



TRIBUNALE DI TORINO

SEZIONE SESTA CIVILE – PROCEDURE CONCORDSUALI

PROCEDIMENTO UNITARIO N. 51-1/2024

(CONCORDATO PREVENTIVO DELLA POKE S.R.L.)

DECRETO DI APERTURA DI PROCEDIMENTO COMPETITIVO EX ART. 91 CCII

Il Giudice delegato,

visto il decreto col quale il Tribunale di Torino ha dichiarato l'apertura della procedura di concordato preventivo della **POKE S.r.l.**, nominando Giudice Delegato il dott. Stefano Miglietta e Commissario Giudiziale l'avv. Alessandra Giotti del Foro di Torino, e riservando al Giudice Delegato *"la redazione di un separato decreto ex art. 91 CCII, contenente le condizioni della procedura competitiva per la cessione del ramo aziendale previsto nel piano concordatario"*;

considerato che la proposta e il piano di concordato si basano sull'offerta irrevocabile formulata da un terzo per l'acquisto del Ramo di Azienda ad un prezzo di € 700.000,00 (oltre il prezzo del magazzino) pagabile in parte anche mediante accollo liberatorio di debiti privilegiati lordi incontestati vantati nei confronti della cedente da suoi dipendenti facenti parte del Ramo di Azienda ceduto (in forza di accordi individuali in "sede protetta" ai sensi degli artt. 410 ss. c.p.c.);

ritenuto che, pertanto, risultando integrata la fattispecie di cui all'art. 91 CCII (applicabile *ratione temporis* alla procedura in esame), deve disporsi la ricerca di interessati all'acquisto del Ramo di Azienda in questione, mediante l'apertura di un procedimento competitivo a norma dell'art. 91 CCII;

rilevato che l'offerta irrevocabile d'acquisto è sottoposta alla condizione che la stipulazione del contratto di vendita del Ramo d'Azienda avvenga entro e non oltre il 31/10/2024;

ritenuto che occorre, dunque, articolare il procedimento di raccolta delle offerte concorrenti previsto dall'art. 91 CCII in modo da consentire il rispetto di tale termine, onde non pregiudicare l'efficacia dell'offerta e, conseguentemente, la fattibilità del piano che su essa si fonda;

ritenuto che la presenza di tale termine, unitamente alla necessità che intercorra tra la data dell'aggiudicazione e quella della stipulazione del contratto un tempo sufficiente a inventariare il magazzino e alla notoria scarsa efficacia della pubblicità

nel mese di agosto, rendano opportuno accorpare in un unico procedimento la fase di raccolta di manifestazioni di interesse di cui al comma 1 dell'art. 91 CCII e quella eventuale di apertura di una gara di cui al comma 4 dell'art. 91 CCII;

precisato altresì che le offerte saranno rese pubbliche al momento delle aperture delle buste, alla presenza degli offerenti e di qualunque interessato, e che, se saranno state presentate più offerte migliorative, il Notaio delegato a svolgere le operazioni di vendita disporrà la gara tra gli offerenti che avrà luogo dinanzi a sé lo stesso giorno;

visto l'art. 91 CCII

DISPONE

l'apertura del procedimento competitivo per offerte concorrenti finalizzate all'acquisto del Ramo di Azienda come descritto nell'offerta irrevocabile formulata da un terzo e posta a base del piano concordatario, di proprietà della POKE s.r.l., alle condizioni – da considerarsi tassative e non emendabili – di seguito indicate;

NOMINA

il Dott. Paolo-Maria Smirne quale Notaio designato per lo svolgimento delle operazioni di gara descritte nelle condizioni di seguito indicate e per la stipula dell'atto di cessione dell'Azienda.

* * * * *

OGGETTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

Ramo d'Azienda di titolarità della POKE s.r.l.

Il Ramo di Azienda è costituito da tutti i beni/diritti/contratti nell'offerta irrevocabile presentata da un terzo e posta a base del piano concordatario, nel testo che potrà essere richiesto dagli interessati al Commissario Giudiziale nei termini previsti dal presente decreto (omesso il nome dell'offerente).

