

AL TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Sezione fallimentare

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE: N. 115/2024

Giudice Delegato: Dott.ssa Maurizia Giusta

Curatore: Dott.ssa Vittoria Rossotto

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA BENI MOBILI LOTTI N.1 E N.2

La sottoscritta Dott.ssa Vittoria Rossotto, Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe, giusta autorizzazione del Giudice Delegato del 19/08/2024 comunica che intende dare corso alla procedura di vendita di quanto descritto nel presente avviso di vendita (di seguito "Avviso"), secondo le disposizioni di cui all'art 216 CCII.

DESCRIZIONE DEI LOTTI OGGETTO DI VENDITA

LOTTO 1: complesso dei beni oggetto dell'attività aziendale consistente nel commercio al dettaglio di prodotti freschi e confezionati (come da elenco allegato), valutati in complessivi € 4.700,00 oltre IVA e oneri di legge

LOTTO 2: Automezzo Fiat Panda Hybrid, immatricolata nell'aprile 2021, Cilindrata 1000, 5 porte km 24477 e valutato in € 9.500,00 oltre oneri di legge.

CONDIZIONI DI GARA PER CIASCUN LOTTO

LOTTO N. 1

- Prezzo base e offerta minima: € 4.700,00 (euro quattromilasettecento/00)
- Deposito cauzionale: 30% del prezzo offerto

- Rilanci minimi in caso di gara € 500,00 (cinquecento/00)
- Termine massimo versamento saldo prezzo: 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva. Non è previsto il pagamento rateale.
- Termine ritiro beni: 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva

LOTTO N. 2

- Prezzo base e offerta minima: €9.500,00 (euro novemilacinquecento/00)
- Deposito cauzionale: 30% del prezzo offerto
- Rilanci minimi in caso di gara € 500,00 (cinquecento/00).
- Termine massimo versamento saldo prezzo: 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva. Non è previsto il pagamento rateale.
- Termine per voltura e ritiro bene: 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

CONDIZIONI DI GARA COMUNI A TUTTI I LOTTI

- Termine di presentazione delle offerte telematiche 21/10/2024 ore 12
- Udienza di apertura delle buste telematiche ovvero, qualora non sia pervenuta alcuna offerta, di fissazione nuova vendita: 22/10/2024 ore 10, in Torino, Via Amedeo Avogadro n. 26
- Udienza di eventuale gara telematica: 22/10/2024 a seguire l'apertura buste, in Torino, Via Amedeo Avogadro n. 26
- Gestore della presente vendita telematica asincrona: Aste Giudiziarie Inlinea spa tramite la piattaforma www.astetelematiche.it;
- Termine operazioni di vendita in caso di gara: 25/10/2024 ore 10 (salvo auto estensione).

Gli offerenti partecipano collegandosi al Portale del gestore della vendita; le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese visibili agli offerenti.

In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti le cui offerte sono state ritenute valide.

La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà inizio a seguire l'apertura delle buste. In caso di rilancio presentato nei tre minuti antecedenti il termine delle operazioni di vendita, la gara si prorogherà via via automaticamente di tre minuti decorrenti dall'ultima offerta (cosiddetto periodo di auto estensione).

Ogni rilancio effettuato verrà comunicato ai partecipanti tramite posta elettronica certificata.

Alla scadenza del termine della gara sopra indicato, o dell'eventuale periodo di auto estensione, l'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio del bene; tutti i partecipanti riceveranno comunicazione della chiusura della gara telematica tramite posta elettronica certificata

Non saranno ritenute valide offerte inferiori all'importo indicato come "offerta minima" e/o che prevedano tempi di versamento del saldo superiori al termine previsto dal presente avviso. L'apertura delle buste telematiche, l'esame delle offerte, le operazioni di gara e tutte le altre attività conseguenti avverranno a cura del Curatore presso il proprio studio nel giorno sopra indicato. Il Curatore esaminerà le buste e delibererà sulla validità dell'offerta.

