

TRIBUNALE DI SPOLETO

UFFICIO FALLIMENTARE

• • • • •

Procedura di Liquidazione del patrimonio ex artt. 14ter e ss. L.3/2012

OMISSIS

Proc. R.G. n. 1/2021, 2/2021, 3/2021, 4/2021

• • • • •

INVITO A PRESENTARE OFFERTE DI ACQUISTO

Il sottoscritto Dott. Massimiliano Piselli, con studio in Perugia, Via Cimarosa n.50/a, cell. : 348-3860659, e-mail: mpiselli@pastorepisellidamiani.it, e-mail PEC dedicata alla procedura: lp1.2012spoleto@pec-composizionedecrisi.it, nella qualità di Liquidatore del patrimonio nella procedura in intestazione,

PREMESSO

- che è pervenuta una offerta irrevocabile di acquisto così formulata:

A) PREZZO OFFERTO

Per l'acquisto dei beni di cui al successivo punto B), offre l'importo di euro 30.000,00 (eurotrentamila/00) oltre alle imposte di legge, alle spese di trasferimento e ogni altro onere inerente la cessione in esame.

B) DESCRIZIONE DEI BENI

La presente offerta si intende formulata per l'**acquisto in blocco dei Lotti nn. 4-5** nello stato di fatto e di diritto in cui i beni stessi si trovano.

I beni oggetto della presente offerta sono di seguito dettagliati:

* LOTTO N° 4

Diritti di nuda proprietà pari a 500/1000 sugli immobili di seguito descritti:

Catasto FABBRICATI foglio 2 Comune di Giano dell'Umbria						
Part.lla	sub	Cat.	Classe	Consist.	Sup.Cat.	Rendita
1472	1	A/3	2	6 vani	182 m ²	272,69 euro
1472	2	C/6	2	18 m ²	22 m ²	28,82 euro

Trattasi di una porzione del fabbricato situato nel Comune di Giano dell'Umbria in Via della Repubblica n° 3. Le particelle comprese nel Lotto n° 4 individuano una porzione dell'unità abitativa posta al piano terra, locali a livello seminterrato e un garage.

*** LOTTO N° 5**

Diritti di nuda proprietà pari a 500/1000 sull'immobile Fgl.2 Part.IIIa 1473 e diritti di nuda proprietà pari a 1000/1000 sull'immobile Fgl.2 Part.IIIa 450 sub. 5 come di seguito descritti:

Catasto FABBRICATI foglio 2 Comune di Giano dell'Umbria						
Part.IIIa	sub	Cat.	Classe	Consist.	Sup.Cat.	Rendita
1473		C/2	1	8 m ²	8 m ²	7,02 euro
450	5	A/2	2	6,5 vani	133 m ²	402,84 euro

Il Lotto individua una porzione del fabbricato in Via della Repubblica n° 3, lo stesso in cui si collocano le particelle che costituiscono il Lotto n°4. Le particelle comprese nel Lotto n° 5 individuano una unità abitativa posta al piano primo e scala di accesso esterna al fabbricato.

C) PAGAMENTO DEL PREZZO

L'offerente si impegna, in caso di aggiudicazione in proprio favore, a versare il prezzo di aggiudicazione, dedotto l'importo già versato a titolo di cauzione, mediante assegno circolare intestato alla Procedura di Liquidazione L.3/2021 R.G. 1-2-3-4/2021, al momento della stipulazione del contratto di vendita.

D) CAUZIONE

L'Offerente allega alla presente assegno circolare per l'importo di € 6.000,00 (euroseimila/00), pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, restando consapevole che in caso di aggiudicazione resterà definitivamente acquisita alla Liquidazione nell'ipotesi di inadempimento agli obblighi previsti a carico dell'aggiudicatario.

E) DICHIARAZIONI

L'Offerente dichiara inoltre:

- di conoscere integralmente le modalità di svolgimento della procedura competitiva, riconoscendo espressamente di accettare, con la stessa partecipazione alla procedura competitiva, tutte le regole procedurali, le condizioni di vendita, nonché tutti gli impegni ed oneri specificamente previsti a carico dell'aggiudicatario;

- di autorizzare il Liquidatore e gli Organi della procedura a trattare i dati personali contenuti nella presente offerta irrevocabile di acquisto per le sole finalità connesse allo svolgimento della procedura competitiva, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs n. 196/2003.

AVVISA

che il giorno **26 novembre 2024 alle ore 16,00**, presso lo studio Pastore-Piselli-Damiani in Perugia, Via D. Cimarosa n. 50/a - Loc. San Sisto procederà alla ricezione ed all'esame di offerte di interesse di acquisto **in blocco** dei predetti beni **a prezzo superiore** rispetto a quello dell'offerta presentata, pari **a complessivi €30.000,00 (eurotrentamila/00)** oltre alle imposte di legge, alle spese di trasferimento e ogni altro onere inerente la cessione in esame.

CONDIZIONI DI VENDITA E DI RICEZIONE DELLE OFFERTE DI ACQUISTO

- 1) Le offerte di acquisto in bollo dovranno essere presentate in forma irrevocabile entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte, presso lo studio Pastore-Piselli-Damiani in Perugia, Via D. Cimarosa n. 50/a - Loc. San Sisto;
- 2) Le offerte, di valore superiore all'offerta già ricevuta, dovranno essere presentate in busta chiusa, con la chiara indicazione dell'oggetto ed accompagnate, a pena di inefficacia, da una cauzione pari ad almeno il 20% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Liquidazione L.3/2021 R.G. 1-2-3-4/2021". Le buste contenenti le offerte verranno numerate secondo l'ordine di arrivo;
- 3) L'offerente dovrà eleggere domicilio, ai fini di tutte le eventuali comunicazioni inerenti alla procedura competitiva di vendita, indicando i seguenti recapiti: Domicilio, telefono, E-mail e PEC;
- 4) In caso di più offerte si procederà a gara informale tra gli astanti partendo dall'offerta più alta con rilancio minimo di **€ 2.000,00 (euroduemila/00)**; in caso di parità di offerte ed assenza di ulteriore gara sarà resa aggiudicataria quella presentata per prima;
- 5) La Procedura non è, in alcun modo, responsabile del mancato buon fine della vendita imputabile a qualsiasi motivo;
- 6) Il titolare della proposta di acquisto già ricevuta potrà partecipare di diritto alla gara di cui sopra;
- 7) In caso di assenza di ulteriori offerte sarà aggiudicatario il titolare dell'offerta già presentata;
- 8) I soggetti partecipanti dovranno predisporre le offerte allegando i seguenti documenti:
 - Copia del documento di identità del soggetto che presenta l'offerta;
 - In caso di persona giuridica, visura camerale e poteri di firma di chi sottoscrive l'offerta;
 - Dichiarazione scritta con cui l'offerente afferma di aver preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le norme e le condizioni riportate nel presente avviso e nei documenti ivi richiamati, nonché della perizia di stima;

- 9) Il saldo prezzo dovrà essere versato a mezzo Assegno circolare non trasferibile intestato a “Procedura Liquidazione L.3/2021 R.G. 1-2-3-4/2021” contestualmente alla stipula dell’atto notarile con cui si perfezionerà il passaggio di proprietà;
- 10) I beni vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, escludendosi qualsiasi responsabilità in capo alla procedura per l’esistenza di vizi, gravami, diritti o per mancanza di qualità;
- 11) Al termine della gara verranno restituite le cauzioni ai soggetti non aggiudicatari;
- 12) Di tutte le fasi della gara sarà redatto verbale dandone adeguata informativa al G.D.;
- 13) Il presente avviso sarà pubblicato, almeno nei 30 giorni antecedenti la data fissata per l’udienza di verifica delle offerte sul PORTALE DEL TRIBUNALE DI SPOLETO nell’area DATA ROOM della piattaforma FALLCO della Zucchetti nonché come previsto per Legge sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP).

Perugia, li 1 ottobre 2024.

Il Liquidatore nominato

Dott. Massimiliano Piselli

A circular official stamp of the Tribunale di Perugia is visible, featuring a central emblem and text around the perimeter. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.