

Foglio Notizie pagato in data 13.09.2018

TRIBUNALE DI BRESCIA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 100/18

CAVOUR SRL

Giudice Delegato Dott.ssa Angelina Baldissera

Curatore Dott.ssa Giovanna Gambarini

Vendita beni immobili Lotto Unico (107 L.F.)

Quarto Esperimento asta

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

la sottoscritta Dott.ssa Giovanna Gambarini, con studio in Brescia – Via Vittorio Veneto n. 18, nominata Curatore nella procedura fallimentare della società “CAVOUR Srl” con sede in Chiari (Bs) – Piazza del Granaio nr 3 (C.F. 03427760164), dichiarata fallita in data 15/05/2018;

premessato che

- la fallita è proprietaria nel Comune di Zavattarello (PV) del terreno residenziale identificato al Catasto Terreni Foglio 24 – Particella 5 – Superficie mq 1.709,00 – R.A. Euro 3,97 – R.D. Euro 8,38;
- il valore stimato risulta dalla perizia deposita in data 15/11/2018, redatta dall'Ing. Alessandro Berlucchi, iscritto nell'Albo degli Ingegneri di Brescia (C.F. BRDLSN69C08B157Y) con studio in Brescia – Contrada Soncin Rotto nr 4, che ha valutato l'intero compendio immobiliare in Euro 120.000,00=;
- il Programma di Liquidazione è stato approvato in data 17.10.2018, mentre le modifiche allo stesso apportate, sono state approvate in data 16.04.2021,
- sino ad ora si è proceduto ad eseguire tre esperimenti di vendita:
 - il 25.07.2019 primo esperimento d'asta andato deserto prezzo base Euro 120.000,00=;
 - il 30.01.2020 secondo esperimento d'asta andato deserto prezzo base Euro 90.000,00=
 - il 04.06.2021 terzo esperimento d'asta andato deserto prezzo base Euro 67.500,00=
- lo scrivente curatore propone un quarto tentativo di vendita dei beni alle condizioni indicate nel bando di vendita allegato, che costituisce parte integrante della presente istanza;
- il Comitato dei Creditori non è stato costituito stante la mancata accettazione espressa e/o tacita dei creditori ammessi allo Stato Passivo.



Tutto ciò premesso

rivolge istanza

affinchè la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la vendita degli immobili di proprietà della società "CAVOUR Srl", da effettuarsi mediante asta con modalità asincronica telematica (D.M. 32/2015), come indicato nella bozza di Bando di Vendita di Beni Immobili – quarto esperimento, che si allega, ed in sintesi come di seguito riportato:

Unico lotto	
Prezzo base, oltre oneri ed interessi a sensi di legge	Euro 50.625,00=
Cauzione	10% del prezzo offerto
Rilancio minimo	Euro 1.000,00=

Saranno accettate anche offerte, ai sensi dell'art. 571 c.p.c modificato con il D.lgs. nr 83 del 27.06.15 convertito in Legge nr 132 del 06.08.15, inferiori al prezzo base fino ad un massimo del 25%.

Almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita, rendersi pubblica la vendita, per garantire la massima partecipazione, come segue:

- pubblicazione su "La Provincia Pavese", per un solo giorno, di un annuncio sintetico della vendita che rinvii a quanto pubblicato su siti web;
- pubblicità telematica sui siti web, dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la perizia di stima in formato non modificabile dall'utente;
- pubblicazione dei dati sul portale del Ministero della Giustizia, nell'area "Portale Vendite Pubbliche", in ottemperanza all'art. 490 c.p.c.;

Notificazioni, da eseguirsi prima della vendita, a ciascuno dei creditori ipotecari, o comunque muniti di privilegio speciale sugli immobili, del Bando di Vendita di Beni Immobili, portante la volontà da parte della procedura di vendere i beni immobili al migliore offerente, alle condizioni in esso riportate.

Con Osservanza

Brescia, 08 Luglio 2024.

Il Curatore

(Dott.ssa Giovanna Gambarini)



Allegati:

- Bando di vendita