OFFERTA IRREVOCABILE RICEVUTA POSTA A BASE DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

L'offerta irrevocabile di acquisto posta a base del piano concordatario offre il pagamento del prezzo di € 700.000,00 oltre imposte di legge e spese della vendita (ivi comprese quelle notarili) ed oltre il prezzo del magazzino nell'importo massimo di Euro 70.000,00, da corrispondersi – al più tardi – contestualmente alla stipula del contratto notarile di cessione del Ramo di Azienda che dovrà avvenire entro e non oltre il 31.10.2024.

A garanzia di tutti gli impegni assunti con la proposta di acquisto del Ramo di Azienda, l'offerente ha prestato a titolo di cauzione infruttifera di Euro 140.000,00, mediante deposito su conto vincolato presso Notaio.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per la presentazione di offerte migliorative, l'aumento minimo di cui al comma 3 dell'art. 91 CCII viene stabilito nella misura di **€ 15.000,00**, con conseguente

fissazione del prezzo minimo per l'offerta migliorativa nell'importo di **€ 715.000,00** per il Ramo di Azienda (oltre al prezzo del magazzino).

La vendita avverrà al prezzo che sarà determinato in sede di gara (se presentate offerte migliorative) o al terzo offerente alle condizioni dell'offerta irrevocabile già presentata (se non presentate offerte migliorative), oltre oneri tributari.

Il pagamento del prezzo sarà garantito con **cauzione** mediante deposito, in sede di offerta, di un assegno circolare non trasferibile pari al **20% dell'importo offerto per l'acquisto del Ramo di Azienda**.

Il saldo prezzo (compreso il prezzo del magazzino e compresi gli oneri tributari e la parcella del Notaio) dovrà essere versato dall'aggiudicatario, al più tardi, contestualmente alla stipula del contratto notarile di cessione del Ramo di Azienda e del magazzino che dovrà avvenire entro e non oltre il 31.10.2024.

Il saldo prezzo di cessione potrà essere eventualmente in parte compensato con l'accollo liberatorio, in favore della cedente, di debiti privilegiati lordi incontestati vantati – per retribuzioni e/o per T.F.R. anteriori alla stipulazione del contratto di cessione del Ramo di Azienda – nei confronti della stessa cedente da suoi dipendenti trasferiti unitamente al Ramo di Azienda. Affinché l'aggiudicatario possa esercitare la predetta facoltà, entro la data di stipulazione del rogito notarile di compravendita, dovrà essere prodotta la documentazione necessaria a comprovare che i dipendenti in questione abbiano validamente ed efficacemente rinunciato ad ogni richiesta, pretesa e istanza nei confronti della cedente, liberandola validamente e definitivamente dal vincolo di solidarietà ex art. 2112 c.c..

Ogni spesa e onere, anche notarile, nonché ogni imposta e/o tassa relativa agli accordi da formalizzare all'esito dell'aggiudicazione per trasferire all'aggiudicatario la proprietà ed esclusiva titolarità del Ramo di Azienda e del magazzino sarà a carico integrale dell'aggiudicatario stesso.

La cessione del Ramo di Azienda verrà stipulato a rogito di notaio del collegio di Torino scelto dal Giudice Delegato e pagato dall'aggiudicatario.

Il Ramo di Azienda e il magazzino verranno ceduti come visti e piaciuti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alle condizioni di cui all'offerta irrevocabile ricevuta dal terzo. La vendita in esame deve considerarsi quale vendita forzata e, per l'effetto, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti, non conoscibili o comunque non evidenziati negli atti (ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti) non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, in quanto degli stessi si è tenuto conto nella valutazione dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE MIGLIORATIVE IRREVOCABILI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEGLI OFFERENTI

Le offerte migliorative di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso il Notaio designato per lo svolgimento delle operazioni di gara **entro le ore 11:00 del giorno 30 settembre 2024**.

