

FALL. 32 S.A.S. DI DI MARIO ANGELO E C. NONCHÉ DEL SOCIO ANGELO DI MARIO N. 20/2023

G.D. DOTT. CLAUDIO TEDESCHI
CURATORE AVV. FRANCESCO ROMBOLA
VIA VALADIER, 39 – 00193 ROMA
TEL. 06.25397303 – FAX 06.84017125
PEC: F20.2023ROMA@PECFALLIMENTI.IT

TRIBUNALE DI ROMA - SEZIONE FALLIMENTARE

*

FALLIMENTO 32 S.A.S. DI DI MARIO ANGELO E C.

NONCHÉ DEL SOCIO ANGELO DI MARIO N. 20/2023

G.D. DOTT. CLAUDIO TEDESCHI

CURATORE: AVV. FRANCESCO ROMBOLA'

*

REGOLAMENTO DI PROCEDURA COMPETITIVA

*

Il presente Regolamento contiene le condizioni inderogabili alle quali dovrà attenersi la formulazione di offerta irrevocabile per l'acquisto dei beni facenti capo al Fallimento 32 S.A.S. DI DI MARIO ANGELO E C. NONCHÉ DEL SOCIO ANGELO DI MARIO N. 20/2023.

*

1. L'OGGETTO DELLA VENDITA

1.1 Oggetto della vendita mediante la presente procedura competitiva sono i beni di proprietà della Società fallita, costituiti da un BOX da cantiere, che si trova ora custodito nel Comune di Posta (RI), Frazione Bacugno, presso terzi.

1.2 Il bene di proprietà della Società fallita è posto in vendita in un unico lotto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, e precisamente:

Lotto n. 1 - BOX da cantiere, che si trova ora custodito nel Comune di Posta (RI), Frazione Bacugno, presso terzi. **Prezzo base Euro 240,00** (oltre IVA se dovuta).

*

2. IL PREZZO DI VENDITA

2.1 Il prezzo di acquisto è formulato dalla Curatela negli annunci di vendita che saranno di volta in volta pubblicati. Considerato lo stato di conservazione e la tipologia dei beni inventariati, il valore attribuibile al predetto bene è di Euro 240,00 oltre IVA (Lotto n. 1).

2.2. Il prezzo base di vendita deve intendersi indicato al netto degli ulteriori importi dovuti per imposte e altri oneri di legge, i quali rimangono a esclusivo carico dell'acquirente, così come tutte le spese e gli oneri connessi alla vendita, comprese le spese di ritiro e trasporto dei beni, che saranno poste a carico esclusivo dell'acquirente, come precisato nel presente regolamento.

2.3 L'aggiudicatario dovrà pagare il saldo del prezzo entro il termine di sette giorni dall'aggiudicazione, a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento.

2.4 Coloro che intendono partecipare alla procedura competitiva devono presentare, con le modalità fissate negli articoli seguenti, un'offerta irrevocabile d'acquisto per ogni singolo lotto, per un prezzo pari o superiore al prezzo base attribuito al singolo lotto di beni posti in vendita.

2.5 Non saranno prese in considerazione offerte per un prezzo inferiore al prezzo base.

*

3. LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

3.1. L'offerta, a pena di inammissibilità, deve essere redatta in lingua italiana e deve comunque espressamente contenere i seguenti elementi:

a) gli estremi dell'offerente, con i documenti identificativi dello stesso,

unitamente alla documentazione attestante la sussistenza dei poteri di rappresentanza del sottoscrittore, ed elezione di domicilio nel territorio della Repubblica Italiana. In difetto, ogni comunicazione o notificazione di cui al presente bando o conseguente allo stesso verrà effettuata nella Cancelleria della Sezione Fallimentare del Tribunale di Roma;

b) la manifestazione incondizionata e irrevocabile della volontà all'acquisto del singolo lotto di beni posti in vendita, con rinuncia espressa ed incondizionata a qualunque successiva eccezione, domanda e pretesa nei confronti del Fallimento;

c) l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo offerto per il singolo lotto di beni, il quale non potrà essere inferiore al prezzo base (come indicato nel precedente punto 2), con deposito cauzionale da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario in favore del "*FALL N. 20/2023 32 S.A.S. DI DI MARIO ANGELO E.C.*", IBAN: IT32L0200805340000106667545", per l'importo pari al 100% del prezzo complessivamente offerto se l'offerta è pari o inferiore ad Euro 300,00, o per l'importo del 20% del prezzo offerto per offerte di importo superiore ad Euro 300,00.

