



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

VENDITA CON MODALITA' "GARA TELEMATICA"

A) GARA TELEMATICA: La vendita competitiva si svolgerà per ciascun bene o lotto mediante gara telematica accessibile dal sito <https://ivgmodena.fallcoaste.it/>.

B) PREZZO BASE: Il prezzo base delle offerte per ciascun bene o lotto è pari a quello indicato nel provvedimento. Ove indicato nella scheda è possibile presentare offerte nella misura non inferiore ad un quarto del prezzo base.

C) I beni posti in vendita, essendo di provenienza giudiziaria, vengono alienati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano. Trattandosi di vendita coattiva non ha luogo la garanzia per i vizi o per mancanza di qualità della cosa (art. 2922 c.c.). La vendita non può essere impugnata per causa di lesione, ed i cespiti sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto" senza alcuna garanzia. Occorre tenere presente che la quantità riportata nell'inventario è indicativa, pertanto si consiglia la visione dei beni prima della presentazione dell'offerta.

D) VISIONE DEI BENI: Ogni interessato può visionare i beni in vendita solo ed esclusivamente nelle date e negli orari stabiliti dal Commissionario.

E) DURATA DELLA GARA: La durata della "Gara Telematica" è indicata per ciascun bene o lotto posto in vendita ed è visibile sul sito internet <https://ivgmodena.fallcoaste.it/>.

F) OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO: Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita (art. 1471 c.c), devono effettuare la registrazione, gratuita, utilizzando l'apposita sezione sul sito internet <https://ivgmodena.fallcoaste.it/> e costituire una cauzione nella misura indicata nella scheda pubblicizzata tramite carta di credito o bonifico bancario (ove previsto) al CODICE IBAN: IT29R0538712905000002086878 - CODICE SWIFT: BPMOIT22XXX entro il termine indicato per ogni gara. Gli offerenti che hanno versato la cauzione tramite bonifico bancario dovranno far pervenire a questo Istituto via e-mail all'indirizzo segreteria.mo@astagiudiziaria.com la relativa contabile.

Il versamento della cauzione tramite carta di credito (Visa, Mastercard, Maestro, Hype Wallet e Unionpay) prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione alla gara, bloccando la carta per un importo pari alla percentuale richiesta in relazione al prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione la carta di credito verrà sbloccata entro tre giorni lavorativi dal termine della gara senza alcun addebito. La registrazione tramite l'apposita sezione sopra citata costituisce piena accettazione delle modalità di vendita "Gara Telematica". Per le offerte cartacee nella "sincrona mista", il versamento della cauzione potrà essere effettuato anche tramite assegno circolare intestato all'Istituto Vendite Giudiziarie Srl da consegnare presso la sede dell'I.V.G. in Modena, Viale Virgilio, 42/F entro il termine indicato nell'apposita scheda pubblicitaria.

G) MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA: L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite il sito <https://ivgmodena.fallcoaste.it/> secondo le modalità ivi indicate; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura degli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena, nei limiti della disponibilità del Commissionario, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione di offerte.

Si avverte espressamente che:

- la presentazione di ciascuna offerta comporterà di per se stessa l'accettazione automatica ed integrale, da parte dell'offerente, di tutte le condizioni e tutte le previsioni contenute nelle condizioni di vendita/avviso di vendita;
- saranno ritenute invalide ed inammissibili tutte le offerte contenenti condizioni di acquisto diverse ed ulteriori rispetto a quelle contenute nelle condizioni di vendita/avviso di vendita, nonché eventuali riserve, dichiarazioni di impegni condizionati di qualsiasi genere e clausole e/o termini particolari che



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

possano risultare difformi e/o comunque incompatibili, sotto qualsiasi profilo, rispetto a quanto previsto nelle condizioni di vendita/avviso di vendita.

H) VENDITA E AGGIUDICAZIONE: Il Commissionario IVG procederà all'aggiudicazione del bene/i, previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi avrà effettuato al termine della gara l'offerta maggiore. L'aggiudicazione avverrà anche in caso di unica offerta valida. All'aggiudicatario sarà addebitata la commissione bancaria sull'importo della cauzione versata in fase di offerta. **Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato nel termine indicato nelle condizioni di vendita/avviso di vendita, allegato ad ogni scheda pubblicitaria.**

Il saldo del prezzo potrà essere effettuato nei modi di seguito elencati a scelta dell'aggiudicatario.

Per procedure concorsuali, esecuzioni mobiliari e vendite speciali:

- tramite bonifico bancario al CODICE IBAN: IT29R0538712905000002086878 – CODICE SWIFT: BPMOIT22XXX (in tal caso occorre presentare la contabile del bonifico che dovrà pervenire a questo Istituto via e-mail all'indirizzo segreteria.mo@astagiudiziaria.com entro il termine fissato per il saldo prezzo e in essa dovranno essere indicati il numero di procedura, il numero del lotto, il codice asta e il recapito telefonico);

- mediante carta di credito (in tal caso sarà addebitata all'aggiudicatario anche la relativa commissione pari al 1,50% del saldo del prezzo di aggiudicazione);

Risultano attivi i seguenti sistemi di pagamento:

- Visa;
- Mastercard;
- Maestro;
- Hype Wallet;
- Unionpay.

Per procedure esattoriali

- tramite bonifico bancario urgente da accreditare entro 24 ore dall'aggiudicazione al CODICE IBAN: IT29R0538712905000002086878 – CODICE SWIFT: BPMOIT22XXX (in tal caso occorre presentare la contabile del bonifico che dovrà pervenire a questo Istituto via e-mail all'indirizzo segreteria.mo@astagiudiziaria.com entro il termine fissato per il saldo prezzo e in essa dovranno essere indicati il numero di procedura, il numero del lotto, il codice asta e il recapito telefonico);

- mediante carta di credito entro 24 ore dall'aggiudicazione (in tal caso sarà addebitata all'aggiudicatario anche la relativa commissione pari al 1,50% del saldo del prezzo di aggiudicazione);

Risultano attivi i seguenti sistemi di pagamento:

- Visa;
- Mastercard;
- Maestro;
- Hype Wallet;
- Unionpay.