Sulla busta, che al momento del deposito dovrà indicare all'esterno esclusivamente la dicitura "*Tribunale di Torino – Concordato Poke s.r.l.*", il Notaio ricevente annoterà:

- il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione;
- il nome del Giudice Delegato;
- la data fissata per l'esame delle offerte.

Nessun'altra indicazione (né nome delle parti, né lotto/lotti per cui è stata fatta l'offerta, né ora della vendita o altro) deve essere apposta sulla busta.

L'offerta, redatta in lingua italiana, dovrà essere qualificata come irrevocabile e contenere:

- 1) l'indicazione del soggetto offerente e dei suoi estremi identificativi (ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA, indirizzo PEC al quale si elegge domicilio per ogni comunicazione, recapito telefonico, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del suo legale rappresentante che sottoscrive l'offerta);
- 2) la dichiarazione che l'offerta è formulata per l'acquisto del Ramo di Azienda e del magazzino di Poke S.r.l., come identificati e descritti nel presente decreto e nella documentazione resa disponibile agli offerenti;
- 3) la dichiarazione di aver preso visione del decreto e dell'offerta irrevocabile di acquisto e i suoi allegati e di accettare integralmente e senza riserva alcuna tutte le condizioni indicate nel decreto e nell'offerta;
- 4) la dichiarazione di aver attentamente verificato e di ben conoscere lo stato di fatto e di diritto del Ramo di Azienda, in ogni sua componente, e del magazzino, e di ritenere completa ed esaustiva la documentazione disponibile;
- 5) l'indicazione del prezzo offerto irrevocabilmente per l'acquisto del Ramo di Azienda e del magazzino in misura non inferiore al prezzo minimo, inteso al netto delle imposte e delle spese derivanti dall'espletamento della procedura competitiva, che resteranno a carico dell'aggiudicatario nei termini di seguito previsti.

A corredo dell'offerta migliorativa dovranno essere allegati, mediante inserimento nella busta chiusa di cui sopra:

- 6) la visura camerale aggiornata e/o il certificato di iscrizione dell'offerente al Registro delle Imprese;
- 7) la copia del documento di riconoscimento (carta d'identità o passaporto) e del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- 8) a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato a "*Poke S.r.l. Pre-Concordato 51/2024 Tribunale di Torino*" per un importo pari al 20% del prezzo offerto per l'acquisto del Ramo di Azienda;
- 9) copia del presente decreto, firmata in ciascuna pagina, per accettazione senza riserve delle clausole e degli impegni in esso contenuti.

L'offerta migliorativa sarà ritenuta invalida qualora risulti condizionata o presentata oltre il termine sopra indicato per il relativo deposito, ovvero priva anche di uno solo dei contenuti sopra indicati e/o anche di uno soltanto degli allegati sopra elencati. Le offerte ritenute invalide saranno escluse dal procedimento competitivo.

L'assegno di cui al precedente punto 8) sarà incassato dalla procedura concordataria in ipotesi di aggiudicazione e considerato come cauzione da detrarre al saldo prezzo di

cessione. In ipotesi di aggiudicazione a soggetto terzo, il predetto assegno sarà restituito all'offerente non aggiudicatario lo stesso giorno dell'aggiudicazione.

Non sono ammessi a partecipare alla gara:

- soggetti residenti o aventi sede in paesi extra UE compresi nella c.c. "black list" di cui al d.m. 21.11.2001 recante *"Individuazione degli Stati o territori a regime fiscale privilegiato di cui all'art. 127-bis, comma 4, del testo unico delle imposte sui redditi (cd "black list")"*;
- società fiduciarie;
- soggetti che siano sottoposti a procedure di liquidazione o a procedure concorsuali o che denotino altrimenti uno stato di insolvenza o di crisi, cessazione dell'attività, obbligo di ricapitalizzazione, gestione coattiva o situazioni comparabili;
- soggetti per i quali non siano identificabili i soggetti che esercitano il controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. e dell'art. 93 d.lgs. 58/98; soggetti che si trovino in una o più situazioni di cui alle lettere b) e c) del comma 1 dell'art. 38 d.lgs. 163/06;
- soggetti sottoposti alla sanzione interdittiva di cui all'art. 9, co. 2, d.lgs. 231/01.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Per l'offerente che ha già presentato offerta irrevocabile posta a base del piano concordatario e del procedimento competitivo non è necessaria la presentazione di offerta migliorativa né della cauzione (in quanto già prestata) e potrà presentarsi all'udienza di gara per partecipare alla gara, ove indetta.

