
Ispezione telematica

Motivazione indagini

n. T1 99785 del 26/07/2024

Inizio ispezione 26/07/2024 11:11:48

Richiedente BNNDNC per conto di
BNNDNC80E07H501T

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35883

Registro particolare n. 20774

Presentazione n. 94 del 30/05/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	15/05/2006	Numero di repertorio	115118/11310
Notaio	GUGLIELMI ANNA	Codice fiscale	GGL NNA 36E45 F839 P
Sede	CREVALCORE (BO)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	123 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	D166 - CREVALCORE	(BO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	98	Particella	30	Subalterno -
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ZUCCHERIFICIO				N. civico -

Immobile n. 2					
Comune	D166 - CREVALCORE	(BO)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	100	Particella	1	Subalterno -
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ZUCCHERIFICIO				N. civico -

Ispezione telematica

Motivazione indagini

n. T1 99785 del 26/07/2024

Inizio ispezione 26/07/2024 11:11:48

Richiedente BNNDNC per conto di
BNNDNC80E07H501T

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35883

Registro particolare n. 20774

Presentazione n. 94 del 30/05/2006

Immobile n. 3

Comune	D166 - CREVALCORE	(BO)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	100	Particella	30	Subalterno 3
Natura	CO - CORTE O RESEDE			Consistenza	-	
Indirizzo	VIA ZUCCHERIFICIO					N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ENEL DISTRIBUZIONE SOCIETA' PER AZIONI

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 05779711000

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMPAGNIA IMMOBILIARE S.R.L.

Sede AREZZO (AR)

Codice fiscale 01657660518

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

E' STATO PREMESSO CHE PER FORNIRE L'ENERGIA ELETTRICA PER I VARI USI AGLI IMMOBILI SITI IN COMUNE DI CREVALCORE (BO) IN VIA ZUCCHERIFICIO OCCORRE L'ALLESTIMENTO DI CINQUE CABINE ELETTRICHE DA ALLOGARSI IN CINQUE MANUFATTI MEGLIO DESCRITTI IN APPRESSO. ALLO SCOPO DI CONSENTIRE L'ACCESSO AI MANUFATTI CABINE LA SOCIETA' PROPRIETARIA HA COSTITUITO SERVITU' DI PASSAGGIO PEDONALE E CARRAIO PER QUALSIASI MEZZO NECESSARIO A MANTENERE IN FUNZIONE LE CABINE A CARICO DEGLI IMMOBILI SUINDICATI E DI OGNI SUA PERTINENZA TALE ACCESSO AVVERRA' ATTRAVERSO LE COSTRUENDE STRADE DI LOTTIZZAZIONE. LA SOCIETA' PROPRIETARIA CONSEGNERA' ALL'ENEL LE CHIAVI DEL CANCELLO OVE ESISTA PER ACCEDERVI ED IL PERSONALE DELL'ENEL AVRA' L'ESCLUSIVO ACCESSO AI MANUFATTI STESSI IN QUALSIASI ORA DEL GIORNO E DELLA NOTTE SENZA OSTACOLO ALCUNO CONCEDENDO ALL'ENEL LA FACOLTA' DI INSTALLARE NELLA RECINZIONE UN APPOSITO ASTUCCIO ENTRO IL QUALE VERRANNO RIPOSTE LE CHIAVI. LE SPESE DI ARREDAMENTO ED ATTREZZATURA DELLE CABINE SONO STATE ASSUNTE INTERAMENTE DALL'ENEL CHE RESTERA'

