TRIBUNALE DI FOGGA

RG/Anno nr: 16/2022

Giudice Delegato: Antonio Lacatena

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA EX ART 107 L.F

1° esperimento

Il sottoscritto Dott. Giovanni Ancora con studio in San Paolo di Civitate alla via Luigi Zuppetta n. 88, telefono e fax 0882551264 mail: studioancoragiovanni@gmail.com Pec procedura: fgf162022@efipec.it nominato commissario liquidatore epigrafe;

AVVISA

Che a decorrere **dal giorno 02/12/2024 (con inizio alle ore 12:00) al giorno 17/12/2024 (con termine alle ore 12:00)**, avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che sul sito www.doauction.it e www.garavirtuale.it del seguente lotto/i:

***

- **LOTTO UNICO** composto da:

INVENTARIO MERCE	PEZZI
FERRAMENTA ASTE A CREMAGLIERA	12
CHIUSURA SUPPLEMENTARE	21
CREMONESI FERRAMENTA A NASTRO	9
FORBICE	10
CREMONESI 1200/1400	6
CREMONESI 2000/2200	13
CREMONESE 1200/1400	19
FORBICE 600/800	10
FORBICE 480/600	6
CHIUSURA SUPPLEMENTARE 950/1250	10
CHIUSURA SUPPLEMENTARE 1250/1800	10
CREMONESE 1000/1200	10
CERNIERA WASISTAS GIESSE 2004	56 CP
BRACCIO MEDIO A7R ALPHETTA	3
2334 TAPPO SOSTENIMENTO ANTA GIESSE	300
MANIGLIONI FAPIM 2509	15
MANIGLIONI FAPIM 2509/20	7
MANIGLIONI FAPIM 2510/80	11
ASAL BRACCIO SGANCIABILE	156
TASSELLI DI REGISTRO	500
CREMONESI	200
CREMONESE C/CHIAVE	10

MANIGLIE MONTATE	25
APERTURA ANTA SAVIO	6
1316 GIESSE	300
MANIGLIONE ANTIPANICO	5
A6391 MASTER	5
2344 GIESSE TAPPI	50 CP.
TAVELLINI GIESSE	83
SPRAY RAL 1013	2
SCALE A GRADINI	8
MECCANISMO LUCERNARIO ULTRAFLEX	4
RINVIO D'ANGOLO GEZE 70546	3
MOVIMENTAZIONE GEZE 30255	15
GEZE BRACCIO DI SICUREZZA 30250	16
RIVETTI 3x16 IN ALLUMINIO	1000
REGISTRO DISTANZIALE PER TELAIO	500
INCONTRO ASTA GR9	200
CREMONESI PER A/R GIESSE	14
MECCANISMO MANUALE	9
ROTELLE INFILA GUARNIZIONE PER ALL.CO5	2
0081001 BORCHIA OVALE PER CILINDRO	1000
TAPPO CHIUDI BATT. COMPLASTEX 6003	100
ANGOLO VULCANIZZATO 04187	100
MATRICE FOM MMx42827	3
PUNTATORE PANTOGRAFO F.O.M.	1
BASETTA PER TRONCATRICE	2
MORSE PNEUMATICHE INFISMAC	2
CATERINO PER LAMA CIRCOLARE ALVIDIA	1
ACCESSORI VARI FOOM	4
PEDALE PNEUMATICO PER PUNZONATRICE	1
TUBO ALTA PRESSIONE 199418000	1
TASSELLI MUNGO 10x200	200
VITE AUTOFILETTANTE	24000
A6397NEOPA.1 MASTER	23
A6391A.20 MASTER	3
A6394A.20 MASTER	7
DP MANIGLIA PER FERRO	1
KIT FRESA E CHIAVE PRONI	1
N3CTN003 CATENACCIO A LEVA	21
CERNIERA PER FERRO 206 DA CM 8	182
CERNIERA PER FERRO DA 100	158
CERNIERA PER FERRO DA 120	42
CERNIERA PER FERRO DA 140	43
FERROGLIERA DX 559/21 SAVIO	16
FERROGLIERA SX 559/22 SAVIO	34
CERNIERA PER FERRO DA 150	10
CERNIERA PER FERRO A 3 ALI DA 150	5
CERNIERA PER FERRO DA 200 Q1CER	20
DISTANZIALE RAPID BLOCK REGISTRO TELAIO PRONI	1500
REGISTRO TELAIO IN ACCIAIO PRONI ZP	150
TAPPI IN NYLON	3200
TAPPI DI RIPORTO	435 CP.
GIUNTO A T IN PVC	1100 CP.
BLOCCHETTI DI COLLEGAMENTO	580 CP.
CEPPETTA DRENAGGIO	500
FRIZIONE A MOLLA	100
CARRELLINI PER FRIZIONE SCORREVOLE	20