Se il saldo prezzo non viene effettuato nei modi e nei termini indicati, verrà incamerata la cauzione.

I) RESTITUZIONE CAUZIONE: Ai soggetti non risultati aggiudicatari, la restituzione della cauzione avviene con le seguenti modalità:

- ripristino della piena disponibilità sulla carta di credito di provenienza entro tre giorni (lavorativi) successivi al termine della gara. Su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

nell'automatico ripristino della disponibilità della somma, il Commissionario procederà alla restituzione della cauzione tramite bonifico bancario, entro tre giorni (lavorativi) successivi al termine della gara.

L) VENDITA DESERTA: Nel caso in cui non siano proposte valide offerte d'acquisto entro il termine della gara, il Commissionario procederà ad un nuovo esperimento di vendita secondo le disposizioni indicate nel provvedimento di vendita.

M) OFFERTA MIGLIORATIVA: Si precisa che la vendita dei beni mobili disciplinata dalla legge fallimentare, salvo diverse disposizioni, è soggetta alle disposizioni dell'art. 107 IV comma l.f. ed è pertanto sottoposta alla condizione sospensiva unilaterale, e quindi nell'interesse esclusivo della procedura della mancanza di offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione provvisoria (art. 107 IV comma l.f.).

Si precisa inoltre che le offerte migliorative di cui sopra, previste dall'art. 107 IV comma l.f., dovranno pervenire improrogabilmente entro e non oltre 10 giorni di calendario dall'aggiudicazione provvisoria, ovvero entro il termine stabilito nell'avviso di vendita o nelle condizioni di vendita contenute nella scheda pubblicitaria del bene alla voce "Documenti".

L'offerta migliorativa non trova applicazione nelle vendite disciplinate dal codice della crisi di impresa e dell'insolvenza (liquidazioni giudiziali).

N) CONSEGNA/RITIRO DEI BENI: I beni saranno consegnati agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, nonché degli oneri fiscali conseguenti e delle competenze ad esso spettanti ai sensi del D.M. 109/1997. In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la cauzione sarà acquisita dal Commissionario IVG, che provvederà a versarla alla procedura; l'IVG procederà ad un nuovo tentativo di vendita. Ogni onere, spesa e obbligo per l'attività posta in essere dall'acquirente per l'asporto dei beni è a carico dello stesso. Con la consegna dei beni l'aggiudicatario viene immesso nel possesso dei medesimi, altresì dovrà provvedere alla liberazione dei locali/luoghi presso i quali sono custoditi tutti i beni aggiudicati a propria cura e spese, esonerando l'Istituto Vendite Giudiziarie e la procedura da qualsiasi responsabilità sia civile che penale. L'acquirente deve provvedere al ritiro del bene/i tassativamente entro il termine comunicatogli dall'incaricato IVG. Il ritiro dei beni mobili potrà essere effettuato da altro soggetto munito di delega. I beni mobili registrati saranno ritirabili, effettuato il saldo, solo con il passaggio di proprietà avvenuto e muniti o di copertura assicurativa, o di carro attrezzi/bisarca o targa prova. Il ritiro dovrà essere eseguito entro e non oltre 5 giorni dalla consegna dell'atto di vendita. Per ogni giorno di ritardo sarà dovuto il corrispettivo per il deposito previsto dal D.M. 80/09. Decorso 10 gg gli oneri di custodia per il mancato ritiro saranno calcolati come di seguito: € 15,00 + iva al giorno per autovetture, motocicli e ciclomotori ed € 25,00 + iva al giorno per autocarri, trattori, rimorchi e semirimorchi. Al ventunesimo giorno dalla consegna dell'atto traslativo nel caso in cui il mezzo non fosse ancora ritirato l'IVG provvederà alla vendita del bene ai sensi degli artt. 2756 comma III e 2797 c.c.

Il programma di vendita potrà subire modifiche a seguito di provvedimento delle autorità competenti. Si informano gli interessati all'acquisto che le informazioni relative alla descrizione del bene/i ricalcano quanto riportato in verbale di pignoramento ovvero nella perizia. La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene/i si trova, con tutti gli eventuali accessori; la vendita è da intendersi in ogni caso a corpo e non a misura. Avendo tali vendite natura coattiva, non sono soggette alle disposizioni concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di essi tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita. In caso di acquisto di beni mobili registrati, verrà rilasciata dall'Istituto Vendite Giudiziarie, nei giorni successivi all'acquisto, "copia autentica della relazione/verbale di vendita", che permetterà all'aggiudicatario di perfezionare il trasferimento di proprietà presso gli uffici competenti nei termini di legge.



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

Nel caso in cui il bene mobile registrato sia sprovvisto di qualsiasi documentazione (Carta di Circolazione, Certificato di Proprietà), l'acquirente potrà comunque richiedere a proprie spese duplicato negli uffici competenti esibendo la "copia autentica della relazione/verbale di vendita".

Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri previsti per detta attività, nonché la cancellazione delle eventuali formalità pregiudizievoli.

O) INDIVIDUAZIONE BENI IN VENDITA: La documentazione fotografica pubblicata da questo Istituto Vendite Giudiziarie ha valore puramente indicativo. L'elenco dettagliato dei beni è consultabile sul sito internet **www.ivgmodena.it** alla voce "Informazioni vendita" e sul sito **<https://ivgmodena.fallcoaste.it/>** alla voce "Documenti".