TRIBUNALE DI TREVISO

SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE NR. 33/2024 - SENT. NR. 57/2024

CURATORE: **DOTT. ALDO VAN DEN BORRE**

GIUDICE DELEGATO: **DOTT. LUCIO MUNARO**

BANDO DI GARA E REGOLAMENTO DI VENDITA PER LA CESSIONE DI CREDITI FISCALI

Premesso che

a) il Tribunale di Treviso con sentenza n. 57/2024 del 13/03/2024 ha dichiarato la Liquidazione Giudiziale della ditta Casagrande Marino (d'ora in avanti anche solo "**Procedura**");

b) la ditta Casagrande Marino risulta titolare di crediti fiscali presenti nel proprio cassetto fiscale per € 4.569.383,73 (di cui crediti tracciabili € 4.275.812,60 relativi alle rate 2024 ss. ancora cedibili a chiunque e crediti non tracciabili € 299.792,25, di cui € 293.571,13 relativi alle rate 2024 ss. ancora cedibili a chiunque) di cui € 507.068,32 si riferiscono all'annualità 2024 in scadenza il prossimo 31/12/2024 (d'ora in avanti anche solo "**Crediti**");

c) gli interventi da cui traggono origine i Crediti in esame sono consistiti nell'installazione, per la maggior parte, di caldaie (con o senza termo-regolamentazione) e pompe di calore nonché, in misura marginale, di stufe e collettori solari. Tali interventi, a seconda delle caratteristiche del prodotto installato, della tipologia di intervento e della scelta del cliente, hanno beneficiato dell'ecobonus previsto dall'art. 14 del D.L. n. 63/2013 (nella misura del 50% o del 65%) oppure del bonus casa previsto dall'art. 16-*bis* del D.P.R. n. 600/1973 (nella misura del 50%);

d) i suddetti Crediti sono indicati nella relazione redatta dallo studio tributario MDA nella persona dell'avv. Andrea Codemo di Treviso (d'ora in avanti anche solo "**Relazione**"), reperibile presso lo studio del Curatore e visionabile presso i siti "www.fallimentitreviso.com", sul Portale delle Vendite Pubbliche e sulla piattaforma di vendita telematica "www.fallcoaste.it";

e) è pervenuta alla curatela un'offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata dei suddetti Crediti (d'ora in avanti anche solo "**Offerta**") dell'importo di € 914.000,00;

f) il curatore è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 213 comma 6 CCII a cedere mediante Procedura competitiva i Crediti fiscali dell'importo di Euro 4.569.383,73 prima dell'approvazione del programma di liquidazione e ai sensi dell'art. 216 comma 5 CCII ad effettuare la pubblicità ridotta, con provvedimento del 03/10/2024;

g) la Procedura competitiva disciplinata nel presente bando è finalizzata ad individuare, in base alla migliore offerta, l'Aggiudicatario dei suddetti Crediti, secondo quanto disposto dagli artt. 215, 216 e 217 CCII.

Tutto ciò premesso, la sopra intestata Procedura

rende noto che **dal giorno 29/10/2024 alle ore 10.00 sino al 31/10/2024 alle ore 10.00** si svolgerà, con modalità "Gara Telematica Asincrona", la vendita dei crediti fiscali presenti nella piattaforma dell'Agenzia delle Entrate, oggetto della Relazione del 30/09/2024, depositata agli atti della Procedura in data 01/10/2024.

STABILENDO LE SEGUENTI CONDIZIONI

ARTICOLO 1

Oggetto

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato, compreso il soggetto che ha presentato l'offerta irrevocabile d'acquisto che è stata posta a base d'asta, dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita, ovvero € 914.000,00.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

1.1 L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica mediante compilazione del modulo di offerta ministeriale. È necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare su "Iscriviti alla vendita" e compilare i campi richiesti.

