

TRIBUNALE DI PISA

UFFICIO FALLIMENTI

AVVISO DI VENDITA MOBILIARE LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 13/2024

PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA

La Dr.ssa Francesca Dal Porto, Curatrice della liquidazione in epigrafe,

-visti gli articoli 214, 216 CCII;

-visto il programma di liquidazione approvato ed in esecuzione degli atti ad esso conformi come disposto dall'Ill.mo Sig. G.D. Dr. Marco Zinna

AVVISA

che il giorno 29 ottobre 2024 ore 10, tramite il portale del gestore www.astetelematiche.it, avrà luogo l'esame delle offerte e si procederà alla

VENDITA SENZA INCANTO

SINCRONA A PARTECIPAZIONE TELEMATICA (Art. 21 D.M. 32/2015)

dei beni in appresso descritti e nelle condizioni di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano,

Lotti	Microlotti	Descrizione	Prezzo base (da aggiungere IVA)
1		Pressa vulcanizzatrice per oring	1.500,00
		Totale lotto n. 1	1.500,00
2	2	MINUTERIA VARIA DI MAGAZZINO RICAMBI COME O-RING, ANELLI VARIE DIMENSIONI, CAMPIONI VARI,	300,00
	3	BOX IN LAMIERA COIBENTATO AD USO UFFICIO	1.000,00
	4	CONTAINER/BOX COIBENTATO	250,00
	5	ARREDO UFFICIO COMPOSTO DA: N. 5 SCRIVANIE IN LAMINATO CHIARO; N. 7 ARMADIETTI; N. 9 SEDIE	100,00
	6	NASTRO TRASPORTATORE SMONTATO CON RELATIVE GUIDE 400V 50H ALL'INTERNO DEL LOCALE FORNO.	100,00
	7	ADDOLCITORE COMPATTO DOLCE ACQUA 20 VOLUMETRICO	100,00
	9	ELEVATORE FANTUZZI SF150	3.500,00

	10	STAMPO RIDUZIONE CONCETRICA DN 2000/1300	250,00
	11	CAMPANTE DI PRESSATURA	200,00
	12	FRIGO INDESIT	30,00
	13	STAMPO FEMMINA DN450 B/2R CORTO	100,00
	14	STAMPO FEMMINA DN500 B/2B	100,00
	15	TRAPANO CON BASE MAGNETICA MARCA DBS MODELLO MAB610	80,00
	16	TERMOVENTILATORE CON TIMER E MISCELATORE	50,00
	17	GRUPPO POMPA INOX 4//, E 40 L/M	150,00
	18	IDROPULITRICE MAER AVANT 160	120,00
	19	SMERIGLIATRICE PNEUMATICA CP 9123 D 180.	-
	20	STAMPO RIDUZIONE CONCENTRICA 2650/1750	300,00
	21	BRACCIO PER STAMPI TUBI	100,00
		Totale lotto n. 2	6.830,00
3	22	AUTOCARRO FIAT DOBLO' TG. FZ293RC, ANNO 2006, TARGA PRECEDENTE TEDESCA, TELAIO N. ZFA22300005418912, CON MOTORE ROTTO, CON LIBRETTO DI CIRCOLAZIONE, CON CDP, CON CHIAVE.	500,00
		Totale lotto n. 3	500,00
4	23	BREVETTO PER INVENZIONE INDUSTRIALE AL 50% DI DIRITTO, REGISTRATO IN DATA 17-06-2020, N. CONCESSIONE 102018000005642, DENOMINATO "BASAMENTO ANTISISMICO PER STRUTTURE EDILI DI NUOVA COSTRUZIONE".	3.000,00
		Totale lotto n. 4	3.000,00
		Totale lotti	11.830,00

La perizia di stima redatta dall'IVG di Pisa è consultabile presso lo studio della sottoscritta e sul sito internet www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.pisa.it.