DISTANZIALE PER PERSIANA FISSA	800
TAPPI TURAFORO DA 12	11000
MANIGLIA PER SCORREVOLE 317250	53
A6312 MANIGLI DI TRAINO	23
KIT CARRELLI DS20	5
ACCESSORI IN PVC PER SCORREVOLE	200
CHIUSURA SUPPLEMENTARE PER SCORREVOLE	11
MANIGLIA AD INCASSO PER SCORREVOLE BLINDATO	23
MANIGLIA PER SCORREVOLE	1
KIT PER MANIGLIA SCORREVOLE	20
CRICCHETTO 1503 NERO	08
CRICCHETTO ORO	10
A6511 MANIGLIE PER SCORREVOLE	34
KIT CARRELLI PER SCORREVOLE TIPO PESANTE	11
A6393.4	7
A6392.4	8
A1500 MISTI	40
A1500KSATI	12
A1500KGOLD	1
A1531	285
CRICCHETTI IN NYLON	130
ANGOLO PER FERMAVETRO VARI COLORI	4313
ANGOLINI FERMAVETRO COLORE LEGNO	135
DISTANZIALE PER PERSIANA FISSA	250
0053 VITE 3° CHIUSURA	1000
BLOCCHETTI GUIDA PER CONTROINFISSO	60
GRILLO/FARFALLA	319
FRILLO/CICALA	60
GLILLO/CALABRONE	270
2380 KIT DI COLLEGAMENTO	100 CP.
2364	300 CP.
TERMINALI GIAPP	8 CP.
CATENACCIO GIAPP PESANTE R50	100
CRICCHETTO CON SPESSORI	21
INCONTRO ASTA IN NYLON	693
INCONTRO ASTA IN ZAMA	300
SUPPORTO ASTA 3501.5	30
VITE TSC CR.	800
CATENACCI	814
TERMINALE	1580
INCONTRO A POZZETTO 10 MM	62
CATENACCIO A LEVA	13
RISCONTRO ASTA PALETTO A4552	7
SAVIO 1343.3	2
MANIGLIA A TAVELLINO GIESSE	52
TAVELLINO A MANICO RIDOTTO FAPIM	8
2303 TAVELLINO FAPIM	66
TAVELLINO ORO	1
POMOLO DOPPIO	5
MANIGLIE MONTANTI OTTONE	16
MANIGLIE MONTANTI RAGNO	12
DOPPIA MANIGLIA BRONZO	8
CREMONESI	12

MANIGLIONE IN PVC ROSSO MM 1.200	2
CREMONESE PER ESTERNO	70
CONTROPIASTRA MERONI	76
INCONTRO PREMI/APRI	26
PLACCA MERONI LIBERO/OCCIPATO	9
INCONTRO IN ALLUMINIO MERONI	18
RA385 SQUADRETTA ANGOLARE	62
RA389	28
RA395 SUPPORTO COMPASS	13
RA461	12
RA924	6
RA620	36
RA621	33
RA624	46
RA633	26
RA654	18
RA655	18
RA656	25
RA658	10
RA762	11
RA391	17
RA429	86
ST00185xA	8
ST00136	8
RA450	17
RA774	80
RA490	80
RA592	100
RA912	6
RA639	36
RA640	30
RA641	40
RA821	9
POMOLO IN ALLUMINIO ROTONDO	3
ISOLA	11
TAPPI	60
KIT FISSAGGIO MANIGLIONE	60
KIT ORO E ACCIAIO	20
MANIGLIONI	14
A1260 BRACCIO	3 CP.
CF 13 BRACCIO PBA	5 CP.
A1210.2 BRACCIO TELESCOPICO	1 CP.
ARRESTO A SCATTI PER WASISTAS	13 CP.
04246 GIESSE 12 KIT	12
CERNIERA TENAX 3 ALI GIESSE	16
03233 RONDELLA DI SPESSORAMENTO	80
4501 GIESSE	2
0016219 CARDINE PORTANTE GIESSE	3
450841 MECCANISMO BASE A/R GIESSE	4
4218 BRACCIO A/R GIESSE	5
4256 CHIUSURA SUPPLEMENTARE GIESSE	7
4338 BRACCIO A/R GIESSE	4
INCONTRO FORCHETTA A/R GIESSE	30
4258 CHIUSURA SUPPLEMENTARE GIESSE	10
8813 CHIUSURA SUPPLEMENTARE GIESSE	10
8816 CHIUSURA SUPPLEMENTARE A/R GIESSE	9