1.2 La vendita avrà ad oggetto i Crediti fiscali di cui alla lettera b) delle premesse, descritti nella Relazione, che i partecipanti dichiarano di avere visionato e di essere stati informati che la stessa – in ragione della peculiarità dei suddetti Crediti – riveste valenza meramente descrittiva.

1.3 I partecipanti dichiarano di avere eseguito in proprio una accurata verifica tecnico-giuridica circa lo stato di fatto e di diritto di ciascun credito, all'esito della quale si sono determinati a partecipare alla Procedura competitiva, accettando il presente regolamento.

ARTICOLO 2

Prezzo e modalità di pagamento

2.1 Il prezzo base per l'acquisto dei Crediti, pari al valore dell'Offerta, è di € 914.000,00, oltre a eventuali oneri fiscali e tributari, a carico dell'Aggiudicatario.

2.2 I rilanci minimi in aumento in caso di gara saranno di € 10.000,00.

2.3 Il trasferimento dei Crediti avverrà tramite atto notarile e/o scrittura privata autenticata, presso il Notaio indicato dalla Curatela, entro il giorno 27/11/2024, i costi e imposte restano a carico dell'Aggiudicatario.

2.4 Saldo prezzo entro il 22/11/2024 e, in ogni caso, prima del suddetto atto notarile, risultando il perfezionamento della cessione subordinato al previo integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

2.5 Unitamente alla domanda ogni interessato dovrà presentare, a titolo di deposito cauzionale, un **bonifico bancario fatto pervenire sul conto corrente bancario intestato alla Procedura concorsuale al seguente IBAN: IT77H0835612001000000090088,** con causale "Liquidazione

Giudiziale Casagrande Marino n. 33/2024" pari al dieci percento (10%) del prezzo offerto per l'acquisto dei Crediti. Tale bonifico sarà restituito in caso di mancata aggiudicazione e, fatta salva la richiesta dei maggiori danni, sarà trattenuto dalla Procedura cedente, a titolo di penale irriducibile, in ipotesi di inadempimento dell'Aggiudicatario. In ipotesi di aggiudicazione, la relativa provvista verrà imputata in conto prezzo.

2.6 Il bonifico, con causale "Liquidazione Giudiziale Casagrande Marino n. 33/2024", dovrà essere effettuato con congruo anticipo in modo che le somme versate siano disponibili il giorno precedente l'udienza di vendita telematica; qualora, invero, il giorno fissato per la vendita telematica non dovesse essere riscontrato l'importo versato sul conto corrente intestato alla Procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile. **Si raccomanda, pertanto, agli offerenti di effettuare il bonifico almeno cinque giorni prima della scadenza del termine previsto per il deposito delle offerte e comunque tenendo conto dei giorni che la propria banca impiega per l'effettivo trasferimento delle somme sul conto corrente del beneficiario del bonifico.**

2.7 L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo http://pst.giustizia.it, tramite il servizio "*pagamento di bolli digitali*", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate del "*manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica*" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

ARTICOLO 3

Modalità e tempistiche di partecipazione vendita telematica asincrona

3.1 Gli interessati all'acquisto potranno presentare l'offerta irrevocabile d'acquisto esclusivamente in via telematica. L'offerta di acquisto **deve essere presentata, con la specifica modalità di seguito indicata, entro le ore 12:00 del giorno precedente a quello della vendita.** Pertanto, entro tale data e orario, dovrà essere generata la ricevuta di avvenuta consegna dell'offerta telematica.

3.2 Ciascun partecipante, per essere ammesso alla vendita, deve prestare cauzione a garanzia dell'offerta, di importo pari almeno al dieci percento (10%) del prezzo offerto, secondo la modalità in seguito indicata.

3.3 La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione, nei tempi tecnici necessari per l'emissione di autorizzazione e conseguente emissione del mandato di pagamento da parte del G.D., con decurtazione delle spese di bonifico per la restituzione.

