

STUDIO LEGALE MORCONE
Antonio Pio Morcone
AVVOCATO
f13.2024benevento@pecfallimenti.it

TRIBUNALE DI BENEVENTO
Fallimento n. 13/2024
Hotels & Resorts S.r.l. – Società a Responsabilità Limitata in Liquidazione

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEL COMPLESSO
IMMOBILIARE SENZA INCANTO MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
EX ART. 107 LF ASINCRONA ED IN MODALITA' TELEMATICA**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Il sottoscritto, Avv. Antonio Pio Morcone, curatore del Fallimento in epigrafe,

Premesso:

- **che** nell'attivo fallimentare della società Hotels & Resorts Srl in Liquidazione è stato acquisito il complesso alberghiero sito in Benevento alla via Dei Mulini, che si sviluppa su un'ampia area di circa mq 18.000 e si compone di un insieme di unità immobiliari, costituito da un fabbricato alberghiero con annessi servizi di ristorazione, *hall-reception*, uffici, sala convegni, verde attrezzato, parcheggi per circa 170 posti auto, in uno ai beni mobili ed attrezzature ubicati nei diversi ambienti della struttura alberghiera;
- **che** nell'ambito della revocata procedura concordataria n. 12/2016 RF, in data 30.01.2024 è stato indetto bando di vendita (andato deserto) ed il cui contenuto, di seguito, si ritrascrive sinteticamente:

LOTTO UNO

Albergo sito in **BENEVENTO** alla **via dei Mulini**, con pertinenziale spazio di mq. 1.275, adibito a parcheggio e area verde, ricadente in zona F2z, sviluppantesi su tre livelli, composto da hall-reception, zona bar con annessi servizi, due sale d'attesa, uffici, bagni, spogliatoi e bagni del personale, disimpegni, vani tecnici, sala ristorante con accesso diretto al patio, cucine con locali accessori, servizi