A. PREZZO BASE, OFFERTA MINIMA, CAUZIONE ED AUMENTO MINIMO IN CASO DI GARA

I lotti sono posti in vendita senza incanto ai prezzi base sopra indicati, a cui si dovrà aggiungere l'IVA di legge.

La cauzione è almeno pari al 10% del prezzo offerto.

Aumento minimo obbligatorio in caso di gara è di Euro 50,00 (Euro cinquanta/00) oltre oneri di legge.

B. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE - VENDITA SINCRONA A PARTECIPAZIONE TELEMATICA

Soggetti legittimati a presentare offerte

Alla vendita può partecipare chiunque interessato.

Modalità di presentazione delle offerte telematiche

Le offerte d'acquisto e le domande di partecipazione alla vendita possono essere presentate esclusivamente con modalità telematica, a norma degli artt. 12 e 13 del D.M. n. 32/2015, tramite il portale delle vendite pubbliche, così come la partecipazione alle operazioni di vendita avviene esclusivamente da remoto e, in caso di gara, i rilanci vengono effettuati nella medesima unità di tempo con la simultanea connessione del referente della procedura e di tutti gli offerenti.

Le offerte di acquisto in bollo¹ potranno essere presentate unicamente dall'offerente tramite il modulo web "offerta telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore della vendita telematica, **entro le ore 13.00 del giorno precedente la data della vendita, inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.**

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

In caso di mancato funzionamento dei servizi telematici del sistema giustizia, l'offerta dovrà essere depositata ai sensi dell'art. 15 D.M. n. 32/2015.

L'offerta a pena di inammissibilità dovrà essere sottoscritta digitalmente e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, D.M. n. 32/2015.

Per facilitare l'accesso alle modalità di vendita telematica, è possibile usufruire dell'assistenza di Aste Giudiziarie in linea s.p.a., quale gestore della vendita telematica, al quale si potrà chiedere appuntamento collegandosi al seguente link: <https://www.astegiudiziarie.it/PrenotaAssistenza/Index> - tel. 0586/201411.

Contenuto dell'offerta

Referente della procedura è la curatrice Dott.ssa Francesca Dal Porto.

L'offerta per la vendita telematica deve contenere:

- a) i dati anagrafici identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente della procedura;
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- h) il prezzo offerto;
- i) l'importo versato a titolo di cauzione;
- l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- m) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);
- n) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
- o) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;

¹ Il pagamento del bollo potrà essere effettuato solo con modalità telematica a mezzo bonifico o carta di credito, accedendo all'area "pagamento di bolli digitali" sul portale dei servizi telematici, all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>

- p) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e del presente avviso di vendita, documenti visionabili anche sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.tribunale.pisa.it, e di accettare incondizionatamente il contenuto degli stessi documenti;
- q) il termine di pagamento del saldo prezzo che non potrà essere superiore di **120 gg. (trenta) dalla data della aggiudicazione.**

Documenti da allegare all'offerta

- a)** copia del documento di identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- b)** ricevuta di pagamento del bollo effettuato in modalità telematica;
- c)** copia del bonifico attestante il versamento della cauzione;
- d)** se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni, copia del documento di identità e copia del codice fiscale del coniuge;
- e)** se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio visura aggiornata) da cui risulti il legale rappresentante ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri e l'autorizzazione dell'assemblea o del cda alla partecipazione alla vendita di un soggetto diverso dal rappresentante legale;
- f)** se l'offerta è presentata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata, in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta.

Modalità di versamento della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente a titolo di cauzione una somma pari o superiore al 10% del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura, aperto presso la Banca Popolare di Lajatico Ag. di Pisa: IBAN: IT 36 D 05232 14002 000000030533.

Il bonifico, con causale "L.G. 13.2024 vendita 29.10.2024 cauzione", dovrà essere versato con congruo anticipo, in modo che le somme siano disponibili il giorno precedente all'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per la vendita telematica non dovesse essere riscontrato l'importo versato sul conto corrente, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Irrevocabilità dell'offerta

L'offerta d'acquisto, una volta presentata, è irrevocabile ai sensi dell'articolo 571 comma 3 c.p.c..

Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non si colleghi telematicamente il giorno fissato per la vendita.

SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

Esame delle offerte

Il giorno 29.10.2024 alle ore 10.00, presso lo studio della Curatrice, in Pisa Via Carlo Fedeli n. 4, si procederà all'apertura delle buste telematiche, alla verifica di ammissibilità delle offerte e alla deliberazione sulle medesime e, eventualmente, all'avvio della gara con modalità telematiche.

Gli offerenti parteciperanno alle operazioni di vendita esclusivamente in via telematica collegandosi tramite l'area riservata del sito del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali, a loro trasmesse almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita alla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta.

Offerte inefficaci

Saranno considerate inefficaci:

- le offerte pervenute oltre il termine indicato nel presente avviso;
- le offerte inferiori di oltre un quarto al prezzo indicato nel presente avviso;
- le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità sopra indicate.

Modalità della vendita telematica

Il referente della procedura, verificata la regolarità delle offerte pervenute, darà inizio alle operazioni di vendita.

Qualora per lo stesso lotto siano state presentate più offerte valide, si procederà alla gara telematica sulla base dell'offerta più alta.

La gara si svolgerà mediante rilanci compiuti, nella misura indicata nel presente avviso, nella stessa data del 29.10.2024 ore 10.00, a seguire rispetto all'esame delle offerte.

La gara andrà avanti fino alla mancata presentazione di offerte.

Il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica certificata comunicato dal soggetto partecipante. Al termine della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggior offerta formulata.

Il referente, quindi, provvederà all'aggiudicazione al maggior offerente, entro il giorno lavorativo immediatamente successivo al termine della gara.

All'esito della gara, l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito dal referente al soggetto offerente che non si sia reso aggiudicatario. La restituzione avrà luogo mediante bonifico sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione.

Modalità di aggiudicazione

a. Unica offerta valida di importo pari o superiore al prezzo base.

In caso di presentazione per il lotto in vendita di una sola offerta valida di importo pari o superiore al prezzo base, la stessa sarà senz'altro accolta.

b. Pluralità di offerte valide

In caso di presentazione per quel lotto di più offerte valide, la Curatrice contestualmente inviterà comunque tutti gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, secondo le modalità indicate.

Alla gara potranno partecipare tutti gli offerenti e l'aumento minimo obbligatorio dovrà essere pari all'importo sopra indicato.

All'esito della gara il Curatore aggiudicherà il bene a favore del miglior offerente, anche nel caso in cui il più alto prezzo offerto dovesse risultare inferiore al prezzo base (ma non di oltre un quarto).

Se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni da parte degli offerenti, sarà considerata come migliore l'offerta di importo più alto.

c. Nessuna offerta valida

In mancanza di offerte valide il Curatore dichiarerà la chiusura delle operazioni e procederà ad un nuovo esperimento di vendita.

d. Unica offerta valida di importo inferiore al prezzo base

In caso di presentazione per il lotto in vendita di una sola offerta valida ma di importo inferiore al prezzo base, la referente effettuerà una aggiudicazione provvisoria a favore dell'offerente e si riserverà di trasmettere gli atti al giudice per le opportune valutazioni

Offerta per persona da nominare

Nell'ipotesi in cui un legale abbia effettuato l'offerta e sia rimasta aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al referente nei 3 gironi successivi alla vendita il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile, ovvero copia autentica della procura generale, ovvero trasmettendogli via PEC detta comunicazione in copia per immagine con attestazione di conformità.

Poteri del Giudice Delegato

Ai sensi dell'art. 217 CCII, il giudice delegato, su istanza del debitore, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui all'articolo 216, comma 9, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo. Se il prezzo offerto è inferiore, rispetto a quello indicato nell'ordinanza di vendita, in misura non superiore ad un quarto, il giudice delegato può impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita può consentire, con elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito.