Le offerte presentate telematicamente giudicate idonee abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara. Eventuali modifiche del termine di durata saranno comunicate dal curatore al momento dell'apertura delle buste a tutti gli ammessi alla gara telematica.

Le comunicazioni avverranno tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante. Il Curatore dichiarerà "Aggiudicatario Provvisorio" il soggetto che ha effettuato l'ultimo rilancio.

Le cauzioni versate dagli Offerenti non aggiudicatari verranno restituite, senza riconoscimento di interessi sulle somme oggetto di cauzione, mentre la cauzione versata dall'Aggiudicatario Provvisorio verrà trattenuta dalla Procedura a garanzia dell'adempimento degli obblighi assunti con l'Offerta.

Si applica l'art.217 CCII.

Sul Lotto n. 1 non è possibile presentare offerte migliorative successivamente alla conclusione della gara. Decorso i dieci giorni previsti dall'art. 217 CCII in assenza di provvedimenti del giudice delegato, l'aggiudicazione sarà definitiva.

Sul Lotto n. 2 è possibile presentare offerte migliorative nei dieci giorni successivi alla conclusione della gara per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione provvisoria. Decorso i dieci giorni previsti, in assenza di provvedimenti del giudice delegato, l'aggiudicazione sarà definitiva.

LE OFFERTE

Le offerte presentate sono irrevocabili per 120 giorni anche se non esplicitamente indicato al loro interno e una volta trasmesse non sarà più possibile modificarle o cancellarle.

Le offerte possono essere presentate personalmente dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente) mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale del gestore della vendita, ai quali l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari.

Una volta inseriti i dati e i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it mediante apposita casella di "posta elettronica certificata per la vendita telematica" oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale e inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

A pena di inammissibilità dell'offerta:

- il presentatore non può essere soggetto diverso dall'offerente;
- in caso di offerta formulata da più persone il presentatore dovrà coincidere con l'offerente al quale è stata conferita la procura speciale da parte degli altri offerenti ai sensi dell'art. 12 co. 4 e 5 del DM 32/15.
- L'offerta non può essere presentata da avvocato per persone da nominare.

L'offerta dovrà contenere quanto segue:

1. L'indicazione delle generalità e codice fiscale (e partita iva nel caso di acquisto in regime di impresa) dell'offerente;
2. se l'offerta viene presentata in nome e per conto di una società, dovrà essere allegato nella busta telematica visura camerale aggiornata CCIAA dal quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri dell'offerente;
3. l'indicazione del/i lotto/i che si intende/no acquistare e il prezzo offerto (non inferiore al prezzo base dell'avviso) nonché i tempi del saldo prezzo; il termine per il versamento del saldo, decorrente dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva

All'offerta occorre allegare quanto segue:

1. Copia della contabile del bonifico bancario effettuato sul conto intestato a L.G. n. 4/2022 Torino - IBAN IT25T0845001000000000032601. La cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente della procedura entro il termine di presentazione delle offerte. Nella causale del bonifico indicare "versamento cauzione Lotto XX"; l'importo versato sarà restituito mediante bonifico al netto degli oneri bancari.
2. Per le Persone fisiche: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità), e copia del tesserino di codice fiscale;
3. Per Società e altri enti: copia della carta di identità e del tesserino di codice fiscale del legale rappresentante, copia della visura camerale o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente, eventuale recapito telefonico ed ogni altro elemento utile per la valutazione dei poteri dell'offerente.
4. Per Offerte plurisoggettive: quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ovvero al soggetto che sottoscrive digitalmente l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di normale casella di posta elettronica certificata. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.
5. La ricevuta di pagamento del bollo in formato PDF (l'offerente deve procedere al pagamento, in modalità telematica, del bollo dovuto per legge di € 16,00). Il pagamento si effettua sul sito <http://pst.giustizia.it> selezionando "Pagamenti di marche da bollo digitali" e seguendo anche le istruzioni indicate nel manuale utente per l'invio dell'offerta).

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta; l'offerta si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro il termine stabilito.