4225 BRACCIO GIESSE	5
4308 BRACCIO SUPPLEMETARE GIESSE	10
8460 BRACCIO RAGNI	2
A3520.21 BRACCIO A/R MEDIO C.E. MASTER	6
4306 BRACCIO SUPPLEMENTARE GIESSE	5
4211 BRACCIO A/R GIESSE	2
03258 PINZA DOMINA GIESSE	27
201919 BRACCIO SGANCIABILE GIESSE	2 CP.
CATENACCIO ANTA ABBINATA RAGNI	10
4502 MECCANISMO BASE A/R GIESSE	2
4305 BRACCIO SUPPLEMENTARE GIESSE	5
2182 RISCONTRO GIESSE	7
1325 RISCONTRO ANTA GIESSE	200
2354 CAPPETTA DI DRENAGGIO GIESSE	600
CERNIERA DOMINA 3 ALI	2
02522 MARTELLINA GIESSE	23
4341 BRACCIO	10
470106 MECCANISMO A/R	7
CATENACCIO ANTA ABBINATA	1
MECCANISMO A/R BASE	3
450543	10
MECCANISMO A/R	6
450504 MECCANISMO A/R ORO	3
440519 MECCANISMO A/R	2
450941 MECCANISMO A/R	2
109043 CREMONESE A/R RAL 1013	1
109006 CREMONESE A/R	1
4331 BRACCIO A/R	12
CATENACCIO GR9	110
BRACCIO WASISTAS SITEMA TRADIZIONALE	23 CP.
916.800 SAVIO KIT DI COLLEGAMENTO	60
915.43 SAVIO CREMONESE	60
879.43 CREMONESE T.	11
1411.1 FERROGLIERA	10
916.801 KIT COLLEGAMENTO	33
1481 INNESTO	750
880 CREMONESE	71
1246.43 MECCANISMO BASE A/R RAL 1013	30
1246.2 BRACCIO A/R	85
1243.830 PALETTO C/FERROGLIERA	31
825.800 SAVIO RINVIO D'ANGOLO A/R	10
1406 SAVIO FERROGLIERA	200
12431.1 SAVIO NASELL0	12
1680.43 SAVIO DP MANIGLIA	18
CERNIERA SIST. TRAD. SAVIO COLLO ALTO	50
1125 CERNIERA 2 ALI	1
1550.3 PALETTO A LEVA SAVIO	23
SV825 MOVIMENTO LATERALE KIT CREMONESE	5
988/42 GIUNZIONE	50
3227 KIT SPESSORI GIESSE	45
3237000000 KIT ATTREZZO DOMINA GIESSE	1
0129750 GIESSE ASTA	31
0130050 GIESSE ASTA	30
01298 GIE5SE GUIDA	15
02136 GIESSE PUNTALE	20
02135 GIESSE PUNTALE	8