3.4 **L'offerta di acquisto sarà inefficace se perverrà non seguendo la modalità indicata e/o oltre la tempistica prevista; o se sarà inferiore rispetto al prezzo base d'asta indicato; o se l'offerente presterà cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso di vendita in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.**

3.5 L'offerta di acquisto deve essere presentata tramite il modulo web "offerta telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita, ed a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale: www.fallcoaste.it.

Per la compilazione dell'offerta telematica si rimanda ai manuali e ai video tutorial presenti sul Portale delle Vendite Pubbliche da seguire in modo pedissequo *(https://pst.giustizia.it/PST/it/paginadettaglio.page?contentId=ACC567).*

Si intenderà depositata solo nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

3.6 L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5° del D.M. n. 32/2015.

ARTICOLO 4

Contenuto dell'offerta

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere i dati identificativi dell'art. 12 del D.M. 32 del 2015 tra cui:

1) le generalità complete dell'offerente (cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà ceduto il credito); qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, come previsto dall'art. 12 comma 2° del D.M. n. 32 del 26.02.2015. Se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge che deve, tramite il partecipante, rendere la dichiarazione prevista dall'art. 179c.c., allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrativo di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del Giudice Tutelare;
2) il tribunale presso il quale pende la Procedura;
3) l'anno e il numero di ruolo generale della Procedura;
4) l'indicazione del Curatore;
5) dati identificativi del Lotto per il quale l'offerta è proposta;
6) il prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta;
7) l'importo versato a titolo di cauzione, in misura pari o superiore al dieci percento (10%) del prezzo offerto, il quale sarà trattenuto in caso di rifiuto;
8) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
9) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

10) l'eventuale recapito telefonico ove ricevere le comunicazioni previste.

ART. 5

Modalità di svolgimento della vendita

5.1 L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.fallcoaste.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno trenta (30) minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che **anche nel caso di mancata presenza o connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta a suo favore.**

5.2 **In caso di unica offerta**, se l'offerta è per un importo pari o superiore al prezzo base d'asta sopra indicato il Curatore procederà all'aggiudicazione all'unico offerente.

5.3 Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà a gara tra gli offerenti con la modalità asincrona al prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

5.4 **La gara avrà la durata di 2 giorni, dal 29/10/2024 alle ore 10.00 sino al 31/10/2024 alle ore 10.00, salvo eventuali prolungamenti.**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento **ma solo per un massimo di 8 (otto) prolungamenti e, quindi, per un totale di due ore.**

Il giorno della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, si procederà all'aggiudicazione in favore dell'ultimo offerente, stilando apposito verbale.

5.5 In caso di adesione alla gara:

- qualora all'esito della stessa l'offerta maggiore formulata sia pari o superiore al prezzo base d'asta, il lotto sarà aggiudicato al maggior offerente;
- qualora l'offerta maggiore formulata sia di importo pari o superiore all'offerta minima ma inferiore al prezzo base d'asta, il maggior offerente sarà dichiarato Aggiudicatario solo dopo aver ottenuto l'assenso dal Giudice Delegato, il quale potrà disporre nuove vendite, se lo riterrà conveniente, giusto il disposto dell'art. 572, co. 3 c.p.c..

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità altresì di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta. Si da atto che l'offerta irrevocabile d'acquisto posta a base d'asta è stata ricevuta dalla Curatela in data 02/08/2024.

5.6 Il gestore tecnico della vendita telematica allestisce e visualizza sul proprio sito un sistema automatico del termine fissato per la formulazione dei rilanci. I rilanci e le osservazioni di ciascun offerente telematico saranno riportati nell'area riservata del sito www.fallcoaste.it e resi visibili agli altri partecipanti ed al gestore della vendita. La piattaforma oscurerà, nell'area riservata ai partecipanti, i nominativi degli offerenti per assicurarne l'anonimato.

5.7 La vendita è soggetta ad IVA, se dovuta, nonché alle imposte di registro nella misura prevista dalla legge, se dovute; tali oneri fiscali saranno a carico dell'Aggiudicatario manlevando la procedura da ogni e qualsiasi responsabilità in merito.