L'offerente potrà partecipare alla eventuale gara esclusivamente tramite il portale del gestore delle vendite.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo in unica soluzione entro il termine previsto (ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta), senza dedurre il deposito cauzionale. Il residuo prezzo, comprese le imposte di legge, deve essere versato nel termine di cui sopra tramite bonifico bancario sul conto intestato alla procedura. Decorsi inutilmente i termini indicati nei precedenti punti per inadempimento dell'aggiudicatario, questi decadrà da ogni diritto e la liquidazione giudiziale tratterrà definitivamente il deposito cauzionale, salvo il diritto della procedura di chiedere il risarcimento di ulteriori danni, e disporrà dei beni secondo la sua convenienza. L'aggiudicatario dovrà corrispondere alla Liquidazione Giudiziale l'indennità di occupazione pari a € 100 giornaliera, oltre iva se dovuta, e le imposte e gli oneri accessori per il periodo eccedente i giorni concessi per lo sgombero dei locali impegnandosi a mantenere indenne la liquidazione giudiziale da ogni altra richiesta economica e non economica della Proprietà

Il deposito cauzionale sarà restituito dopo il ritiro dei beni previa verifica dell'adempimento degli obblighi nascenti dal presente avviso e dall'offerta.

CLAUSOLE GENERALI

Chi partecipa alla gara promette incondizionatamente di acquistare tutti i beni compresi nel o nei lotto/lotti per i quali intende partecipare alla gara, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, clausola "visto e piaciuto", incluso qualsiasi materiale sovrastante e/o presente al loro interno, senza alcuna certificazione, revisione e garanzia di funzionamento; pertanto qualsiasi tipologia di spesa, incombenza ed onere inerente al loro trasferimento (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: smontaggio, smaltimento materiale, trasporto, ecc...) sarà interamente a carico dell'acquirente.

Eventuali adeguamenti alle normative vigenti, in particolare ma non esclusivamente in ambito di prevenzione infortuni, sicurezza, tutela ecologica e ambientale, saranno a carico dell'acquirente, con esonero della curatela da qualsiasi responsabilità a riguardo.

Chi si aggiudica impianti o infissi dovrà asportarli evitando danni all'immobile, ripristinandolo ove necessario, e operando in conformità alle normative vigenti, in particolare ma non esclusivamente, in ambito di prevenzione infortuni, sicurezza, tutela ecologica e ambientale.

La presentazione della domanda di partecipazione all'asta implica l'accettazione delle facoltà e condizioni di cui sopra che s'intendono insindacabili ed inappellabili.

INDICAZIONI PER LA TASSAZIONE DEI LOTTI

Il trasferimento alle attuali condizioni oggettive ricade nel campo IVA.

ULTERIORI INFORMAZIONI UTILI

Per ricevere assistenza sulla presentazione dell'offerta e la partecipazione alla gara l'utente potrà contattare il gestore della vendita via mail o al call center ai numeri e all'indirizzo indicati sul Portale stesso del gestore della vendita (potrà inviare una e-mail collegandosi al seguente

link <https://www.astetelematiche.it/contenuti/contatti>, oppure contattare il call-center al numero 0586 20141 dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 13 e dalle e dalle 14 alle 18, esclusi festivi).

Per informazioni sui beni mobili in vendita, contattare il numero telefonico 011 546 515 mail vittoria.rossotto@gmail.com

N.B. per ragioni organizzative non si garantisce di poter evadere richieste di visita pervenute nei quindici giorni precedenti la data termine per il deposito offerte.

Il presente "Avviso", ai sensi e per gli effetti dell'art. 216 CCII, sarà pubblicato almeno 30 giorni prima della data fissata per la procedura competitiva in oggetto, anche per estratto sui seguenti portali:

- a) Portale delle vendite pubbliche (PVP)
- b) www.astegiudiziarie.it
- c) www.tribunale.torino.giustizia.it

Torino, 12 settembre 2024

Il Curatore

Dott.ssa Vittoria Rossotto