0129650 GIESSE	43
129250 GIESSE	8
129550 GIESSE	3
4228 BRACCI	4
4248 CHIUSURA SUPPLEMENTARE A/R	4
4648	5
475850 A/R	3
BRACCIA/R	4
CERNIERE	20
CREMONESE ORO	2
CREMONESE BRONZO	6
02237 KIT PER ASTE ESTERNE	18
0780740	13
012150 VR. CL.	97
012104 ORO 25	25
0508-0169 CERNIERE	920
CERNIERE A PETTINE	2
BORCHIE D.M.	19
CONTROPIASTRA IN NYLON	1441
CONTROPIASTRA IN METALLO	111
BORCHIE OTTONE CISA	11
CERNIERE PER CHIUDIPORTA CISA	31
DEVIATORE PER SERRATURA PORTA BLINDATA	1
CONTROPIASTRA PER PORTA BLINDATA	1
ANTISTRAPPO PER PORTA BLINDATA	2
BORCHIE PER DEFENDER	5
BORCHIE PER CILINDRO SAGOMATO	4
SPIONCINO 180°	1
DEFENDER ACCIAO/OTTONE	5
CERNIERE PER PORTA BLINDATA 150	16
PIASTRA ACCIAIO INOX PER CHIUDIPORTA A PAVIMENTO	16
4630035 SERRATURA	1
0703701 INCONTRO PER SERRATURA CISA	23
0707121 PIASTRE PER SERRATURA	8
BLOCCO PER BRACCIO MAB	5
BRACCIO PER CHIUDIPORTA AEREO CISA	1
CHIUDIPORTA A MOLLA	1
SERRATURA DA MONTANTE	11
CILINDRO SAGOMATO	10
0706301 CHIUSURA SUPPLEMENTARE CISA PER ANTIPANICO	15 CP.
ANTIPANICO CORNI	2
070772301 MANIGLIA PER ANTIPANICO CISA	1
59320 30 1 ANTIPANICO CISA	2
SERRATURA MILTITOP	3
ASTE DI CHIUSURA	23 CP.
ANTIPANICO PUSH BAR	2
PUNTALI PER SERRATURA ANTI TAGLIO	20
CREMAGLIERA PER MOTORE	2
CAVO PER MOTORE PER SERRANDA	20
SELETTORE A CHIAVE	4
ELETTROFRENO	2
STAFFA MOTORE TAPPARELLA	73
ADATTATORE PER MOTORE	121
ASTA CON OCCHIELLO PER MANOVRA DI SOCCORSO	14
PULSANTE PER MOTORE	2
PANNELLI COIBENTATI PER PORTE	7

2344 TAPPI DI BATTUTA CENTRALE GS	50 CP.
BRACCIO SGANCIABILE	2 CP.
STAFFA PER MOTORE WASISTAS	57
STAFFA PER MOTORE SOMFY	9
BRACCIOA/R	3
KIT PUNTALI ANTITAGLIO PER SERRATURA	100
MANIGLIA HOPPE OTTONE	3
STAFFA SNODO PER MOTORE WASISTAS	3
SLITTE PER MOTORE WASISTAS	2
RONDELLA ZN D. 10	50
CERNIERA KGOLD	95
CERNIERA RAL STD	1642
CERNIERA OX ORO	29
A8030NEOPA	2
4265 GS CATENACCIO ANTA ABBINATA	1 CP.
A3510.4 CHIUSURA AEREA MASTER	8
150254671 RONDELLE OBLIQUE	18
A6102.10 SPESSORI	12
KIT A/R GS	10
BRACCIO A/R GS	11
2003 FERRAMENTA AGB	25
200170605 INCONTRO TOP REGISTRABILE S17 A11-12	50
200160701 SUPP. FORBICE PVC APPLICARE	100
200170502 INCONTRO TOP NOT S17 A12	100
200170501 INCONTRO TOP RIB S17 A12	100
200110801 FORBICE 280-480 PVC 11x20	9
200200002 PROLUNGA TOP MM 200-400 1 NOTT	20
200170604 INCONTRO TOP REGISTRABILE S17 A11-12	100
200360502 CATENACCIO SUPERIORE A12	20
RIDUTTORE PER RULLO SERRANDA	30
CERNIERA RAL STD	390
CERNIERE KGOLD	32
CERNIERE OXORO	8
CUSCINETTO PER RAGNO SX	100
0062001 BOZZA CHIAVE EU	50
00201.00.0 CHIAVE VERGINE A SPILLO	25
2147001	80
A2303 NEOPA/ORO TAVELLINO	20
TERMINALE RINFORZATO OTTONE G.A. MASTER	140
ZANZARIERA DIVA	5
ZANZARIERA FISSA	3
ZANZARIERA AMBRA	4
ZANZARIERA SVINCOLA	2
ZANZARIERA R6/C6	2
ZANZARIERA ANTEA	3
PANNELLI IN LEGNO PER SOPPALCO	60
PROFILI IN FERRO ZINCATO INVENDUTI E UTILIZZATI PER SOPPALCO	240 BR.
LAMIERA IN FERRO ZINCATO INVENDUTA E UTILIZZATA PER SOPPALCO	6 FG.
PROFILI IN ALLUMINIO INVENDUTI E UTILIZZATI PER SOPPALCO	380 KG
ACCESSORI E STRATIFICATI UTILIZZATI PER SOPPALCO	--
SCAFFALATURA IN FERRO	79
ASTA PER ARGANO	5
BORCHIE IN FERRO	2000
CERNIERE IN ALLUMINIO	565
RISCONTRO DOPPIO IN ZAMA SAVIO	100
MARTELLINA PONZIO ORO 5	5