5.8 In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo, nonché delle somme necessarie al pagamento degli oneri tributari, ed ogni altra spesa di legge, comporterà che il Giudice Delegato con decreto dichiarerà la decadenza dell'Aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, salvo il risarcimento del maggiore danno ai sensi dell'art. 587 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c..

5.9 Il Giudice Delegato, su istanza del Comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso Comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'art. 217 CCII, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

5.10 La vendita non sarà soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'Aggiudicatario rinuncia, con la presentazione dell'offerta migliorativa, a far valere in futuro, qualsiasi eccezione e/o pretesa e/o richiesta e/o contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza e/o sussistenza dei Crediti oggetto di alienazione.

5.11 In nessun caso pertanto l'acquirente potrà pretendere dalla Procedura il risarcimento di eventuali danni, né la restituzione del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese sostenute.

Conseguentemente l'Aggiudicatario non potrà aver diritto ad alcun risarcimento, indennità, riduzione di prezzo e/o risoluzione della vendita nei confronti della Procedura, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'intera operazione.

5.12 Il presente invito non costituisce ad alcun effetto, proposta contrattuale né offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D. Lgs. n. 58/98.

ART. 6

Allegati all'offerta

All'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della Procedura dell'importo della cauzione da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- se il soggetto offerente è extracomunitario, copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del saldo prezzo):
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrativo di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

ART. 7

Condizioni della vendita

7.1 La cessione viene svolta nello stato di fatto e di diritto in cui i Crediti si trovano, senza garanzia e responsabilità alcuna da parte della Procedura, anche in ipotesi di eventuali contestazioni di qualsivoglia natura da parte di terzi, compresi i preposti enti amministrativi e di controllo.

7.2 La cessione ha ad oggetto tutti i Crediti fiscali sopra individuati, fermo restando l'inutilizzabilità di quelli eventualmente privi dei requisiti di legge, rischio quest'ultimo che viene assunto in via esclusiva dall'Aggiudicatario, esclusa qualsivoglia garanzia e/o responsabilità della Procedura.

7.3 In particolare, il partecipante dichiara e accetta espressamente:

- di avere, in ogni caso, provveduto ad una completa ed accurata analisi afferente lo stato di fatto e di diritto dei Crediti (comprese, a titolo esemplificativo, le verifiche in merito al rispetto delle

normative tecniche e fiscali, la documentazione di legge, compresa quella relativa alle attività all'esito delle quali sono sorti i suddetti Crediti e, in generale, tutte le ulteriori documentazioni e/o informazioni da fornire in sede di controlli da parte delle competenti autorità amministrative, ai sensi della vigente normative di settore) oggetto del presente Regolamento di Vendita, anche per il tramite di propri consulenti specializzati di fiducia, all'esito della quale si è determinato a partecipare alla presente gara, accettandone la relativa alea, anche a prescindere dal contenuto della Relazione. Esclusa qualsivoglia responsabilità/garanzia in caso di divergenza tra dette verifiche in proprio e il contenuto della Relazione, comprese le valutazioni ivi indicate;

- che la cessione dei Crediti verrà svolta sulla scorta della documentazione attualmente in possesso della Curatela – che il partecipante dichiara di avere già verificato - che verrà consegnata all'Aggiudicatario. Restando a esclusivo onere e carico di quest'ultimo l'eventuale alea inerente l'incompletezza della stessa, escluso qualsivoglia obbligo di integrazione da parte della cedente e/o garanzia e/o responsabilità della Procedura a riguardo;
- che la cessione di tutti i suddetti Crediti deve intendersi con la clausola "pro soluto", senza alcuna garanzia da parte della Procedura cedente della relativa solvibilità;
- che la cessione di ogni singolo credito deve intendersi alle seguenti condizioni:

i) in deroga a quanto previsto nell'art. 1266 c.c., viene espressamente esclusa la garanzia per l'esistenza dei Crediti al momento della cessione da parte del cedente;

ii) deve, altresì, ritenersi esclusa anche la residua garanzia di cui all'art. 1266 c.c., I° comma, seconda parte, non rispondendo il cedente, neppure per fatto proprio, atteso che la Curatela deve ritenersi totalmente estranea alla formazione del credito in quanto afferente attività della società *in bonis* anteriore all'apertura del concorso;

iii) l'alea dell'inesistenza (compresa l'assenza di presupposti di legge, anche per eventuali circostanze sopravvenute al momento dell'utilizzo) totale o parziale dei Crediti – della quale si è tenuto debito conto in sede di determinazione del prezzo base di acquisto - viene quindi accettata in via esclusiva dall'Aggiudicatario, senza alcuna possibilità di contestazione futura nei confronti della Procedura, per cui è esclusa qualsivoglia garanzia e responsabilità della Procedura in merito a successivi controlli da parte delle competenti autorità amministrative che possono comportare la revoca, nullità, annullabilità, rescissione, risoluzione, invalidità e, in generale, l'inesistenza dei medesimi Crediti, la cui alea dei relativi provvedimenti negativi in sede di controlli *ex lege* viene assunta in via esclusiva dall'Aggiudicatario;

- che è esclusa qualsivoglia garanzia e responsabilità della Procedura, anche con riferimento alle attività – sostanziale, formale e documentale - svolta dalla società *in bonis* a fronte della quale sono sorti i Crediti, tra cui, a titolo esemplificativo e non esaustivo: i) per vizi, difetti, assenza di qualità, funzionalità, caratteristiche tecniche richieste dalla vigente normativa di settore; ii) conformità sostanziale e formale alle vigenti normative, anche tecniche-fiscali; iii) conformità delle dichiarazioni e attestazioni previste dalla legge; iv) completezza di documentazione, anche in ragione dell'obbligo di conservazione e produzione a supporto e dimostrazione di quanto

necessario per la validità delle attività all'esito delle quali sono sorti i Crediti in sede di eventuali controlli;

- che è espresso onere dell'Aggiudicatario verificare in proprio la sussistenza dei presupposti delle condizioni previste dalla legge al momento dell'effettivo utilizzo dei Crediti (comprese, a titolo esemplificativo, eventuali compensazioni, richieste di rimborso, successive cessioni, ecc.), risultando a proprio esclusivo rischio l'eventuale assenza delle stesse, esclusa qualsivoglia garanzia/responsabilità della Procedura;
- che è esclusa qualsivoglia garanzia e responsabilità della Procedura in merito all'eventuale esistenza di vincoli, garanzie reali, oneri, gravami, pignoramenti, sequestri o altri diritti di terzi sui Crediti oggetto di cessione, dichiarando la Curatela che, a tutt'oggi, non è a conoscenza di formali contestazioni da parte dei preposti enti amministrativi;
- che in ipotesi di futuri controlli da parte delle competenti autorità amministrative la Procedura non sarà tenuta a nessuna attività, restando ad esclusivo onere, costo e rischio dell'Aggiudicatario fare pervenire tutto quanto richiesto dai competenti enti amministrativi, compreso il reperimento di tutta la documentazione richiesta dalla legge, esclusa qualsivoglia garanzia e/o responsabilità della Curatela;
- che l'Aggiudicatario sarà tenuto a verificare – a proprie cure, onere e spese – la sussistenza dei presupposti di legge per la validità dei Crediti, impegnandosi a non utilizzare quelli privi degli stessi e a manlevare e tenere indenne la Procedura, in ipotesi di successive contestazioni da parte di terzi, comprese le competenti amministrazioni;
- che, l'Aggiudicatario sarà tenuto, a proprie cure, spese e rischio a compiere tutto quanto necessario per il trasferimento e cambio di titolarità rispetto all'attuale intestazione dei Crediti oggetto del presente regolamento, adoperandosi a dar corso a tutti i necessari adempimenti anche di carattere formale ed amministrativo, presso i competenti enti preposti, compreso tutto quanto il necessario per rendere la cessione opponibile nei confronti di terzi nel rispetto delle vigenti prescrizioni di legge tutte, rispetto allo stato in cui attualmente si trovano. Esclusa qualsivoglia responsabilità e/o garanzia della Procedura a riguardo, fermo restando quanto indicato nel successivo art. 7.4;
- di rinunciare fin d'ora, in ipotesi (totale e/o parziale) di provvedimenti di revoca, nullità, annullabilità, rescissione, risoluzione, invalidità e, in generale, inefficacia dei suddetti Crediti fiscali da parte delle competenti autorità amministrative, a qualsivoglia richiesta risarcitoria, restitutoria, di indennizzo, di garanzia, di manleva e, in generale, a qualsivoglia richiesta nei confronti della Procedura che trovi titolo – diretto e/o indiretto – in provvedimenti negativi delle autorità amministrative preposte al controllo della validità e cedibilità dei Crediti, esclusa qualsivoglia garanzia e/o responsabilità della Curatela;
- di essere in possesso di tutte le prescrizioni di cui alla vigente normativa in materia per acquistare i suddetti Crediti fiscali;