FORME E TEMPI DI ACCESSO ALLE INFORMAZIONI RILEVANTI

L'offerta irrevocabile di acquisto presentata dal terzo (debitamente oscurata nel nominativo dello stesso) potrà essere richiesta al Commissario Giudiziale mediante p.e.c. inviata all'indirizzo della procedura cp.poke.torino@pecconcordati.it.

Il Commissario Giudiziale provvederà ad inoltrare la documentazione nei tempi tecnici necessari (previa sottoscrizione di impegno di riservatezza secondo il testo da richiedere al Commissario Giudiziale). Gli organi della procedura si riservano di fornire, a proprio insindacabile giudizio, su richiesta scritta e motivata dei partecipanti, ulteriori documenti, atti e informazioni.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA E DISCIPLINA DELL'AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste e l'esame delle offerte migliorative avranno luogo **presso lo Studio del Notaio designato, Dott. Paolo-Maria Smirne il giorno 30/09/2024, ore 12.00.**

All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e di qualunque interessato e si procederà al loro esame e si terrà l'eventuale gara e l'aggiudicazione.

In caso di più offerte migliorative valide, si procederà a **gara sulla base dell'offerta di importo più elevato, con rilancio minimo di € 15.000,00** (il tempo per eseguire i rilanci sarà di due minuti dal rilancio precedente).

L'aggiudicazione sarà resa a favore di chi avrà offerto il prezzo di cessione più elevato.

Come già indicato, l'offerente che ha già presentato offerta irrevocabile posta a base del piano concordatario e del procedimento competitivo non è necessaria la presentazione di offerta migliorativa né della cauzione (in quanto già prestata) e potrà presentarsi all'udienza di gara per partecipare alla gara ove indetta.

PERFEZIONAMENTO DEGLI ATTI NEGOZIALI CONSEGUENTI

L'aggiudicazione non comporterà per la Poke S.r.l. e/o per gli organi della procedura di concordato alcun obbligo di stipulazione della cessione del Ramo di Azienda e del magazzino e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto a risarcimento danni in caso di mancata stipulazione per cause non dipendenti dalla procedura, restando salva la possibilità per il Tribunale e/o per il Giudice Delegato di sospendere la gara o di non autorizzare la stipula dei predetti contratti.

Il verbale d'asta non ha valore di contratto: gli effetti contrattuali si produrranno solo al momento della stipula degli atti notarili per la cessione del Ramo di Azienda, che dovrà avvenire nei termini sopra indicati.

In caso di mancata stipulazione del contratto nei suddetti termini per causa imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà definitivamente decaduto dall'aggiudicazione e gli organi della procedura avranno titolo di trattenere definitivamente a titolo di risarcimento quanto versato a titolo di cauzione, salvo il diritto al maggior danno.

In tale circostanza, la procedura potrà indire una nuova gara o aggiudicare il Ramo di Azienda ed il magazzino al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella dell'aggiudicatario.

DISCIPLINA SULLA PUBBLICITÀ DELLA VENDITA

Il presente provvedimento sarà reso pubblico a spese della società ricorrente e a cura del Commissario Giudiziale almeno trenta giorni prima del termine per la presentazione delle offerte, , anche per gli effetti di cui all'art. 490 c.p.c., mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito internet del Tribunale e su eventuali altri canali web o cartacei ove ritenuto opportuno dal Commissario Giudiziale per garantire una maggior diffusione della notizia.

Torino, 6 agosto 2024

Il Giudice Delegato
Dott. Stefano Miglietta