

FALL. 32 S.A.S. DI DI MARIO ANGELO E C. NONCHÉ DEL SOCIO ANGELO DI MARIO N. 20/2023

G.D. DOTT. CLAUDIO TEDESCHI
CURATORE AVV. FRANCESCO ROMBOLÀ
VIA VALADIER, 39 – 00193 ROMA
TEL. 06.25397303 – FAX 06.84017125
PEC: F20.2023ROMA@PECFALLIMENTI.IT

TRIBUNALE DI ROMA - SEZIONE FALLIMENTARE

*

FALLIMENTO 32 S.A.S. DI DI MARIO ANGELO E C.

NONCHÉ DEL SOCIO ANGELO DI MARIO N. 20/2023

G.D. DOTT. CLAUDIO TEDESCHI

CURATORE: AVV. FRANCESCO ROMBOLÀ

*

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI CON PROCEDURA COMPETITIVA

EX ART. 107 L.F.

*

Si rende noto che alle ore 16:00 del giorno venerdì 20 novembre 2024, presso lo studio del curatore sito in Roma, Via Valadier n. 39, avanti al Curatore Avv. Francesco Rombolà, assistito da n. 2 testimoni, giusta autorizzazione del G.D. del 9 gennaio 2024, si terrà il primo tentativo di vendita con procedura competitiva dei seguenti beni mobili in un lotto unico:

LOTTO UNICO: BOX da cantiere, che si trova ora custodito nel Comune di Posta (RI), Frazione Bacugno, presso terzi. Prezzo base Euro 240,00 (oltre IVA se dovuta).

Prezzo base: € 240,00=; aumento minimo in caso di gara € 50,00=.

Il prezzo indicato è al netto di IVA.

La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni suindicati. La vendita si deve considerare come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere

revocata per alcun motivo.

Per partecipare alla gara sarà necessario presentare offerta irrevocabile a mezzo PEC entro le ore 12:00 del giorno mercoledì 19 novembre 2024, all'indirizzo PEC della procedura f20.2023roma@pecfallimenti.it.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente dicitura: "FALL. N. 20/2023 32 S.A.S. DI DI MARIO ANGELO E.C.", precisando a quale lotto l'offerta si riferisce ("Lotto n. 1"), con i riferimenti (indirizzo PEC) a cui trasmettere tutte le comunicazioni. La PEC potrà essere inviata anche da parte di soggetti terzi, purché muniti di delega con allegata fotocopia del documento d'identità del delegante.

L'offerta, a pena di inammissibilità, deve essere redatta in lingua italiana e deve comunque espressamente contenere i seguenti elementi:

- a) gli estremi dell'offerente, con i documenti identificativi dello stesso, unitamente alla documentazione attestante la sussistenza dei poteri di rappresentanza del sottoscrittore, ed elezione di domicilio nel territorio della Repubblica Italiana. In difetto, ogni comunicazione o notificazione di cui al presente bando o conseguente allo stesso verrà effettuata nella Cancelleria della Sezione Fallimentare del Tribunale di Roma;
- b) la manifestazione incondizionata e irrevocabile della volontà all'acquisto del singolo lotto di beni posti in vendita, con rinunzia espressa ed incondizionata a qualunque successiva eccezione, domanda e pretesa nei confronti del Fallimento;
- c) l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo offerto per il singolo lotto di beni, il quale non potrà essere inferiore al prezzo base (come indicato nel precedente punto 2), con deposito cauzionale da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario in favore del "FALL N. 20/2023 32 S.A.S. DI DI MARIO ANGELO E.C.", IBAN:

IT32L0200805340000106667545”, per l’importo pari al 100% del prezzo complessivamente offerto se l’offerta è pari o inferiore ad Euro 300,00, o per l’importo del 20% del prezzo offerto per offerte di importo superiore ad Euro 300,00.

d) l’assunzione dell’obbligo, irrevocabile, di provvedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione in un’unica soluzione, da versare entro il termine di sette giorni dall’aggiudicazione, qualora l’offerta sia superiore ad Euro 300,00. Il saldo del prezzo, al netto del deposito cauzionale di cui sopra, deve essere corrisposto in favore della procedura, con la precisazione che, dopo la definitiva aggiudicazione dei beni, la Curatela comunicherà all’acquirente l’importo esatto da pagare in favore della procedura.

e) la dichiarazione espressa, incondizionata e senza riserva alcuna, da parte dell’offerente di avere verificato lo stato di fatto e di diritto dei beni posti in vendita, anche con riferimento alle eventuali iscrizioni e/o trascrizioni ovvero alla situazione amministrativa dei beni mobili registrati;

f) la dichiarazione dell’offerente di assunzione a proprio esclusivo carico di ogni possibile pregiudizio che possa essere anche solo potenzialmente riconducibile allo stato o alle situazioni suddette.

g) la contabile del deposito cauzionale.

La gara avrà inizio con l’apertura delle buste avanti al curatore; in caso di più offerte valide si procederà a gara sulla base dell’offerta più alta ricevuta e con l’aumento minimo sopra indicato.

Nel caso in cui l’offerta non rispetti quanto previsto ai punti precedenti, la medesima verrà esclusa. L’offerta deve intendersi come irrevocabile.

Si avverte che, ai sensi dell’art. 108, comma 1, L.F., il Giudice delegato può

sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, o impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Le spese relative al trasferimento della proprietà sono a carico dell'acquirente.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione al termine della gara.

Si comunica che il presente avviso verrà pubblicato integralmente sul portale delle vendite pubbliche (<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/pvp>).

Il curatore darà notizia della presente procedura competitiva ai creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio, ed informerà degli esiti della stessa il Giudice delegato depositando in Cancelleria la relativa documentazione.

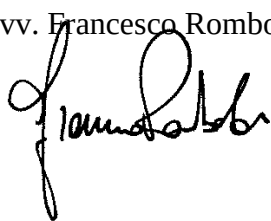
Per ulteriori informazioni e dettagli, consultare il regolamento di vendita pubblicato o contattare il curatore Avv. Francesco Rombolà TEL. 06.25397303 – FAX 06.84017125.

E-mail: avv.francesco.rombola@gmail.com

Roma, 7 ottobre 2024

Il Curatore

Avv. Francesco Rombolà

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Francesco Rombolà', written in a cursive style.