MARTELLINA ACCIAIO MANITAL	6
INCONTRO DOPPIO IN NYLON	100
MARTELLINA HOPPE ARGENTO	2
CLIP FERMA ANTA	69
INCONTRO DOPPIO	129
INCONTRO ASTA IN ZAMA GIESSE	200
CATENACCI	62
INCONTRO ASTA IN NYLON	430
CAMME PER CERNIERE	1000
TERMINALI	560
TAPPI DI RIPORTO	26 CP.
RISCONTRO PER CHIUSURA SUPPLEMENTARE	51
RISCONTRO 3° CHIUSURA	50
ECCENTRICO DI CHIUSURA	24
BLOCCHETTO DI COLLEGAMENTO IN NYLON	80 CP.
SQUADRETTA PER TELAIO ZANZARIERA	300
INCONTRO 3° CHIUSURA IN NYLON	50
TERMINALE RINFORZATO	30
FRIZIONE	440
CARRELLI	200
ROSTRI	100
CAPPETTE DI DRENAGGIO	300
SCHIACCIA PENSIERI	10
MACCHINETTA PER CREMONESE	20
½ LUNA PER TAPPO DI RIPORTO	20
ANGOLI VULCANIZZATI	183
SQUADRETTA DI ALLINEAMENTO ACCIAIO/ALLUMINIO	131
SQUADRETTA DI ALLINEAMENTO IN NYLON	100
KIT SCORREVOLE	2
BRACCI INOX SAVIO	2
MANIGLIA VASCHETTA PER ZANZARIERA	40
ANGOLO FERMAVETRO	100
CERNIERA FLORENZ	3
SPAZZOLINO	400
CATENACCIO A LEVA	26 CP.
MANIGLIA SCORREVOLE	10
KIT PER SCORREVOLE	23
CERNIERA BIG	14
TAPPI URAFOR0	2000
CONTROPIASTRA IN NYLON	12
CONTR0PIASTRA IN METALLO REG.	16
SERRATURA PER SERRANDA D.M. KA	15
BRACCI PER ANTA RIBALTA	43
CHIUSURA PER ANTARIBALTA	6
KIT ANTA RIBALTA	11
MOVIMENTI MONO E BIDIREZIONALI	13
CHIUSURA SUPPLEMENTARE	5
CREMONESE ANTA RIBALTA	10
CREMONESE ANTA RIBALTA GIESSE	14
CERNIERA ANTA RIBALTA	24
KIT CATENACCIO ÀNTA RIBALTA	10
PROLUNGAMENTO PER CREMONESE PINNE	40
CREMAGLIERA PER PINNE LUNGHE	40
CREMONESI	20
BRACCIO WASISTAS	7 CP.
CERNIERA WASISTAS 1-2 SC.	79 CP.

BRACCIO SGANCIABILE WASISTAS IN ACCIAIO	13 CP.
FERMAPERSIANA	50
TAVELLINO	20
CERNIERA PER SCURETTO	70
CERNIERA PER SCURETTO IN NYLON	46
CERNIERA PER SCURETTO ORO/INOX	25
MANIGLIONI INOX	10
MARTELLINE	42
MARTELLINE INOX	12
DOPPIA MANIGLIA	25
CREMONESE ANTA RIBALTA GIESSE	5
GRAFFETTE PER CINTINO	1000
SQUADRETTE IN ALLUMINIO	1766
CERNIERE RAL	200

- **PREZZO BASE**: **€ 115.000,00 oltre IVA.**
- **CAUZIONE**: **10% del prezzo offerto.**
- **SCATTI MINIMI IN AUMENTO IN CASO DI GARA: € 2.000,00**