7.4 La cessione dei Crediti si perfezionerà con l'assenso dell'Agenzia delle Entrate al trasferimento, all'esito dell'espletamento della procedura prevista nella piattaforma telematica "cessione crediti" presente all'interno del cassetto fiscale del cedente, che verrà eseguita dalla Curatela. In ipotesi in cui all'esito di detta procedura l'Agenzia delle Entrate non acconsenta – in tutto o in parte – al trasferimento dei Crediti a favore dell'Aggiudicatario, bloccando lo stesso (compreso, a titolo meramente esemplificativo, eventuali compensazioni), la Procedura avrà diritto di sospendere la procedura di vendita, facendo venire meno gli effetti dell'aggiudicazione. In tal caso, la Procedura sarà esclusivamente tenuta a restituire gli importi corrisposti all'Aggiudicatario, senza che quest'ultimo abbia null'altro a pretendere, per qualsiasi titolo, ragione o causa, nei confronti della Curatela.

7.5 Resta inteso che, successivamente al perfezionamento della cessione dei Crediti all'esito del positivo espletamento della procedura di trasferimento di cui alla piattaforma telematica "cessione crediti" presente all'interno del cassetto fiscale del cedente, il prezzo di aggiudicazione sarà interamente dovuto, anche in ipotesi (totale e/o parziale) di provvedimento di revoca, nullità, annullabilità, rescissione, risoluzione, invalidità, inefficacia dei crediti da parte delle competenti autorità amministrative (comprese eventuali compensazioni) e, in generale, in tutte le ipotesi di assenza di garanzia e/o responsabilità della Procedura, rinunciando fin d'ora l'aggiudicatario a qualsivoglia richiesta risarcitoria, restitutoria, di indennizzo, di garanzia, di manleva, di richiesta di riduzione del prezzo e, in generale, a qualunque pretesa che trovi titolo – diretto e/o indiretto – in provvedimenti negativi delle autorità amministrative preposte al controllo della valida emissione dei titoli, per tutta la vita utile degli stessi;

7.6 Ogni onere e costo inerente al trasferimento dei Crediti sarà a carico dell'Aggiudicatario, compresi quelli fiscali e tributari.

RIFERIMENTO E INFORMAZIONI

Maggiori informazioni potranno essere reperite nella Relazione. I documenti inerenti i Crediti in vendita saranno consultabili presso lo studio del Curatore dott. Aldo Van den Borre, con studio in Silea (TV), Via Treviso n. 61, tel. 0422/363491, vandenborre@celdaco.it previo patto di riservatezza.

Silea (TV) li 07/10/2024

IL CURATORE

dott. Aldo Van den Borre

