

[REDACTED]

chiedono

che la S.V., tenuto presente quanto sopra esposto, Voglia autorizzare il tentativo di vendita competitiva dell'appartamento e posto auto scoperto siti nel Comune di Capoliveri (LI), loc. Il Pino ed identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Capoliveri al foglio di mappa 20, particella 944, subalterno 616 (appartamento ed accessori al piano interrato) e foglio 20 particella 1401, subalterno 607 (posto auto scoperto), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, tramite procedura RAN dinanzi al Notaio che la S.V. Vorrà individuare, alle seguenti condizioni:

- base d'asta, aumento minimo in caso di gara, base d'asta per offerte residuali come indicato nel prospetto di seguito esposto:
- | | | | |
|-------------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| <i>rif.</i> | <i>Base d'asta</i> | <i>Aum. minimo</i> | <i>Off. residuale</i> |
| Lotto Unico | € 148.000,00 | € 3.000,00 | € 111.000,00 |
- il versamento del saldo prezzo e del fondo spese entro 90 giorni

dalla data dell'aggiudicazione definitiva, pena perdita della cauzione da parte dell'aggiudicatario;

- cauzione 10% del prezzo base d'asta;
- la pubblicità, almeno 30 giorni prima della data prevista per la vendita mediante inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito web www.astegiudiziarie.it, www.astalegale.net (e siti collegati), pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita nell'inserto "Vendite Giudiziarie - Tribunali della Toscana" del quotidiano La Nazione (con richiamo alla consultazione dell'intero avviso e della perizia sul PVP e sul sito web www.astegiudiziarie.it e www.astalegale.net) oltre alla notifica ai creditori ipotecari iscritti, se presenti, e con eventuali altre modalità che la S.V. ritenesse opportuno dover adottare.

Firenze, 20 marzo 2024

Vo in autorizzazione le vendite alle esecuzioni indicate nell'istanza disposta da i curatori producendo il bando per il nulla osta quando sarà predisposto.
Firma 20-3-2024

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)

(Dott.ssa Federica Feci)

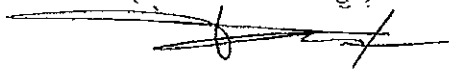
DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
09/03/2024
Dott.ssa Claudia Tondi

[REDACTED]
[REDACTED]
Firenze, 4 luglio 2024

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)



(Dott.ssa Federica Feci)

Federica Feci

Allegati:

1) Bozza avviso di vendita Lotto Unico Capoliveri;

[REDACTED]

[REDACTED]

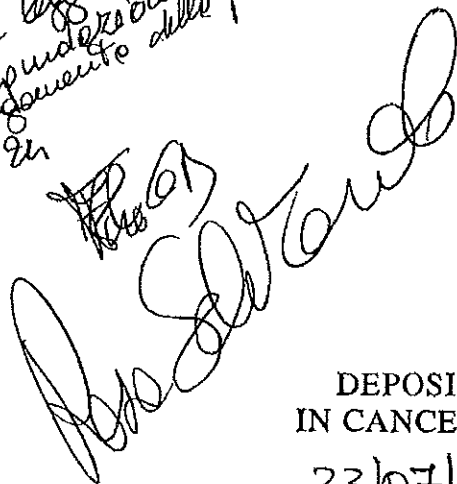
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

*Vi si autorizza la
vendita alle condizioni e
con le modalità di cui al bando
di vendita allegato essendo lo
stesso conforme alle leggi e al
programma di liquidazione
e autorizza il pagamento delle pubblicità
Firenze, 19-7-2024*



DEPOSITATO
IN CANCELLERIA

IL 23/07/2024 

[REDACTED] in
[REDACTED] del
[REDACTED];
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] al
[REDACTED] la
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] il
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

chiedono

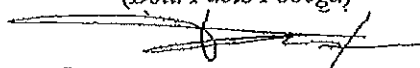
che la S.V., tenuto conto di quanto sopra esposto, Voglia provvedere alla nomina del Notaio delegato dinanzi al quale si terrà il tentativo di vendita RAN dell'appartamento e relativa pertinenza siti in Capoliveri (LI), loc. Il Pino già autorizzato dalla S.V. con provvedimento del 30/03/2024 e del 19/07/2024.

Firenze, 24 luglio 2024

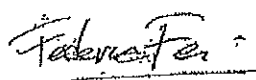
Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)



(Dott.ssa Federica Feci)



*Vo si nomina
notario per la vendita
Per il dottor Daniele
Murtano -
Firenze, 25-7-2024
1868*

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA

26/07/2024

Paolo Pobega
2

ISTANZA N.340/2024

TRIBUNALE DI FIRENZE

Reg. Fall. n.221/2019

Giudice Delegato Dott.ssa Rosa Selvarolo
Curatori Dott. Paolo Pobega
 Dott. Federica Feci

Ill.mo Sig. Giudice Delegato Dott.ssa Rosa Selvarolo
I sottoscritti Curatori

premesse

- che la S.V., con Suo provvedimento del 19/07/2024 (agli atti del fascicolo fallimentare), ha autorizzato il tentativo di vendita RAN dell'appartamento e relativa pertinenza siti in Capoliveri (LI), località Il Pino alle condizioni e modalità di cui all'avviso di vendita allegato all'istanza n. 271/2024 essendo lo stesso conforme alla legge e al programma di liquidazione e con successivo provvedimento del 25/07/2024 (anch'esso agli atti del fascicolo fallimentare) ha nominato Notaio banditore della suddetta procedura RAN, il Dott. Daniele Muritano di Empoli;
- che, ottenuto il suddetto provvedimento di autorizzazione, gli scriventi hanno informato di ciò il Notaio banditore Dott. Daniele Muritano, trasmettendogli la relativa documentazione oltre all'avviso di vendita già approvato dalla S.V., il quale, analizzato il tutto, ha individuato il giorno 3 dicembre 2024 ore 9:30 quale data per il redigendo tentativo di vendita;
- tanto premesso,

depositano

l'avviso di vendita, in un unico lotto, dell'appartamento e relativa pertinenza

siti in Capoliveri (LI), località Il Pino, con data prevista per l'apertura del procedimento competitivo tramite procedura RAN dinanzi al Notaio Dott. Daniele Muritano per il giorno 3 dicembre 2024 ore 9.30 come da avviso di vendita allegato, approvato dalla S.V. con il sopracitato provvedimento e di cui, se necessario, potrà essere estratta copia dal fascicolo informatico per attestarne la conformità all'originale presente nello stesso.

Firenze, 13 settembre 2024

Con Osservanza

I CURATORI

(Dott. Paolo Pobega)



(Dott.ssa Federica Feci)



Allegati:

- 1) Avviso di vendita del lotto unico di Capoliveri (LI), località Il Pino -- data 3/12/2024 ore 9:30.

*Vo si autorizza
le vendite essendo
l'avviso conforme al
programma.*

Firenze, 25-9-2024

*REDA
Roberto Selvarolo*

DEPOSITATO
IN CANCELLERIA
8 1 OTT. 2024
Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Cristina Tondi