****

COMUNICA

1) Che tutti gli interessati a partecipare dovranno procedere alla registrazione gratuita sul sito www.astemobili.it accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita;
2) Che al momento della registrazione, a ciascun utente viene richiesto di scegliere un nome utente ed una *password* allegando un valido documento di identità, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle singole aste;
3) Che se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti e avendo cura di allegare i relativi documenti richiesti;
4) Che se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovrà provvedere ad indicare alla procedura prima del trasferimento del bene, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene; di contro se l'offerente coniugato in regime di comunione intende acquistare al di fuori di tale comunione, dovrà produrre, in seguito all'aggiudicazione e prima della redazione del decreto di trasferimento, idonea dichiarazione di esclusione dei beni dalla comunione, resa ai sensi dell'art. 179 c.c.
5) Che se l'offerente è coniugato in regime di separazione dei beni potrà acquistare un immobile all'asta in comunione, fornendo prima del trasferimento del bene alla procedura, i corrispondenti dati del coniuge a cui andrà cointestato il bene. La rappresentanza potrà essere conferita mediante procura speciale notarile. L'acquisto sarà così soggetto alla disciplina della comunione ordinaria.

6) Che il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura (anche non notarile), riportante tutti i riferimenti della società nonché del lotto in vendita per il quale intende procedere inviando la stessa prima della registrazione all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it;
7) Che in caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante da allegare inviando la stessa all'indirizzo Pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
8) Che in caso di procura da parte di persona giuridica, la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di Carta d'Identità in corso di validità e di Codice Fiscale sia del delegato che del delegante oltre a copia fotostatica di visura camerale in corso di validità della società delegante inviando la stessa all'indirizzo pec commissionario.edicom@pec.it prima della registrazione;
9) Che il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale;
10) Che in ogni caso non saranno accettate partecipazioni con deleghe generiche "per persona da nominare";
11) Che terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara;
12) Che all'esito della gara telematica il Commissionario comunicherà sulla pec/mail della procedura la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione);
13) Che, al fine di garantire la massima partecipazione ed assicurare il miglior realizzo alla procedura, in caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei tre minuti antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori tre minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte;
14) Che l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità;
15) Che le comunicazioni ai partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail e/o posta certificata;

16) Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve **comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria** a garanzia dell'offerta **pari al 10% del prezzo offerto**. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario (se previsto, a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nell portale**)** sul conto-corrente intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 – Banca Sella Spa;**

Il bonifico dovrà contenere nella causale: RG 16/2022 Lotto UNICO Tribunale di Foggia e quanto indicato nel portale (id asta). **L'accredito, nel conto indicato, dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno feriale antecedente a quello del termine della gara.**

In seguito, accedendo all'asta dal sito precedentemente indicato, tramite l'apposita funzione "Fai un'offerta", sarà necessario procedere all'inserimento dei dati richiesti negli appositi campi, riguardanti il bonifico effettuato, entro i termini indicati per l'accredito, **pena l'esclusione alla partecipazione alla gara**;

