

Ing. Marco Crepaldi
Consulente Tecnico del Giudice
Corso Galileo Ferraris n. 123
10128 Torino - Tel 011.663.30.84
Mail: ing.crepaldi@studioruvolo.it
PEC: ing.crepaldi@studioruvolo-pec.com

TRIBUNALE ORDINARIO di TORINO

**Liquidazione Controllata
del Patrimonio n. 60/23**

[REDACTED]

Ill.mo Sig. Presidente: Dott.ssa VITTORIA NOSENGO
Liquidatore: Dott. MASSIMO MAERO

**PERIZIA ESTIMATIVA
SUL VALORE DI AUTOMEZZI
IN COMUNI
DI CUMIANA (TO) E PIOSSASCO (TO)**

INCARICO

Il sottoscritto Ing. Marco Crepaldi, Consulente Tecnico del Giudice, nominato dal Liquidatore Dott. Massimo Maero nella Liquidazione controllata del patrimonio epigrafata previa nota di “visto agli atti” da parte del Magistrato¹, espone nella presente relazione di stima la valutazione analitica del più probabile valore di realizzo, per cessione a smobilizzo, di alcuni automezzi riconducibili alla Procedura rivenuti nei comuni di Cumiana (TO) e Piovascasso (TO).

¹ Datata 10.01.2024



NATURA DEI BENI E CRITERI DI VALUTAZIONE

I beni oggetto di stima ricomprendono quattro automezzi (di cui tre autovetture ed un veicolo commerciale), tutti non recenti, con un'età ricompresa tra i ventiquattro e i diciassette anni circa, rispettivamente rinvenuti in comuni di:

✓ Cumiana - Via Marsaglia n.13

_ automezzo BMW tg [REDACTED]

✓ Piossasco - Regione Brentatori n.6

_ Citroen C3 tg [REDACTED]

_ Fiat Doblò tg [REDACTED]

✓ Piossasco - Regione Brentatori n.3

_ Fiat Punto tg C [REDACTED]

Trattasi nello specifico di una serie di cespiti privi di specifica appetibilità commerciale sia in relazione alla tipologia dei vari modelli e delle correlate caratteristiche tecniche che alle loro scadenti condizioni generali (rilevate ad esame visivo nel corso delle operazioni di inventariazione); sono costituiti infatti da automezzi ormai superati da nuovi modelli e/o allestimenti delle rispettive case costruttrici per cui sussistono anche dubbi circa la possibilità di approvvigionamento di pezzi di ricambio.

Per quanto rilevabile ad esame visivo all'atto delle operazioni di inventariazione, tutti gli automezzi presentano evidenti danneggiamenti e/o rigature alla carrozzeria (con varia entità) e, in qualche caso, anche lesioni al parabrezza ed ad alcune componenti in plastica riconducibili in particolare alla fanaleria; oltre a svariate macchie sui tessuti di rivestimento dei sedili.

La relativa valutazione analitica, pur traendo origine da consolidati listini dell'usato, tiene conto dello stato conservativo rilevato, dell'elevata percorrenza chilometrica (rilevata/dichiarata tra i 250.000 ed i 300.000 km circa) oltreché della necessità di procedere ad una completa revisione dei principali organi meccanici nonché della modesta commerciabilità di alcuni automezzi sia in relazione alla appetibilità del modello (anche in dipendenza alla motorizzazione) sul mercato dell'usato sia alla classe di omologazione ambientale.

Si precisa infine che:

- _ tutti i beni vengono ceduti con la tradizionale formula “visto e piaciuto” tradizionalmente adottata nelle procedure concorsuali che non fornisce alcuna specifica garanzia all'aggiudicatario in ordine alla loro completezza (per componenti meccaniche e non, ruote di scorta, chiavi, telecomandi, antenne, etc) e più in generale alla funzionalità dei vari cespiti;
- _ le valutazioni tengo altresì conto di eventuali problemi di funzionalità del motore, della trasmissione etc e del corpo batteria oltrechè dell'intervenuta (causa prolungato inutilizzo) ovalizzazione di parte o di tutti i pneumatici;
- _ le valutazioni degli automezzi tengono anche conto della dichiarata mancanza di alcuni documenti di circolazione (sempre riconducibile al certificato di proprietà);
- _ tutte le spese di voltura e/o più in generale di trasferimento degli automezzi sono da considerarsi a totale carico degli aggiudicatari dei singoli lotti.

▯ ▯ ▯ ▯ ▯ ▯

RIEPILOGO VALUTAZIONI

Alla luce di tutte le considerazioni sopra esposte, lo scrivente riporta di seguito un prospetto riepilogativo delle stime finali, suddivise per singolo cespite e con specifica dei numeri dell’inventario dei beni).

<u>INV.</u>	<u>DESCRIZIONE</u>	<u>ANNO</u>	<u>Valutazione</u>
n.32	<i>BMW serie 1 targata [redacted] colore nero</i>	2007	500,00
n.33	<i>Fiat Doblò targata [redacted] colore bordeaux</i>	2002	s.v.c.
n.45	<i>Citroen C3 targata [redacted] colore grigio</i>	2007	400,00
n.63	<i>Fiat Punto jtd targata [redacted] Colore grigio scuro</i>	2003	s.v.c.

▯▯▯▯▯▯

Tanto il sottoscritto espone in evasione dell’incarico conferitogli.

Torino, 31 maggio 2024

Il Perito
(Ing. Marco Crepaldi)

