



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

CONDIZIONI DI VENDITA

LEGGERE ATTENTAMENTE QUANTO SOTTO RIPORTATO:

I beni posti in vendita, essendo di provenienza giudiziaria, vengono alienati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano. Trattandosi di vendita coattiva non ha luogo la garanzia per i vizi o per mancanza di qualità della cosa (art. 2922 c.c.). La vendita non può essere impugnata per causa di lesione, ed i cespiti sono venduti secondo la formula del “visto e piaciuto” senza alcuna garanzia.

Si precisa che le informazioni inerenti ai beni hanno funzione esclusivamente indicativa ed approssimativa e non ne costituiscono certificazione. **La quantità riportata nell’inventario è indicativa.**

La documentazione fotografica pubblicata da questo Istituto Vendite Giudiziarie ha valore puramente indicativo.

Per tali ragioni, **si consiglia la visione dei beni prima della presentazione dell’offerta.**

In caso di aggiudicazione il saldo prezzo dovrà essere effettuato entro cinque giorni dall’aggiudicazione.

In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento entro il termine stabilito nelle condizioni/avviso di vendita, si verificherà la decadenza dall’aggiudicazione e la cauzione sarà acquisita dal Commissionario IVG, che provvederà a versarla alla procedura. L’IVG procederà ad un nuovo tentativo di vendita.

Sono inoltre a carico dell’aggiudicatario: spese di trasferimento, di smontaggio, di carico, di trasporto, tasse, imposte ed ogni altro onere accessorio alla vendita. A tal proposito, il trasporto, lo smontaggio, il carico avverranno esclusivamente con mezzi a disposizione dell’aggiudicatario, il quale esonera la procedura, nonché l’Istituto Vendite Giudiziarie, da qualsiasi responsabilità derivante da eventuali danni all’immobile in cui i beni sono custoditi, infortuni e/o incidenti che potrebbero occorrere alle persone adibite alle suddette operazioni, per il periodo di sgombero dei locali. Sarà inoltre cura ed onere dell’aggiudicatario provvedere allo smaltimento nelle forme di legge di tutti i rifiuti solidi e liquidi e/o di quant’altro soggetto a smaltimento presente sia all’interno dei locali che nei piazzali di pertinenza. Infine, l’aggiudicatario è tenuto alla riconsegna dei locali in ordine e in sicurezza, nonché al risarcimento e al ripristino degli eventuali danni con l’obbligo di utilizzare attrezzature conformi alle normative vigenti per tutte le operazioni inerenti al ritiro dei beni.

In caso di acquisto di beni mobili registrati, verrà rilasciata dall’Istituto Vendite Giudiziarie, nei giorni successivi all’acquisto, “copia autentica della relazione/verbale di vendita”, che permetterà all’aggiudicatario di perfezionare il trasferimento di proprietà presso gli uffici competenti nei termini di legge. Sono a carico dell’aggiudicatario gli oneri previsti per detta attività, nonché per la cancellazione delle eventuali formalità pregiudizievoli. I beni mobili registrati saranno ritirabili, effettuato il saldo, solo con il passaggio di proprietà avvenuto e muniti o di copertura assicurativa, o di carro attrezzi/bisarca o targa prova.



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

La partecipazione alla vendita comporta l'accettazione delle sopra estese condizioni e la manleva della procedura, nonché dell'Istituto Vendite Giudiziarie, da qualsiasi pretesa a seguito dell'acquisto dei beni.