17) Che la restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene con le seguenti modalità: 1) se la cauzione è stata costituita a mezzo di carta di credito il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 48 ore dalla richiesta o, se non vi è richiesta, automaticamente al termine della gara; 2) se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il Commissionario procederà alla sua restituzione con ordine di bonifico entro 48 ore dalla richiesta o se non vi è richiesta dell'interessato, dal termine della gara. Per tutte le ulteriori richieste, in merito alla gestione delle cauzioni, l'offerente non aggiudicatario potrà contattare il soggetto specializzato all'indirizzo mail: info@doauction.com specificando gli estremi dei pagamenti effettuati;
18) Che le somme incamerante dal Commissionario, versate dal soggetto dichiarato aggiudicatario provvisorio a titolo di cauzione e, se disposto dalla Procedura, del saldo prezzo, verranno trasferite con ordine di bonifico sul conto corrente IBAN della Procedura;
19) Che il Commissionario, porrà a carico dell'acquirente, i propri compensi, sul prezzo di aggiudicazione pari a: 8% oltre iva per l'attività svolta.
20) **Che il pagamento del saldo di aggiudicazione** dovrà essere effettuato dal vincitore a termine della gara e comunque **entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione sul conto corrente** *(indicare se quello della procedura o quello di intestato a:* **GRUPPO EDICOM SPA** ***IBAN IT90E0326804607052737800862*** **Banca Sella Spa o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale)**
21) Che la vendita potrà dirsi perfezionata solo quando anche i compensi del Commissionario - come sopra descritti, saranno integralmente corrisposti. Il termine per il pagamento delle commissioni, oltre IVA di legge, dovrà essere versato direttamente a mezzo bonifico bancario**,** o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate a sistema, intestato a: **GRUPPO EDICOM SPA - IBAN IT16D0326804607052737800861 entro e non oltre il termine di giorni 15 (quindici)** decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria, accedendo al menù "profilo", sezione: "aggiudicazioni" e selezionando Banca Sella, avendo cura di registrare l'avvenuto pagamento.
22) Che in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura procederà a incamerare la cauzione a titolo di penale salvo la possibilità al diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, la procedura potrà indire un nuovo esperimento ovvero decidere di dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la miglior seconda offerta. I compensi spettanti al Gruppo Edicom Spa, per l'attività svolta, dovranno ad ogni modo essere versati dall'aggiudicatario dichiarato decaduto;
23) Che qualora il sottoscritto di concerto con l'Autorità Giudiziaria dovesse ritenere, per qualunque ragione, di non dover più perfezionare la vendita in favore dell'aggiudicatario provvisorio risultante all'esito della gara telematica, il Commissionario, previa comunicazione scritta da parte del sottoscritto Curatore, provvederà a restituire la cauzione versata all'aggiudicatario provvisorio con le modalità sopra indicate;
24) Che le eventuali offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione a norma dell'art. 107 L.F comma 4° dovranno pervenire all'indirizzo PEC della procedura, entro il termine di 10 giorni

dall'aggiudicazione provvisoria, la quale si riserva di valutare nell'esclusivo interesse della procedura la facoltà di sospendere la vendita;

25) Che il bene potrà essere visionato, previa richiesta da effettuarsi a mezzo del Portale delle Vendite Pubbliche, o contattando il Commissionario ai recapiti sotto indicati;

26) Che il Commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail/pec agli interessati sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta;

27) Che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;

28) Che il bene è posto in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e pubblicata sui siti www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;

29) Che la vendita è a corpo e non a misura e che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;

30) Che la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c.;

31) Che l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza – anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali – non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario;

32) Che relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;

33) Le eventuali spese notarili, le spese di registrazione, di trascrizione, di voltura, l'eventuale IVA, le altre imposte, gli altri oneri e diritti e le spese per il perfezionamento dell'atto di trasferimento della proprietà sono a carico dell'aggiudicatario, come pure le spese per l'eventuale acquisizione del certificato energetico previsto dal d.lgs. 192/2005 come modificato dal d.lgs. 311/2006 e successive integrazioni e modificazioni.

34) Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ivi inclusa la trascrizione della sentenza di Fallimento, potranno essere cancellate, a cura dell'aggiudicatario, in forza di autorizzazione che verrà richiesta al Giudice Delegato solo dopo l'avvenuto saldo del prezzo; non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.

35) La presente vendita è soggetta ad imposta di registro o iva secondo le aliquote di legge; in caso di richiesta di tassazione agevolata, l'aggiudicatario è tenuto a consegnare al Curatore, contestualmente al saldo prezzo, le relative dichiarazioni ai fini fiscali in originale, unitamente a copia del documento di identità; dovrà in ogni caso essere consegnata al Curatore l'eventuale dichiarazione resa a norma del d.p.r. 445/2000 (ad es. sulla ricezione delle informazioni relative alla prestazione energetica);

36) L'aggiudicatario definitivo sarà tenuto in solido, ai sensi dell'art. 63 disp.att. c.c., al pagamento delle eventuali spese condominiali arretrate relative all'anno solare in corso al momento del trasferimento della proprietà, oltre al pagamento di quelle relative all'anno precedente

37) Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria;

38) Che copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche https://portalevenditepubbliche.giustizia.it a norma dell'art. 490 I comma c.p.c;

39) Che copia del presente avviso di vendita sarà pubblicata e visionabile sui siti autorizzati dal D.M. 31/10/2006 www.asteannunci.it; www.asteavvisi.it; www.canaleaste.it; www.rivistaastegiudiziarie.it.

40) Che apposite campagne pubblicitarie saranno eseguite attraverso canali commerciali individuate dal Commissionario oltre che apposite campagne Facebook.

San Paolo di Civitate, 15/10/2024

Il Curatore