Termini e modalità di versamento del saldo del prezzo e delle spese a carico dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario del bene dovrà provvedere al pagamento del saldo del prezzo, detratta la cauzione già versata, di tutti gli oneri fiscali e le imposte dovute, spese di trascrizione, diritti di cancelleria e marche e quant'altro necessario per remissione, registrazione e trascrizione del Decreto di Trasferimento e relative vulture catastali, entro il termine perentorio di 120 giorni dall'aggiudicazione.

Entro il termine per il versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario dovrà inviare alla referente curatrice la dichiarazione di cui all'art. 585 ult. co. c.p.c. per le finalità antiriciclaggio di cui al d.lgs n. 231/2007.

Il versamento del prezzo, comprensivo di IVA e di tutte le eventuali spese accessorie, deve avere luogo a mezzo bonifico bancario sul conto di procedura aperto presso la Banca Popolare di Lajatico Ag. di Pisa: IBAN: IT 36 D 05232 14002 000000030533, con causale: "L.G. n. 13.2024 vendita 29.10.2024 saldo prezzo".

In caso di mancato versamento del prezzo nei termini stabiliti, il Curatore rimetterà gli atti al Giudice per i provvedimenti conseguenti (dichiarazione di decadenza, perdita della cauzione nonché pronuncia della condanna al risarcimento per danno arrecato alla procedura).

Pagamento del prezzo mediante finanziamento

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di avvalersi di finanziamenti per il pagamento del prezzo in caso di aggiudicazione della vendita stessa, inserendo preventivamente tale richiesta nella domanda di partecipazione.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita sarà compiuta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, anche in relazione alla Legge n. 47/1985 e sue successive modificazioni e integrazioni nonché al D.P.R. 380/01, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, apparenti e non. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

L'aggiudicatario definitivo potrà, ove ne ricorrano i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli articoli 40, comma sesto, della legge 47/85 e 46 comma quinto del D.P.R. 380/2001.

Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi quelli urbanistici), per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti o non presenti nella perizia di stima, non potranno dare luogo a nessun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendosi tenuto conto di tale alea nella determinazione del valore dei beni.

L'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie e di qualsiasi altra iscrizione o trascrizione conseguenti al Decreto di Trasferimento pronunciato dal Giudice Delegato, avverrà a cura e spese della Curatela.

Ogni onere e/o spesa e/o imposta di qualunque genere, conseguenti alla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario come sono a suo completo carico tutti i costi per l'ottenimento di eventuali sanatorie. Per quanto qui non previsto, si applicheranno le vigenti disposizioni di legge.

Consultazione della documentazione

Maggiori informazioni potranno essere assunte gratuitamente dal sito www.astegjudiziarie.it - www.tribunale.pisa.it compresa la perizia di stima - indicando il Tribunale competente (Pisa) e il numero della procedura (L.G. n. 13/2024) o richieste via mail **all'indirizzo PEC della procedura: pilg132024@procedurepec.com** oppure nelle due settimane antecedenti la vendita, presso lo studio della Curatrice Dott.ssa Francesca Dal Porto, via Carlo Fedeli n. 4 Pisa, previo appuntamento (tel. 345/9915975).

Pubblicità

Il presente avviso di vendita sarà inserito sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "**portale delle vendite pubbliche**".

Inoltre della presente vendita sarà data pubblicità mediante pubblicazione dell'avviso di vendita e della perizia di stima sui siti: **www.astegjudiziarie.it e www.tribunale.pisa.it.**

Per quanto non previsto si applicano le norme di legge vigenti.

Pisa, lì 29 agosto 2024

La Curatrice Dott.ssa Francesca Dal Porto

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francesco De Rosa". The signature is fluid and cursive, with the first name "Francesco" written in a larger, more prominent script than the last name "De Rosa".