Ispezione telematica

Motivazione indagini

n. T1 99785 del 26/07/2024

Inizio ispezione 26/07/2024 11:11:48

Richiedente BNNDNC per conto di
BNNDNC80E07H501T

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 35883

Registro particolare n. 20774

Presentazione n. 94 del 30/05/2006

PROPRIETARIA DEI MACCHINARI E DI QUANT'ALTRO NELLE CABINE DOVESSE INFIGGERE OD INSTALLARE. L'ENEL CURERA' A PROPRIE SPESE LA MANUTENZIONE INTERNA ORDINARIA DEI MANUFATTI CABINA ASSERVITI MENTRE LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SARA' A CARICO DELLA SOCIETA' PROPRIETARIA O SUOI AVENTI CAUSA. LA SOCIETA' PROPRIETARIA HA RICONOSCIUTO ALL'ENEL IL DIRITTO DI DERIVARE DELLE CABINE ELETTRICHE ENERGIA OLTRE CHE PER LE ESIGENZE DEGLI IMMOBILI SU CUI DETTE CABINE SONO INSERITE ANCHE PER ESCLUSIVO USO DI TERZI ESTRANEI AGLI IMMOBILI ASSERVITI. RESTA SALVA LA FACOLTA' DELL'ENEL DI MODIFICARE IN QUALSIASI TEMPO LA TENSIONE DI ESERCIZIO, LA SEZIONE ED IL NUMERO DEI CAVI. L'ENEL HA DIRITTO DI FAR ACCEDERE E TRANSITARE SUL FONDO ASSERVITO IL PROPRIO PERSONALE O CHI PER ESSO CON I MEZZI D'OPERA E DI TRASPORTO NECESSARI PER LACOSTRUZIONE, L'ESERCIZIO, LA SORVEGLIANZA, LA MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DELLE LINEE SUDDETTE. TUTTO IL TERRENO ASSERVITO DOVRA' ESSERE MANTENUTO LIBERO DA PIANTE DI ALTO FUSTO, DA COLTIVAZIONI E DA PIANTAGIONI CHE POSSONO RECARRE DISTURBO ALL'ESERCIZIO DELLE LINEE SUDDETTE. IN DEROGA A QUANTO DISPOSTO DAL 4 COMMA DELL'ART. 122 DEL T.U. 11 DICEMBRE 1933 N. 1775 ED EVENTUALI MODIFICAZIONI LA SOCIETA' PROPRIETARIA POTRA' ESEGUIRE NEGLI IMMOBILI SUINDICATI SUL FONDO ASSERVITO QUALUNQUE INNOVAZIONE, COSTRUZIONE OD IMPIANTO MA SOLTANTO SE CIO' NON RENDA NECESSARIO LA RIMOZIONE OD UNA DIVERSA COLLOCAZIONE OD UNA QUALSIASI MODIFICA DELLE CABINE E DELLE LINEE. LE SERVITU' COME SOPRA COSTITUITE DURERANNO FINO A QUANDO L'ENEL ED I SUOI AVENTI CAUSA A LORO INSINDACABILE GIUDIZIO RITERRANNO NECESSARIO SERVIRSI DELLE CABINE ELETTRICHE E DELLE RELATIVE LINEE DI CUI ALL'ART. 6 PER LE ESIGENZE DELL'ESERCIZIO E DELLA DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA AGLI IMMOBILI SUINDICATI ED A TUTTI QUEGLI ALTRI EVENTUALI UTENTI SIA PUBBLICI CHE PRIVATI I QUALI AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DELL'ENEL POTRANNO ESSERE ALIMENTATI DALLA CABINA ELETTRICA IN OGGETTO. A CORRISPETTIVO DELLE SERVITU' TUTTE COSTITUITE CON L'ATTO, CON TUTTE LE FACOLTA' DI LEGGE E DI CUI ALLE PATTUZIONI SOPRA DESCRITTE, E' STATA CONCORDEMENTE PATTUITA LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 2.500,00 OLTRE IVA CHE CONTESTUALMENTE ALLA FIRMA DELL'ATTO L'ENEL HA VERSATO ALLA SOCIETA' PROPRIETARIA CHE NE HA RILASCIATO REGOLARE QUIETANZA A SALDO CON LA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO. SONO A CARICO DELL'ENEL GLI EVENTUALI DANNI DERIVANTI A COSE E PERSONE IN DIPENDENZA ED A CAUSA DELL'ESERCIZIO DELLE CABINE. LA SOCIETA' PROPRIETARIA HA GARANTITO L'ENEL PER OGNI CASO DI EVIZIONE PER QUALSIASI RAGIONE E PRETESA DI TERZI E SI E' OBBLIGATA A COMUNICARE AGLI EVENTUALI SUCCESSORI, ACQUIRENTI OD AVENTI CAUSA PER QUALSIASI TITOLO L'ESISTENZA DELLE SERVITU' ED I RELATIVI PATTI DI CUI ALLA CONVENZIONE E DI FARNE MENZIONE NELL'ATTO TRASLATIVO. LA SOCIETA' PROPRIETARIA HA DICHIARATO DI AVER PRESO CONOSCENZA DI QUANTO PRECEDE ED HA APPROVATO IN PARTICOLARE AGLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 1341 E 1342 DEL C.C. L'ARTICOLO 9 (LIMITAZIONE NELL'USO E NELLA FASCIA ASSERVITA), L'ARTICOLO 10 (INAMOVIBILITA' DEGLI IMPIANTI IN DEROGA ALL'ART. 122, 4 COMMA DEL T.U. 11 DICEMBRE 1933 N. 1775) E L'ARTICOLO 19 (AUTORITA' GIUDIZIARIA COMPETENTE).