTENZA DI FALLIMENTO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente AGENZIA DELLE ENTRATE-
TERRITORIO ROMA 1

Indirizzo ROMA

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede ROMA (

Codice fiscale

Ispezione telematica

n. T del 27/06/2014

Inizio ispezione 27/06/2014 13:37:04

Richiedente

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. del 28/05/2013

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALLEGATO N. 4

Quotazioni di riferimento



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 2

Provincia: ROMA

Comune: ROMA

Fascia/zona:

Codice zona: D11

Microzona:

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	Normale	3000	4400	L	12	17,8	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni

