

Tribunale di Asti**Liquidazione Giudiziale n. 2/2023****Giudice Delegato: Andrea Carena****Curatore: Dario Gramaglia****AVVISO DI VENDITA RAMO DI AZIENDA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA****SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA**

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 216 C.C.I. nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura della vendita del ramo di azienda di seguito indicato.

Premesso che

- che l'Onorevole Tribunale di Asti, con Decreto del 25 gennaio 2023, depositato in Cancelleria in data 26 gennaio 2023, ha dichiarato l'apertura della Liquidazione Giudiziale della società [omissis] nonché dei soci illimitatamente responsabili [omissis];
- che nel compendio della Liquidazione Giudiziale è ricompreso il Ramo d'Azienda già esercitato presso la sede legale di Villafranca d'Asti, relativo all'attività di costruzione e riparazione di stabili civili e industriali, ponti, strade ed in genere l'esercizio dell'industria edilizia in ogni campo e, in particolare, nelle seguenti categorie di opere generali e specializzate:
 - OG1: edifici civili ed industriali. Classificazione III *bis* – fino a euro 1.500.000;
 - OG3: strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane. Classificazione IV – fino a euro 2.582.000;
 - OG6: acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione. Classificazione IV *bis* – fino a euro 3.500.000;
 - OG8: opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica. Classificazione II – fino a euro 516.000;
 - OS1: lavori di terra. Classificazione II – fino a euro 516.000;
 - OS21: opere strutturali speciali. Classificazione II – fino a euro 516.000.

con Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, Codice identificativo SOA: [omissis], rilasciata da Costruttori Qualificati Opere Pubbliche – Società Organismo di Attestazione –

S.p.A. numero iscrizione [omissis] il 9 novembre 2020, con scadenza l'8 novembre 2025

(Regolamento: DPR n. 207/2010), come verrà meglio precisato in seguito;

- che tale Ramo d'Azienda è oggetto di un contratto di affitto, stipulato anteriormente alla dichiarazione di apertura della Liquidazione Giudiziale, con scrittura privata autenticata dal Notaio GILI di Asti in data 5 dicembre 2022, Rep. n. [omissis], registrata ad Asti il 20 dicembre 2022 (**Doc. 1**);
- che, in data 10 luglio 2023 è stata sottoscritta un'Integrazione del Contratto di Affitto di Ramo d'Azienda al solo fine di ricomprendere nel ramo d'azienda oggetto del contratto di affitto di cui al punto che precedente, anche il contratto d'appalto con il Comune di Capriglio (AT) di cui alla Determinazione dello stesso Comune numero 31 in data 23 luglio 2021, da identificarsi come contratto "C.2.11 Comune di Capriglio", con ciò integrando il punto C.2 del precedente contratto e il relativo allegato sub. D, che per mero errore materiale era stato escluso dal contratto originario (**Doc. 2**);
- la durata del contratto di affitto è stata pattuita in tre anni, come previsto dall'art. 3 del Contratto *«salvo che, spirato detto termine, i contratti di cui al paragrafo C.2 delle premesse non siano conclusi. In questo caso il Contratto proseguirà sino alla completa esecuzione delle opere previste nei contratti suddetti»*;
- che il Ramo d'Azienda ha formato oggetto di stima da parte di un Perito, nominato nell'ambito della Procedura di Liquidazione Giudiziale, che è pervenuto ad un valore pari ad euro 339.000,00 (**Doc. 3**);
- che il Ramo s'Azienda è comprensivo delle rimanenze;
- che l'art. 4.2 del Contratto di Affitto di Ramo d'Azienda ha previsto la possibilità per l'Affittuario di recedere per giusta causa dandone preavviso scritto di giorni 120 alla concedente o al suo avente causa, ad oggi l'Affittuario non ha comunicato la volontà di recedere dal Contratto,
- che con autorizzazione del 5.3.2024 il Curatore della Liquidazione Giudiziale è stato debitamente autorizzato dal Giudice Delegato all'esperimento della procedura competitiva di vendita del Ramo d'Azienda, in conformità all'art. 216 C.C.I.A.A. che si è svolta in data 23/5/2024;
- che il Giudice Delegato, con decreto del 31/05/2023, ha sospeso l'aggiudicazione del giorno 23/05/2024 a fronte di una offerta migliorativa ed ha disposto una nuova procedura competitiva con prezzo base pari all'offerta irrevocabile pervenuta.
- Che il proponente offerta è tenuto ad iscriversi alla gara e seguire l'iter di seguito esposto; che in caso di mancata iscrizione, e in assenza di offerte migliori di altri partecipanti, risulterà ugualmente aggiudicatario e dovranno essere ugualmente corrisposti i diritti d'asta al gestore della vendita telematica

AVVISA

che il giorno 03/12/2024 alle ore 12:00 procederà alla vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.astetelematiche.it del ramo di azienda di seguito descritto, alle condizioni stabilite nel "Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ex D.M. 32/2015" (pubblicato sul sito www.astetelematiche.it) ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

1. INDIVIDUAZIONE DEL RAMO DI AZIENDA E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

E' oggetto della vendita, secondo quanto *infra* previsto, il Ramo d'Azienda di titolarità della Liquidazione Giudiziale (**Lotto Unico**), nel suo complesso costituito dagli elementi di seguito indicati, nei limiti di quanto ancora in corso all'atto della retrocessione del Ramo d'Azienda da parte dell'affittuario. In particolare, il ramo d'azienda concesso in affitto è costituito «*dai beni strumentali di cui all'elenco allegato alla presente scrittura ed identificato come allegato A)*» di seguito riportati:

COD. CESP	ATTREZZATURE RICOMPRESE NEL RAMO D'AZIENDA
12	DEMOLIT TE 905 AVR
17	PIASTRA VIBRANTE
19	TIRANTI A CATENA C/ACCESSORI
25	PANNELLI PER EDILIZIA n100
26	SEGATRICE
28	TOPCON EC-2001-ACCESSORI
29	SERB TRASP LT.250
32	TRANSTOK9/50 LT 900 CISTERNA
33	MODULI TEXABRI, TELI DI GIUNZ-
34	SPAZZOLATRICE 188 HD MAT. 2750
35	TASSELLATORE MAKITA BHR261
36	LIVELLO LASER TOPCON RLH15
38	FORCA PER GRU QL20
39	CONTROLLER TOPCONF-250
40	DEMOLITORE MAKITA MM1317
43	LIVELLO LASER TOPCONRLH5V25
45	INSTALLAZIONE N. 8 SATELLITARI
46	LOCALIZZATORI SATELLITARI
48	CISTERNA CARBURANTE LT. 380
49	CASSERI VEBRA MQ 100
51	BARACCA PER UFFICIO
52	MOTOGENERATORE GENSET 5,5 KWA
53	MOTOGENERATORE GENSET 7,5 KWA

COD. CESP	ATTREZZATURE RICOMPRESSE NEL RAMO D'AZIENDA
56	MONOBLOCCO PREF.C/VENT.E IMP.
57	DECESPUGLIATORE ACTIVE
58	BOX STANDARD MARITTIMO 1X20
61	BOSH MARTELLO PERF. GBH 3-28 DF
63	BARRIERE STRADALI IMPILABILI n30
64	TASSELLATORE BOSH
65	ROUTER NETGFAR ADSL2/2-EDRAFT-N
68	VIBRATORE 5 50
69	MONOBLOCCO 4X2,40
70	LIVELLO LASER TOPCON RLSV25
71	LAMA DA NEVE PELAZZA P35/350
72	TAGLIA ASFALTO CS 501 P15
74	SALDATRICE INVERTER T700G
75	MARTELLO MAKITA HR5212C
76	MARTELLO MAKITA HR5212C
77	MONOBLOCCO COIBENTATO MONVISO
79	SCALPELLATORE MAKITA HK0500 martello
81	BOX COIB 3.13X2.43 H 2.67
83	MOTOSEGA HVA 353
85	IDROPULITRICE KARCHER HD 5/15
86	BIDONE ASPIRATUTTO KARCHER
87	PIASTRA IMER VIBR. REV.MVH502
88	IMP.SEMAFORICO MOBILE A LED
90	MARTELLO DEMOLITORE COMPLETO ESCAVATORE PC 50 KOMATSU
91	PUNTELLI 3/5 MT.PZ.45
93	TRINCIA TC2-14 COMPLETA
94	FORCA PER TUBI CEMENTO

COD. CESP	ATTREZZATURE RICOMPRESSE NEL RAMO D'AZIENDA
95	LIVELLO LASER TOPCON RL200-1S
96	VIBROSTIPATORE MTX 60 E
97	COPPIA RAMPE DI CARICO 170x530
98	GENERATORE ELETTRICO MASE MPL
100	N. 1 SEGATRICE H110V R 230V50HZ
101	N. 1 SEGATRICE H110V R 230V50HZ
102	MONOBLOCCO MONVISO 400X200X270
103	LIVELLATRICE MOD.GEOBLADE 236 x ski loder mustang
104	SENSORE PER AUTOCARRO CONTROLBX
106	N. 80 PANNELLI ARMATURA MT. 2
107	N. 80 PANNELLI ARMATURA VARIE
108	N. 80 PANNELLI ARMATURA MT. 3
109	TRACCIATORE LASER UNIV, 360"
110	GENERATORE MPF 22BAVT50.400
111	BOX COIDENTATO 3,15X2,44 H2,67
112	N.2 MONOBLOCCHI MINVIS0313X200
113	AGO VIBRANTE VE 50
114	AGO VIBRANTE DIAM. VE38
115	TRABATTELLO PROF. MT. 4,30
116	TRABATTELLO PROFESSIONAL
117	TESTATA TRIVELLA HYDRA T1000
118	TRIVELLA IDRAULICA MALAGUTI M2
119	PINZA MECCANICA MOD. TSZ UNI
120	UNITA' CAROTTAGGIO D.500 COMPLET
121	IMPIANTO SEMAFORICO MOBILE A
122	SEGA A NASTRO CB511 BINDELLO
123	PINZA PER MANUFATTI FTZ-MAXI50

COD. CESP	ATTREZZATURE RICOMPRESSE NEL RAMO D'AZIENDA
126	PIASTRA HUSQVARNA LF75
127	SPRUZZATRICE PER EMULSIONE
128	MARTELLO DEMOLITORE 1850W 489J makita
129	SEGATRICE A NASTRO C/LAMA 2565
130	RECINZIONE PROVVISORIA 340X200
131	MONOBLOCCO 3.13X2.00 H 2.67
133	PIASTRA VIBRANTE SIMEX PV600SN
135	GENERATORE CORR. MOSA GE65FSX
136	PASSERELLA PEDONALE
137	TRABATTELLO H.5.20/PIANO PAV.
138	PINZA PER ANELLI E POZZETTI SR
139	MOTOSEGHE DA LEGNO
141	CONTAMETRI STRADALE
142	NEW JERSEY CEMENTO ML 90
143	NEW JERSEY PLASTICA
144	PRISMI IN CALCESTRUZZO 100*100*100 N PEZZI 10
145	BETONIER IMMER
148	pinza frantumatrice escavatore volvo 200
149	carotatrice per cemento n. 1
150	seghe circolari imer n 2
151	vibratore completo con ago 50mm
152	cartelli stradali da cantiere
154	POMPE SOMMERSE n2
155	BARRE A U PER PANNELLI N 250*6,2
156	MESCOLATORE PER COLLA ORIZZONTALE
157	SALDATRICE PER TUBI POLITILENE N2
159	MACCHINA PER TINTA A SPRUZZO TRITECH

COD. CESP	ATTREZZATURE RICOMPRESSE NEL RAMO D'AZIENDA
160	CAVALLETTI RECUPERO SPAZI CONFINATI n 1
161	FARFALLE PER ARMATURA N 200
162	MORSETTI PER TUBI INNOCENTI N 150
167	FORCHE PER TUBI IN CLS n1
169	PINZA PER CORDOLI
170	PALETTE PER MOVIERE 2
171	PIANTONI LINEA VITA PROVVISORIA 2
172	ARROTOLATORI ANTICADUTA n2
173	LEVIGATRICE PER CARTONGESSO
174	QUADRI ELETTRICI DA CANTIERE 3
176	PICCONI DA CANTIEREn4
177	MAZZE DA CANTIERE 4
178	CARIOLE n4
179	TAGLIA PIASTRELLE
180	CAVALLETTI PER LASER 4
181	STADIA METRICA H5 M n1
182	NEBULIZZATRICE PER DISINFETTANTE 1
185	TRONCATRICE PER FERRO
187	CHIAVI PER OFFICINA
189	SCALE DA CANTIERE IN ALLUMINIO DI VARIE MISURE 5

Inoltre, sono compresi i seguenti «automezzi di cui all'elenco allegato ed identificato come allegato

B)»:

AUTOCARRO MAN A ASSI TARGA [omissis]
AUTOCARRO MERCEDES ACTROS 4 ASSI TARGA [omissis]

AUTOCARRO MERCEDES ACTRO 3 ASSI 3335 TARGA [omissis]
ASTRA CON GRU TARGATO [omissis]
CAT D4 DOZER
ESCAVATORE KOMATSU PC 55
ESCAVATORE GOMMATO PMI 815
PALA GOMMATA 515
AUTOCARRO MERCEDES 2 ASSI CON GRU TARGA [omissis]
MANITOU MVT 1332
VIBROFINITRICE DINAPAC
PALA BENFRA 1.45
SKI LODER KOMATSU 1020
VIBROFINITRICE BARBER GRIN
RULLO DYNAPAC CC101
ESCAVATORE VOLVO 145
PALA VOLVO L40 B
RULLO BOMAG BW213D-4
ESCAVATORE VOLVO EC20D
MULETTO MANITOU 431
1 PALA CAR. C. UNLOADER 1845/C MATRICOLA [omissis]
RULLO BITELLI FALCO
FORD FLESIA F85.1
SKI LODER 1020
VIBROFINITRICE MARINI 251

FIAT STRALIS 430 TARGA [omissis]
SEMIRIMORCHIO DE ANGELIS TARGA [omissis]
IVECO MAGIRUS 2 ASSI TARGA [omissis]
RIMORCHIO COMETTO TARGA [omissis]
RIMORCHIO DE FILIPPI TARGA [omissis]
AUTOCARRO MACCHINA OPERATRICE [omissis]
BOMAG FERROGOMMA COMPATTATORE

nonché gli «autoveicoli di cui all'elenco allegato alla presente scrittura ed identificato come allegato C)»:

AUTOCARRO ISUZU TARGA [omissis]
FORD TRANSIT TARGA [omissis]
FORD CONNECT TARGA [omissis]
FORD TRANSIT TARGA [omissis]
FORD TRANSIT TARGA [omissis]
FORD TRANSIT TARGA [omissis]
PANDA TARGA TARGA [omissis]
FORD TRANSIT TARGA [omissis]
FORD TRANSIT TARGA [omissis]
MITSUBISHI TARGA [omissis]

Inoltre, il Ramo d'Azienda comprende i contratti di appalto pubblici dettagliati nell'elenco allegato D del Contratto di Affitto, si seguito dettagliati:

COMMESSA	COMMITTENTE	IMPORTO CONTRATTUALE	RIBASSO
76	COMUNE DI CASTELNUOVO DON BOSCO	378.155,12	22,66%
88	PROV. CUNEO SERRALUNGA	183.033,35	11,13%
78	COMUNE DI MONCUCCO (TO)	270.159,17	14,62%
17	COMUNE DI ROATTO PIAZZA	26.128,75	1,50%
77	COMUNE DI ROATTO DIS.IDRE.	97.285,99	8,58%
85	PV. COMUNE MONTA	111.580,92	0,10%
65	COMUNE BANDICHIERI	193.930,63	5,92%
36	COMUNE DI SOGLIO	132.327,43	6,43%
S.N.	COMUNE DI MONALE	360.092,96	18,50%
S.N.	COMUNE DI BERZANO SAN PIETRO	45.000,00	0,10%
		1.797.694,32	

Che, inoltre, in data 10 luglio 2023 è stata sottoscritta un'Integrazione del Contratto di Affitto di Ramo d'Azienda al solo fine di ricomprendere nel ramo d'azienda oggetto del contratto di affitto originario, anche il contratto d'appalto con il Comune di Capriglio (AT) di cui alla Determinazione dello stesso Comune numero 31 in data 23 luglio 2021, da identificarsi come contratto "C.2.11 Comune di Capriglio", con ciò integrando il punto C.2 del precedente contratto e il relativo allegato sub. D, che per mero errore materiale era stato escluso dal contratto originario.

Sono altresì compresi i rapporti di lavoro subordinato in essere con n. 7 dipendenti di cui all'elenco "E" al contratto, nel quale sono specificate qualifiche e mansioni:

RISORSE UMANE RICOMPRESE NELL'AFFITO DEL RAMO D'AZIENDA				
MANSIONE	COGNOME	NOME	DATA ASSUNZIONE	TIPO CONTRATTO
MURATORE SPECIALIZZATO 3 LIV	[omissis]	[omissis]	[omissis]	TEMPO INDETERMINATO

OPERAIO SPECIALIZZATO 3 LIV	[omissis]	[omissis]	[omissis]	TEMPO INDETERMINATO
MANOVALE 3 LIV	[omissis]	[omissis]	[omissis]	TEMPO INDETERMINATO
OP. 2 LIV. MANOVALE	[omissis]	[omissis]	[omissis]	TEMPO INDETERMINATO
OP. 1 LIV. MANOVALE	[omissis]	[omissis]	[omissis]	TEMPO INDETERMINATO
OPERARIO EDILE ESCAVATORISTA 3° LIVELLO	[omissis]	[omissis]	[omissis]	TEMPO INDETERMINATO PIENO
OPERAIO CONDUTT. MEZZI PESANTI 3° LIV	[omissis]	[omissis]	[omissis]	TEMPO INDETERMINATO

Nell'affitto del Ramo d'Azienda – e successivo trasferimento – non è ricompreso alcun rapporto debitorio o creditorio, salvo le disposizioni dell'art. 2112 c.c. per ciò che concerne i debiti verso i dipendenti.

Nel Ramo d'Azienda è altresì ricompresa un'Attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici, Codice identificativo SOA: [omissis], rilasciata da Costruttori Qualificati Opere Pubbliche – Società Organismo di Attestazione – S.p.A. numero iscrizione [omissis] il 9 novembre 2020, con scadenza l'8 novembre 2025 (Regolamento: DPR n. 207/2010).

La suddetta attività è esercitata a seguito del rilascio di una serie di certificazioni di qualità, ambientali ed altro descritte al punto B) della premessa del Contratto.

Il tutto è da intendersi trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con annessi diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, fissi ed infissi, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, come visto e piaciuto e come detenuto in forza dei titoli di proprietà e del possesso e con particolare riferimento a quanto evidenziato nell'elaborato peritale di stima, redatto nell'ambito della procedura di liquidazione giudiziale.

IL PERSONALE DIPENDENTE

Come in precedenza meglio specificato, attualmente sono alle dipendenze dell'Affittuaria del Ramo d'Azienda, e risultano occupati nello stesso Ramo d'Azienda, n. 7 (sette) lavoratori.

Si dà atto che saranno a carico della Affittuaria tutte le obbligazioni derivanti dai rapporti di lavoro con i Dipendenti Trasferiti relative al periodo successivo alla data di trasferimento degli stessi per affitto di

ramo d'azienda e sino alla data di cessione del ramo d'azienda a seguito di procedura competitiva, senza eccezioni e con espressa liberazione della Liquidazione Giudiziale da qualsiasi onere. Inoltre si dà atto che le obbligazioni derivanti dai rapporti di lavoro antecedenti l'affitto di ramo d'azienda resteranno a carico della Liquidazione Giudiziale, in quanto ammesse al passivo della Procedura.

Per tutte le altre clausole relative all'originario Contratto d'affitto di Ramo d'Azienda si rinvia a quanto indicato nelle premesse del presente Bando di gara e al documento.

I BENI ESCLUSI DALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA

I CREDITI

Si precisa che tutti i crediti e disponibilità liquide aventi origine e/o causa antecedente la stipula dell'originario Contratto di affitto del Ramo d'Azienda restano in capo alla Liquidazione Giudiziale, così come tutti i crediti e disponibilità liquide aventi origine e/o causa nella vigenza del Contratto di affitto del Ramo d'Azienda restano in capo all'Affittuaria.

I DEBITI

Si precisa che tutti i debiti e le passività, aventi origine da atti, fatti e circostanze anteriori alla stipula dell'originario Contratto di affitto del Ramo d'Azienda, ancorché non scaduti, restano a carico della Liquidazione Giudiziale, così come tutti i debiti e le passività aventi origine e/o causa nella vigenza del Contratto di affitto del Ramo d'Azienda, ancorché non scaduti, restano a carico dell'Affittuaria.

LOTTO UNICO

Prezzo base: € 339.000,00 (pari all'offerta irrevocabile pervenuta) comprensivo delle SOA (Codice identificativo SOA: [omissis], rilasciata da Costruttori Qualificati Opere Pubbliche – Società Organismo di Attestazione – S.p.A. numero iscrizione [omissis] il 9 novembre 2020, con scadenza l'8 novembre 2025 (Regolamento: DPR n. 207/2010)

Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto da versare unicamente tramite bonifico bancario

Rilancio minimo di gara: € 5.000,00

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali.

Regime fiscale: Vendita soggetta ad imposta di registro ai sensi di legge

1. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it. Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

L'offerta di acquisto (unitamente ai documenti ad essa allegati) dovrà essere depositata **entro le ore 11:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica**, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacerit.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Si fa presente che l'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta potrà essere effettuata, oltre che personalmente da persona fisica o da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri, anche a mezzo di avvocato munito di procura speciale notarile per persona da nominare ai sensi dell'art.583 cpc ovvero tramite terzo soggetto, sempre munito di procura speciale notarile rilasciata dall'offerente persona fisica o persona giuridica.

a. Condizioni di ammissibilità formale.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve **contenere**:

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

- il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste;
- l'impegno, da parte del soggetto risultato Aggiudicatario Definitivo, ad apprendere e a trasferire al momento della sottoscrizione del contratto definitivo di cessione tutti i beni oggetto del Ramo d'Azienda come in precedenza meglio dettagliati, esonerando la Procedura da qualsiasi responsabilità e garanzia per eventuali guasti e/o rotture che in seguito si verificassero.
- l'espressa dichiarazione di avere preso visione della perizia di stima ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la ricevuta di pagamento dell'imposta di **bollo da euro 16,00** che può essere pagata tramite il portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it> - servizio "pagamento di bolli digitali", con carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma sarà segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- la richiesta di agevolazioni fiscali salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo;
- se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è una società o persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale o verbale del C.d.A.);

- se l'**offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se l'**offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

b. Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente del soggetto specializzato Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN **IT 32 0 01030 13900 000063226482**; tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Si precisa che il proponente offerta, all'atto dell'iscrizione, dovrà inserire i dati della cauzione già versata alla procedura.

