

TRIBUNALE DI URBINO

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Direzione Generale - Sala d'Aste - Deposito Giudiziario: 60030 Monsano (An) Via Cassolo n. 35 ☎ 0731/60914 - 605180 - 605542

Ufficio Marche Nord - Sala d'Aste Telematica: 61122 Pesaro Via degli Abeti n. 346 (solo su appuntamento)

Ufficio Marche Sud - Sala d'Aste: 62100 Macerata Corso Cavour n. 29 (solo su appuntamento)

Mail: info@ivgmarche.it - Pec: vemi.istitutovenditegiudiziarie@pec.it

Bollettino Ufficiale Avvisi Legali Regione Marche: www.ivgmarche.it - www.astemarche.it - www.istitutovenditegiudiziarie.net

Avv. Daniela GORI
Tribunale di Urbino

Oggetto: Stima autoveicolo - determinazione presumibile valore di realizzo.

In riferimento alla determinazione valutativa (ovvero determinazione presumibile valore di realizzo) dei beni di cui all'oggetto, con incarico conferito dall'avvocato Daniela GORI all'Istituto scrivente, secondo analisi ispettiva e valutativa del bene, si evidenzia quanto segue.

Nelle more del procedimento di liquidazione controllata n.33/2023 del tribunale di Urbino, il liquidatore acquisiva all'attivo del procedimento l'autoveicolo in parola, di proprietà del soggetto debitore, sottoponendone la valutazione al soggetto scrivente, sì da valutare l'opportunità dell'acquisizione dei detti beni.

Di talché, reperita la documentazione fotografica e cartacea del veicolo, si procede all'analisi del bene.

Trattasi di un veicolo di tipologia SUV compatto, modello Crossland X, prodotto dalla casa OPEL, tg FR692DS, di colore bianco, con alimentazione a gasolio, riportante da tachigrafo 97.414,00 km, documentati dal proprietario che ne detiene tutt'ora l'utilizzo.

Da repertazione fotografica, il modello appare in condizioni di conservazioni buone, senza particolari criticità.

Si rappresenta che, per il veicolo in parola, seppure non di recentissima immatricolazione, sul mercato si riscontra una discreta appetibilità; va rilevato altresì che, rilevata la condizione particolare dello stesso, il quale non solo non risulta custodito in un luogo chiuso, ma parimenti è utilizzato giornalmente dal soggetto in liquidazione, con il quale percorre una media di 1.000,00 km settimanali. Ciò, inevitabilmente, comporta una diminuzione sensibile dell'appetibilità poc'anzi figurata.

Di talché, e considerato tutto quanto sopra esposto, lo scrivente considera, per il veicolo in parola, un valore di realizzo prudenziale pari ad euro **6.990,00** esclusa iva di legge, mentre si rimanda alle indicazioni della procedura per l'eventuale addizione della stessa.

L'analisi è stata corroborata da ricerche documentali e da indagini di mercato, svolte attraverso i principali motori di ricerca ed i siti di settore specializzati e finalizzate ad individuare il più probabile valore di mercato con metodo comparativo, in base alla tipologia e allo stato conservativo dei beni in questione.

Con osservanza.

Pesaro, 31 luglio 2024

I.V.G. Marche
Team Procedure Concorsuali
Dott. Giovanni Mazzuto

SERVIZI AUSILIARI GIUDIZIARI ED ERARIALI

Attività istituzionale delegata dal **Ministero della Giustizia** e dal **Ministero dell'Economia e delle Finanze** (D.M. 11 febbraio 1997 n. 109 e successive circolari - D.M. finanze 10 dicembre 2004 n. 433).

Specializzato nelle procedure concorsuali ai sensi dell'art. 107/1 legge fallimentare e dell'art. 216/2 codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza.

Iscritto nell'elenco dei soggetti specializzati di cui all'art. 169 sixies disp. att. c.p.c.

Autorizzato dal Ministero della Giustizia con concessione del 30 marzo 1999 al servizio di Istituto Vendite Giudiziarie per la circoscrizione dei Tribunali di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata.

Autorizzato dal Ministero della Giustizia con concessione del 17 aprile 2014 al servizio di Istituto Vendite Giudiziarie per la circoscrizione dei Tribunali di Ancona, Pesaro e Urbino.

Autorizzato dal Ministero della Giustizia con P.D.G. n. 40 del 9 luglio 2018 alla gestione delle vendite giudiziarie in modalità telematica.

Autorizzato dal Ministero della Giustizia con P.D.G. del 15 giugno 2023 alla pubblicazione su scala nazionale degli avvisi di vendita di cui all'art. 490 c.p.c.

Autorizzato dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy all'iscrizione nel registro degli operatori della comunicazione al numero 38.505.

Autorizzato dall'Agenzia delle Entrate - Riscossione alla gestione delle vendite dei beni sottoposti ad esecuzione esattoriale.

Certificato **UNI EN ISO 9001:2015** per il sistema qualità e sicurezza dei servizi ausiliari resi all'Autorità Giudiziaria.

Concessionario del servizio Istituto Vendite Giudiziarie della Regione Marche: Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. - Monsano (An) Via Cassolo n. 35 - P.I. 02955170549



I.V.G. CERTIFICATO
UNI EN ISO 9001 : 2015