d) l'assunzione dell'obbligo, irrevocabile, di provvedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione in un'unica soluzione, da versare entro il termine di sette giorni dall'aggiudicazione, qualora l'offerta sia superiore ad Euro 300,00. Il saldo del prezzo, al netto del deposito cauzionale di cui sopra, deve essere corrisposto in favore della procedura, con la precisazione che, dopo la definitiva aggiudicazione dei beni, la Curatela comunicherà all'acquirente l'importo esatto da pagare in favore della procedura.

e) la dichiarazione espressa, incondizionata e senza riserva alcuna, da parte dell'offerente di avere verificato lo stato di fatto e di diritto dei beni posti in vendita,

anche con riferimento alle eventuali iscrizioni e/o trascrizioni ovvero alla situazione amministrativa dei beni mobili registrati;

f) la dichiarazione dell'offerente di assunzione a proprio esclusivo carico di ogni possibile pregiudizio che possa essere anche solo potenzialmente riconducibile allo stato o alle situazioni suddette.

g) la contabile del deposito cauzionale.

3.2 L'offerta dovrà essere trasmessa a mezzo PEC all'indirizzo *f20.2023roma@pecfallimenti.it* entro l'orario e il giorno stabiliti nell'avviso di vendita pubblicato dalla Curatela.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "*FALL. N. 20/2023 32 S.A.S. DI DI MARIO ANGELO E.C.*", precisando a quale lotto l'offerta si riferisce ("*Lotto n. 1*"), con i riferimenti (indirizzo PEC) a cui trasmettere tutte le comunicazioni.

La PEC potrà essere inviata anche da parte di soggetti terzi, purché muniti di delega con allegata fotocopia del documento d'identità del delegante.

*

4. LA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

4.1 Scaduto il termine per il deposito delle offerte, si procederà all'apertura delle PEC presso lo studio del Curatore, con collegamento eventuale da remoto da parte degli offerenti interessati ai quali verrà inviato il relativo link, ai recapiti indicati, entro due ore prima dell'apertura delle PEC. La data fissata per l'apertura delle PEC è indicata nell'annuncio di vendita o, in alternativa, è comunicata agli offerenti da parte della Curatela.

4.2 All'apertura delle PEC sono dichiarate irricevibili ed escluse dalle successive fasi per l'aggiudicazione le offerte che non presentino i requisiti indicati

nel presente regolamento.

4.3 Esaurite le operazioni di apertura ed esame delle offerte, qualora siano pervenute più offerte che siano considerate ricevibili, seppur con indicazione di prezzi diversi, si procederà immediatamente ad una gara informale tra gli offerenti (con rilancio minimo pari ad Euro 50,00), che avrà come prezzo base di partenza quello di importo maggiore contenuto nelle offerte dichiarate ricevibili.

4.4 In caso di eventuale assenza di uno o più offerenti che abbiano diritto a partecipare alla gara, ovvero in caso di mancanza, in capo al soggetto che li rappresenti, dei poteri per partecipare alla gara, il prezzo considerato ai fini della gara sarà quello indicato nell'offerta originaria.

4.5 In assenza di rilanci e in presenza di una sola offerta di importo superiore a tutte le altre, il lotto di beni sarà aggiudicato al soggetto che ha depositato l'offerta con il prezzo maggiore, utilizzato quale base di gara.

4.6 In assenza di rilanci, ma in presenza di una pluralità di offerte di pari importo, si inviteranno i relativi offerenti ad una gara informale, con prezzo base corrispondente a quello indicato nelle offerte, con rilancio minimo di Euro 50,00. In caso di espletamento della gara, i beni saranno aggiudicati al soggetto che abbia offerto il maggior prezzo.

4.7 Al termine delle operazioni, il Curatore redigerà il processo verbale delle operazioni di apertura delle PEC e della conseguente aggiudicazione, il quale sarà sottoscritto dal Curatore e dall'aggiudicatario, a valere, per quest'ultimo, quale notifica ed accettazione dell'aggiudicazione.

4.8 Il versamento dell'eventuale saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato in un'unica soluzione, entro il termine di sette giorni dall'aggiudicazione, a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente intestato al

Fallimento.

4.9 Le spese e gli oneri inerenti o conseguenti al trasferimento dei beni sono a carico esclusivo dell'offerente.

4.10 In caso di acquisto, la parte acquirente, provvederà a sua cura e spese alla cancellazione delle iscrizioni e/o delle trascrizioni eventualmente gravanti sui beni oggetto della vendita, e dovrà farsi carico di tutti gli altri oneri, imposte, tasse, IVA e spese comunque connessi alla vendita e al trasporto dei beni.

*

5. IL FORO COMPETENTE

5.1 La procedura competitiva e ogni altro atto annesso e/o conseguente sono in ogni caso regolati dalla legge italiana. Ogni eventuale controversia è devoluta all'esclusiva competenza del Tribunale di Roma.

Roma, 8 gennaio 2024

Avv. Francesco Rombolà