Il bonifico, con causale "LG-2/2023 – Tribunale di Asti, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

c. Aggiudicazione

- d.** L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la

gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 6 (sei) giorni, dal 03/12/2024 al 09/12/2024, e terminerà alle ore 12:00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione ed al termine della gara, in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti non divenuti aggiudicatari esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

e. Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo, dell'IVA sulla vendita e degli onorari d'asta del soggetto specializzato incaricato della vendita, pari al 7% del prezzo di aggiudicazione oltre iva è di massimo 120 giorni lavorativi dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal soggetto specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., recante codice IBAN **IT 32 0 01030 13900 000063226482** specificando nella causale del bonifico **"LG-2-2023 lotto Unico, saldo prezzo, spese di trasferimento e onorari d'asta"**.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato dall'aggiudicatario nella propria offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Si precisa che gli **onorari d'asta** spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita sono posti interamente a carico dell'acquirente.

I beni/diritti saranno trasferiti alle condizioni di cui infra, fermo restando che Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e/o trasferibilità del complesso di beni e di tutti i beni e/o rapporti e/o diritti e/o contratti che lo costituiscono e che verranno quindi trasferiti "visto piaciuto, rimossa ogni eccezione, nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna del Complesso di beni all'acquirente definitivo".

Si fa presente che, ai sensi dell'art.217 C.C.I. il giudice, ricorrendo le condizioni ivi previste, con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, nel termine di cui all'art.216, comma 9, può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Per i beni mobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri, una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, il giudice delegato ordina con decreto la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, salvo quelle non cancellabili in funzione della tipologia della procedura.

Tutte le spese e tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla vendita, imposte, tasse ed eventuali sanzioni amministrative che dovessero insorgere, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Si specifica che tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggio e trasporto, nonché quelli per le formalità necessarie per la trascrizione dell'acquisto dei veicoli nei pubblici registri, passaggi di proprietà, cancellazione di eventuali gravami e ipoteche pendenti e richiesta di duplicati di documenti eventualmente mancanti.

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per l'evizione, carenze, difformità, molestie e pretese di qualsivoglia natura. Nessuna eccezione può essere avanzata dall'aggiudicatario o da altri.

Il Curatore ed il soggetto risultato Aggiudicatario definitivo, successivamente all'esperimento di tale procedura provvederanno a sottoscrivere il contratto definitivo di cessione, nella data individuata dal Curatore mediante rogito agli atti del Notaio Maria Luisa Stuffo con studio in Canale, con spese integralmente a carico dell'acquirente (a titolo esemplificativo e non esaustivo, spese notarili, imposte, tasse, registro, cancellazione iscrizioni ecc.).

La consegna dell'azienda, nel caso di aggiudicazione ad un soggetto diverso dall'attuale affittuario, dovrà avvenire tenendo conto di quanto previsto all'art. 3 del Contratto di affitto che, nel fissare la durata del contratto di affitto in tre anni a partire dalla data di sottoscrizione, dispone quanto segue: *"salvo che, spirato detto termine, i contratti di cui al paragrafo C.2 delle premesse non siano conclusi. In questo caso il Contratto proseguirà sino alla completa esecuzione delle opere previste nei contratti suddetti"*.

Per maggiori informazioni e visione dei beni, contattare il curatore, Avv. Dario Gramaglia, al seguente indirizzo e-mail studio@avvocatigcd.it

CONDIZIONI DI VENDITA DEL RAMO D'AZIENDA

La vendita avverrà alle seguenti condizioni:

