

Il sottoscritto dichiara che in relazione all'incarico ricevuto è indipendente

Sommario

Oggetto dell'incarico	3
Variazioni intervenute dal 30/04/2016	3
Consistenza attuale dei beni	4
ELENCO ALLEGATI	6

OGGETTO DELL'INCARICO

il presente documento viene redatto al fine di integrare con gli aggiornamenti intercorsi la "relazione Tecnico-Estimativa redatta da Geom. Massimiliano MASIA in data 30/04/2016" che pertanto è da ritenersi parte integrante della presente.

La situazione delle unità immobiliari attualmente intestate alla "Compagnia Immobiliare s.r.l." in liquidazione con sede in Via Fratelli Laurana n. 4 – 00143 Roma (RM) – P.IVA/CF: 01657660518, è variata rispetto alla tabella n. 1 "dati catastali come risultanti dalle visure all'attualità" riporta alla pag. n. 4 della "*relazione di stima*"

VARIAZIONI INTERVENUTE DAL 30/04/2016

I beni indicati nella "*relazione di stima*" sono stati, dalla data del 30/04/2016, parzialmente ceduti e hanno subito soppressioni e generazione di nuove particelle catastali e, pertanto, la necessaria ricognizione sviluppata presso il catasto e visionando gli atti potendo riassumerli come segue:

- atto [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] il quale la "Compagnia Immobiliare s.r.l. in liquidazione" ha ceduto [REDACTED]
[REDACTED]
 - [REDACTED]
[REDACTED]
- atto di compravendita del [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] con il quale la "Compagnia Immobiliare s.r.l. in liquidazione" ha venduto [REDACTED]
[REDACTED]
 - [REDACTED]
[REDACTED]

- atto di compravendita [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] con il quale la "Compagnia Immobiliare s.r.l. in liquidazione" ha venduto alla società "[REDACTED]
[REDACTED]:
 - [REDACTED]
[REDACTED]
 - [REDACTED]
[REDACTED]
- atto di compravendita del [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] con il quale la "Compagnia Immobiliare s.r.l. in liquidazione" ha ceduto [REDACTED]
[REDACTED]
 - [REDACTED]
[REDACTED]
 - [REDACTED]
[REDACTED]
 - [REDACTED]
[REDACTED]

CONSISTENZA ATTUALE DEI BENI

La seguente tabella rappresenta l'elenco delle aree site nel Comune di Crevalcore (BO) attualmente di proprietà della "Compagnia Immobiliare s.r.l." soc. in liquidazione in concordato preventivo.

Gli allegati nn. 18 e 19 rappresentano su base grafica la collocazione dei beni.

N.	Tipo bene	Ubicazione	Fgl	Dati catastali							Rend	
				Map	Sub	Cat	Cons mq	Sup Cat				
								ha	a	ca		
1	Strada	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	253		Area Urbana			1	69		
2	Area naturalistica	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	272		E/9		32	92	07		
4	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	289		Area Urbana			39	72		
5	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	290		Area Urbana			97	22		
6	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	281	3	F/1	4.515					
7	Strada	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	302		Area Urbana			7	50		
8	Strada	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	303		Area Urbana			10	90		
9	Area residua	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	310		Area Urbana				5		
10	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	280	1	F/1	9.336					
11	Cabina gas metano	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	305	1	D/7					306,00	
14	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	288	3	F/1	3.564					
15	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	288	4	F/1	3.564					
17	Strada	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	100	318		F/1	690					
24	Strada	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	95	58	1	F/1	20.859					
				59	1							
				363	1							
				97	54							1
				98	30							2
				2	1							
				3	1							
				1	2							
				100	30							22
101	8	1										

Da visura storica sintetica per soggetto effettuata in data 15-09-2023 prot. T321181/2023 risulta, inoltre, individuato al bene n. 25 la seguente porzione:

N.	Tipo bene	Ubicazione	Dati catastali								
			Fgl	Map	Sub	Cat	Cons mq	Sup Cat			Rend
								ha	a	ca	
25	Area	Crevalcore, Via Zuccherificio 274	98	613		Area Urbana			98	73	

che costituisce una area di "Enti Urbani e promiscui" dal 09-11-2022, derivante da frazionamento dell'Ente Urbano foglio n. 98 Part. n. 30 come da visura storica prot. T326592 del 15/09/2023.

Roma, 11 ottobre 2023

ELENCO ALLEGATI

All.	Pagine	Data	Descrizione
1	2	15-09-2023	Visura storica per soggetto
2-16			Visure catastali storiche per unità immobiliare
17	2		Elaborato planimetrico fgl. 100 mapp. 1 sub 2
18			Individuazione delle aree su base catastale