- il Ramo d'Azienda verrà trasferito secondo la clausola di c.d. *"visto e piaciuto, rimossa ogni eccezione"*, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, non assumendo la Procedura alcuna responsabilità e/o onere in merito allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano e/o in cui si troverà il Ramo d'Azienda al momento della vendita e non rilasciando la Procedura alcuna garanzia in ordine alla consistenza e/o sussistenza e/o qualità e/o obsolescenza e/o inidoneità all'uso del Ramo d'Azienda, con esonero della Procedura dalla garanzia per evizione, per vizi e/o da qualsivoglia responsabilità e/o onere, e con rinuncia espressa a far valere nei confronti della Procedura qualsivoglia eccezione e/o richiesta e/o pretesa economica in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o consistenza e/o sussistenza del Ramo d'Azienda, nonché a far valere un eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo dovuto e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione e/o all'invalidità parziale e/o integrale della vendita;
- inoltre, la Procedura non assume alcuna responsabilità per eventuali errori e/o omissioni contenute nelle perizie e/o elenchi disposti dalla Procedura relativamente al Ramo d'Azienda. La Procedura è esonerata dalla garanzia per evizione, per vizi e per mancanza di qualità del Ramo d'Azienda intendendosi la Procedura liberata da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, anche in deroga all'art. 1494 c.c.;
- la Procedura non assume alcuna responsabilità e/o onere in merito allo stato di fatto e di diritto (anche ambientale) in cui si trovano e/o in cui si troverà il Ramo d'Azienda al momento della vendita e non presta alcuna garanzia in ordine alla consistenza e/o sussistenza e/o qualità e/o obsolescenza e/o inidoneità all'uso dei beni, rapporti, diritti e contratti che costituiscono il Ramo d'Azienda. La vendita in oggetto sarà, pertanto, ad esclusivo rischio e pericolo del futuro acquirente;
- sarà onere dell'acquirente effettuare ogni verifica in merito alle condizioni di diritto e di fatto (anche ambientali) del Ramo d'Azienda a proprie spese, cura, onere e responsabilità e senza nessuna responsabilità e/o onere a carico della Procedura;
- l'acquirente accetta incondizionatamente il Ramo d'Azienda, assumendosi ogni rischio relativo all'effettivo e regolare funzionamento dei beni che li compongono. Pertanto, nel caso in cui i beni oggetto della vendita dovessero eventualmente risultare carenti dei requisiti previsti dalle prescrizioni normative e/o viziati o carenti di qualità e/o di proprietà di terzi e/o gravati, in tutto o in parte, da diritti reali e/o personali anche di garanzia e/o di godimento di terzi, l'acquirente:
 - rinuncia espressamente a far valere nei confronti della Procedura qualsivoglia richiesta e/o pretesa economica e/o eventuale diritto alla riduzione del corrispettivo dovuto e/o al risarcimento dei danni e/o alla risoluzione e/o all'invalidità parziale e/o integrale della vendita; e

- s'impegna a mantenere indenne e manlevare la Procedura ed i loro eventuali aventi causa da qualsivoglia responsabilità e/o richiesta e/o pretesa avanzata agli stessi da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico o privato), relativamente al Ramo d'Azienda oggetto della vendita.

CLAUSOLE GENERALI

È facoltà della Procedura sospendere le operazioni di vendita in qualsiasi momento senza che da ciò consegua alcun diritto risarcitorio e/o a qualsivoglia titolo o ragione in capo agli offerenti.

Il Bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio. Ciascun interessato ha l'onere di prendere visione del Lotto oggetto di vendita, nonché della documentazione indicata nel Bando.

Ogni eventuale controversia relativa al presente Bando e/o alla Procedura di Vendita è devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Asti.

VISITE ED INFORMAZIONI

La richiesta di visita dovrà essere effettuata soltanto tramite il Portale delle Vendite Pubbliche utilizzando l'apposito bottone "prenota visita" con l'inserimento dei dati richiesti e verrà soddisfatta compatibilmente con le esigenze dell'affittuario.

PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso - omissivo il nominativo del soggetto ammesso alla procedura di liquidazione controllata e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it
- sul sito internet www.astegiudiziarie.it – www.astetelematiche.it unitamente alla relazione peritale.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

Per ulteriori informazioni nonché per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione alla vendita telematica e partecipazione, è possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- telefono: 0586/20141 dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- email: assistenza@astetelematiche.it

ALLEGATI

- Valutazione ramo di azienda
- Contratto di affitto di ramo di azienda
- Allegati al contratto di affitto 5.12.2022

- Integrazioni contratto di affitto

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Asti, 17/10/2024

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.